



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 DEL 14.03.2016

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **MARZO**, alle ore **16,45**, nella consueta sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti e assenti, alla deliberazione in oggetto, i consiglieri:

| | Pres. | Ass. | | Pres. | Ass. |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ROMIZI ANDREA (Sindaco) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1 VARASANO LEONARDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 17 PITTOLA LORENA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 CASTORI CARLO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 18 MIGNINI STEFANO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 LUCIANI CLAUDIA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 19 NUCCIARELLI FRANCO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 CENCI GIUSEPPE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20 LEONARDI ANGELA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 FRONDUTI ARMANDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 21 MORI EMANUELA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 PERARI MASSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 22 BORI TOMMASO | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7 CAMICIA CARMINE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 23 VEZZOSI ALESSANDRA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8 TRACCHEGIANI ANTONIO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 24 BORGHESI ERIKA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9 SORCINI PIERO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 25 MICCIONI LEONARDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10 NUMERINI OTELLO | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 26 MIRABASSI ALVARO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11 VIGNAROLI FRANCESCO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 27 BISTOCCHI SARAH | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12 ROMIZI GABRIELE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 28 MENCARONI DIEGO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13 SCARPONI EMANUELE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 29 ARCUDI NILO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14 FELICIONI MICHELANGELO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 30 ROSETTI CRISTINA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 DE VINCENZI SERGIO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 31 GIAFFREDA STEFANO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 PASTORELLI CLARA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 32 PIETRELLI MICHELE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Presiede la seduta il **PRESIDENTE Dr. LEONARDO VARASANO**, con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE Dr. FRANCESCO DI MASSA**.

Scrutatori designati i Signori Consiglieri

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta comunale n. 18 del 17.02.2016

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio comunale 9.11.2015, n.139 è stato adottato il piano attuativo finalizzato all'edificazione di terreni di proprietà privata, siti in Perugia, località Pila, costituenti la totale consistenza del comparto classificato dal P.R.G. quale "CE25" (art.94 del T.U.N.A);

- il piano è stato adottato in variante al PRG - parte operativa - ai sensi dell'art. 56, c.17 della L.R. 1/2015, al fine di autorizzare:

a) il cambio di destinazione da residenziale a commerciale di parte (1100 mc) dei volumi edificabili previsti;

b) l'attribuzione di quantità edificatorie premiali a fronte dell'assunzione, da parte dei soggetti attuatori, dell'impegno a realizzare opere di interesse generale (rotatoria e tratto di marciapiede su via Settevalli);

- a fronte di tale impegno aggiuntivo, sulla base dei criteri approvati con delibe-

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|------------|--|
| PROT. n. | | del | |
| Codice Archiv.ne | | | |
| Documenti non allegati | ----- | | |
| Allegati | VARI (in apposito registro) | | |

OGGETTO:

COMPARTO "CE25" DI PILA. APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PRG. LOCALIZZAZIONE OPERE VIARIE ESTERNE AL COMPARTO, IN VARIANTE AL PRG. APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELLE OPERE.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **19.03.2016**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **29.03.2016**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal **19.03.2016** al **02.04.2016**
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li 04.04.2016
IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco Di Massa
f.to F. Di Massa

razione di Consiglio comunale n.18/2014, è stato autorizzato un aumento della volumetria del comparto, da mc 15.000 a mc 17.266,26, e prevista la seguente obbligazione: l'attuazione del comparto deve farsi carico della contestuale realizzazione della rotatoria e del tratto di marciapiede posti lungo via Settevalli;

PREMESSO altresì che:

- con la richiamata deliberazione n.139/2015 il Consiglio comunale ha preso atto del progetto presentato dai soggetti attuatori relativo alle predette opere infrastrutturali;
- con la medesima deliberazione è stata adottata, ai sensi dell'art 32, c.5 della L.R. 1/2015, la variante al PRG, parte operativa, necessaria alla localizzazione delle opere di interesse generali poste fuori comparto, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui sedimi indicati nel piano particellare di esproprio (Tav. 13*) e della dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste;

VISTO che:

- ai sensi degli artt.56,c.7 e 32,c.5 della L.R. 1/2015, il deposito del piano attuativo e della variante, presso l'Unità Operativa Urbanistica, è stato reso noto con avviso affisso all'Albo Pretorio in data 21.12.2015, nel sito istituzionale nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione - Serie Avvisi e Concorsi - n.51 del 9.12.2015 e su due quotidiani a diffusione locale in data 29.12.2015;
- a norma degli artt.221 e 225 della L.R. 1/2015 è stata effettuata la partecipazione al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stradale dandone notizia agli interessati anche mediante comunicazione individuale;

VERIFICATO che:

- a seguito delle forme di pubblicità espletate ai sensi della L.R. 1/2015, inerenti anche l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità delle opere fuori comparto, è pervenuta n. 1 osservazione riguardante il progetto dell'opera pubblica e precisamente:

- Osservazione prot.lo 6720 del 15.01.2016 da parte del sig. Ambrogio Gaetano, che, riportata in sintesi, chiede: a) che i lavori della prevista infrastruttura stradale tengano conto della fognatura privata esistente posta al servizio delle abitazioni di proprietà dei sig.ri Ambrogio Gaetano e Giovanni; b) che l'esproprio tenga conto dell'esistenza di un albero di noce; c) che nella valutazione dell'attuale valore indennitario si tenga conto della rimozione di 22 alberi di olivo, effettuata nell'anno 1999 a seguito di una richiesta di esproprio non portata a termine;

- in riferimento all'osservazione sopra indicata vengono formulate le controdeduzioni allegate sub.1bis) al presente atto quale sua parte integrante: si ritengono sostanzialmente ammissibili le questioni di cui ai precedenti punti a) e b); nel mentre la fattispecie segnalata al punto c) non è pertinente al procedimento in oggetto per l'estraneità delle questioni proposte;

VISTO altresì che:

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota del 17/12/2015, ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole, ai sensi e per gli effetti degli artt. 56,c.6, 32,c.5 e 28,c.2 della L.R. 1/2015;

Preso atto che:

- il piano non ricade in alcuna delle fattispecie previste dall'art.6, c.2, lettera a) e b) del Dlgs 152/2006 e dall'art.3, c.2, lettera a) e b) della Lr 12/2010 in quanto non riguarda alcun intervento da sottoporre a procedura di VIA (realizzazione di progetti elencati negli allegati II, III e IV alla parte seconda del Dlgs 152/2006), né interessa ambiti delimitati e classificati dal PRG come siti di importanza comunitaria (SIC) e, pertanto, è escluso dal campo di applicazione della VAS di cui ai richiamati atti normativi, ai sensi dell'art.239,c.2 della Lr 1/2015;

- non sussistono i presupposti per attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, anche in considerazione del fatto che il progetto prevede adeguate misure di mitigazione degli impatti sull'ambiente, come attestato con nota U.O. Urbanistica ed Area Risorse Ambientali Smart City e Innovazione del 1.10.2015;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n.139/2015 con la quale è stato preso atto che:

- il piano attuativo comporta oneri riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente e che tali oneri riguardano la manutenzione della pubblica illuminazione che sarà presa in carico dall'Ente, come di seguito indicato: "punti luce entro comparto" n. 37 * 145,00 € = 5365,00 €/anno;
- il progetto di opera pubblica è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche, a carico del soggetto attuatore; le opere di interesse generale (rotatoria e tratto di marciapiede) verranno eseguite direttamente dal privato nell'ambito del piano di lottizzazione, trattandosi di opere funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica proposto anche ai sensi dell'art.130, c.6 della Lr 1/2015 e ricorrendo quanto previsto dall'art.16,c.2bis del DPR n.380/2001;
- l'approvazione del progetto di opera pubblica comporta oneri riflessi e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente derivanti dalla manutenzione dell'opera medesima, complessivamente quantificabili in €/annui 2044,60;
- gli oneri economici connessi ed inerenti l'acquisizione dei relativi sedimi, preventivamente stimati in circa € 10.000,00, saranno invece finanziati con gli introiti provenienti dalla monetizzazione delle aree nell'ambito del piano attuativo medesimo; il relativo finanziamento sarà rilevato dal Consiglio comunale in sede di approvazione del progetto definitivo unitamente all'approvazione del piano attuativo e della relativa variante al prg;

- con la richiamata deliberazione n.139/2015 è stata altresì autorizzata la monetizzazione della superficie da destinare all'istruzione (scuola materna e dell'obbligo) e ad attrezzature di interesse comune, ai sensi dell'art.147 *bis*, c.1 del TUNA;

DATO atto che l'allegato schema di convenzione urbanistica specifica, ai sensi dell'artt. 28 della Legge 1150/1942, dell'art. 8 della Legge 765/1967 e dell'art. 57 della Legge regionale 1/2015, gli obblighi e gli oneri a carico dei soggetti attuatori e contiene, ai sensi dell'art.41 della L.R. 1/2015, la regolamentazione dei rapporti tra il Comune di Perugia ed i lottizzanti per quanto riguarda le finalità di cui al Titolo II, Capo V "Perequazione, premialità e compensazioni" della L.R. 1/2015;

RITENUTO di accogliere parzialmente l'osservazione prot.lo 2016/6720 per le motivazioni in narrativa riportate e meglio dettagliate nell'allegata nota U.O. Urbanistica (all.to 1bis);

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 dal Dirigente dell'Unità Operativa Urbanistica arch. Franco Marini;

VISTO il parere contabile favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 dal Dirigente dell'Area Servizi Finanziari e di Controllo dr. Mirco Rosi Bonci;

VISTA la Legge Regionale 21.01.2015 n.1 "Testo Unico governo del territorio e materie correlate";

VISTO il DPR n.327/2001;

Dato atto di aver assolto gli obblighi di pre-pubblicazione previsti dall'art.39 del D.lgs n.33/2013;

Dato atto del parere espresso dalla III Commissione Consiliare permanente, competente per materia;

Udita la relazione del Presidente della III Commissione Consiliare permanente, gli interventi e le dichiarazioni di voto;

. . . O M I S S I S . . .

Con voti n.23 favorevoli (Arcudi, Castori, De Vincenzi, Fronduti, Luciani, Miccioni, Mirabassi, Pastorelli, Pittola, Romizi Gabriele, Tracchegiani, Vignaroli, Borghesi, Cenci, Felicioni, Leonardi, Mencaroni, Mignini, Nucciarelli, Perari, Romizi Andrea, Sorcini, Varasano), n. 3 astenuti (Giaffreda, Rosetti, Pietrelli), espressi con sistema di votazione elettronico dai 26 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di dare atto che a seguito delle forme di pubblicità e deposito atti espletate ai sensi della L.R. 1/2015 è pervenuta n. 1 osservazione, depositata agli atti della U.O. Urbanistica, riguardante il progetto dell'opera pubblica e precisamente:

- Osservazione - prot. n.6720 del 15/01/2015 - da parte del sig. Ambrosi Gaetano;

- di approvare, ai sensi dell'art. 28 c.7, 221 c.2, 225 c.12 della L.R. 1/2015, i pronunciamenti relativi all'osservazione per le motivazioni riportate in narrativa e qui integralmente richiamate con l'effetto di accogliere parzialmente l'osservazione presentata;

- di approvare, ai sensi dell'art. 56,c.17 della L.R. n.1/2015, il piano attuativo d'iniziativa privata, in variante al P.R.G - parte operativa, già adottato con deliberazione consiliare n.139/2015, relativo a terreni posti in Perugia, località Pila, costituenti la totale consistenza del comparto edificatorio classificato dal P.R.G. quale "CE25";

- di dare atto che gli elaborati del Piano sono comprensivi del progetto definitivo dell'opera pubblica "*rotatoria e tratto di marciapiede su via Settevalli*"; di approvare pertanto, contestualmente al piano attuativo, il progetto definitivo della predetta opera pubblica e la correlativa variante al PRG, parte operativa, mediante la riclassificazione di alcune porzioni di terreno interessate dal nuovo assetto viario, ai sensi degli artt. 32,c.5, 212,c.4 e 218 della L.R. 1/2015;

- di dare atto che la presente approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili compresi nell'allegato piano particellare di esproprio (Tav 13*) e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 212,c.4, 218 e 222,c.1lett.a) della L.R. 1/2015;

- di dare atto, ai sensi dell'art. 218,c.1 e 224,c.7 della L.R. 1/2015 e dell'art. 12,c.3 del D.P.R. n.327/2001, che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diverrà efficace contestualmente al vincolo preordinato all'esproprio a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione del presente atto sul BUR, ai sensi e per gli effetti degli artt. 32, c.5, 31,c.3 e 30,c.3 della L.R. 1/2015; il decreto di esproprio verrà emanato nel termine di cinque anni decorrenti dall'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

- di dare atto che il piano attuativo ed il progetto di opera pubblica, in variante al prg - parte operativa, sono costituiti dai seguenti atti ed elaborati allegati alla presente deliberazione:

- Tav 0 “Relazione tecnica. Norme di Prg. Estratto di prg - vigente e variante” (all.to n.1);
- Controdeduzioni all’Osservazione prot.llo 2016/6720 (all.to n.1bis);
- Tav 1 “planimetria catastale, estratto di prg, particellare” (all.to n.2);
- Tav 2 “planimetria generale stato attuale” (all.to n.3);
- Tav 3 “planimetria generale, conformazione lotti, standards urbanistici” (all.to n.4);
- Tav 4/a “particolari sedi stradali, schema accessi e recinzioni” (all.to n.5);
- Tav 4/b “particolari sedi stradali, schema accessi e recinzioni” (all.to n.6);
- Tav 5 “sezioni profili terreno e profili stradali (all.to n.7);
- Tav 6 “fognature” (all.to n.8);
- Tav 6A “profili fognature acque nere” (all.to n.9);
- Tav 6B “profili fognature acque bianche” (all.to n.10);
- Tav 7 “impianti” (all.to n.11);
- Tav 8 “particolari stradale-fognale, illuminazione” (all.to n.12);
- Tav 9 “segnaletica” (all.to n.13);
- Tav 10 “permeabilità dei suoli” (all.to n.14);
- Tav 11 “relazione tecnica e norme urbanistiche-edilizie (all.to n.15);
- Tav 13 “documentazione fotografica” (all.to n.16);
- “Relazione tecnica opera pubblica. Estratto di prg - vigente e variante” (all.to n.17);
- Tav 13* “piano particellare di esproprio opere pubbliche fuori comparto” (all.to n.17bis);
- Tav 14 “planimetria rotatoria” (all.to n.18);
- Tav 14 bis “planimetria e sezioni marciapiede (fuori comparto)” (all.to n.19);
- Tav 15 “segnaletica rotatoria” (all.to n.20);
- Tav 16 “illuminazione pubblica e fogne acque bianche rotatoria” (all.to n.21);
- Tav 17 “sezione tipo rotatoria” (all.to n.22);
- Tav 18 “sezione rotatoria” (all.to n.23);
- Tav 19 “planimetria generale con vincolo paesaggistici del prg” (all.to n.24);
- Tav 20 “Lr 17/2008” (all.to n.25);

- Tav 21 “dettaglio soluzioni adottate per le OO.UU. al fine di salvaguardare le alberature esistenti” (all.to n.26);
 - Tav 22 “piano particellare a sistemazione avvenuta” (all.to n.27);
 - Tav 23 “visure catastali - particelle da espropriare per le opere fuori comparto” (all.to n.28);
 - Tav 24 “inquadramento lottizzazione all’interno dell’abitato di Pila su CTR” (all.to n.29);
 - Relazione paesaggistica e Tabella riassuntiva (all.to n.30);
 - Tav A “ planimetria alberature stato di fatto” (all.to n.31);
 - Tav B “planimetria alberature stato di progetto” (all.to n.32);
 - Relazione rete ecologica (all.to n.33);
 - Tav 01 Relazione pubblica illuminazione (all.to n.34);
 - Tav 02 Relazione energetica Lr 20_2005 (all.to n.35);
 - Tav 03 Calcolo Illuminotecnico (all.to n.36);
 - Tav 04 Cadute di tensione (all.to n.37);
 - Tav 05 Quadro elettrico generale (all.to n.38);
 - Valutazione previsionale di clima acustico (all.to n.39);
 - Relazione di fattibilità geologica, studio di microzonazione sismica, verifica idraulica del fosso recettore (all.to 40);
 - Relazione di aggiornamento sulle verifiche idrauliche dei fossi recettori (all.to n.41);
 - Relazione tecnica sostenibilità ambientale. Lr 17/2008 (all.to n.42);
 - Relazione geologica (opere di interesse generale) (all.to n.43);
 - Relazione tecnica. Valutazione di impatto acustico (opere di interesse generale) (all.to n.44);
 - Computo metrico opere intra comparto (all.to n.45);
 - Computo metrico opere extra comparto (all.to n.46);
 - Computo metrico opere intra comparto. Integrazione (all.to n.47);
 - Studio ambientale (all.to n.48);
 - Schema di convenzione, con relativi computi metrici opere intra comparto ed extra comparto e disciplinare opere di urbanizzazione primaria “all.to A”, regolante i rapporti tra il Comune ed i proponenti il piano (all.to n.49);
- di autorizzare la monetizzazione della superficie da destinare, ai sensi dell’art.147 bis, c.1 del TUNA, all’istruzione (scuola materna e dell’obbligo) e ad attrezzature di interesse comune, considerato che la frazione di Pila è dotata di adeguati spazi per scuole e servizi pubblici; l’importo della suddetta monetizzazione è quantificato in € 81.036,56 e sarà versato dai soggetti attuatori con le modalità riportate nel testo dello schema di convenzione allegato;

- di dare atto, ai sensi dell'art.49 del TUEL, che:

- il piano attuativo comporta oneri riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente e che tali oneri riguardano la manutenzione della pubblica illuminazione che sarà presa in carico dall'Ente, come di seguito indicato: "punti luce entro comparto" n. 37 * 145,00 € = 5365,00 €/anno;
- il progetto di opera pubblica fuori comparto è inserito nel Piano Triennale dei LL.PP. 2016/2018, a carico del soggetto attuatore; l'approvazione del progetto di opera pubblica comporta oneri riflessi e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente derivanti dalla manutenzione dell'opera medesima, complessivamente quantificabili in €/annui 2044,60;
- gli oneri economici connessi ed inerenti l'acquisizione, anche mediante esproprio, dei sedimi interessati dall'opera viaria, preventivamente stimati in € 10.000,00, sono finanziati con gli introiti provenienti dalla monetizzazione delle aree nell'ambito del piano attuativo medesimo (€ 81.036,56) e faranno carico al corrispondente capitolo di Bilancio (n.38801/3);
- i relativi accertamento di entrata ed impegno di spesa saranno assunti al momento della sottoscrizione della convenzione di lottizzazione, quando i soggetti attuatori procederanno al versamento degli oneri relativa alla suddetta monteizzazione;

- di dare atto altresì che:

- la presente delibera, ai sensi degli artt. 30, commi 2 e 3 e 56, c. 18 della L.R. 1/2015 verrà trasmessa alla Regione dell'Umbria, che provvederà alla sua pubblicazione nel B.U.R.;

- la presente delibera di approvazione del piano attuativo, ai sensi dell'art.57,c.6 della LR 1/2015, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione degli allacci e delle opere di urbanizzazione primaria previste, compresi gli elementi di arredo urbano ed il sistema di verde, purché venga stipulata l'apposita convenzione;

- la sottoscrizione di detta convenzione, ai sensi dell'art. 66, c.12 del Regolamento Edilizio - Allegato A, dovrà intervenire entro tre anni dall'efficacia della presente delibera, decorrente dalla data di pubblicazione nel B.U.R. di cui sopra; l'inutile decorso di tale termine comporta la decadenza del piano attuativo;

Escono dall'aula i Consiglieri Rosetti, Pietrelli, Giaffreda.

I Consiglieri presenti sono 23.

Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente, con voti 23 favorevoli (Arcudi, Castori, De Vincenzi, Fronduti, Luciani, Miccioni, Mirabassi, Pastorelli, Pittola, Romizi Gabriele, Tracchegiani, Vignaroli, Borghesi, Cenci, Felicioni, Leonardi, Mencaroni, Mignini, Nucciarelli, Perari, Romizi Andrea, Sorcini, Varasano) espressi con sistema di votazione elettronico dai n.23 Consiglieri presenti e votanti, dichiara l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti relativi all'approvazione della variante in oggetto e del piano attuativo.