



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 62 DEL 12.04.2010

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno **DODICI** del mese di **APRILE**, alle ore **17,15**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>BOCCALI WLADIMIRO</b> (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 MICCIONI LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 CARDONE FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 MIRABASSI ALVARO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 PAMPANELLI EMILIANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3 LUPATELLI FEDERICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 FABBRI CARLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 BRUGNONI SIMONA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 NERI PIER LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 CHIFARI ANTONINO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 SBRENNNA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 BORI TOMMASO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 MONNI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 CAVALAGLIO PATRIZIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	27 ROMIZI ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 PUCCIARINI CRISTIANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	28 PRISCO EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 BARGELLI SAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 CORRADO GIORGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CONSALVI CLAUDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 CENCI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 CAPALDINI TIZIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 BORGHESI ERIKA in BISCARINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 MARIUCCINI NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 MEARINI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 FELICIONI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 BRANDA VALERIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 VARASANO LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 CATRANA MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 COZZARI MAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 SEGAZZI SILVANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 ZECCA STELVIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 BELLEZZA TERESA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **MARIUCCI ALESSANDRO** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **VICE SEGRETARIO GENERALE** Dr. **SSA LAURA CESARINI**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri **NERI - MARIUCCINI - SBRENNNA**.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della G.C. n. 68 del 25.03.2010 relazionata dall'Assessore Valeria Cardinali;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 16.11.09 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/05, la variante al PRG, Parte Operativa, per modifiche agli articoli 151 bis e 151 ter del TUNA;

- ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. n. 11/05 il deposito della variante presso la Segreteria Comunale è stato reso noto mediante avviso pubblicato sul BUR n. 51 del 15.12.09, all'Albo Pretorio in data 21.12.09 nonché su due quotidiani locali in data 30.12.09;

- in data 17.12.09, prot. 0233382, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui tratta-

PROT. n.	del
Codice Archiv.ne	
Allegati	N. 3 (in apposito registro)

### OGGETTO:

**VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA, PER MODIFICHE AGLI ARTT. 151 BIS E 151 TER DEL TUNA - PRONUNCIAMENTI SULLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **27.04.2010**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **07.05.2010**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **27.04.2010** al **11.05.2010** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal al

**PERUGIA, li 12.05.2010**  
**IL VICE SEGR. GEN. VICARIO**  
**D.ssa Laura Cesarini**  
f.to L. Cesarini

si, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 L.R. n. 11/05;

Dato atto che l'Unità Sanitaria Locale, con nota prot. 2574 del 13.01.2010 (ns.prot. 0011246 del 20.01.10) ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario esprimendo *“parere favorevole su quanto proposto ricordando che per le richieste dei titoli abilitativi dei singoli impianti occorre che sia presentata previsione di impatto acustico prevedendo, se del caso, soluzioni di mitigazioni verso siti sensibili”*;

Rilevato che:

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica adottata è pervenuta una sola osservazione da parte dell'U.O. Servizi Tecnologici ed Energetici;

- nei dieci giorni successivi alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni non sono pervenute repliche alle stesse;

- l'osservazione pervenuta entro il termine stabilito dalla pubblicazione della variante allegata in copia al presente atto (All.A) propone un'integrazione all'art. 151 bis relativamente alla realizzazione di impianti fotovoltaici integrati alle coperture delle serre e al problema della rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione degli impianti, intesa come cessazione della produzione di energia. In sintesi viene proposto:

1) di assentire e favorire l'installazione di impianti fotovoltaici integrati con le coperture, esclusivamente per le serre relative al punto 2 dell'art. 34 del TUNA cioè le *“serre realizzate con elementi strutturali e pennellature di tamponamento di varia natura, ancorate al terreno con strutture fondali fisse e collegate a reti tecnologiche ed impianti (...)”* ;

2) che per tutti gli impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile sottoposti a titolo abilitativo ad esclusione degli impianti fotovoltaici integrati e parzialmente integrati, sia previsto, nello stesso titolo abilitativo rilasciato dal comune, l'obbligo a carico del soggetto titolare alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi, a seguito della dismissione dell'impianto stesso. Viene altresì proposta l'istituzione di una fidejussione a garanzia di tale adempimento;

ATTESO che i due aspetti rilevati nell'osservazione elaborata dall'U.O. Servizi Tecnologici ed Energetici sono da ritenere condivisibili in quanto:

- 1) con riferimento alle serre, si ritiene giusto favorire l'installazione di impianti fotovoltaici integrati con le coperture, solo per le serre relative al punto 2 dell'art. 34 del TUNA ed escludere l'installazione degli stessi, nelle serre della tipologia 1 dell'art. 34 in quanto, essendo quest'ultime realizzate con strutture leggere a carattere precario, facilmente smontabili e ancorate al terreno senza strutture fondali fisse, non si ritengono adatte a sostenere impianti fotovoltaici aventi carattere permanente e strutture fondali;
- 2) con riferimento alla dismissione degli impianti l'obbligo del ripristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente risulta coerente a quanto previsto dal D.lgs. 387/03 e s.m.i. e dalla delibera di Giunta Regione Umbria n. 561 del 19/05/2008;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Unità Operativa Pianificazione Urbanistica, Arch. Franco Marini giusta delega conferita dal Dirigente del Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia Dr. Ing. Arch. E. Antinoro con propria D.D. n. 22 del 24.08.09;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla I Commissione Consiliare Permanente;

Con voti 22 favorevoli, 13 astenuti, 1 contrario espressi con sistema di votazione per alzata di mano dai 36 Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

- di prendere atto che a seguito della pubblicazione della variante è pervenuta un'osservazione (All.A) ;
- di accogliere, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/05, la stessa osservazione, nei termini e con le motivazioni riportate in narrativa;
- di approvare, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 11/05, la variante al PRG, Parte Operativa, per modifiche agli articoli 151 bis e 151 ter del TUNA costituita dai seguenti allegati :
  - 1) TUNA modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione ( stralcio );
  - 2) Relazione;
- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2010 né per il triennio 2010/2012;