



Verbale della riunione della Conferenza di servizi indetta per l'eventuale adozione di una variante al Piano regolatore generale, necessaria per la conformità urbanistica del progetto di cui all'istanza Suap 2/2015 presentata da Trovati S.r.l.

Il giorno 6 maggio 2019, alle ore 10.00 presso l'ufficio dell'arch. Sergio Asfalti in Palazzo Grossi a Perugia l'arch. Franco Marini, dirigente dell'U.O. Urbanistica, in qualità di presidente, dichiara aperta la riunione della Conferenza di servizi indetta per l'eventuale approvazione del progetto presentato da Trovati S.r.l. con prot. 204365 del 24.11.2015 (istanza Suap n. 2/2015) con successive integrazioni, per la riqualificazione e l'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente, che svolge attività inerente la produzioni di conglomerato bituminoso e lavorazioni connesse, in loc. Fontignano, Voc. Terontola Bassa – strada di San Giacomo, su un lotto di terreno identificato al catasto Terreni del Comune di Perugia al foglio 386, particella 1642 e adozione di una variante al Piano regolatore generale, parte strutturale e parte operativa, necessaria per la conformità urbanistica del progetto in parola.

Per la Provincia di Perugia è presente l'arch. Mauro Magrini che ha fornito la necessaria delega per esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione rappresentata su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Sono assenti gli altri rappresentanti degli Enti regolarmente convocati.

E' presente l'arch. Sergio Asfalti responsabile del SUAPE incaricato dal Consiglio comunale con delibera n. 57/2018 di indire e convocare questa Conferenza di Servizi.

Per Trovati S.r.l. è presente l'ing. Filippo Trovati.

Partecipano infine alcuni collaboratori degli uffici comunali coinvolti nel procedimento: geom. Siro Cecconi, arch. Roberto Romani, geom. Debora Barboni e dott.ssa Maria Arras che verbalizza gli atti di questa riunione.

Il geom Cecconi del SUAPE dà atto ai presenti che:

- in data 08.03.2019 si è svolta la prima riunione della Conferenza, di essa è stato redatto il verbale che si allega al presente atto (all.1);
- in data 08.03.2019 con prot. 59512 è pervenuto il parere della Provincia di Perugia, Area Edilizia, Ambiente e Territorio (all.2);
- dalla USL Umbria1, con nota prot. 71863 del 22.03.2019, è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni; tale parere è stato integrato con nota prot. 79365 del 01.04.2019 (all.ti 3 e 4);
- la Regione Umbria, con nota ricevuta il 22.03.2019 prot. 71569 , ha trasmesso il parere favorevole di cui all'art. 89 del DPR 380/01 (all.5); con nota ricevuta il 05.04.2019 prot. 84455, ha trasmesso la D.D. n. 3096 del 02.04.2019 (all.6) esprimendo l'assenso con prescrizioni in merito ai contenuti della variante al PRG proposta e, con nota ricevuta il 03.05.2019 prot. 104899 (all.7), ha confermato il



suddetto assenso e le prescrizioni e considerazioni in essa contenute.

L'arch. Romani dell'U.O. Urbanistica ricorda, illustrandola ai presenti, la proposta di variante urbanistica che consiste essenzialmente nella riclassificazione di una parte del piazzale da area di particolare interesse agricolo "Ea" a "Zona per attività a basso indice di edificabilità "D4" e la riclassificazione dell'area perimetrale alla zona suddetta a "Fascia di igiene ambientale".

Precisa che, essendo l'intervento proposto localizzato in "area di particolare interesse agricolo EA", va rispettata la disposizione di cui all'art. 92, comma 2, della L.R. 1/2015 che non consente la riduzione delle aree di particolare interesse agricolo se non con un atto di compensazione; a tale riguardo va dato atto che la stessa riduzione può essere compensata dal saldo positivo di aree "EA" generato dalla variante al PRG adottata dal C.C. n. 149 del 28.7.08 ed approvata dal C.C. n. 30 del 14.09.2009.

L'arch. Magrini conferma le considerazioni espresse nel già citato parere della Provincia e chiede che venga precisato il rispetto delle direttive di valorizzazione del PTCP.

Al riguardo l'arch. Romani dà atto che la nuova zonizzazione produttiva, introdotta nel PRG con la variante proposta, per la maggior parte censisce un'area produttiva già esistente ed autorizzata e, per la rimanente parte, individua un'area in cui è prevista la realizzazione di un piazzale in ampliamento dell'attività esistente, che non può essere localizzato altrove. Inoltre la suddetta variante (insieme al relativo progetto Suap) è stata sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a Vas, in base alla quale con D.D. n. 277 del 15.01.2019 (all.8) del Servizio Valutazioni Ambientali della Regione Umbria, sono state impartite prescrizioni atte a garantire un corretto inserimento nel paesaggio. I presenti concordano.

L'arch. Asfalti informa che il progetto per la riqualificazione e l'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente, che consiste nell'ampliamento del piazzale e la realizzazione di un edificio destinato ad uffici e accessori al servizio dell'attività produttiva, è stato sottoposto con esito favorevole a tutte le valutazioni necessarie per la conformità alle norme ambientali, sanitarie e di sicurezza sul lavoro. Dà atto che il progetto, come da parere dell'Area Risorse Ambientali- Smart City e Innovazione (prot. 169217 del 20.09.2016) (all.9) non è ascrivibile alle fattispecie subordinate alla verifica di assoggettabilità a VIA.

In merito alle prescrizioni date dagli enti coinvolti nel procedimento, i presenti concordano che:

- la ditta ha prodotto adeguata documentazione integrativa;
- gli elaborati di variante sono stati adeguati come dettagliatamente riportato nella relazione urbanistica;
- le prescrizioni di cui alla lettera c) della D.D. Regione Umbria 3096/19 sono soddisfatte, anche in considerazione del parere favorevole, espresso dall'U.O. Mobilità con nota del 06.05.2019 prot. 106286 (all.10), alla monetizzazione delle dotazioni territoriali per tutta l'area interessata dalla variante;
- relativamente alla prescrizione di cui alla lettera h) della D.D. Regione Umbria 3096/19, la ditta dovrà



presentare, prima dell'inizio dell'attività, eventuale istanza di modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale nel rispetto del D.P.R. 59/2013 e s.m.i..

L'arch. Marini, sulla scorta delle valutazioni favorevoli espresse dall'Amministrazione Comunale da lui rappresentata e dagli enti competenti, alle ore 11.30 dichiara conclusa la presente riunione della Conferenza di Servizi con l'approvazione del progetto e l'adozione della variante urbanistica in esame per i contenuti sia strutturali che operativi, ai sensi dell'art. 32, c.6, L.R. 1/2015 e dell'art. 8 D.P.R. 160/2010, allegata a far parte integrante e sostanziale del presente verbale (all.ti 11a - relazione; 11b - TUNA stralcio; 11c – Tav. PRG PS13/15 stralcio e 11d - Tav. PRG PO13/15 stralcio).

In base all'art. 32, c.6, L.R. 1/2015 l'esito favorevole di questa Conferenza tiene luogo dell'adozione della variante, che deve essere depositata e pubblicata secondo le procedure previste dalla stessa normativa al fine di raccogliere eventuali osservazioni formulate dai soggetti interessati.

Allegati:

1. Verbale prima riunione Conferenza di Servizi 08.03.2019;
2. Parere Provincia di Perugia prot. 59512/2019;
3. Parere ASL prot. 71863/2019;
4. Parere ASL prot. 79365/2019;
5. Parere Regione Umbria prot. 71569/19;
6. D.D. 3096/19 Regione Umbria;
7. Parere Regione Umbria prot. 104899/19;
8. D.D. n. 277/19 Regione Umbria;
9. Parere Risorse Ambientali – Smart City e Innovazione (prot. 169217/2016);
10. Parere U.O. Mobilità prot. 106286/2019;
11. Variante Urbanistica: a) Relazione, b) Tuna Stralcio, c) Tav. PRG PS 13/15 stralcio; d) Tav. PRG PO 13/15;

Il Presidente _____

I partecipanti _____

Il segretario _____