



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 126 DEL 09.07.2007

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **NOVE** del mese di **LUGLIO**, alle ore **17,02**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>LOCCHI RENATO</b> (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 CONTI LUCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 MORETTI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 SANTUCCI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 CICCONE ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 PESARESI LORENA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	23 MANFRONI MARIA RITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 MONACO ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 FABBRI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 BOTTONI FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 FIORITI CESARE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 GRANOCCHIA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 DOZZINI AURELIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 GRASSELLI VITTORINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 FAINA FABIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 SERLUPINI MARIA PIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 ROSI GIANLUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 LEONELLI GIACOMO LEONELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CIPPICIANI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 PORENA DANIELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 TOSTI MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 STACCINI NANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 ORSINI FEDERICI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 LUCHETTI GIAMPIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 MONNI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 FRENGUELLI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 SORCINI PIERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 CRISTOFANI SAURO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	37 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18 MOLINARI MAURIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 ROMIZI ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19 LOMURNO GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 CALABRESE FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20 CARLONI VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **ROBERTO CICCONE** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **RICCARDO TENERINI**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri = = =.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n. 134 del 28.06.2007 relazionata dall'Assessore Vladimiro Boccali;

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.8 del 15.01.07, è stata adottata, ai sensi della Legge Regionale n. 11/05, art. 18, commi 3 e 4, la variante al P.R.G., parte strutturale e parte operativa, per la riclassificazione di alcune aree di proprietà comunale;

- ai sensi della L. R. n. 11/05 il deposito della variante presso la Segreteria comunale è stato reso noto mediante avviso pubblicato sul BUR n. 5 del 30.01.07, all'Albo Pretorio in data 31.01.07 nonché su due quotidiani locali in data 16.02.2007;

- in data 18.01.07, prot. 0010400, è stato chiesto all'Unità Operativa Attività Edi-

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Allegati	N. 2 (in apposito registro)		

#### OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG, PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA, PER LA RICLASSIFICAZIONE DI ALCUNE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE.**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **13.07.2007**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il \_\_\_\_\_

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **13.07.2007** al **27.07.2007**

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li 28.07.2007**  
**IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE**  
**Dott.ssa Antonella PEDINI**

lizia – Sportello Unico per l'edilizia il parere della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, nonché quello in materia idraulica e idrogeologica;

- in data 02.02.07, prot. 0020060, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 L.R. n. 11/05;

RILEVATO che:

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica adottata non sono pervenute osservazioni;

- la Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio ha espresso, in data 07.02.07, parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, nonché quello in materia idraulica ed idrogeologica;

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot. n. 20833 del 21.03.07, ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole ;

- in data 19.04.2007, prot. 0072159, la variante al PRG è stata trasmessa alla Provincia di Perugia in base al disposto di cui all' art. 18 c.3 della L.R. 11/05;

RILEVATO altresì che:

- il Servizio P.T.C.P. e Urbanistica della Provincia di Perugia, in fase istruttoria, ha chiesto al Comune un'integrazione allo studio di microzonazione sismica;

- l'integrazione di cui sopra è stata prodotta dal Comune di Perugia ;

- in data 12. 06. 2007 hanno avuto luogo i lavori della Conferenza Istituzionale di cui all'art. 15 della L.R. 11/05 alla quale, per delega scritta del Sindaco, ha partecipato, in rappresentanza del Comune di Perugia, l'Assessore all'Urbanistica Wladimiro Boccali ed i cui esiti sono stati riportati nel testo dell'accordo definitivo allegato alla delibera di Giunta Provinciale n. 320 del 18.06.2007;

- con la citata delibera n. n. 320 del 18.06.2007, la Giunta Provinciale ha fatto proprio ed approvato, accogliendone le determinazioni, ai sensi dell'art. 15, c.10, della L.R. n.11/05, l'accordo definitivo raggiunto nella richiamata Conferenza Istituzionale, dal quale risulta accertata, a seguito del recepimento delle prescrizioni ed integrazioni riportate nell'Accordo stesso, la compatibilità della variante al PRG Parte Strutturale con le previsioni del PUT e del PTCP vigenti al momento dell'adozione della variante stessa;

- le prescrizioni ed integrazioni, riportate nell'All. 3 all'Accordo definitivo di detta Conferenza Istituzionale, riguardano una specifica da introdurre all'art. 94 del T.U.N.A. relativa all'altezza max. di m. 19,00 degli edifici da realizzare nei comparti CE57 e CE58, che dovrà essere "misurata dall'attuale piano di campagna".

Ritenuto di dover far proprie le menzionate prescrizioni formulate dalla Provincia di Perugia ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/05;

Visti:

- l'attestato del Dirigente dell'U.O. Pianificazione Urbanistica di non pervenute osservazioni;

- il parere favorevole della Commissione Edilizia per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, in data 07.02.07;

- la nota dell'Azienda Sanitaria Locale, prot. n. 20833 del 21.03.07 , con la quale si esprime parere igienico sanitario favorevole;

- la delibera di G.P. n. 320 del 18.06.2007;

Visto l'art. 18, commi 3 e 4;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Dr. Ing. Paolo Bori;

Dato Atto del parere favorevole espresso dalla I<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente;

Con voti 27 favorevoli espressi con sistema di votazione elettronica dai 27 Consiglieri votanti su 30 Consiglieri presenti, astenuti 3 (Valentino, Porena, Orsini F.);

#### D E L I B E R A

- di prendere atto che a seguito della pubblicazione della variante non sono pervenute osservazioni;

- di dare atto che la Provincia di Perugia, con delibera di Giunta Provinciale n. 320 del 18.06.2007 ha fatto propri gli esiti della Conferenza Istituzionale contenuti nell'accordo definitivo, dal quale risulta accertata, a seguito del recepimento delle prescrizioni ed integrazioni riportate nell'accordo stesso, la compatibilità della variante al PRG Parte Strutturale con le previsioni del PUT e del PTCP vigenti al momento dell'adozione della variante stessa;

- di recepire, ai sensi dell'art. 16, della L.R. 11/05, le prescrizioni ed integrazioni contenute nell'All.to n. 3 al già citato accordo definitivo della Conferenza Istituzionale, fatto proprio dalla Giunta Provinciale con atto n. 240 del 14.05.2007 e riportate nella parte narrativa del presente atto;

- di approvare, ai sensi dell'art. 18, commi 3 e 4, della L.R. 11/05, la variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa, per la riclassificazione di alcune aree di proprietà comunale;

- di dare atto altresì che gli elaborati relativi alla variante, allegati alla delibera di adozione, atto C.C. n.8 del 15.01.2007, non sono stati modificati e di conseguenza non vengono allegati al presente atto, ad eccezione dei sotto riportati elaborati che costituiscono anch'essi parte integrante e sostanziale della variante:

1) TUNA modificato ( stralcio );

2) Indagine di microzonazione sismica ( integrazione );

- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2007 né per il triennio 2007/2009.

Indi, su proposta del Presidente, attesa l'urgenza, con 27 voti favorevoli espressi con sistema di votazione elettronica dai 27 Consiglieri votanti su 30 Consiglieri presenti, astenuti 3 (Valentino, Porena, Orsini F.) dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs n. 267/2000.