



COMUNE DI PERUGIA

PROPOSTA PER LA GIUNTA COMUNALE

SETTORE

AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UNITÀ OPERATIVA

ARCHITETTURA PUBBLICA E PRIVATA - SUAPE

PROT. N. 6 DEL 15.05.2015

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____,
 nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale
 alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
ROMIZI ANDREA	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 CICCHI EDI	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 BARELLI URBANO	V.Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 FIORONI MICHELE	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 BERTINELLI CRISTINA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 PRISCO EMANUELE	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 CALABRESE FRANCESCO	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 SEVERINI MARIA TERESA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CASAIOLI CRISTIANA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 WAGUÉ DRAMANE	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza,
 Sig. _____ dichiara aperta la seduta
 alla quale assiste il Dr. _____

L'UFFICIO RIFERISCE E PROPONE

Premesso che

- la Signora Zolfaroli Mirella con istanza prot. n. 139385 del 05.08.2014 (pratica n. 2194/2014) ha presentato una proposta di piano attuativo relativa all'ampliamento di un edificio d'interesse tipologico identificato al n. 445, adibito in parte a residenza e in parte ad attività agrituristica, posto in Strada Palazzetta n.17, Località Ramazzano - Perugia; l'area oggetto del piano attuativo ricade nell'ambito di PRG in Zona Agricola "EA2" (articoli 31, 44 e 46 del TUNA e art. 91 della L.R. 1/2015) ed inoltre risulta identificato al Catasto del Comune di Perugia al Foglio n. 130 particella n. 80;

- con deliberazione di G.C. n. 67 del 18.03.2015 il piano attuativo in questione è stato adottato ai sensi degli articoli 32, 44 e 46 delle norme di attuazione del PRG vigente e degli articoli n. 91 e 124 della Legge Regionale n. 1/2015 ;

- in particolare il piano attuativo adottato consiste nell'ampliamento, ai fini residenziali, dell'edificio tipologico per una SUC pari a mq 57;

DATO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 56, comma 7, della legge Regionale n. 1/2015 si è provveduto

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	-----		

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PRIVATA PER L'AMPLIAMENTO DI UN BENE INDIVIDUO - LOC. RAMAZZANO - PERUGIA
APPROVAZIONE

a pubblicare la delibera di adozione del piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa – Edilizia Privata, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso affisso all'Albo pretorio prot. n. 61395 del 9.04.2015 nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria – Parte III n.16 del 21.04.2015;

- a seguito di pubblicazione effettuata come sopra non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni né entro il termine previsto per legge, né al di fuori di tale termine;

- la USLUmbria1 con nota prot. n. 83565 del 13.05.2015, ha espresso il seguente parere:” considerata la compatibilità di quanto proposto con le esigenze di tutela dell’ambiente sotto il profilo igienico- sanitario e di difesa della salute della popolazione si esprime parere favorevole”

- ai sensi dell’art. 57, comma 2, della L.R.1/2015, il piano attuativo de quo deve essere attuato entro dieci anni decorrenti dalla data di pubblicazione nel Bur della presente delibera di approvazione.

Visti gli articoli 122, 16, 44 e 46 del T.U.N.A;

vista la Legge Regionale n. 1/2015.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- Di prendere atto che a seguito dei procedimenti di pubblicazione, indicato in premessa, espletato secondo legge, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in ordine al piano attuativo d’iniziativa privata, già adottato con atto di G.C. n. 67 del 18.03.2015 presentato dalla signora Zolfaroli Mirella relativo all’ampliamento di un edificio d’interesse tipologico adibito in parte a residenza e in parte ad attività agrituristica, posto in Strada Palazzetta n.17, Località Ramazzano - Perugia; l’area oggetto del piano attuativo ricade nell’ambito di PRG in Zona Agricola “EA2 “ (articoli 31, 44 e 46 del TUNA e art. 91 della L.R. 1/2015) ed inoltre risulta identificato al Catasto del Comune di Perugia al Foglio n. 130 particella n. 80;

- di approvare il piano attuativo de quo prendendo altresì atto che i pareri in merito all’art. 89 del DPR n. 380/01 sono stati espressi favorevolmente in sede di adozione del piano;

- di stabilire che il piano attuativo è composto dagli elaborati che fanno parte integrante della citata delibera di adozione di Giunta Comunale n. 67/2015 ;

- di dare atto che lo schema del provvedimento verrà preventivamente pubblicato ai sensi e per gli effetti previsti dall’art. 39 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33;

- di disporre la trasmissione della deliberazione di approvazione alla Regione Umbria, ai sensi dell’art. 56, comma 18 della Legge Regionale n. 1/2015, la quale provvederà alla sua pubblicazione nel BUR e dalla quale, a sua volta, decorrerà l’efficacia dell’atto stesso;

- di dare atto che l’attuazione del piano sarà effettuata, ai sensi e per gli effetti di cui all’art.124, comma 1 punto a) della L.R. n. 1/2015, può essere attuato mediante S.C.I.A. ;

- di prendere atto che ai sensi dell'art. dell'art. 57, comma 2, della L.R.1/2015, il piano attuativo in oggetto deve essere attuato entro 10 anni .

Visto: si esprime, ai sensi
dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000,
parere di regolarità tecnica favorevole
Il Dirigente U.O. Architettura Pubblica e Privata - SUAPE
Arch. Sergio Asfalti