



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 345 DEL 25.09.2013**

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **SETTEMBRE**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
<b>BOCCALI WLADIMIRO</b>	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 ARCUDI NILO	V.Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 LOMURNO GIUSEPPE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CERNICCHI ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7 MERCATI LIVIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 CICCONE ROBERTO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 PESARESI LORENA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 FERRANTI MONIA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9 TARANTINI GIOVANNI	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 LIBERATI ILIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL VICE SINDACO** Sig. **NILO ARCUDI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 255 del 18.07.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005, una variante al piano attuativo di iniziativa privata finalizzato all'attuazione della zona Acfi 10/B in località Ponte San Giovanni, già approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 16.01.2006 e successiva deliberazione di variante n. 143 del 19.04.2012 e convenzionato in data 23/03/2006, rogito Notaio Dr. Giuseppe Brunelli, Rep. n. 105774/29568, consistente nelle modifiche di seguito descritte:
  - a) accorpamento dei due fabbricati individuati con le lettere E e F in un unico fabbricato con contestuale diversa distribuzione della superficie direzionale e residenziale, già approvata, relativa ai due fabbricati;
  - b) modifica della posizione della rampa di accesso al parcheggio privato posto al secondo livello interrato con contestuale diversa vocazione dei posti auto che diventano in parte ad uso pubblico;
  - c) realizzazione di una seconda rampa di accesso al parcheggio posto al piano interrato utilizzabile solo in entrata, alla quale si accede da via Adriatica in prossimità dell'incrocio con via della Scuola, necessaria per favorire l'accesso alle attività commerciali già in funzione penalizzate dall'assetto viario definitivo;
  - d) accorpamento degli spazi pubblici di progetto già approvati per la realizzazione di un grande spazio centrale (piazza) necessario ai fini aggregativi e per migliorare la visibilità e l'accessibilità degli spazi commerciali al piano terra;

PROT. n. _____ del _____	
Codice Archiv.ne	
Documenti non allegati	-----
<b>Allegati</b>	<b>VARI</b> (in apposito registro)

**OGGETTO:**

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA ZONA "ACFI 10B", SITA IN PERUGIA, LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI. APPROVAZIONE.**

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **02.10.2013**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **02.10.2013**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **12.10.2013**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **02.10.2013** al **16.10.2013** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li 17.10.2013**  
**IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE**  
**Dott. Amedeo Di Filippo**  
 F.to A. Di Filippo

e) realizzazione di un piano attico arretrato rispetto alla facciata, di una quantità pari alla sua altezza, in continuità con quanto già previsto nel precedente piano approvato;

il nuovo progetto di piano attuativo prevede la realizzazione di n. 3 edifici, aventi altezza massima pari a m. 16,00, per una S.U.C. complessiva pari a mq. 14.565,00, di cui mq. 8.167,00 a destinazione residenziale, mq. 5.652,00 a destinazione commerciale e direzionale e mq. 746 destinati a servizi Urbano - Territoriali, il tutto corrispondente ad una volumetria complessiva pari a mc. 47.321,50;

DATO ATTO che le modifiche introdotte dalla presente variante al piano attuativo non comportano costi ulteriori delle opere di urbanizzazione primaria, il cui ammontare complessivo resta immutato rispetto a quello indicato nella precedente convenzione del 23.03.2006 e che i costi delle opere di urbanizzazione oggetto della variante, come risultanti dai computi metrici allegati al presente atto, risultano garantiti dalla polizza fidejussoria n. G33/00A0016259 del 13.04.2006 emessa dalla compagnia assicurativa "Lloyd Italo", per un importo pari ad euro 770.670,00, a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria indicate nella convenzione stipulata in data 23.03.2009;

DATO ATTO altresì che:

- ai sensi dell'art. 24, commi 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare il piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Urbanistica, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso prot. 2013/0146157 dell'08/08/2013, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione – Parte III n. 37 del 20/08/2013;

- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

- ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22/02/2005, n. 11, l'Unità Sanitaria Locale n. 2, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, ha espresso, con nota prot. 87213 del 04.09.2013 acquisita agli atti del Comune di Perugia con prot. N. 0164245 del 13.09.2013, parere favorevole in ordine al piano attuativo in esame;

CONSTATATO che il presente atto non comporta impegno di spesa;

VISTO l'art. 20 comma 1 lett. A della L.R. n. 1/2004;

VISTI l'art. 20 e seguenti della legge regionale n. 11/2005;

VISTA la legge regionale n. 8 del 16.09.2011;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal dirigente della U.O. Urbanistica Dott. Arch. Franco Marini;

RITENUTO, per quanto esposto, di procedere all'approvazione della variante al piano attuativo in oggetto, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005;

Con voti unanimi;

#### DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'art. 20 comma 1 lett. A della L.R. n. 1/2004 e dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005, la variante al piano attuativo d'iniziativa privata relativo a terreni siti in località Ponte San Giovanni, già approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 16.01.2006 e successiva deliberazione di variante n. 143 del 19.04.2012 e convenzionato in data 23/03/2006, rogito Notaio Dr. Giuseppe Brunelli, Rep. n. 105774/29568, consistente nei seguenti atti ed elaborati allegati alla presente e debitamente firmati dal dirigente competente, che integrano e sostituiscono per quanto variato

quelli allegati alle citate precedenti deliberazioni:

- \*TAV 0 relazione illustrativa;
- \* visure catastali;
- \* R1 relazione tecnico - descrittiva;
- \* R2 documentazione fotografica;
- \* R4 illuminazione esterna e impianti interrati;
- \* R5 e R6 relazione tecnica sul rispetto delle norme in materia di prevenzione dell'inquinamento luminoso e risparmio energetico – schede di calcolo;
- \* Tav. 01 estratto di PRG, planimetria catastale e piano particellare, planimetria piano attuativo approvato;
- \* Tav. 02 scheda Ac.fi 10b in variante;
- \* Tav. 03 planimetria generale quota piano terra;
- \* Tav. 04 planimetria generale quotata, profili edilizi, norme tecniche di attuazione;
- \* Tav. 05 planimetria generale della sistemazione delle aree pubbliche e del verde;
- \* Tav. 06 sistema della viabilità generale e dei parcheggi;
- \* Tav. 06/a sistema della viabilità generale e dei parcheggi in fase transitoria;
- \* Tav. 07 nuova viabilità di comparto;
- \* Tav. 08 planimetria generale con individuazione delle aree permeabili e del verde di arredo per le aree a parcheggio;
- \* Tavv. 09 e 10 Destinazioni d'uso;
- \* Tav. 10/A prospetti;
- \* Tav. 10/B viste prospettiche;
- \* Tav. 11 verifica degli standard urbanistici;
- \* Tav. 12 individuazione delle aree da cedere o asservire all'uso pubblico;
- \* Tav. 13 edilizia residenziale da alienare a prezzi concordati con il Comune – individuazione aree di ubicazione;
- \* Tav. 14 impianto di pubblica illuminazione aree esterne in sostituzione;
- \* Tav. 14a disposizione tubazioni per la distribuzione delle future reti TLC;
- \* Tav. 15 illuminazione parcheggi pubblici livelli interrati;
- \*Tavv. 16, 17, 18, 19 planimetrie tecnologiche;
- \* Criteri per la gestione delle terre e rocce da scavo;
- \* Relazione Geologica;

- \*Relazione tecnico geologica integrativa;
  - \* dichiarazione di conformità;
  - \* schema di convenzione integrativa e relativi computi;
- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, tutte le previsioni del piano attuativo approvato con la propria suddetta precedente deliberazione ed i patti contenuti nella convenzione stipulata in data 23.03.2006 cui si è fatto riferimento;
- di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato preventivamente pubblicato ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.39 del D.lgs. 14 marzo 2013, n.33;
- di dare atto che gli elaborati sopra elencati allegati alla presente delibera di approvazione saranno pubblicati, ai sensi dell'art. 98 della L.R. n. 8 del 16.09.2011, nel sito istituzionale del Comune di Perugia;
- di dare atto che la presente delibera, ai sensi dell'art. 24, comma 17, L.R. n. 11/2005, verrà trasmessa alla Regione dell'Umbria, che provvederà alla sua pubblicazione nel B.U.R., dalla quale decorrerà l'efficacia dell'atto stesso;
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000.