



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 287 DEL 02.08.2012

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **DUE** del mese di **AGOSTO**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

| | | Pres. | Ass. | | | Pres. | Ass. |
|--------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BOCCALI WLADIMIRO | Sindaco | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1 ARCUDI NILO | V.Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 LIBERATI ILIO | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 CARDINALI VALERIA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 7 LOMURNO GIUSEPPE | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 CERNICCHI ANDREA | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 8 MERCATI LIVIA | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 CICCONE ROBERTO | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 9 PESARESI LORENA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 FERRANTI MONIA | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 10 TARANTINI GIOVANNI | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL VICE SINDACO** Sig. **ARCUDI NILO** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE** Dr. **SSA LAURA CESARINI**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 123 del 23/06/2008 è stato approvato il piano attuativo d'iniziativa privata relativo a terreni posti in Perugia, loc. Resina S.Orsola, compresi entro il comparto edificatorio classificato dal vigente P.R.G. quale zona per nuovi insediamenti residenziali di margine "C2M", di cui all'art. 90 delle Norme di Attuazione del P.R.G. stesso, e attualmente distinti al N.C.T. del Comune di Perugia al Foglio 75 con le particelle nn. 421/parte, 446/parte, 447/parte, 448, 449, 450/parte, 451 e 452/parte, della superficie complessiva di mq. 18092;
- il suddetto piano attuativo, convenzionato con atto rogito Notaio Dott. Filippo Duranti in data 14.07.2009 Rep. n. 53601 Rac. n. 18579, registrato a Perugia il 31.07.2009 e ivi trascritto il 03.08.2009, prevede la realizzazione di n. 13 nuovi edifici aventi una volumetria complessiva pari a mc. 9000 ed un'altezza massima degli edifici pari a m. 6,50;
- ai sensi dell'art. 6 della suddetta convenzione, stipulata in data 14.07.2009, il termine per dare completamente realizzate le opere di urbanizzazione primaria necessarie per la lottizzazione in oggetto è stato fissato in quattro anni, decorrenti dal 19 agosto 2008, data di efficacia della delibera di Consiglio Comunale n. 123/2008 di approvazione del piano attuativo in oggetto, la quale ai sensi dell'art. 26, comma 7°, della L.R. n. 11/05 costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione del piano attuativo; tale termine

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| PROT. n. _____ del _____ | |
| Codice Archiv.ne | |
| Documenti non allegati | ----- |
| Allegati | N. 1 (in apposito registro) |

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A TERRENI CLASSIFICATI "C2M" SITI IN PERUGIA, LOCALITA' RESINA S.ORSOLA. PROROGA DEL TERMINE PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **24.08.2012**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **24.08.2012**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **03.09.2012**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **24.08.2012** al **07.09.2012** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal _____ al _____

PERUGIA, li 10.09.2012
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Di Massa
 F.to F. Di Massa

scadrà quindi il 19.08.2012;

ATTESO che:

- la Società "M.D.B. srl" in qualità di attuale soggetto attuatore del piano attuativo in parola proprietaria dei terreni ricadenti entro il comparto C2M, ha chiesto con istanza prot. n. 0105781 del 09.07.2012, una proroga di 12 mesi del termine di realizzazione delle opere di urbanizzazione fissato dall'art. 6 di cui sopra, in considerazione del fatto che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione oggetto della suddetta convenzione sono attualmente sospesi in attesa che le società fornitrici di servizi (Umbra acque s.p.a, Enel Gas, Telecom e Enel) procedano alla realizzazione o al completamento delle linee principali e dei relativi allacci ad ogni singolo lotto; solo dopo la conclusione delle linee di adduzione dei vari servizi l'impresa aggiudicataria dell'appalto sarà infatti in grado di completare le opere oggetto di convenzione;

- per quanto sopra, l'articolo 6 della citata convenzione stipulata in data 14.07.2009, deve essere modificato in relazione al termine fissato per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione oggetto del piano attuativo, come sopra illustrato;

VISTO il verbale di collaudo in corso d'opera prot. n. 0088253 dell'08.06.2012 dell'Ing. Antonio Insolera incaricato da questo Ente del collaudo delle opere di urbanizzazione in oggetto, che attesta l'effettivo inizio delle opere di urbanizzazione e lo stato dell'arte delle stesse;

DATO ATTO che:

- la proroga di 12 mesi del termine fissato dall'art. 6 della suddetta Convenzione per l'esecuzione delle opere, richiesta del soggetto attuatore con la richiamata istanza prot. n. 0105781 del 09.07.2012, non pregiudica la corretta attuazione del piano attuativo in oggetto in quanto non comporta alcuna modifica al progetto di piano attuativo approvato né modifiche alle opere di urbanizzazione né altresì variazioni dei costi delle stesse opere di urbanizzazione primaria, il cui ammontare complessivo resta immutato rispetto a quello indicato all' articolo 2 della convenzione stipulata in data 14.07.2009;

- pertanto non risulta necessario acquisire ulteriori pareri tecnici di varia natura;

VISTI l'art. 20 e seguenti della legge regionale n. 11/2005 e in particolare l'art. 26 ai sensi del quale la convenzione del piano attuativo fissa un termine non superiore a dieci anni entro il quale deve essere ultimata la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

VISTA la legge regionale n. 8 del 16.09.2011;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Unità Operativa Urbanistica, Arch. Franco Marini giusta delega conferita dal Dirigente del Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia Dr. Ing. Arch. E. Antinoro con propria D.D. n. 22 del 24.08.09;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni meglio descritte in premessa, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 della L.R. n. 11/2005, la proroga di 12 mesi del termine utile per il completamento delle opere di urbanizzazione fissato dall'art. 6 della convenzione rogito Notaio Dott. Filippo Duranti stipulata in data 14.07.2009 Rep. n. 53601 Rac. n. 18579, registrata a Perugia il 31.07.2009 e ivi trascritta il 03.08.2009, relativa al piano attuativo di iniziativa privata sito in Perugia località Resina S. Orsola approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 123/2008;

- di approvare, conseguentemente, lo schema di convenzione integrativa a parziale modifica dell'art. 6 della convenzione stipulata in data 14.07.2009, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che l'autorizzazione di cui sopra diverrà efficace previa stipula della convenzione integrativa de quo tra il Comune e il Soggetto Attuatore;
- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, le previsioni del piano attuativo approvato con la propria suddetta precedente deliberazione ed i patti contenuti nella convenzione stipulata in data 14.07.2009, cui si è fatto riferimento.