



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 246 DEL 13.07.2016

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **TREDICI** del mese di **LUGLIO**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
ROMIZI ANDREA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 CICHCHI EDI	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 BARELLI URBANO	V.Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6 FIORONI MICHELE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 BERTINELLI CRISTINA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 PRISCO EMANUELE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 CALABRESE FRANCESCO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 SEVERINI MARIA TERESA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CASAIOLI CRISTIANA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 WAGUÉ DRAMANE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL SINDACO** Sig. **ANDREA ROMIZI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dr. FRANCESCO DI MASSA.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n.69 del 06/04/2009 è stato approvato il piano attuativo d'iniziativa privata per la lottizzazione di terreni posti in Perugia, località Casa del Diavolo, classificati dal P.R.G. quale zona "C3s";

- in data 14/06/2011 è stata stipulata tra il Comune di Perugia e la società "Immobiliare SI.LE. srl" la convenzione a rogito notaio dr. Marco Galletti, rep. 30.088/11.475, registrata a Perugia il 21 giugno 2011 ed ivi trascritta in data 20 giugno 2011 presso la Conservatoria RR.II ai n.ri 16274/10967 al fine di disciplinare i rapporti in ordine all'attuazione del piano di lottizzazione stesso;

PREMESSO altresì che:

- ai sensi dell'art.5 della citata convenzione e vista la proroga concessa *ex lege* ai sensi dell'art. 30, c.3 bis della Legge 98/2013, il termine per dare completamento alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria è scaduto il 16 giugno 2016;

VISTO che:

- con istanza acquisita agli atti del Comune nei termini di validità della suddetta convenzione urbanistica (prot. n.88230 del 12/05/2016), la società Immobiliare SI.LE. srl, in persona del legale rappresentante p.t., ha chiesto una proroga di tre anni del termine fissato per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione, vista la particolare condizione di crisi economica e le difficoltà connesse al reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti edilizi;

PROT. n.		del	
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	N. 1 (in apposito registro)		

OGGETTO:

ZONA "C3S" IN LOCALITÀ CASA DEL DIAVOLO. PROROGA DEI TERMINI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **28.07.2016**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **28.07.2016**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **07.08.2016**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal **28.07.2016** al **11.08.2016**
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li 12.08.2016
IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
Dott.ssa Laura Cesarini
F.to L. Cesarini

CONSIDERATO che:

- trattasi di una sistemazione urbanistica di piccole dimensioni; il progetto di piano prevede la suddivisione in n.4 lotti e la costruzione di 4 edifici a destinazione residenziale, per una volumetria di mc. 8472;
- i lavori di realizzazione delle OO.UU., di modesta consistenza, una volta ripresi, potranno essere completati in circa un anno;
- appare, pertanto, congruo concedere una proroga di mesi 24 per il completamento delle opere anzidette e la conclusione delle operazioni di collaudo;

DATO atto che:

- la società lottizzante ha costituito, in ordine alle obbligazioni assunte con la convenzione urbanistica in premessa richiamata, la garanzia fidejussoria dell'importo di € 209.916,14, a mezzo polizza emessa dalla HDI Assicurazioni, Agenzia Generale di Perugia, in data 7.06.2011, n.660042947;
- l'art. 10 della richiamata convenzione prevede che l'ammontare della cauzione debba essere integrato conseguentemente all'aggiornamento dei valori delle opere previste;
- il valore delle opere, stimato in € 188.309,57 (oneri per la sicurezza e IVA inclusi), è stato determinato con riferimento ai valori risultanti al 31.12.2007 e pertanto dovrà essere aggiornato sulla base dei prezzi determinati dal vigente Elenco regionale;

DATO atto altresì che:

- con nota prot.llo n. 122641 del 5/07/2016 la Società Immobiliare SI.LE. srl ha presentato il computo metrico aggiornato sulla scorta dell'ultimo Prezziario della Regione Umbria;
- è necessario procedere ad una integrazione della polizza fidejussoria rilasciata in sede di convenzione che, pertanto, dovrà essere conguagliata fino all'importo di € 238.606,97 (di cui: € 212.611,21 per lavori, € 6.667,47 per collaudo, come da contratto racc.n.92 già siglato in data 5/09/2013, ed € 19.328,29, corrispondente al 10% di quello netto delle opere stesse, eventualmente necessari per l'esecuzione delle opere in via sostitutiva da parte del Comune di Perugia);

PRECISATO che, per quanto non modificato dalla presente, restano invariate le previsioni del piano attuativo approvato con deliberazione di Consiglio n.69/2009 ed i patti contenuti nella convenzione stipulata in data 14 giugno 2011, rogito Notaio dr. Marco Galletti, rep. n.30.088/11.475, cui si deve fare riferimento;

VISTA la comunicazione di inizio lavori delle opere di urbanizzazione primaria, prot. n. 110612 del 11/06/20013;

DATO atto che il presente atto non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

RICHIAMATO l'art. 57, comma 3 della LR 1/2015 ai sensi del quale la convenzione del piano attuativo fissa un termine non superiore a dieci anni entro il quale deve essere ultimata la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

DATO atto altresì che la proroga concessa rientra nel termine di validità decennale previsto dal citato art.57, comma 2 della LR 1/2015, termine entro il quale il piano deve essere attuato;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267 dal Dirigente della U.O. Urbanistica Arch. Franco Marini ed il visto contabile apposto dal Dirigente della U.O.

Programmazione Servizi Finanziari Dr.ssa Daniela Sarnari;
con voti unanimi;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni meglio descritte in premessa, la proroga di 24 mesi del termine utile per il completamento delle opere di urbanizzazione fissato dall'art.5 della convenzione rep.30.088/11.475 del 14.06.2011;
- di approvare, conseguentemente, lo schema di convenzione integrativa a parziale modifica, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all.to sub 1);
- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, le previsioni del piano attuativo approvato con deliberazione consiliare n.69/2009 ed i patti contenuti nella convenzione stipulata in data 14.06.2011 cui si è fatto riferimento.