



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 482 DEL 19.12.2012

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

| | | Pres. | Ass. | | | Pres. | Ass. |
|--------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BOCCALI WLADIMIRO | Sindaco | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1 ARCUDI NILO | V.Sindaco | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 LIBERATI ILIO | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 CARDINALI VALERIA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 7 LOMURNO GIUSEPPE | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 CERNICCHI ANDREA | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 8 MERCATI LIVIA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 CICCONE ROBERTO | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 9 PESARESI LORENA | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 FERRANTI MONIA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10 TARANTINI GIOVANNI | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **L'ASSESSORE ANZIANO** Sig. **GIOVANNI TARANTINI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n.106 del 04/05/2005 è stato approvato il piano attuativo d'iniziativa privata per la lottizzazione di terreni posti in Perugia, località Colle Umberto, classificati dal P.R.G. quale "zona per nuovi insediamenti di margine - C3m" ;

- in data 1/12/2005 è stata stipulata tra il Comune di Perugia e la società "Immobiliare REDI S.r.l.", proprietaria dei terreni predetti, la convenzione a rogito notaio Dr Filippo Duranti, registrata a Perugia il 21.12.2005 ed ivi trascritta in pari data presso la Conservatoria RR.II al n. 24229, al fine di disciplinare i rapporti in ordine all'attuazione del piano di lottizzazione medesimo;

PREMESSO altresì che:

- con successiva deliberazione consiliare n.65 del 9/11/2009 è stata approvata la variante al piano attuativo in oggetto al fine di consentire il completamento delle opere di urbanizzazione, concedendo l'ulteriore termine di 24 mesi;

- in data 21/10/2010 è stata stipulata la convenzione rep.54975/19563, ad integrazione della precedente, a rogito notaio Dr Filippo Duranti, registrata a Perugia il 17.11.2010 ed ivi trascritta in data 18.11.2010 presso la Conservatoria RR.II al n. 5188;

- ai sensi dell'art.5 della citata convenzione 1/12/2005, come successivamente modificato ed integrato dall'art.2 della convenzione stipulata in data 21/10/2010, il termine per dare completamento alla realizzazione delle opere di urbanizza-

| | | | |
|------------------------|------------------------------------|--|--|
| PROT. n. | del | | |
| Codice Archiv.ne | | | |
| Documenti non allegati | ----- | | |
| Allegati | N. 1 (in apposito registro) | | |

OGGETTO:

ZONA "C3M" IN LOCALITÀ COLLE UMBERTO. PROROGA DEI TERMINI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **11.01.2013**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **11.01.2013**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **21.01.2013**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **11.01.2013** al **25.01.2013** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal _____ al _____

PERUGIA, li 28.01.2013
IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
Dott.ssa Laura Cesarini
 F.to L. Cesarini

zione primaria è scaduto in data 4/05/2012;

ATTESO che:

- con istanza acquisita agli atti del Comune nei termini di validità della suddetta convenzione urbanistica (prot. n.0148095 del 15/09/2011), la società IMMOBILIARE REDI S.r.l., in persona del legale rappresentante, ha chiesto una ulteriore proroga di 24 mesi del termine fissato per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione per consentire il completamento della viabilità (tappeto di usura e segnaletica) e la sistemazione del verde;

CONSIDERATO che:

- alla data del 16.05.2008, giusta relazione del tecnico collaudatore nominato dal Comune di Perugia, Ing. Roberto Rampagni, le opere risultano in gran parte terminate, funzionanti e collaudabili; resta da completare la pavimentazione della viabilità ed, in parte, la sistemazione del verde;

- la società lottizzante ha costituito la garanzia fideiussoria dell'importo di € 535.693,00 in ordine alle obbligazioni assunte con la convenzione urbanistica relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, garanzia che, stante l'intervenuta esecuzione della quasi totalità delle suddette opere, risulta ampiamente congrua;

DATO ATTO che:

- appare, pertanto, congruo concedere una proroga di mesi 24 per il completamento delle opere anzidette, residue e di modesta consistenza; trattasi infatti di un mero completamento di opere in gran parte realizzate e collaudabili e che non sono state concluse nei termini della convenzione per le sopraggiunte e note difficoltà del settore edile;

DATO ATTO altresì che:

- la proroga di due anni del termine fissato per l'esecuzione delle opere non comporta alcuna modifica al progetto di piano attuativo approvato né modifiche alle opere di urbanizzazione né altresì variazioni dei costi delle stesse opere di urbanizzazione primaria, il cui ammontare complessivo resta immutato rispetto a quello indicato nella convenzione stipulata in data 1/12/2005;

ACCERTATO che non risulta necessario acquisire ulteriori pareri tecnici di varia natura;

RITENUTO NECESSARIO, per quanto sopra esposto, modificare l'articolo 5 della convenzione richiamata in premesse, stipulata in data 1/12/2005, come già rettificato dall'art.2 della convenzione integrativa 21/10/2010, in relazione al termine fissato per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione oggetto del piano attuativo;

VISTI l'art. 20 e seguenti della legge regionale n. 11/2005 e in particolare l'art. 26 ai sensi del quale la convenzione del piano attuativo fissa un termine non superiore a dieci anni entro il quale deve essere ultimata la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente dell'U.O. Urbanistica Dott. Arch. Franco Marini;

con voti unanimi;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni meglio descritte in premessa, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 della L.R. n. 11/2005, la proroga di 24 mesi del termine utile per il completamento delle opere di urbanizzazione fissato dall'art.5 della convenzione richiamata in premesse, stipulata in data 1/12/2005, come già rettificato dall'art.2 della convenzione integrativa 21/10/2010, relativa al piano attuativo di iniziativa privata sito in Perugia località Colle Umberto approvato con delibera di Consiglio Comunale n.106/2005;
- di approvare, conseguentemente, lo schema di convenzione integrativa a parziale modifica, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che l'autorizzazione di cui sopra diverrà efficace previa stipula della convenzione integrativa de quo tra il Comune e il Soggetto Attuatore;
- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, le previsioni del piano attuativo approvato con le precedenti deliberazioni n.106/2005 e n.65/2009 ed i patti contenuti nella convenzione stipulata in data 1/12/2005 e successiva convenzione integrativa del 21/10/2010 cui si è fatto riferimento.