



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 347 DEL 05.10.2016

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **CINQUE** del mese di **OTTOBRE**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
ROMIZI ANDREA	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5 CICCHI EDI	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1 BARELLI URBANO	V.Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 FIORONI MICHELE	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 BERTINELLI CRISTINA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 PRISCO EMANUELE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 CALABRESE FRANCESCO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 SEVERINI MARIA TERESA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CASAIOLI CRISTIANA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 WAGUÉ DRAMANE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL VICE SINDACO** Sig. **BARELLI URBANO** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- la " Fondazione Fontenuovo Residenze di Ospitalità per anziani - Onlus" tramite il proprio presidente Ambrosi Orfeo, con istanza prot. n. 53770 del 6.4.2012 (pratica n. 1035/2012) ha presentato una proposta di piano attuativo relativa alla realizzazione di un giardino sensoriale per malati di alzheimer in via Enrico dal Pozzo, 61 - Perugia; l'area oggetto del piano attuativo ricade in Zona Omogenea di Prg " A – zona di interesse storico – monumentale" (articoli 83, 84, 85 e 86 del TUNA) ed inoltre risulta identificata al Catasto del Comune di Perugia al Foglio n. 235 particelle n.396, n.397 e n.398;

- l'area in questione è soggetta al vincolo ambientale e paesaggistico di cui agli articoli 146 e 10 del D. Lgs. n. 42/04 e pertanto il piano attuativo di cui trattasi è soggetto al parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ai sensi dell'art 56 comma19 della L.R. n.1/2015;

- con deliberazione di G.C. n. 186 del 01.06.2016 il piano attuativo in questione è stato adottato ai sensi degli articoli 83, 84, 85 e 86 delle norme di attuazione del PRG vigente e della Legge Regionale Legge Regionale n. 1/2015;

- in particolare il piano attuativo adottato consiste nella eliminazione di un terrapieno e la demolizione di un muro di contenimento e di un piccolo volume adibito a limonaia e di un wc con un aumento di SUC pari a 32,4 per la realizzazione di un giardino sensoriale per malati di alzheimer;

DATO ATTO CHE

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	-----		

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN GIARDINO SENSORIALE PER MALATI DI ALZHEIMER IN VIA ENRICO DAL POZZO - PERUGIA - APPROVAZIONE.

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **17.10.2016**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **17.10.2016**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **27.10.2016**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal **17.10.2016** al **31.10.2016**
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li 02.11.2016
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Di Massa
F.to F. Di Massa

- ai sensi dell'art. 56, comma 7, della legge Regionale n. 1/2015 si è provveduto a pubblicare la delibera di adozione del piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa – Edilizia Privata, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso affisso all'Albo pretorio prot. n. 124439 del 07.07.2016 nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria – Parte III n.28 del 05.07.2016;
 - a seguito di pubblicazione effettuata come sopra non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni né entro il termine previsto per legge, né al di fuori di tale termine;
 - la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio a seguito di richiesta inviata dal Comune di Perugia in data 24.06.2016 – prot. n.116135, ha espresso, ai sensi dell'art. 56, comma 19, della Legge Regionale n.1/2015, con nota protocollo n. 133859 del 22.07.2016 parere favorevole di compatibilità paesaggistica;
 - ai sensi dell'art. 57, comma 2, della L.R.1/2015, il piano attuativo de quo deve essere attuato entro dieci anni decorrenti dalla data di pubblicazione nel Bur della presente delibera di approvazione.
 - visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00 dal Dirigente dell'U.O. Urbanistica Arch. Marini Franco;
- visti gli articoli 122, 16, 44 e 46 del T.U.N.A.;
- vista la Legge Regionale n. 1/2015.

Con voti unanimi

DELIBERA

- Di prendere atto che a seguito dei procedimenti di pubblicazione, indicato in premessa, espletato secondo legge, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in ordine al piano attuativo d'iniziativa privata, già adottato con atto di G.C. n.186 del 01.06.2016 presentato dalla Fondazione Fontenuovo Residenze di Ospitalità per anziani - Onlus“ relativo alla realizzazione di un giardino sensoriale per malati di alzheimer in via Enrico dal Pozzo, 61 - Perugia; l'area oggetto del piano attuativo ricade nell'ambito di PRG Zona Omogenea “A” (articoli 83, 84, 85 e 86 del TUNA) ed inoltre risulta identificata al Catasto del Comune di Perugia al Foglio n. 235 particelle n.396, n.397 e n.398;
- di approvare il piano attuativo de quo prendendo altresì atto che i pareri in merito all'art. 89 del DPR n. 380/01 sono stati espressi favorevolmente in sede di adozione del piano;
- di stabilire che il piano attuativo è composto dagli elaborati che fanno parte integrante della citata delibera di adozione di Giunta Comunale n. 186/2016;
- di disporre la trasmissione della deliberazione di approvazione alla Regione Umbria, ai sensi dell'art. 56, comma 18 della Legge Regionale n. 1/2015, la quale provvederà alla sua pubblicazione nel BUR e dalla quale, a sua volta, decorrerà l'efficacia dell'atto stesso;
- di dare atto che l'attuazione del piano sarà effettuata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124, comma 1 punto a) della L.R. n. 1/2015, tramite S.C.I.A. ;
- di prendere atto che ai sensi dell'art. dell'art. 57, comma 2, della L.R.1/2015, il piano attuativo in oggetto deve essere attuato entro 10 anni.