

# Azioni Strategiche Integrate "una piazza in ogni quartiere"

Comune di Perugia – Area Governo e Sviluppo del Territorio  
U.O. Urbanistica

## (TAV. 1)

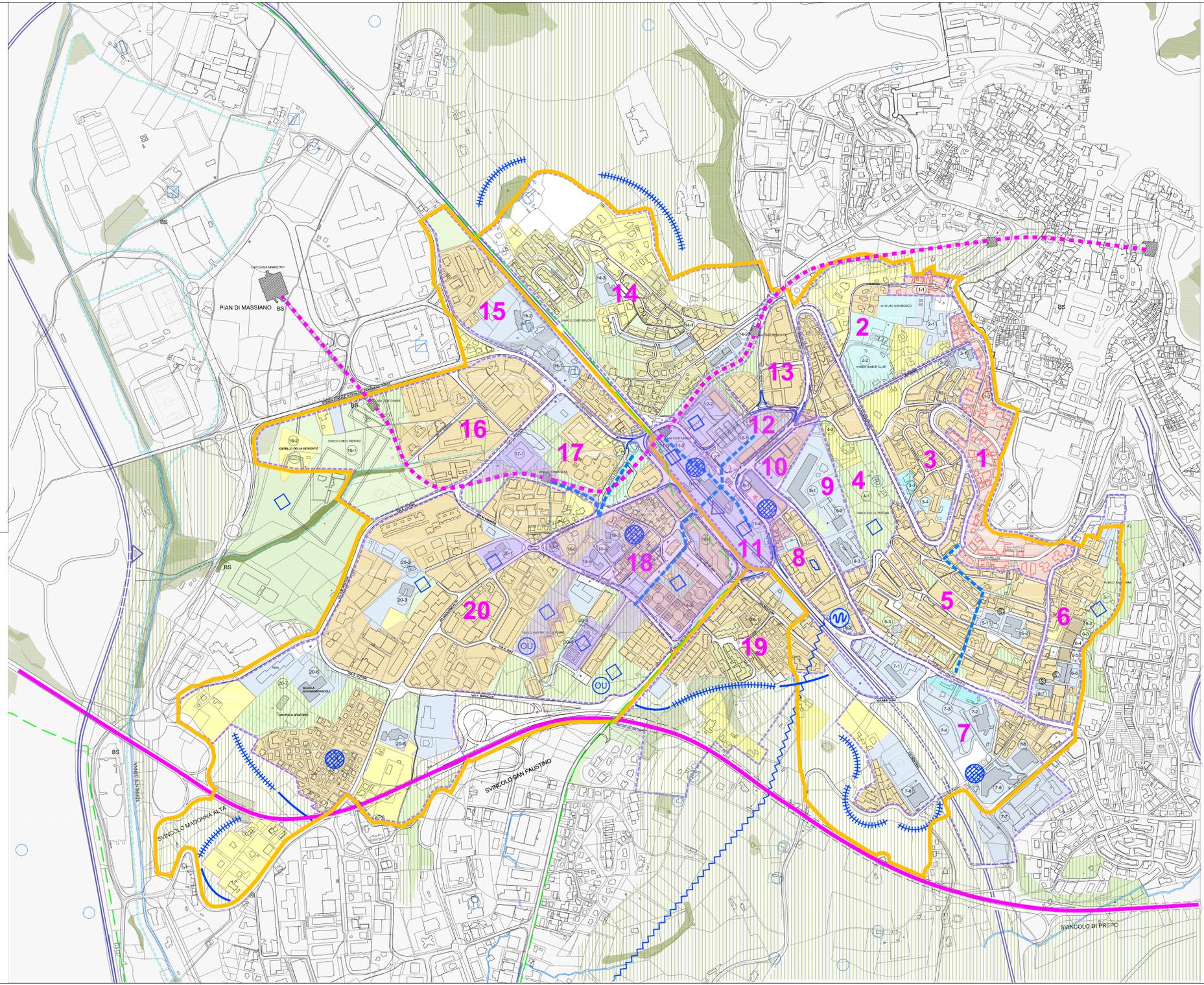
### ANALISI DELLO STATO DI FATTO E AZIONI PROGETTUALI

Acqualola - Gratinio (24,15 km distanza dall'Acropoli), Bagnala (11,77 km), Boneggio (4,98 km), Boschetto Vecchio (20,10 km), Bosco (10,80 km), Ca' Gentili (19,88 km), Canneto (9,50 km), Capanne (11,26 km), Cappuccini di Monte Malbe (7,37 km), Casa del Diavolo (12,36 km), Casaccia (8,25 km), Casaglia (4,53 km), Casamenza (4,86 km), Case Lunghe (20,35 km), Case Nuove (15,64 km), Castel d'Arno (16,28 km), Castel del Piano (9,31 km), Cenerente (6,43 km), Civitella Benazzone (13,92 km), Civitella d'Arno (11,93 km), Colle Umberto I (11,19 km), Collestrada (10,10 km), Collestrada Alta (6,43 km), Colombella (14,63 km), Collavolino (16,14 km), Contrada dei Muri (19,46 km), Convento di Monte Scosso (8,67 km), Cordigliano (8,29 km), Ellera (6,94 km), Ferro di Cavallo (4,17 km), Fontana (6,77 km), Fontignano (22,98 km),

## FONTIVEGGE BELLOCCHIO MADONNA ALTA

Fosso del Diavolo (11,30 km), Fratticiola Selvatica (21,38 km), I Fornaciari (21,92 km), Il Sardo (5,71 km), L'Olmo (7,17 km), La Bruna (14,92 km), La Cinella (18,00 km), La Fratticiola - Casacce (11,26 km), Lacugnano (5,99 km), Le Pulci (11,86 km), Lidarno (10,42 km), Maestrello (12,42 km), Migliana di Monte Tezio (9,96 km), Monte Malbe (7,73 km), Monte Petriolo (19,41 km), Montecomero (3,19 km), Montelabate (15,88 km), Monteville (5,11 km), Monteschio (16,42 km), Mugnano (18,71 km), Oscano (8,61 km), Osteria di Ramazzano (11,67 km), Osteraccia (12,85 km), Osteraccia di Fontignano (22,55 km), Pantano di Solfagnano (16,88 km), Pariesca (14,41 km), Pianello (18,21 km), Piccione (16,99 km), Pietraia (17,08 km), Pietramelina (19,88 km), Pieve Pagliaccia (11,90 km), Pieve Petrola (12,84 km), Pila (7,64 km), Pilonico Materno (14,17 km), Pilonico Paterno (16,17 km), Piscille (2,81 km), Podere Borgia (8,18 km), Podere Castellaccio (7,92 km), Podere Le Spiagge (15,36 km), Podere Vescovato (8,99 km), Poggio delle Corti (15,54 km), Ponte della Pietra (3,23 km), Ponte Feldino (7,65 km), Ponte Pattoli (10,08 km), Ponte Rio (4,06 km), Ponte San Giovanni (6,94 km), Ponte Valleceppi (6,82 km), Prepo (1,00 km), Pretola (6,31 km), Ramazzano (14,28 km), Rancolfo (16,56 km), Resina (14,28 km), Resina I (12,48 km), Resina II (12,24 km), Ripa (14,73 km), Romano di Sotto (7,42 km), San Fortunato (4,59 km), San Giovanni del Pantano (15,34 km), San Lorenzo della Ribatta (7,92 km), San Lorenzo di Montenero (9,34 km), San Marco (3,92 km), San Martino dei Colli (16,26 km), San Martino in Campo (7,03 km), San Martino in Colle San Sisto (4,39 km), Sant'Andrea delle Fratte (5,07 km), Sant'Andrea di Agliano (4,95 km), Sant'Egidio (11,90 km), Sant'Enea (9,57 km), Sant'Orfeto (18,15 km), Santa Maria (4,59 km), Santa Maria Ausiliatrice (4,61 km), Santa Maria Rossa (7,41 km), Santa Petronilla (5,46 km), Santa Vittoria (17,20 km), Sodo degli Ebrei (3,49 km), Solfagnano (14,28 km), Stazione di Ellera (6,99 km), Stazione di Pariesca e Solfagnano (14,08 km), Tavernacce (15,23 km), Vagliano (5,64 km), Villa (7,12 km), Villa Pittignano (9,46 km).

AMBITO TAV. 2



### COMPARTI CON INDIVIDUAZIONE DEI PRINCIPALI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

- Centro Storico: San Prospero, Via Pompeo Pellini, Via Fiorenzo di Lorenzo, Via XX Settembre e Via Fratelli Pellas**
  - Chiesetta di San Prospero
  - Uffici Comunali - Sede Messi Comunali, Permessi ZTL
- Via San Prospero, Via Pellini, Via del Bucaccio**
  - Opera Salesiana - Istituto Don Bosco
  - Junior Tennis Club Perugia
- Via Del Bucaccio, Via Goffredo Mamelli, Via XX Settembre**
  - Centro Sialcom (parrocchia di Santo Spirito)
  - Scuola per l'infanzia Parione
  - Biblioteca comunale dei ragazzi - Villa Urbani
  - Casa di cura Villa Fiorita
- Via XX Settembre, Parco della Pescaglia**
  - Parco della Pescaglia
  - Fonti di Veggio
- Via della Pescara, Via Birago, Via del Lavoro, Via della Concordia, Via Campo di Marte**
  - Chiesa dei Santi Biagio e Savino (parrocchia)
  - Polo scolastico Giovanni Cena: scuola per l'infanzia e primaria
  - Uffici Comunali - Cittadinanza, Adozioni, Affidò
- Via Fonti Coperte, Parco di Sant'Anna**
  - Parco di Sant'Anna
  - Polo Scolastico Lombardo Radice: scuola per l'infanzia e primaria
  - Casa di Quartiere Sant'Anna
  - Università delle Tre Età UNITRE
  - Polo Scolastico Centro Internazionale Montessori: scuole paritarie di I° e II°
  - Liceo Pieralli: scuola secondaria di II°
  - Istituto Carducci-Purgotti: scuola secondaria I°
- Borghetto di Prepo, Centro direzionale Via Palermo**
  - Sede Ordini Professionali (Architetti, Ingegneri, Geometri)
  - Comando Provinciale Carabinieri
  - Parccheggio dei Bove: posti auto liberi e custoditi
  - Parccheggio dei Bove: piazzole camper
  - Centro Direzionale di Via Palermo: Uffici Provincia
  - Ex mattatoio comunale
  - Centro Direzionale di Via Palermo: Uffici Provincia
  - Associazione ù industriali, Finanza, Hotel Plaza, distributore carburanti, parccheggio custodito
  - Comitato Regionale Umbria FIGC
- Via Settevili, Via Campo di Marte, Via Canali**
  - Hotel Astor
  - Cabina ENEL
  - Sede INAIL
- Via Canali**
  - Agenzia delle Entrate
  - Casali di Sant'Antonio (parrocchia)
  - Liceo Artistico Bernardino di Betto
- Via Mario Angeloni**
  - Palazzi Marinielli
- Scalo Ferroviario**
  - Stazione ferroviaria
  - Terminal autobus
  - Palazzine FFSS (dismesse)
  - Parccheggio FFSS, ex scalo Mercè (dispresso)
- Brolotto, Piazza del Bacio, Centro Direzionale di Fontivegge**
  - Piazza del Bacio
  - Brolotto
- Via Cortonese, Via Aldo Capitini, Via Mario Angeloni**
  - Uffici/deposito Poste Italiane
- Quartiere Case Bruciate**
  - Chiesa Santa Maria in Case Bruciate (parrocchia)
  - Polo scuole per l'infanzia: La lampada Magica, Lo Sciottolo, Il Girotondo, Pinocchio
  - Scuola A. Gabelli per l'infanzia e primaria
- Via Cortonese, Via Monte Malbe, Strada Santa Lucia**
  - Chiesa di San Barnaba (parrocchia)
  - Villaggio San Francesco
- Via Cortonese, Via Guerriero Guerra, Via Romeo Galenga, Via Magno Magnini**
  - Parco Chico Mendez
  - Ostello della Gioventù
- Via Cortonese, Via del Fosso, Via Pievaola, Via Magno Magnini**
  - Scuola primaria Comparozzi, scuola I° Giovanni Pascoli e sede Biblioteca delle Nuvole
- Quartiere Bellocchio, isolato Ottagono**
  - Scuola infanzia Il giardino di Bibi
  - Centro Servizi Giovanì
  - Centro Salute Mentale (CSM)
  - Scuola primaria Pestalozzi
  - Istituto Suore di Gesù Redentore
  - Scuola per l'infanzia e primaria del Bellocchio
  - Chiesa di San Raffaele
- Via Settevili, Via Caprera, Via Mentana**
  - Chiesetta Madonna delle Grazie
- Quartiere Madonna Alta**
  - Polo sanitario sede dell'Azienda U.S.L. n. 2
  - Ufficio comunale della Cittadinanza
  - Scuola per l'infanzia Filastrocca
  - Centro di Vita Associativo (CVA)
  - Ufficio comunale di Statistica
  - Polo scolastico Giovanni Pascoli, scuole primarie e secondarie I°
  - Complesso sportivo Gryphus Sporting Club
  - Ciesa San Raffaele Arcangelo (parrocchia)
  - Parco Vittime delle Foibe

### SISTEMA INSEDIATIVO E DEI SERVIZI

- ANALISI**
- LIMITE COMPARTI
  - LIMITE UNITA' URBANISTICA TERRITORIALE (UUT)
- TESSUTI URBANI E SERVIZI**
- AREE CENTRI STORICI, NUCLEI ANTICHI E BENI INDIVIDUI
  - Edifici in Zona A Centri Storici
  - Beni Individui
  - BASSA DENSITA' (1 o 2 piani)
  - MEDIA DENSITA' (3 o 4 piani)
  - ALTA DENSITA' (5 o più piani)
  - COMPARTI SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
  - PARCHI E AREE VERDI
  - PREVISIONI INSEDIATIVE NON ATTUATE

- PROGETTUALITA'**
- RIGUALIFCAZIONE TESSUTI URBANISTICI-EDILIZI
  - VALORIZZAZIONE DEI SERVIZI, DEL VERDE E DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

### SISTEMA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE

- ANALISI**
- VIABILITA' REGIONALE
  - FERROVIA
  - STAZIONI FERROVIARIE
  - TRACCIATO MINIMETRO
  - STAZIONI MINIMETRO
  - STAZIONI BIKE SHARING
  - PARCHEGGI
  - LINEE ALTA TENSIONE

- PROGETTUALITA'**
- ADEGUAMENTO NODI VIARI
  - AZIONI SULLA VIABILITA' CARRABILE
  - AZIONI SULLA VIABILITA' PEDONALE
  - AZIONI SULLA VIABILITA' CICLO-PEDONALE

### SISTEMA PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

- ANALISI**
- LIMITE UNITA' DI PAESAGGIO (U&P) E PAESAGGISTICO
  - BOSCO SALVAGUARDIA DEL VALORE ECOLOGICO
  - MANUTENZIONE E CURA DEI CORSI D'ACQUA E DELLA RETE IDROGRAFICA SUPERFICIALE, DI RACCOLTA E DEFUSSO ANCHE ATTRAVERSO L'INTEGRAZIONE DELLA VEGETAZIONE RIPARIALE.
- PROGETTUALITA'**
- DEFINIZIONE MORFOLOGICA, PAESAGGISTICO - AMBIENTALE DEI MARGINI DEGLI INSEDIAMENTI
  - SALVAGUARDIA DELLE DISCONTINUITA' TRA GLI INSEDIAMENTI LUNGO LE INFRASTRUTTURE AL FINE DI EVITARE SALDATURE
  - RIGUALIFCAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUENTI CON IL CONTESTO E OPERE COSTITUENTI DETRATTORI AMBIENTALI
  - COMPLETAMENTO, INTEGRAZIONE E MANTENIMENTO RETE ECOLOGICA
  - ORTI URBANI