



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 239 DEL 11.07.2013

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **UNDICI** del mese di **LUGLIO**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
<b>BOCCALI WLADIMIRO</b>	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 ARCUDI NILO	V.Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6 LOMURNO GIUSEPPE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CERNICCHI ANDREA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 MERCATI LIVIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 CICCONE ROBERTO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 PESARESI LORENA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 FERRANTI MONIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 TARANTINI GIOVANNI	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 LIBERATI ILIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **L'ASSESSORE ANZIANO** Sig. **GIOVANNI TARANTINI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 432 del 22.11.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata una variante al piano attuativo di iniziativa pubblica relativo alla zona residenziale unitaria "ZR2" situata in località Sacro Cuore, già approvato con D.P.G.R. n. 562 dell'11.09.1996 e successive varianti di cui l'ultima approvata con atto G.C. n. 110 del 29.03.2012;

- ad oggi l'attuazione del comparto risulta completata in quanto sono state realizzate le opere di urbanizzazione primaria previste dal piano attuativo come risulta dal Certificato di Collaudo del 31.05.2007, approvato con D.D. n. 81/2007 della U.O. Progettazione Urbana;

- successivamente alla redazione del collaudo delle opere di urbanizzazione, con atto rep. N. 118658/37222 del 16 luglio 2010, rogito Notaio Giuseppe Brunelli, sono state cedute gratuitamente da parte del Consorzio al Comune di Perugia le aree e le opere infrastrutturali come sancito dalla convenzione urbanistica a suo tempo stipulata;

CONSIDERATO che:

- con il predetto atto di approvazione relativo all'ultima variante di cui alla delibera G.C. n. 110/2012 in seno al recepimento delle prescrizioni vincolanti espresse dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria, come da parere n. 4783 del 08.03.2012, veniva stabilito, tra l'altro, che l'altezza afferente gli edifici 10a e 10b sia limitata a ml. 4,50 contro i ml. 6,50 proposti in fase

PROT. n.		del	
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
<b>Allegati</b>	<b>VARI</b> (in apposito registro)		

### OGGETTO:

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO ALLA ZONA RESIDENZIALE "ZR2" IN LOCALITA' SACRO CUORE.**

### APPROVAZIONE.

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **16.07.2013**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **16.07.2013**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **26.07.2013**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:  
dal **16.07.2013** al **30.07.2013**  
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li 31.07.2013**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Francesco Di Massa**  
F.to F. Di Massa

di adozione del piano attuativo di che trattasi;

- a seguito di tale limitazione altimetrica imposta per gli edifici di cui sopra la proprietà, con nota acquisita al prot. comunale in data 23.07.2012 al n. 113875, ha manifestato la necessità di poter modificare tale limite che di fatto inibisce notevolmente la capacità insediativa prevista dal piano sia per la esigua estensione dei due lotti sia per la particolare orografia del sito edificabile interessato, peraltro, da alcuni filari di olivi, proponendo di incrementare detta altezza dai ml. 4,50 come stabiliti dal vigente piano attuativo a ml. 5,90 onde consentire la realizzazione di tipologie edilizie costituite da due piani abitabili fuori terra;

ATTESO che:

- a fronte di tale richiesta l'ufficio nel ritenere congruente la motivazione adottata in merito agli aspetti di cui in precedenza ha predisposto la variante di che trattasi adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 432 del 22.11.2012;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 24, commi 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare detta variante al piano attuativo, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Pianificazione Attuativa a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso prot. 2013/0009407 dell'15/01/2013, affisso all'Albo Pretorio on line, nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione – Parte III n. 4 del 22/01/2013;

- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra non sono pervenute osservazioni in merito alla presente variante;

- ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 11/2005, l'Unità Sanitaria Locale n. 1 competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, ha espresso parere favorevole in ordine al piano attuativo in questione, giusta nota acquisita agli atti con prot. n. 11010 del 16.01.2013;

- la competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria con nota prot. 5825 del 19.03.2013, acquisita agli atti del Comune di Perugia, ha espresso ai sensi dell'art. 24, comma 11, della L.R. n. 11/2005 come modificato dall'art. 89 della L.R. n. 89/2011, parere favorevole di compatibilità paesaggistica con le seguenti prescrizioni relativamente alle caratteristiche edilizie degli edifici 10a e 10b:

- L'altezza in gronda non dovrà superare i ml. 5,00;
- La pendenza delle falde del tetto dovrà essere del 25%;

riconfermando, altresì, le altre prescrizioni riportate nella nota n. 4783 del 06.03.2012 peraltro già recepite in sede di approvazione della precedente variante al medesimo piano attuativo intervenuta con atto della G.C. n.110/2012;

RILEVATO che:

- a seguito delle prescrizioni sopra evidenziate l'Ufficio ha provveduto di conseguenza all'adeguamento degli elaborati grafici del piano attuativo costituiti dalla Relazione illustrativa, Tav. 2VI e Tav. 4 II, allegati al presente atto;

CONSTATATO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa alcuno;

RITENUTO di procedere all'approvazione della variante di che trattasi, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005;

VISTI gli artt. 20 e segg. della Legge regionale 22.02.2005, n. 11;

VISTA la L.R. n.8 del 16.09.2011 ed in particolare l'art. 89;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso per il Dirigente dell'Unità Operativa Urbanistica Arch. Franco Marini dal Dirigente dell'Unità Operativa Architettura e Progetti Urbani Arch. Sergio Asfalti;

Con voti unanimi;

#### DELIBERA

- di approvare, ai sensi degli artt. 24 e seguenti della L.R. 22/02/2005, n. 11, la variante al piano attuativo di iniziativa pubblica relativo alla zona residenziale unitaria ZR2, in località Sacro Cuore, già adottata con D.G.C. n. 432 del 22/11/2012, costituita dai seguenti elaborati debitamente adeguati a seguito del parere vincolante della Soprintendenza ai BB.AA.PP. dell'Umbria di cui in narrativa:

- Relazione illustrativa;
- Tav. 2 VI - Planimetria della zona contenente il progetto di sistemazione d'uso delle aree -  
(Planimetria quotata ed alberature) in scala 1:1.000 ;
- Tav. 4 II - Planimetria della zona contenente il progetto di sistemazione d'uso delle aree –  
(Planimetria quotata e sezioni) in scala 1:1.000 ;
- Parere Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria n. 5825/2013;
- Parere della ASL n. 1 n. 2693/2013;

- di dare atto che il presente provvedimento è stato preventivamente pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

- di dare atto, altresì, che la presente delibera, ai sensi dell'art. 24, comma 17, L.R. n. 11/2005, verrà trasmessa alla Regione dell'Umbria, che provvederà alla sua pubblicazione nel B.U.R., dalla quale decorrerà l'efficacia dell'atto stesso.