



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 335 DEL 13.09.2012

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **TREDICI** del mese di **SETTEMBRE**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

| | | Pres. | Ass. | | | Pres. | Ass. |
|--------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BOCCALI WLADIMIRO | Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 LIBERATI ILIO | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1 ARCUDI NILO | V.Sindaco | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 7 LOMURNO GIUSEPPE | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 CARDINALI VALERIA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 MERCATI LIVIA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 CERNICCHI ANDREA | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 9 PESARESI LORENA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 CICCONE ROBERTO | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 10 TARANTINI GIOVANNI | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 FERRANTI MONIA | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL SINDACO** Sig. **BOCCALI WLADIMIRO** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **DI MASSA FRANCESCO**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.06.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, su proposta dei signori Cecchini Paolo, Grandis Martina, Lionetti Marco, Bucaioni Keti, Miccioni Massimo e la ditta "Le ville di Bagnaia sas" di Lanari Liliana, attuali soggetti attuatori del piano attuativo in parola, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005, la variante al piano attuativo d'iniziativa mista relativo a terreni siti in località Bagnaia, già approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 03/03/2008 e convenzionato in data 04.12.2008, rogito Notaio Dr. Filippo Brufani, Rep. n. 19532/11438, consistente nella proroga di due anni del termine di realizzazione delle opere di urbanizzazione, originariamente fissato, dall'art. 6 della convenzione di cui sopra, in quattro anni (decorrenti dal 03 giugno 2008), al fine di consentire di completare la realizzazione della parte di accesso verso la strada provinciale Castel del Piano - Bagnaia - Pilonico Materno;

DATO ATTO che:

- la proroga di due anni del termine fissato dall'art. 6 della suddetta Convenzione per l'esecuzione delle opere, oggetto della presente variante al piano attuativo, non comporta alcuna modifica al progetto di piano attuativo approvato né modifiche alle opere di urbanizzazione né altresì variazioni dei costi delle stesse opere di urbanizzazione primaria, il cui ammontare complessivo resta immutato rispetto a quello indicato all' articolo 2 della precedente convenzione;

DATO ATTO altresì che:

- ai sensi dell'art. 24, commi 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubbli-

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| PROT. n. _____ del _____ | |
| Codice Archiv.ne | _____ |
| Documenti non allegati | ----- |
| Allegati | N. 1 (in apposito registro) |

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA RELATIVO A TERRENI SITI IN PERUGIA, LOCALITA' BAGNAIA. PROROGA TERMINI. APPROVAZIONE.

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **26.09.2012**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **26.09.2012**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **06.10.2012**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal **26.09.2012** al **10.10.2012**
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li 11.10.2012
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Di Massa
F.to F. Di Massa

care il piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Urbanistica, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso prot. 2012/010131 del 2 luglio 2012, affisso all'Albo Pretorio dal 31.07.2012 al 14.08.2012, nonché pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione – Parte III n. 30 del 24.07.2012;

- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

PRECISATO altresì che:

- per i motivi sopra esposti non è risultato necessario acquisire ulteriori pareri tecnici;

CONSTATATO che il presente atto non comporta impegno di spesa;

VISTI l'art. 20 e seguenti della legge regionale n.11/2005;

VISTA la legge regionale n. 8 del 16.09.2011, art.89 comma 2;

RITENUTO, per quanto esposto, di procedere all'approvazione della variante al piano attuativo in oggetto, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Unità Operativa Urbanistica, Arch. Franco Marini, giusta delega conferita dal Dirigente del Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia Dr. Ing. Arch. Enrico Antinoro con propria D.D. n. 22 del 24.08.09;

con voti unanimi;

DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005, la variante al piano attuativo d'iniziativa mista relativo a terreni siti in località Bagnaia, già approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 03/03/2008 e convenzionato in data 04.12.2008 a rogito Notaio Dott. Filippo Brufani, rep. n. 19532/11438, registrato a Perugia il 22.12.2008 e ivi trascritto in pari data, consistente, per le motivazioni sopra indicate, nella proroga di due anni del termine utile per il completamento delle opere di urbanizzazione, fissato originariamente dall'art. 6 della suddetta convenzione in quattro anni (a decorrere dal 03 giugno 2008);

- di dare atto che detta variante è costituita dallo schema di convenzione integrativa a parziale modifica dell'art. 6 della convenzione stipulata in data 04.12.2008, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ALL.TO n.1), il quale sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 98 della L.R. n. 8 del 16.09.2011, nel sito istituzionale del Comune di Perugia;

- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, le previsioni del piano attuativo approvato con la precedente deliberazione ed i patti contenuti nella convenzione stipulata in data 04.12.2008, cui si è fatto espresso ed integrale riferimento;

- di dare atto altresì che la presente delibera, ai sensi dell'art. 24, comma 17, L.R. n. 11/2005, verrà trasmessa alla Regione dell'Umbria, che provvederà alla sua pubblicazione nel B.U.R., dalla quale decorrerà l'efficacia dell'atto stesso.