



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 498 DEL 28.12.2012

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **DICEMBRE**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
BOCCALI WLADIMIRO	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 LIBERATI ILIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 ARCUDI NILO	V.Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 LOMURNO GIUSEPPE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CARDINALI VALERIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 MERCATI LIVIA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 CERNICCHI ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 PESARESI LORENA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4 CICCONE ROBERTO	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10 TARANTINI GIOVANNI	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 FERRANTI MONIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL SINDACO** Sig. **WLADIMIRO BOCCALI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.249 del 5/12/2005 è stato approvato, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 21 ottobre 1997 n. 31, il piano attuativo di iniziativa privata relativo al comparto edificabile "D3**" posto in zona Ponte Felcino;

- in esecuzione della richiamata deliberazione consiliare, in data 3/02/2006, è stata stipulata la Convenzione urbanistica atta a disciplinare i rapporti tra il Comune ed i proprietari dei terreni interessati dal piano di lottizzazione (atto a rogito Notaio Dott. Filippo Brufani - rep. n.15380/8608, registrato a Perugia il 17 gennaio 2006 ed ivi trascritto in data 21 febbraio 2006 al n.3533 di formalità);

- il piano attuativo, convenzionato come sopra, prevede la suddivisione in 25 lotti, per una superficie complessiva copribile pari a mq.42.716 ed un'altezza massima degli edifici di m.10, nonché, in conformità al dettato dell'art.114 del T.U.N.A, la cessione gratuita al Comune dei terreni, di proprietà dei lottizzanti, classificati "Cr" e "B";

DATO ATTO che:

- il termine per la completa realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria descritte all'art.2 della sopra citata Convenzione urbanistica, decorrente dalla data di esecutività della delibera di Consiglio comunale n.249/2005, andrà a scadere il prossimo 30 dicembre;

ATTESO che:

PROT. n.		del	
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	N. 1 (in apposito registro)		

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A TERRENI CLASSIFICATI "D3", SITI IN PERUGIA, LOCALITA' PONTE FELCINO. PROROGA DEI TERMINI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.**

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **11.01.2013**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **11.01.2013**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **21.01.2013**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal **11.01.2013** al **25.01.2013**
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li 28.01.2013
IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
Dott.ssa Laura Cesarini
F.to L. Cesarini

- in forza di scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Dott. Filippo Brufani in data 19/04/2006 ed in data 21/04/2006 è stato costituito, tra tutti i soggetti titolari dei terreni facenti parte della lottizzazione in oggetto, il "Consorzio Sviluppo Imprese Ponte Felcino" con la finalità di provvedere "a quanto necessario per la realizzazione unitaria, gestione e manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria" descritte nella Convenzione rep. n.15380/8608;
- il Consorzio, nella persona del Presidente pro-tempore Luigi Arcangeli, con nota prot.Ilo 212431 del 13/11/2009, ha proposto una variante al piano attuativo approvato come sopra, avente ad oggetto alcune modifiche agli accessi carrabili ai lotti ed alla viabilità interna;

CONSIDERATO che:

- la fase istruttoria, volta all'acquisizione dei pareri necessari ad autorizzare la richiesta di variante, non è ancora completata in quanto occorre verificare la compatibilità delle modifiche apportate al piano con la procedura di V.I.A. e con il parere espresso dalla Regione Umbria con Determinazione dirigenziale n.6024 del 13/07/2005;

VISTO che:

- in attesa dell'espletamento dell'attività utile alla verifica sopra descritta, si rende necessario autorizzare la proroga di dodici mesi del termine fissato per l'esecuzione delle opere;
- alla data del 19/06/2012, giusta relazione del tecnico collaudatore nominato dal Comune di Perugia, Ing. Paolo Anderlini, le opere risultano in gran parte terminate, funzionanti e collaudabili; resta da completare la pavimentazione della viabilità e l'installazione della segnaletica verticale ed orizzontale, oltre all'esecuzione delle opere oggetto di variante;
- con nota prot.Ilo 94673 del 19/06/2012 è stato altresì acquisito certificato di collaudo tecnico-funzionale provvisorio;

CONSIDERATO che:

- le opere ancora da terminare e quelle oggetto di variante in corso di istruttoria risultano di modesta consistenza e pertanto appare congruo concedere, in attesa del completamento della fase istruttoria sopra descritta, vista l'imminente scadenza del termine fissato dall'art.2 della richiamata Convenzione urbanistica, una proroga di mesi 12 per la completa realizzazione dell'urbanizzazione primaria;

RITENUTO NECESSARIO, per quanto sopra esposto, modificare l'articolo 4 della convenzione richiamata in premesse, stipulata in data 3/02/2006, in relazione al termine fissato per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione oggetto del piano attuativo;

VISTI l'art. 20 e seguenti della legge regionale n. 11/2005 e in particolare l'art. 26 ai sensi del quale la convenzione del piano attuativo fissa un termine non superiore a dieci anni entro il quale deve essere ultimata la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente dell'U.O. Urbanistica Dott. Arch. Franco Marini;

con voti unanimi,

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni meglio descritte in premessa, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 della L.R. n. 11/2005, la proroga di dodici mesi del termine utile per il completamento delle opere di urbanizzazione fissato dall'art.4 della convenzione richiamata in premesse, stipulata in data 3/02/2006, relativa al piano attuativo di iniziativa privata sito in Perugia località Ponte Felcino approvato con delibera di Consiglio Comunale n.249/2005;
- di approvare, conseguentemente, lo schema di convenzione integrativa a parziale modifica, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che l'autorizzazione di cui sopra diverrà efficace previa stipula della convenzione integrativa de quo tra il Comune e il Soggetto Attuatore;
- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, le previsioni del piano attuativo approvato con la precedente deliberazione n.249/2005 ed i patti contenuti nella convenzione stipulata in data 3/02/2006 cui si è fatto riferimento;
- di dichiarare, vista l'urgenza, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.