



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 475 DEL 18.12.2013

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
BOCCALI WLADIMIRO	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6 LOMURNO GIUSEPPE	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1 ARCUDI NILO	V.Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 MERCATI LIVIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CERNICCHI ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8 PESARESI LORENA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 CICCONE ROBERTO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 TARANTINI GIOVANNI	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 FERRANTI MONIA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 LIBERATI ILIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL VICE SINDACO** Sig. **ARCUDI NILO** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n.387 del 30.10.2013 è stata adottata la variante al piano attuativo d'iniziativa mista convenzionato in data 26/01/2010, rogito Notaio Dr. Avvocato Marco Galletti, rep. n. 27.748/9935, avente ad oggetto l'edificazione dei terreni posti in Perugia - località Colle Umberto classificati dal P.r.g. quale "zona per nuovi insediamenti di margine - C3m";
- le modifiche autorizzate con la predetta deliberazione prevedono:

- a) modifica della cubatura dei lotti n.3 e n.5; il lotto n.3 passa da mc 1680 a mc 1830 ed il lotto n. 5 passa da mc 1780 a mc 1630;
- b) realizzazione di un percorso pedonale, rifinito in ghiaietto, che collega il parcheggio pubblico adiacente il lotto n.5 con l'area destinata a verde pubblico;
- c) riduzione del verde pubblico previsto per le zonizzazioni "Cm" (di "margine"), originariamente posizionato nella parte fronteggiante il lotto n.5 e sostituzione dello stesso con una fascia di verde privato, piantumata in modo da mantenere comunque funzione di schermatura;

VISTO che:

- ai sensi dell'art. 24, commi 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare la variante al piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Urbanistica, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso prot. n.0202591 dell'8/11/2013, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione - Serie Avvisi e Concorsi n. 50 del 19/11/2013;

PROT. n. _____ del _____	
Codice Archiv.ne	
Documenti non allegati	-----
Allegati	VARI (in apposito registro)

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA MISTA RELATIVO A TERRENI CLASSIFICATI "C3M" IN LOCALITÀ COLLE UMBERTO. APPROVAZIONE.

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **30.12.2013**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **30.12.2013**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **09.01.2014**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **30.12.2013** al **13.01.2014** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal _____ al _____

PERUGIA, li 14.01.2014
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Di Massa
 F.to F. Di Massa

- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22/02/2005, n. 11, l'Unità Sanitaria Locale Umbria n.1, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, ha espresso, con nota prot. 115319/2013 acquisita agli atti del Comune di Perugia con prot. n. 223464 del 10/12/2013, parere favorevole in ordine alla variante al piano attuativo in esame;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n.387/2013 con la quale è stato dato atto che:

- le modifiche richieste, pur interessando piccole porzioni di area adibita a verde pubblico, non incidono sullo standard che resta comunque garantito;
- il procedimento istruttorio esperito ha verificato la conformità alla normativa vigente della variante al piano attuativo presentata e che le modifiche apportate allo stesso non hanno alcuna rilevanza urbanistica e non comportano variazioni delle volumetrie complessive e delle caratteristiche planimetriche del progetto originario;
- le modifiche introdotte dalla presente variante al piano attuativo non incidono sul costo delle opere di urbanizzazione primaria, il cui ammontare complessivo resta immutato rispetto a quello indicato nella precedente convenzione del 26.01.2010 e che il costo delle opere oggetto della variante (percorso pedonale), come risultanti dal computo metrico allegato al presente atto, risulta garantito dalla polizza fidejussoria di € 478.930,92 emessa a copertura delle opere indicate nella convenzione;

DATO atto che:

- con nota acquisita agli atti del Comune di Perugia con prot. n.0220314 del 4/12/2013 è pervenuta comunicazione con cui si evidenzia l'intervenuta compravendita e il relativo frazionamento di alcuni terreni interessati dalla strada di lottizzazione, con il conseguente mutamento dell'assetto delle proprietà;
- con la medesima nota prot. n. 2013/0220314 è stata prodotta nuova Tavola 1 "*Planimetria generale e piano particellare*", nella quale vengono indicati i nomi dei soggetti che dovranno partecipare alla stipula della convenzione ad integrazione;

CONSIDERATO che la Convenzione stipulata in data 26/01/2010 deve essere modificata in modo tale da riportare le relative pattuizioni al progetto di variante ed alle Tavole allegate alla presente deliberazione, in conformità all'attuale situazione proprietaria e catastale dei terreni interessati come indicato nella sopra richiamata Tavola 1;

PRECISATO altresì che, per quanto non modificato dalla presente, restano invariate le previsioni del piano attuativo approvato con deliberazione di Consiglio n.28/2009 ed i patti contenuti nella Convenzione stipulata in data 26/01/2010, rogito Notaio Dr. Avvocato Marco Galletti, rep. n. 27.748/9935, cui si deve fare riferimento;

CONSTATATO che il presente atto non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio comunale, nè oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

VISTA la legge regionale n. 11/2005;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del T.U. 18.03.2000 n.267, dal Dirigente della U.O. Urbanistica Arch. Franco Marini;

Con voti unanimi,

DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'art. 24,c.8 della L.R. n. 11/2005, la variante al piano attuativo d'iniziativa mista relativo a

terreni siti in Perugia, in località Colle Umberto, già approvato con deliberazione consiliare n.28/2009 e convenzionato in data 26/01/2010, rogito Notaio Dr. Avvocato Marco Galletti, rep. n. 27.748/9935, consistente nei seguenti atti ed elaborati allegati alla presente e debitamente firmati dal dirigente competente, che sostituiscono, per quanto variato, quelli allegati alla citata precedente deliberazione n. 28 del 7.09.2009;

- Tavola 0 “*relazione tecnica*”;
- Tavola 1 “*Planimetria generale e piano particellare*”, in sostituzione della Tavola 1 allegata alla Delibera di Consiglio comunale n.28/2009
- Tavola 3 “*tavola urbanistica*”, in sostituzione della Tavola 3 allegata alla Delibera di Consiglio comunale n.28/2009;
- Tavola 4 “*impianti tecnologici: rete idrica e allaccio metano*”, in sostituzione della Tavola 4 allegata alla Delibera di Consiglio comunale n.28/2009;
- Tavola 5 “*fognatura acque bianche e nere*”, in sostituzione della Tavola 5 allegata alla Delibera di Consiglio comunale n.28/2009;
- Tavola 7 “*impianti tecnologici: linea enel e telecom*”, in sostituzione della Tavola 7 allegata alla Delibera di Consiglio comunale n.28/2009;
- Tavola 7a “*impianti tecnologici: pubblica illuminazione*”, in sostituzione della Tavola 7a allegata alla Delibera di Consiglio comunale n.28/2009;
- Tavola 10 “*destinazione delle aree*”, in sostituzione della Tavola 10 allegata alla Delibera di Consiglio comunale n.28/2009;
- Tavola 11 “*segnaletica stradale*”, in sostituzione della Tavola 11 allegata alla Delibera di Consiglio comunale n.28/2009;
- Tavola 12 “*sistemazione area verde*”, in sostituzione della Tavola 12 allegata alla Delibera di Consiglio comunale n.28/2009;
- Computo metrico “*variante verde pubblico e nuovo percorso pedonale*”;
- Schema di convenzione integrativa;

- di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato preventivamente pubblicato ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.39 del Dlgs 14 marzo 2013, n.33;

- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, tutte le previsioni del piano attuativo approvato con la precedente deliberazione consiliare n.28/2009 ed i patti contenuti nella convenzione stipulata in data 26.01.2010 cui si è fatto riferimento.