



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 500 DEL 28.12.2016

L'anno **DUEMILASEDIC** il giorno **VENTOTTO** del mese di **DICEMBRE**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

| | | Pres. | Ass. | | | Pres. | Ass. |
|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ROMIZI ANDREA | Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5 CICCHI EDI | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1 BARELLI URBANO | V.Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 FIORONI MICHELE | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 BERTINELLI CRISTINA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 7 PRISCO EMANUELE | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 CALABRESE FRANCESCO | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 8 SEVERINI MARIA TERESA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 CASAIOLI CRISTIANA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 9 WAGUÉ DRAMANE | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL SINDACO** Sig. **ANDREA ROMIZI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dr. FRANCESCO DI MASSA**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n.242 del 28/11/2008 è stato approvato il piano attuativo d'iniziativa privata per la lottizzazione di terreni posti in Perugia, località Montebello, classificati dal P.r.g. quale zona "C4";

- in data 6/03/2009 è stata stipulata tra il Comune di Perugia ed i signori Lupattelli Barbara e Lupattelli Daniele la convenzione a rogito Notaio dr. Filippo Brufani, rep. n.19.808/11.630, al fine di disciplinare i rapporti in ordine all'attuazione del piano di lottizzazione stesso;

- ai sensi dell'art.5 della citata convenzione e vista la proroga disposta *ex lege* dall'art. 30, c.3 bis della Legge 98/2013, il termine per dare completamento alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria andrà a scadere il 20 gennaio 2017;

VISTO che:

- in forza di atto di compravendita a rogito Notaio dr. Filippo Brufani, rep. n.20.473/12.110, i signori Lupattelli Barbara e Lupattelli Daniele, ciascuno per i propri diritti e tutti congiuntamente per l'intero, hanno venduto la proprietà sul terreno distinto al foglio 286 particella n.1354, facente parte del comparto edificatorio "C4", alla società Edil Vescovi Srl;

detto acquirente quindi subentra, per la particella acquisita, quale soggetto attuatore del piano attuativo in oggetto;

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|------------|--|
| PROT. n. | | del | |
| Codice Archiv.ne | | | |
| Documenti non allegati | ----- | | |
| Allegati | N. 1 (in apposito registro) | | |

OGGETTO:

**ZONA "C4" IN LOCALITÀ
MONTEBELLO. PROROGA DEL
TERMINE PER IL COMPLETAMENTO
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA.**

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **12.01.2017**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **12.01.2017**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **22.01.2017**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal **12.01.2017** al **26.01.2017**
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li 27.01.2017
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Di Massa
F.to F. Di Massa

- con istanza prot. n.204525 del 7/11/2016, i lottizzanti signori Lupattelli Barbara e Daniele e la società Edil Vescovi srl hanno chiesto una proroga di due anni del termine fissato per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione, vista la particolare condizione di crisi economica e le difficoltà connesse al reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti edilizi;

DATO atto che:

- i lottizzanti hanno costituito, in ordine alle obbligazioni assunte con la convenzione urbanistica in premessa richiamata, la garanzia fidejussoria dell'importo di € 119.482,36, a mezzo polizza n.065646205 emessa in data 6/03/2009 dalla Compagnia di Assicurazioni "ALLIANZ s.p.a.";

- con prot.llo n.0083859 del 03/05/2013 e prot.llo n.0105660 del 05/06/2013 è stato trasmesso il certificato di collaudo parziale delle opere di urbanizzazioni; da tale documentazione, attestante lo stato d'attuazione delle opere convenzionate, risultano eseguiti circa il 75% dei lavori complessivi previsti dal piano;

- con Determinazione Dirigente U.O. Urbanistica n.21 del 23/05/2014 è stata autorizzata la riduzione della polizza fidejussoria ad € 41.713,89, somma ritenuta congrua a garantire gli obblighi residui discendenti dal contratto urbanistico di riferimento;

CONSIDERATO che:

- con nota del 18/11/2016, acquisita al prot.llo di questo Ente al n.221007 del 28/11/2016, il Collaudatore ha dichiarato che le opere afferenti al piano non hanno subito alcuna modificazione rispetto a quanto certificato in sede di collaudo parziale;

- trattasi di una sistemazione urbanistica di piccole dimensioni; il progetto di piano prevede la suddivisione in n.2 lotti e la costruzione di 2 edifici a destinazione residenziale, per una volumetria di mc. 9.600, di cui mc 1.500 già esistenti;

- i lavori residui, di modesta consistenza, una volta ripresi, potranno essere completati in circa un anno;

- appare, pertanto, congruo concedere una proroga di mesi 12 per il completamento delle residue opere e la conclusione delle operazioni di collaudo;

PRESO atto che la cauzione di € 41.713,89 prestata dai soggetti attuatori risulta congrua a garantire gli obblighi residui discendenti dal contratto urbanistico, come già accertato con Determinazione dirigenziale U.O. Urbanistica n.21/2014;

PRECISATO che, per quanto non modificato dalla presente, restano invariate le previsioni del piano attuativo approvato con deliberazione di Consiglio n.242/2008 ed i patti contenuti nella convenzione stipulata in data 6/03/2009, rogito Notaio dr. Filippo Brufani, rep. n.19.808/11.630, cui si deve fare riferimento;

DATO atto che il presente atto non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Richiamato l'art.57, c.3 della Lr 1/2015 ai sensi del quale la convenzione del piano attuativo fissa un termine non superiore a dieci anni entro il quale deve essere ultimata la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Preso atto altresì che la proroga concessa rientra nel termine di validità decennale previsto dal citato art.57, c.2 della Lr 1/2015, termine entro il quale il piano deve essere attuato;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/2000 dal Dirigente dell'Unità Operativa Urbanistica Arch. Franco Marini;

PRESO atto del visto espresso dal Dirigente dell'Area Servizi Finanziari e di Controllo Dr. Mirco Rosi Bonci;

con voti unanimi,

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni meglio descritte in premessa, la proroga di 12 mesi del termine utile per il completamento delle opere di urbanizzazione fissato dall'art.5 della convenzione rep. n.19.808/11.630 del 6/03/2009;
- di approvare, conseguentemente, lo schema di convenzione integrativa a parziale modifica, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all.to sub 1);
- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, le previsioni del piano attuativo approvato con deliberazione consiliare n.242/2008 ed i patti contenuti nella convenzione stipulata in data 6/03/2009 cui si è fatto riferimento.