



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 135 DEL 02.05.2013

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **DUE** del mese di **MAGGIO**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
<b>BOCCALI WLADIMIRO</b>	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
1 ARCUDI NILO	V.Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 LIBERATI ILIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CARDINALI VALERIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 LOMURNO GIUSEPPE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 CERNICCHI ANDREA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 MERCATI LIVIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CICCONE ROBERTO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 PESARESI LORENA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 FERRANTI MONIA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10 TARANTINI GIOVANNI	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL VICE SINDACO** Sig. **NILO ARCUDI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta comunale n.351 del 27.09.2002 è stata adottata, ai sensi dell'art.24 della L.R. n. 11/2005, la variante al piano attuativo d'iniziativa privata relativo a terreni siti in zona Piaggia Colombata, compresi entro il comparto edificatorio classificato dal P.r.g.. quale zona "A.ic. 3", già approvato con deliberazioni consiliari n.115/2002, n.79/2005 e n. 12/2009 e convenzionato in data 27.11.2002, rogito Notaio Dott. Adriano Crispolti, rep. 46712/12946 e successive modifiche ed integrazioni;

- la variante ha ad oggetto la trasformazione di parte del verde pubblico di standard (circa mq. 85,18), che il soggetto attuatore è tenuto a realizzare all'interno del comparto edificatorio, in verde privato;

- la richiesta di variante è stata motivata dalla società B.P.L. Invest srl, attrice del secondo stralcio edificatorio ed attuale proprietaria delle relative aree oggetto di variante (nota prot. n.0070749 dell'11.05.2012), dalla necessità di garantire, agli appartamenti del piano primo dell'edificio in costruzione, una zona di rispetto a tutela della sicurezza e della privacy;

DATO ATTO che:

- con la citata deliberazione di Giunta comunale n.351/2012 è stato accertato che:

- la variante in parola non incide sullo standard a verde pubblico che risulta comunque garantito;

PROT. n.		del	
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	N. 5 (in apposito registro)		

### OGGETTO:

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A TERRENI CLASSIFICATI "AIC 3" - ZONA PIAGGIA COLOMBATA.**

### APPROVAZIONE.

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **10.05.2013**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **10.05.2013**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **20.05.2013**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:  
dal **10.05.2013** al **24.05.2013**  
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li 27.05.2013**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Francesco di Massa**  
F.to F. Di Massa

- la trasformazione è limitata ad una superficie di circa mq.85,18, strettamente funzionale al primo piano del realizzando edificio;

VISTO che:

- ai sensi degli artt. 24, commi 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare la variante al piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Urbanistica, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso prot.178025 del 31/10/2012, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione - Parte III, n.46 del 13/11/2012;
- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 11/2005, l'Unità Sanitaria Locale n. 2, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, ha espresso in ordine al piano attuativo in esame, con nota acquisita agli atti con prot.201516 del 05/12/2012, parere favorevole;
- ai sensi dell'art. 24, punto 11, della L.R. n. 11/2005 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria, competente alla verifica di cui al D.Lgs. n. 42/04, con nota acquisita agli atti con prot.71598 del 12/04/2013, ha espresso parere favorevole di compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso *“fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato”*;

PRECISATO che le modifiche introdotte dalla presente variante al piano attuativo non incidono sulle opere di urbanizzazione, comunque garantire, né sui costi delle stesse, il cui ammontare complessivo resta sostanzialmente immutato rispetto a quella indicato nella Convenzione;

PRECISATO altresì che, per quanto non modificato dalla presente, restano invariate le previsioni del piano attuativo approvato con le precedenti deliberazioni di Consiglio n.115/2002, n.79/2005 e n.12/2009 ed i patti contenuti nella Convenzione stipulata in data in data 27.11.2002, rogito Notaio Dott. Adriano Crispolti, rep. 46712/12946 e successive modifiche ed integrazioni, cui si deve fare riferimento;

CONSTATATO che il presente atto non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio comunale, nè oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

VISTI l'art. 20 e seguenti della legge regionale n. 11/2005;

RITENUTO, per quanto esposto, di procedere all'approvazione della variante al piano attuativo in oggetto, già adottata con delibera di Giunta comunale n.351/2012, ai sensi dell'art. 24, comma 8 della L.R. n. 11/2005;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente responsabile dell'U.O. Urbanistica Arch. Franco Marini;

Con voti unanimi;

#### DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005, la variante al piano attuativo d'iniziativa privata relativo a terreni siti in zona Piaggia Colombata, già approvato con deliberazioni consiliari n.115 del 16.09.2002, n.79 dell'11.04.2005 e n. 12 del 26.01.2009 e convenzionato in data 27.11.2002, rogito Notaio Dott. Adriano Crispolti, rep. 46712/12946 e successive modifiche ed integrazioni, consistente nei seguenti atti ed elaborati allegati alla presente e

debitamente firmati dal dirigente competente, che integrano e sostituiscono parzialmente quelli allegati alle citate precedenti deliberazioni:

- tav.0 - relazione illustrativa - All.to n. 1;
- relazione tecnica - All.to n. 2;
- relazione fotografica - All.to n.3;
- tav.5 - planimetria di progetto parcheggi e verde - All.to n.4;
- tav.5/a - verde privato - All.to n.5;

- di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato preventivamente pubblicato ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.39 del Dlgs 14 marzo 2013, n.33;

- di dare atto che gli elaborati allegati alla presente delibera saranno pubblicati ai sensi dell'art.98 della L.R. n.8 del 16/09/2011 nel sito istituzionale del Comune di Perugia;

- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, le previsioni del piano attuativo approvato con le precedenti deliberazioni di Consiglio n.115/2002, n.79/2005 e n.12/2009 ed i patti contenuti nella Convenzione stipulata in data in data 27.11.2002, rogito Notaio Dott. Adriano Crispolti, rep. 46712/12946 e successive modifiche ed integrazioni.