



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 DEL 06.02.2017

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **SEI** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **16,28**, nella consueta sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti e assenti, alla deliberazione in oggetto, i consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
ROMIZI ANDREA (Sindaco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 VARASANO LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 PITTOLA LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 MIGNINI STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 LUCIANI CLAUDIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 NUCCIARELLI FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CENCI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 LEONARDI ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	21 MORI EMANUELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 BORI TOMMASO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 CAMICIA CARMINE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 VEZZOSI ALESSANDRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 TRACCHEGIANI ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 BORGHESI ERIKA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 SORCINI PIERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	25 MICCIONI LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 MIRABASSI ALVARO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 VIGNAROLI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 BISTOCCHI SARAH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 MARCACCI MARIA GRAZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 MENCARONI DIEGO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 SCARPONI EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 ARCUDI NILO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 FELICIONI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 ROSETTI CRISTINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 DE VINCENZI SERGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 GIAFFREDA STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 PASTORELLI CLARA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 PIETRELLI MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presiede la seduta il **PRESIDENTE Dr. LEONARDO VARASANO**, con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE Dr. FRANCESCO DI MASSA**.

Scrutatori designati i Signori Consiglieri

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta comunale n.132 del 28.12.2016,

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio comunale n.121 del 12/09/2016 è stato adottato il piano attuativo finalizzato all'edificazione di terreni di proprietà privata, siti in Ponte San Giovanni, zona Pieve di Campo, costituenti la totale consistenza del comparto edificatorio classificato quale zona "CE36";
- il piano è stato adottato in variante al Prg, parte operativa, al fine di: a) autorizzare la modifica dell'allineamento costruttivo indicato all'interno del comparto; b) adeguare la previsione contenuta all'art.94 del TUNA, relativa alla realizzazione delle aree a parcheggio pubblico "P", al vigente P.R.G.; c) sostituire la prescrizione attuativa relativa alla realizzazione della viabilità interna al comparto "CE36" con la diversa previsione della cessione gratuita al Comune dell'area a ciò destinata;
- il piano prevede la realizzazione di edifici di tipo residenziale, per una volumetria totale di progetto pari a mc 7080 (SUC di mq. 2360,00) ed altezza massima

PROT. n.		del	
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	N. 20 (in apposito registro)		

OGGETTO:

COMPARTO "CE36" DI PIEVE DI CAMPO. APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PRG - PARTE OPERATIVA.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **21.02.2017**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il _____

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li

di m 6,50;

VISTO che:

- ai sensi degli artt.56,c.7 e 32,c.5 della L.r. 1/2015, il deposito del progetto, presso l'Unità Operativa Urbanistica, è stato reso noto con avviso affisso all'Albo Pretorio in data 25/10/2016, nel sito istituzionale nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione - Serie Avvisi e Concorsi - n.43 del 18/10/2016 e su due quotidiani a diffusione locale in data 31/10/2016;
- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota del 25/10/2016, ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 56,c.6 della L.r. 1/2015 (prot.Ilo 196769 del 25/10/2016);
- a seguito delle forme di pubblicità espletate ai sensi della L.r. 1/2015, non sono pervenute osservazioni;

PRESO atto che:

- con DCC 103/2016 sono state approvate le nuove aliquote e tariffe da applicare, con effetto dal 1.07.2016, per la determinazione del contributo di costruzione per gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio;
- con la predetta DCC 103/2016 è stato altresì stabilito che, in sede di approvazione dei piani attuativi per la realizzazione di nuovi insediamenti, come nella fattispecie, laddove venga rilevata la necessità di procedere alla realizzazione di opere di adeguamento delle infrastrutture generali per effetto dell'incremento di utenza generato dall'intervento stesso, si procederà all'applicazione di una percentuale aggiuntiva dell'incidenza economica delle opere di urbanizzazione primaria, determinata dal Comune stesso in ragione dell'entità dell'adeguamento da effettuare e nel limite massimo del 20%, ai sensi dell'art.38, c.2 del R.r. 2/2015;
- in ragione di quanto sopra e dell'incremento di utenza generato dal presente intervento urbanistico, si ritiene di confermare nel 13% la percentuale di contributo aggiuntivo da chiedere al soggetto attuatore, come già disposto in sede di adozione;

VERIFICATO che, per i motivi già espressi con precedente DCC 121/2016:

- il piano non rientra nella casistica prevista dall'art.6, commi 2 e 3 del D.lgs. 152/2006 e dall'art.3, comma 2 lett. a) e b) della L.R. 12/2010 ed è quindi escluso dal campo di applicazione della VAS (non riguarda alcun intervento da sottoporre a procedura di VIA (realizzazione di progetti elencati negli allegati II, III e IV alla parte seconda del Dlgs 152/2006), né interessa ambiti delimitati e classificati dal PRG come siti di importanza comunitaria (SIC);
- b) non presenta ricadute sull'ambiente e, pertanto, non è necessario attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 3, c.4 lett. e) della L.r. 12/2010 e dell'art.239, c.2 della L.r. 1/2015;

RICHIAMATI i pareri espressi dalle Soprintendenze, come già recepiti nel progetto adottato con DCC 121/2016:

- nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria prot.Ilo n.2921/2013, acquisita al prot.Ilo di questo Ente n.0044731 del 1/03/2013;
- nota della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Umbria prot.Ilo n.9890/2012, acquisita al prot.Ilo di questo Ente n.0165422 del 12/10/2012;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n.121 del 12/09/2016;

RITENUTO, per le motivazioni espresse in narrativa, di procedere all'approvazione del piano attuativo proposto, ai sensi dell'art. 56, c.17 della L.r. 1/2015;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 dal Dirigente dell'Unità Operativa Urbanistica arch. Franco Marini e dal Dirigente dell'Unità Operativa Mobilità e Infrastrutture Ing. Leonardo Naldini;

VISTO il parere contabile favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 dal Dirigente dell'Area Servizi Finanziari e di Controllo dr. Mirco Rosi Bonci;

VISTA la Legge regionale 21.01.2015, n.1 e s.m.i.;

Dato atto del parere espresso dalla III Commissione Consiliare permanente, competente per materia;

Udita la relazione del Presidente della III Commissione Consiliare permanente, gli interventi e le dichiarazioni di voto;

. . . O M I S S I S . . .

Con voti 18 favorevoli (Camicia, Cenci, Felicioni, Luciani, Mignini, Numerini, Perari, Scarponi, Varasano, Castori, De Vincenzi, Leonardi, Marcacci, Nucciarelli, Pastorelli, Pittola, Tracchegiani, Vignaroli), 10 astenuti (Arcudi, Borghesi, Miccioni, Mori, Rosetti, Bistocchi, Giaffreda, Mirabassi, Pietrelli, Vezzosi), espressi con sistema di votazione elettronico dai 28 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'art. 56, c.17 della L.r. n. 1/2015, in variante al P.R.G. - parte operativa - il piano attuativo finalizzato alla edificazione di un'area sita in Perugia, località Pieve di Campo, classificata dal prg quale zona "CE36", consistente nelle tavole ed elaborati di progetto di seguito elencati, comprendenti anche lo schema di convenzione urbanistica:

- * Relazione tecnica. Estratto di prg - vigente e variante. Normativa di prg - vigente e variante (all.to n.1);
- * Tav. n.1 "planimetria catastale con prg vigente" (all.to n.2);
- * Tav. n.2 "planimetria stato attuale con rilievo e curve di livello" (all.to n.3);
- * Tav. n.3 "planimetria stato di progetto" (all.to n.4);
- * allegato alla Tav. 3 – normativa architettonica (all.to n.5);
- * Tav. n.4 "sezioni" (all.to n.6);
- * Tav. n.5 "fognatura acque nere e acque bianche, approvvigionamento idrico" (all.to n.7);
- * Tav. n.5bis. "fognatura acque bianche e nere, approvvigionamento idrico." Integrazione (all.to n.8);
- * Tav. n.6 "impianti tecnologici: illuminazione pubblica. Sezione stradale tipo e particolari costruttivi" (all.to n.9);
- * Tav. n.7 "sistemazione verde pubblico" (all.to n.10);
- * Tav. n.8 "planimetria con le aree da cedere con le destinazioni d'uso" (all.to n.11);
- * Tav. n.9 "zona cr – corridoio di rinaturazione" (all.to n.12);
- * Relazione tecnica (all.to n.13);

- * documentazione fotografica del comparto CE36-Cr corridoio di rinaturazione (all.to n.14);
 - * documentazione fotografica comparto CE36 (all.to n.15);
 - * relazioni geologiche e idrauliche_integrazione per adeguamento normativa indagini sismiche (all.to n.16);
 - * valutazione previsionale di clima acustico (all.to n.17);
 - * relazione tecnico descrittiva sostenibilità ambientale L.R. n. 17/2008 (all.to n.18);
 - * relazione tecnico descrittiva ai fini della L.R. n. 20/2005 (all.to n.19);
 - * schema di convenzione, con relativo computo metrico, regolante i rapporti tra il Comune ed i proponenti il piano (all.to n.20);
- di autorizzare la monetizzazione della superficie da destinare, ai sensi dell'art.147 bis, c.1 del TUNA, all'istruzione (scuola materna e dell'obbligo) e ad attrezzature di interesse comune, stante l'impossibilità di reperire tale area all'interno del comparto; l'importo della suddetta monetizzazione è quantificato in € 33.792,00 e sarà versato dai soggetti attuatori con le modalità riportate nel testo dello schema di convenzione allegato;
- di dare atto che l'approvazione del piano attuativo comporta oneri riflessi e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, derivanti dalla manutenzione delle opere oggetto di acquisizione, secondo quanto contenuto nella relazione tecnica allegata (all.to n.1, Tav 0); detti oneri, stimabili in complessivi €/annui 1.015,00, conseguiranno all'acquisizione delle opere al patrimonio comunale;

Esce dall'aula il Consigliere Giaffreda.

I presenti sono 27.

Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente, con voti 18 favorevoli (Camicia, Cenci, Felicioni, Luciani, Mignini, Numerini, Perari, Scarponi, Varasano, Castori, De Vincenzi, Leonardi, Marcacci, Nucciarelli, Pastorelli, Pittola, Tracchegiani, Vignaroli), 9 astenuti (Arcudi, Borghesi, Mirabassi, Pietrelli, Vezzosi, Bistocchi, Miccioni, Mori, Rosetti), espressi con sistema di votazione elettronico dai 27 Consiglieri presenti e votanti, dichiara l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti conseguenti agli adempimenti relativi alla pubblicazione del piano in oggetto.