



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 36 DEL 09.12.2019

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **NOVE** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **16,35**, nella consueta sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti e assenti, alla deliberazione in oggetto, i consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>ROMIZI ANDREA</b> (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 MATTIONI LORENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	17 ARCUDI NILO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 FIORONI ALESSIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18 PICI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 RICCI ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 CAGNOLI GIACOMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 VALIGI LUCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 CESARO MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 CASACCIA DANIELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 RENDA FRANCESCA VITTORIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 BONIFAZI DAVID	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	22 GIUBILEI GIULIANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 CASAIOLI CRISTIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 BISTOCCHI SARAH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 PULETTI GINO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 ZUCCHERINI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 VOLPI NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 BORGHESI ERIKA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 VIGNAROLI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 RANFA ELENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 RAMPICHINI CAMILLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 MORI EMANUELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 MENCAGLIA RICCARDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	28 PACIOTTI NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 LUPATELLI FEDERICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 GROCE FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 NANNARONE MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 MADDOLI LUCIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 GIUSTOZZI FOTINI'	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 TIZI FRANCESCA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 BEFANI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 MORBELLO MARIA CRISTINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presiede la seduta il **PRESIDENTE Dr. NILO ARCUDI**, con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE Dr. SSA FRANCESCA VICHI**.

Scrutatori designati i Signori Consiglieri

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della G.C. n. 21 del 14.11.2019

**Premesso che:**

- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 46 del 25.03.2019 ha preso atto del progetto definitivo, redatto dalla U.O. Mobilità e Infrastrutture, inerente la realizzazione del nuovo tracciato stradale di collegamento tra Via Mentana e Strada di Prepo e contestualmente adottato, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L.R. 1/15, la variante al PRG, Parte Operativa necessaria alla localizzazione e realizzazione della stessa opera pubblica;

- con la stessa richiamata deliberazione 46/19, inoltre il Consiglio Comunale:

- si è espresso favorevolmente sul progetto di opera pubblica definito anche in considerazione delle richieste formulate dalle proprietà immobiliari interessate dalla realizzazione dell'intervento e sulle loro proposte di cessione gratuita;
- ha dato atto che l'accettazione delle suddette proposte di cessione sa-

<b>PROT. n.</b>	<b>del</b>		
<b>Codice Archiv.ne</b>			
<b>Documenti non allegati</b>	-----		
<b>Allegati</b>	-----		

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO TRACCIATO STRADALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA MENTANA E STRADA DI PREPO. APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA.**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **18.12.2019**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il \_\_\_\_\_

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li**

rebbe comunque restata subordinata all'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale del progetto di opera pubblica e della conseguente variante urbanistica;

- ha dato atto che il suddetto progetto sarebbe stato approvato definitivamente dal Consiglio Comunale insieme alla relativa variante urbanistica, anche ai fini e per gli effetti dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 212, c. 4, 218, c.1. e 222 della L.R. 1/2015, e che tale approvazione avrebbe comportato la cessione gratuita dei sedimi interessati dalla realizzazione dell'opera stessa come dettagliati dal piano particellare di progetto, ad interruzione dell'avviato procedimento espropriativo e la costituzione della servitù;
- ha dato atto della Determinazione Dirigenziale n. 705 del 25.01.2019 del competente Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria con la quale è stata espressa la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PRG in oggetto nel rispetto di alcune prescrizioni recepite dall'amministrazione comunale;

Premesso altresì che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 28 comma 2 e seguenti della L.R. 1/2015, il deposito della variante e degli atti di progetto è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul BUR n. 17 del 16.04.19, all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune nella apposita sezione denominata "amministrazione trasparente" in data 29.04.19;

- a norma degli artt. 28, 31, 32 c.5, 212 c.4, 221 e 225 c.4 della L.R. 1/2015 è stata effettuata la partecipazione al procedimento di variante, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, dandone notizia ai proprietari interessati dalla realizzazione dell'opera anche mediante comunicazione individuale;

- in data 18.04.2019 prot. 96098, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale il deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 comma 2 della L.R. n. 1/15;

Visto che:

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot. 51 del 09.05.19 (ns.prot. 111283 del 10.05.19) ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole;

- a seguito delle forme di pubblicità espletate ai sensi della L.R. 1/2015, inerenti sia la variante che l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità, non sono pervenute osservazioni;

VISTA la nota dell'Unità Sanitaria Locale prot. 111283/19 con la quale si esprime parere favorevole per gli aspetti di carattere igienico-sanitario;

VISTA la Legge Regionale 21.01.2015 n.1 "Testo unico Governo del Territorio e Materie Correlate";

VISTO il D.P.R. 8.06.2001 n.327;

RITENUTO ALTRESÌ di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000 per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti di pubblicazione della variante in oggetto;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00, dal Dirigente della U.O. Urbanistica Arch. Franco Marini e dal Dirigente della U.O. Mobilità ed Infrastrutture Ing. Leonardo Naldini;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Servizi Finanziari Dott. Dante De Paolis.

Dato atto del parere espresso dalla III Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

Udita la relazione del Presidente della III Commissione Consiliare Permanente Cristiana Casaioli, dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Infrastrutture, Ambiente, Aree Verdi, Otello Numerini, gli interventi e le dichiarazioni di voto

. . . O M I S S I S . . .

Con 26 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bistocchi, Borghesi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Croce, Giustozzi, Lupatelli, Maddoli, Mori, Nannarone, Paciotti, Pici, Puletti, Rampichini, Ranfa, Renda, Ricci, Romizi, Valigi, Vignaroli, Volpi, Zuccherini), 1 astenuto (Morbello), espressi con sistema di votazione elettronico dai 27 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

- di prendere atto che a seguito della pubblicazione della variante e delle forme di pubblicità espletate inerenti anche l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità non sono pervenute osservazioni;

- di approvare, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 212 c.4, 218 c.1, 219 e 222, c.1 lett.a) della L.R. 1/15, il progetto definitivo dell'opera pubblica "Realizzazione di un nuovo tracciato stradale di collegamento tra Via Mentana e Strada di Prepo", redatto ai sensi dell'art.23, c.7 del D.Lgs. 50/2016, costituito dalla seguente documentazione:

- (EL) 01 Relazione tecnica illustrativa - Documentazione fotografica
- (TAV) 02 Planimetria catastale - Piano particellare di esproprio
- (TAV) 03 Estratto di PRG vigente e modificato
- (TAV) 04 Planimetria stato attuale
- (TAV) 05 Planimetria di progetto - Profilo longitudinale
- (TAV) 06A Sezioni
- (TAV) 06B Profili
- (TAV) 07 Particolari esecutivi
- (TAV) 08 Planimetria infrastrutture a rete
- (EL) 09 Computo Metrico Estimativo lavori
- (EL) 10 Computo Metrico Estimativo manodopera
- (EL) 11 Elenco prezzi unitari
- (EL) 12 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza - relativa stima economica
- (EL) 13 Quadro economico - Determinazione spese generali per la sicurezza
- (EL) 14 Relazione geologica, microzonazione sismica e aspetti idraulici
- (EL) 15 Relazione di verifica della zonizzazione acustica

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L.R. 1/15, la variante al PRG, Parte Operativa, per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- TUNA (stralcio);
- PRG parte operativa vigente e modificato - Tavola PO 8/15 – stralcio;
- Relazione Geologica, microzonizzazione sismica ed aspetti idraulici
- Relazione di verifica della zonizzazione acustica;

- di richiamare, come parte integrante e sostanziale del presente atto gli elaborati di progetto e di variante sopra indicati, già depositati ed allegati alla richiamata deliberazione di adozione CC n.46/19, che non vengono allegati al presente atto in quanto rimasti invariati;

- di dare atto che la presente approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica e della contestuale relativa variante urbanistica comporta:

- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili compresi nel piano particellare di esproprio (Tav 02) e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 212, c.4, 218 c.1, 219 e 222, c.1 lett. a) della L.R. 1/2015;
- l'accoglimento delle proposte formulate dalle proprietà immobiliari interessate dal progetto, come indicato nella propria precedente deliberazione n.46/2019 e la conseguente cessione gratuita dei sedimi interessati dalla realizzazione dell'opera, come dettagliati nel relativo piano particellare di progetto (Tav 02);

- di autorizzare, per l'effetto, l'acquisizione gratuita al demanio stradale dell'Ente, dei terreni oggetto di esproprio come identificati nel richiamato piano particellare di progetto, salvo frazionamento, ad interruzione dell'avviato procedimento espropriativo;

- di precisare che, in ragione della funzione di banchina stradale - e quindi demaniale - della part.IIIa n.5606/parte (di mq 28 circa) la stessa non potrà essere gravata da servitù prediale a favore della soc. Calcio Umbria srl; la richiesta della società viene comunque accolta concedendo, in luogo della servitù, la possibilità di accesso temporaneo alla pertinenza stradale per le necessarie opere di manutenzione; a tal fine in sede di progettazione esecutiva sarà prevista l'accessibilità di tale porzione demaniale da parte della proprietà richiedente;

- di dare atto, ai sensi degli artt. 218, c.1 e 224 c.7 della L.R. 1/2015 e dell'art. 12, c.3 del D.P.R. n.327/2001, che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diverrà efficace contestualmente al vincolo preordinato all'esproprio a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione del presente atto sul BUR, ai sensi e per gli effetti degli artt. 32, c.5, 31, c.3 e 30, c.3 della L.R. 1/2015;

- di dare atto, ai sensi dell'art. 49 del TUEL che:

- il progetto è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021;
- il costo complessivo dei lavori in oggetto di euro 390.000,00 fa carico al bilancio 2019 come segue:
  - € 250.000,00 sono a carico della LIDL ITALIA SRL (bilancio 2019 capitolo 41801/42), come da impegno assunto con il protocollo approvato con DGC n. 474 del 18/02/2013, aggiornato con D.D. della U.O. Mobilità e Infrastrutture n. 94 del 20/05/2019 ed infine confermato con la sottoscrizione dell'Accordo tra Comune di Perugia e LIDL ITALIA SRL Raccolta n. 55 del 20/05/2019,

- € 136.340,00 (oltre € 3.660 già liquidati per spese tecniche con D.D. 56/2018, come indicato nel Quadro economico) fa carico al bilancio 2019 al capitolo 41801/47 e l'impegno sarà assunto con successiva Determinazione Dirigenziale da parte dell'ufficio competente;

- la spesa presunta di euro 5.000,00, necessaria al perfezionamento del trasferimento immobiliare rientra nel quadro economico di progetto.

Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente, con 26 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bistocchi, Borghesi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Croce, Giustozzi, Lupatelli, Maddoli, Mori, Nannarone, Paciotti, Pici, Puletti, Rampichini, Ranfa, Renda, Ricci, Romizi, Valigi, Vignaroli, Volpi, Zuccherini), 1 astenuto (Morbello), espressi con sistema di votazione elettronico dai 27 consiglieri presenti e votanti, dichiara l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti di pubblicazione della variante in oggetto.