



**10.a PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
(art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)**

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

- a) cose immobili
- b) ville, giardini, parchi
- c) complessi di cose immobili
- d) bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazioni in esso indicate

**10.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE ai sensi art. 142 del Dlgs 42/04, comma 1 lettera:**

- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua.
- g) territori coperti da foreste e boschi.
- m) zone di interesse archeologico.

**11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO <sup>(4)</sup>**

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA LA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO <sup>(5)</sup>**

**13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA <sup>(6)</sup>:**

**14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO <sup>(7)</sup>**

**15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA.**

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

.....

.....

## NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.
- (3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, ( anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo).

Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

## Istruzione per la compilazione della relazione paesaggistica semplificata per installazione/modifica di impianti pubblicitari

a) **Compilare i punti 1-2-3-5-6-7;**

b) **Allegare al punto 8 la seguente documentazione:**

- 1) Estratto catastale in scala 1:2000 con indicazione dell'ubicazione dell'intervento (con indicazione degli identificativi catastali (foglio, particella ed eventuale subalterno se si tratta di un unità immobiliare);
- 2) Estratto del vigente PRG, parte operativa o parte strutturale (da scegliere in base a dove ricade l'intervento) con indicazione dell'ubicazione dell'intervento;
- 3) Estratto della tavola dei vincoli allegato A3\_1 del vigente PRG, con indicazione dell'ubicazione dell'intervento;

c) **Allegare al punto 9 la documentazione fotografica come sotto specificato:**

Per insegna d'esercizio su edificio

documentazione fotografica di dettaglio ove verrà collocata l'insegna e viste da media distanza dell'area d'intervento in cui sia visibile l'edificio con vista frontale e da diverse angolazioni per valutare l'inserimento nel contesto paesaggistico e la presenza di altri impianti pubblicitari nelle vicinanze;

Per insegna d'esercizio su palo:

documentazione fotografica di dettaglio dell'area ove verrà collocata l'insegna e vista dell'area d'intervento da media distanza in cui sia visibile l'intorno con scatti da diverse angolazioni per valutare l'inserimento nel contesto paesaggistico e la presenza di altri impianti pubblicitari nelle vicinanze;

Per pre-insegna lungo la viabilità:

- documentazione fotografica con vista di dettaglio dell'area ove verrà collocata la pre-insegna;
- documentazione fotografica dell'area ove verrà collocata la pre-insegna, con scatti a partire da circa 100 mt. prima del punto di installazione della pre-insegna (nello stesso senso di marcia e nel senso di marcia opposto), per valutare l'inserimento nel contesto paesaggistico e la presenza di altri impianti pubblicitari nelle vicinanze;

Per tutte le tipologie di insegne: fotoinserimenti dell'impianto pubblicitario in progetto.

d) **Per la compilazione dei punti 10a e 10 b**

1) Verificare la tipologia di vincolo presente consultando le Tavole della "Ricognizione dei vincoli paesaggistici riferiti al D. Lgs. 42/04 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" e le componenti della pianificazione paesaggistica locale, Allegato A3\_1" del vigente PRG al seguente link:

[https://www.comune.perugia.it/pagine/aree-vincolate;](https://www.comune.perugia.it/pagine/aree-vincolate)

1a) per il vincolo di cui all'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 compilare il punto 10a inserendo il provvedimento di tutela consultando i seguenti link:

<https://www.comune.perugia.it/pagine/autorizzazioni-paesaggistiche> > **Individuazione beni per compilazione relazione paesaggistica:**

Regione Umbria - Beni paesaggistici (Sistema Informativo Ambientale Territoriale) oppure Beni paesaggistici dei Comuni dell'Umbria;

1b) per il/i vincolo/i di cui all'art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004 compilare il punto 10b mettendo un "X" in base alla tipologia individuata nella verifica di cui al punto 1 (c), g) o m);

e) **Compilare i punti 11- 13-14-15;**

f) **Compilare il punto 12 con una descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colori, finiture, modalità di messa in opera) ed allegare la seguente documentazione di progetto;**

Per insegna d'esercizio su edificio

- 1) Bozzetto a colori dell'insegna debitamente quotato (altezza, larghezza, profondità)
- 2) Stato attuale
  - Prospetto/i dell'immobile ove verrà collocata l'insegna (in scala adeguata);
  - Sezione della porzione di immobile ove verrà collocata l'insegna (in scala adeguata);
- 3) Stato di progetto
  - Prospetto/i dell'immobile ove verrà collocata l'insegna con rappresentazione della stessa debitamente quotata (in scala adeguata);
  - Sezione della porzione di immobile ove verrà collocata l'insegna con rappresentazione della stessa debitamente quotata (in scala adeguata);

Per insegna d'esercizio su palo/i:

- 1) Bozzetto a colori dell'insegna debitamente quotato (altezza, larghezza, profondità)
- 2) Stato attuale
  - Planimetria dell'area ove verrà collocata l'insegna con indicazione (in scala adeguata);
  - Prospetto/i e sezione/i del palo e dell'insegna esistente/i debitamente quotati (altezza, larghezza, profondità ed altezza da terra, in scala adeguata) **produrre solo nel caso di impianti esistenti;**
- 3) Stato di progetto
  - Planimetria dell'area con esatta ubicazione dell'insegna (in scala adeguata);
  - Prospetto/i e sezione/i del palo e dell'insegna debitamente quotati (altezza, larghezza, profondità ed altezza da terra, in scala adeguata);

Per pre-insegna/e lungo la viabilità:

- 1) Bozzetto a colori dell'insegna debitamente quotato (altezza, larghezza, profondità)
- 2) Stato attuale
  - Planimetria dell'area ove verrà collocata l'insegna (in scala adeguata);
  - Prospetto/i e sezione/i del palo e dell'insegna esistente/i debitamente quotati (altezza, larghezza, profondità ed altezza da terra, in scala adeguata) **produrre solo nel caso di impianti esistenti;**
- 3) Stato di progetto
  - Planimetria dell'area con esatta ubicazione dell'insegna (in scala adeguata);
  - Prospetto/i e sezione/i del palo e della pre-insegna debitamente quotati (altezza, larghezza, profondità ed altezza da terra, in scala adeguata).