

realizzazione futura a proprio carico;

- e conseguentemente, nella variazione dei costi delle opere di urbanizzazione primaria rispetto a quanto indicato nella convenzione stipulata in data 03.09.1986 e garantito da apposita fidejussione, in quanto il tratto di viabilità privata oggetto di variante, pari a mq. 250, non può essere compreso tra le opere di urbanizzazione da realizzare né tra le opere da scomputare dagli oneri di urbanizzazione, né consegue pertanto che il collaudo finale delle opere di urbanizzazione oggetto del predetto piano attuativo sarà subordinato al versamento da parte dell'impresa edile Bartoloni s.a.s dell'importo di euro 8.799,00, quale rifusione oneri di urbanizzazione primaria da incassare al capitolo 40812 del Bilancio 2014;

ACCERTATO che:

- la variazione in argomento non costituisce modifica essenziale in ordine ai contenuti urbanistici primari definiti dal piano attuativo approvato come in oggetto;
- le obbligazioni discendenti dalla Convenzione rep. n. 55109 del 03.09.1986, citata in premessa, sono state garantite con idonea fidejussione;
- tutte le restanti opere di urbanizzazione afferenti il comparto sono state ultimate;

DATO ATTO altresì che:

- ai sensi dell'art. 24, commi 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare il piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Urbanistica, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso prot. 2014/0065876 del 04/04/2014, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione – Parte III n. 16 del 15/04/2014;
- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- non risulta necessario acquisire il parere, di cui all'art. 25 della L.R. 22/02/2005, n. 11, dell'Unità Sanitaria Locale n. 2, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario;

VISTI l'art. 20 e seguenti della legge regionale n. 11/2005 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 8 del 16.09.2011;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal dirigente della U.O. Urbanistica Dott. Arch. Franco Marini;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal dirigente ad interim del Settore Servizi finanziari Dott.ssa Daniela Maria Sarnari;

RITENUTO, per quanto esposto, di procedere all'approvazione della variante al piano attuativo in oggetto, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005, la variante al piano attuativo d'iniziativa privata relativo al

comparto edificatorio sito in località Ponte San Giovanni classificato dal P.R.G. "zona residenziale di espansione C4", già approvato con delibera consiliare n. 1198 del 19.05.1986 e successiva deliberazione di Giunta Municipale n. 3302 del 07.08.1986 e convenzionato in data 03.09.1986, rogito Notaio Dr Francesco Alcini, Rep. n. 55109, consistente nei seguenti atti ed elaborati allegati al presente atto e debitamente firmati dal dirigente competente, che integrano e sostituiscono per quanto variato quelli allegati alle citate precedenti deliberazioni:

* relazione, Tav.1, Tav. 2, Tav. 3;

- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, tutte le previsioni del piano attuativo approvato con la propria suddetta precedente deliberazione ed i patti contenuti nella convenzione stipulata in data 03.09.1986, cui si è fatto riferimento;

- di subordinare, per i motivi meglio espressi in premessa e visto il parere contabile favorevole espresso dal dirigente ad interim del Settore Servizi finanziari Dott.ssa Daniela Maria Sarnari, il collaudo finale delle opere di urbanizzazione previste dal piano attuativo in oggetto al versamento da parte del soggetto attuatore dell'importo di euro 8.788,00 da incassare al capitolo 40812 del Bilancio 2014, quale rifusione oneri di urbanizzazione primaria;

- di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato preventivamente pubblicato ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.39 del D.lgs. 14 marzo 2013, n.33;

- di dare atto che gli elaborati sopra elencati allegati alla presente delibera di approvazione saranno pubblicati, ai sensi dell'art. 98 della L.R. n. 8 del 16.09.2011, nel sito istituzionale del Comune di Perugia;

- di dare atto altresì che la presente delibera, ai sensi dell'art. 24, comma 17, L.R. n. 11/2005, verrà trasmessa alla Regione dell'Umbria, che provvederà alla sua pubblicazione nel B.U.R., dalla quale decorrerà l'efficacia dell'atto stesso.