

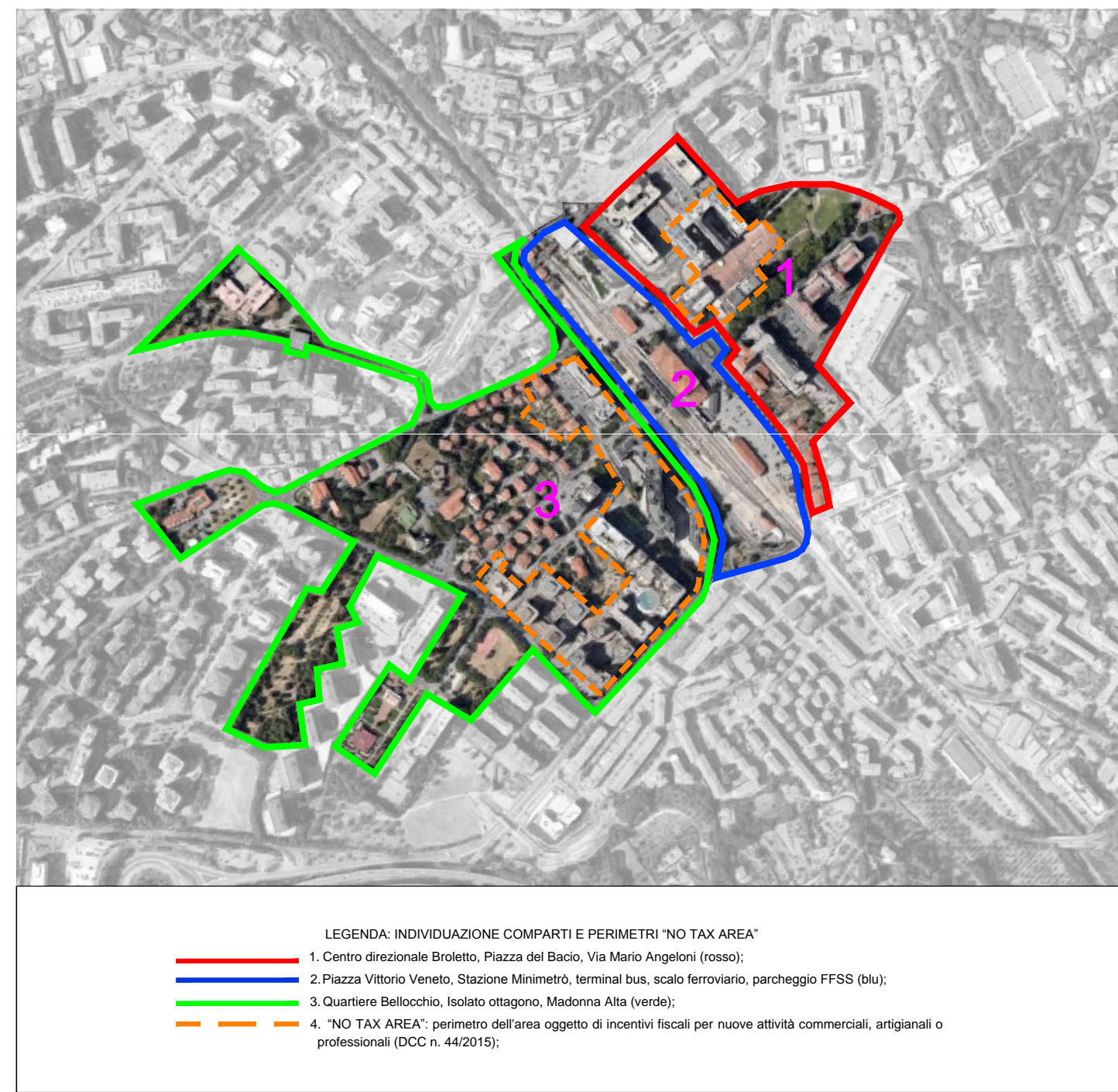
# Azioni Strategiche Integrate

**"una piazza in ogni quartiere"**

Comune di Perugia – Area Governo e Sviluppo del Territorio  
U.O. Urbanistica

(TAV. 2)

## AZIONI E PROGETTI PER L'AREA: FONTIVEGGE – SCALO FERROVIARIO - BELLOCCHIO



### AZIONI E PROGETTI

LEGENDA		VIRABILITÀ E SPAZI PUBBLICI	
AMBITI D'INTERVENTO	PERCORSI PEDONALI ESISTENTI	PERCORSI PEDONALI ESISTENTI	
INTERVENTI SUILOEDIFICI	AREE VERDI DA RIQUALIFICARE	PERCORSI PEDONALI DA RIQUALIFICARE	
PUBBLICI	VIRABILITÀ DA RIQUALIFICARE	PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO	
PRIVATI	PERCORSI PEDONALI DA RIQUALIFICARE	PERCORSO DELL'ARTE	
NO TAX AREA (INCENTIVI PER ATTIVITÀ INNOVATIVE)	DESCRIZIONE INTERVENTI		

### AZIONI STRATEGICHE

**Comparto: Centro direzionale Brattini, Piazza del Bacio, Via Mario Angeloni**  
**DA POLO DIREZIONALE A POLO DELL'INNOVAZIONE**

- 1.1. Portico sottostante ex centro commerciale UPM: rifunzionalizzazione attraverso la temporanea dell'area per ambienti destinati al "coworking" (incremento di volume, DCC n. 1102015).
- 1.2. Edificio ex Upm: riqualificazione dell'edificio per insediamento di esercizi pubblici e commerciali, servizi innovativi e per il business locale.
- 1.3. Progetto di spazializzazione delle Fonti: di Veggio, di Piazza del Bacio e di Piazza Vittorio Veneto (Fondi "Fondazione Cassa di Risparmio").
- 1.4. Area a monte di Piazza del Bacio: contenitore per funzioni innovative anche legate al coworking.
- 1.5. Boccione Piazza del Bacio: equipaggiamento urbano, comparto "T" per l'insediamento di funzioni universitarie: studentato, ... e abitazioni private, funzioni di qualità e innovative a pianterreno.
- 1.6. Residenza, ubicato nel retrofreno del Boretto: riqualificazione facciale (progetto di decoro urbano).
- 1.7. Insediamento lungo Via Mario Angeloni (edifici Marinelli): riqualificazione facciale (progetto di decoro urbano).
- 1.8. Ex Centro direzionale Perugia di Fontivegge: rifunzionalizzazione Comparto "L1", oltre alla destinazione disciolta sono ammessi esercizi pubblici, servizi pubblici e attività di interesse generale, quali per esempio attività ricettive (DCC n. 1102015).
- 1.9. Boretto: Uso di alcuni spazi interni per la riqualificazione dell'istituto scolastico "Leonard".
- 1.10. Comparto di riqualificazione (Ac.F.1b): il comparto ubicato in adiacenza dell'Hotel Asar lungo Via Sennaroli, rientra tra gli interventi di trasformazione urbanistica che assumono un ruolo primario per l'assetto dell'area. Le destinazioni d'uso ammesse nel comparto sono un mix di residenza, direzionale, produttive e servizi a livello urbano.

**2. Comparto: Piazza Vittorio Veneto, stazione Minimetrol, terminali bus, Scalo ferroviario, parcheggio FFSS**  
**IL NUOVO NODO DI INTERSCAMBIO**

- 2.1. Piazza Vittorio Veneto: rifunzionalizzazione della piazza quale spazio esclusivamente pedonale (lungo di intersezione tra l'"Percorso delle arti" e l'"Percorso Interattivo"), (Fondi Agenda Urbana).
- 2.2. Scalo ferroviario: installazione n.70 telecamere per miglioramento delle condizioni di sicurezza (Fondi FFSS).
- 2.3. Sottopasso pedonale Scalo ferroviario e Via Sicilia: riqualificazione percorso attraverso installazione artistica e videomappe come parte integrante del percorso delle arti (Fondi pubblici - FFSS).
- 2.4. Area parcheggio Ferrovie dello Stato e ex deposito: intervento di rifunzionalizzazione di sistema sottostanzato ad origine di degrado, strettamente legato alla riqualificazione degli spazi antistante la stazione ferroviaria di V. Veneto e la stazione del minimetrol nuovo perimetro. Per l'edificio dell'ex scalo merci, in cui il recupero dell'ex scalo merci è previsto dal progetto FFSS, si prevedono funzioni legate alla cultura ed al mondo giovanile (biblioteca, sala di registrazione, spazi per concerti, food, mentre gli spazi dell'ex scalo merci FFSS dovranno essere in parte utilizzati come spazi per il servizio dell'ex scalo merci e parte per parcheggio a servizio della stazione).
- 2.5. Sottopasso pedonale Via Settevalli - Ferrovie: riqualificazione del percorso con interventi di arredo e decoro urbano; (Fondi pubblici).
- 2.6. Sottopasso pedonale Piazza Vittorio Veneto: riqualificazione del percorso con interventi di arredo e decoro urbano; (Fondi pubblici).
- 2.7. Bus Terminal, piazzale antistante stazione Minimetrol: dotazione di nuovo perimetro con contenitore tecnologico avanzato (Fondi Agenda Urbana).
- 2.8. Palazzine FFSS, ubicate presso la stazione del Minimetrol di Fontivegge: riqualificazione immobili in via palazzine adibite in passato a residenza di volume stimato: metri 720 e metri 860 da destinare a funzioni pubbliche di quartiere (Cinquantina, associazioni di quartiere; (Fondi pubblici);
- 2.9. Edificio ex mensa FFSS (parte del comparto Ac.F.1a): edificio ubicato interamente allo scalo ferroviario: l'area tra gli interventi di trasformazione urbanistica, non ancora attuati che assumono un ruolo primario per l'assetto del territorio urbano. La previsione del PRG contempla la demolizione dell'edificio esistente con la possibilità di intervento del 50% della volumetria con destinazione a servizi privati (Concertazione con FFSS).
- 2.10. Collegamento pedonale tra stazione ferroviaria, stazione Minimetrol e ex scalo merci: è un percorso pedonale di progetto che attraversa il nuovo spazio pubblico che va dalla stazione del Minimetrol all'ex scalo merci e che si caratterizza per l'alta qualità dei materiali e delle tecnologie utilizzate, nonché per il range delle funzioni che su di esso si affacciano.

**3. Comparto: quartiere Bellocchio, Isolotto Ottogono, Madonna Alta**  
**MICROAZIONI DIFFUSE PER LA RINASCITA DEL QUARTIERE**

- 3.1. Via Sicilia: riqualificazione del tratto viario con progetto di arredo urbano e di rinnovo dei corpi illuminanti; (Fondi Comune).
- 3.2. Percorso pedonale tra Via Sicilia e l'area sportiva lungo Via Martiri del Lager, tangente l'isolotto dell'Ottogono: riqualificazione attraverso un progetto di installazioni artistiche e sistemazione del verde (collegato al "Percorso delle arti").
- 3.3. Via Simpatica, Via L. Spagnoli e parcheggio lungo Via Martiri del Lager: riqualificazione della viabilità e degli spazi di sosta (mercatini, accessi carrai, percorsi, parcheggi).
- 3.4. Percorsi pedonali di collegamento tra la stazione del Minimetrol di Madonna Alta e la Via Persepolis: riqualificazione dell'accessibilità pedonale alla stazione attraverso la realizzazione di percorsi protetti.
- 3.5. Centro Salute Mentale (ex CMI): rifunzionalizzazione di due palazzine di proprietà comunale dotate di circa mq.2.700 di spazio urbano stimato di circa mq.2.700, da riqualificare per funzioni pubbliche di quartiere. L'attuale servizio svolto dal Centro può essere ricostituito ricuperando la Residenza Protetta, attualmente demorsa, annessa al Polo Sanitario di Madonna Alta (Fondi pubblici).
- 3.6. Scuola primaria "E. Pestalozzi": riqualificazione della scuola e potenziamento delle attività (laboratori didattici, seminari, incontri culturali, ...) con apertura nelle ore pomeridiane; (Fondi Comune).
- 3.7. Spazio verde connesso all'isolotto Ottogono: riqualificazione per attività sociali di quartiere; (Fondi per i soccorsi).
- 3.8. Piazza A. Alimenti, Centro di Via Associativo "CVA" e uffici comunali: riqualificazione delle aree e degli immobili pubblici anche con funzioni a servizio del quartiere.
- 3.9. Area sportiva lungo Via Martiri del Lager: riqualificazione e potenziamento delle attrezzature sportive esistenti; riqualificazione pista basketball; (Fondi Comune).
- 3.10. Parco delle Folie: Progetto di riqualificazione di una parte del parco, attraverso la realizzazione di attrezzature per attività di svago, relax, gioco e socialità (la fattibilità del progetto prevede la partecipazione finanziaria di privati).
- 3.11. Scuola infantile "Cortonesse", scuola primaria "Comparozzi", plesso scolastico in cui sono inoltre collocate la "Biblioteca delle Navate" e un piccolo ARCI - l'attuale necessità di interventi di riqualificazione anche ai fini del risparmio energetico.
- 3.12. Residenza protetta: annessa al Polo Socio - Sanitario di Madonna Alta attualmente demorsa, nella quale potrebbero essere trasferite le attività del Centro di Salute Mentale o previste altre funzioni pubbliche.
- 3.13. Scuola per l'infanzia "Il Giardino di Bibi": ampliamento delle attività già svolte nella struttura (...).
- 3.14. Centro Servizio Giovani: potenziamento delle attività svolte dal centro (laboratori didattici, scuola di musica, attività culturali, ...); (Fondi ESSE).
- 3.15. Edificio ex INAIL: immobile residenziale ubicato nell'isolotto Ottogono, attualmente demorso e oggetto di un intervento di riqualificazione, promosso dal ATES.
- 3.16. Nuovi uffici GESENU: collocazione dei nuovi uffici dell'Ente nella stazione di Via Sicilia.

**AZIONI DIFFUSE SUL QUARTIERE**  
DA ATTIVARE RICORRENDO AI BANDI DEI FONDI FESR GESTITI DALLA REGIONE

- SVILUPPO ATTIVITÀ ECONOMICHE INNOVATIVE
- RISPARMIO ENERGETICO, EFFICIENTAMENTO, PUBBLICA ILLUMINAZIONE,.....
- SICUREZZA LUOGHI PUBBLICI
- PROGETTI DI CARATTERE SOCIALE.

