



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 255 DEL 12.07.2012

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **DODICI** del mese di **LUGLIO**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
BOCCALI WLADIMIRO	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 LIBERATI ILIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 ARCUDI NILO	V.Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 LOMURNO GIUSEPPE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CARDINALI VALERIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 MERCATI LIVIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 CERNICCHI ANDREA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 PESARESI LORENA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CICCONE ROBERTO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 TARANTINI GIOVANNI	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 FERRANTI MONIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL SINDACO** Sig. **WLADIMIRO BOCCALI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 103 del 31/05/2010 è stato approvato il piano attuativo d'iniziativa privata presentato dai Signori BACHINI Stefano, BASILI Gabriella, LISI Paolo, LISI Federico, CANCELLOTTI Marina, MANFRONI Franco, ZAROLI S.r.l. con sede in Bologna, TEOREMA CEMENT BLOCK S.r.l. con sede in Perugia e TOCCACELI Emidio, relativo a terreni posti in Perugia, loc. Casaglia, compresi entro il comparto edificatorio classificato dal vigente P.R.G. quale comparto edificatorio residenziale "CE15", di cui all'art. 94 delle Norme di Attuazione del P.R.G. stesso, e attualmente distinti al N.C.T. di Perugia al Foglio 239 con le particelle nn. 552, 543, 556, 553, 1250, 524, 1266, 1268, 1271, 1272, 513, 525, 514, 522/parte, 526, 522/parte, 516, 523, 515, 521, 520/parte, 160, 547, 548, 549, 1251, 1253, 1255, 1256, 1270, 1273, 1254, 159/parte e 545/parte, della superficie complessiva di mq. 37.682;
- il suddetto piano attuativo, convenzionato con atto rogito Notaio Dott. Paolo Biavati data 15/06/2011 Rep. nn. 324732, 324735 del 21.06.2011, 324736 del 27.06.2011 e 324741/42614 del 27.06.2011, registrato a Perugia il 30.06.2011 e ivi trascritto in pari data, prevede la realizzazione di 8 lotti e la costruzione di edifici a destinazione residenziale per una volumetria complessiva fuori terra pari a mc. 5.200 e un'altezza massima di m. 6,5;
- ai sensi dell'art. 5/bis della suddetta convenzione stipulata in data 15.06.2011, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria oggetto della medesima

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	N. 1 (in apposito registro)		

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO CE15" IN LOCALITÀ CASAGLIA. MODIFICA CONVENZIONE.

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **20.07.2012**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **20.07.2012**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **30.07.2012**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal **20.07.2012** al **03.08.2012**
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li 06.08.2012
IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
Dott.ssa Laura Cesarini
F.to L. Cesarini

convenzione, dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'art. 122 – comma 8, in combinato disposto con gli artt. 32, comma 1 lett. F), e 57 comma 6, del D. lgs. 163/2006 e s.m.i (codice dei contratti), in vigore al momento della stipula della convenzione in oggetto, le quali impongono ai soggetti attuatori di individuare la ditta esecutrice delle opere di urbanizzazione primaria di valore inferiore alla soglia comunitaria mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

ATTESO che:

- in forza di atto di compravendita rogito Notaio Dott.ssa Margherita Palma, rep n. 19176/6542 del 13/09/2011 la società Trilogy s.a.s di Cardellini ha venduto la piena proprietà per 1/1 di un appezzamento di terreno distinto al NCT del Comune di Perugia al foglio 239 particella 160 facente parte del comparto edificatorio CE15, ai signori Brindisi Adriano e Carricola Maria Itria, coniugi in regime di comunione dei beni;
- in forza di atto di compravendita rogito Notaio Dott. Paolo Maria Pettinacci, rep n. 253240/53044 del 06/07/2012 i signori Lisi Paolo e Lisi Federico hanno venduto ciascuno per i propri diritti e complessivamente in solido la piena proprietà di un appezzamento di terreno distinto al NCT del Comune di Perugia al foglio 239 particelle nn. 513 e 525 e diritti immobiliari pari a 4/8 dell'intero su appezzamento di terreno distinto al NCT del Comune di Perugia al foglio 239 particella n. 518, facenti parte del comparto edificatorio CE15, alla Società "Teorema Cement Block s.r.l";

detti acquirenti subentrano, per le particelle acquisite, ai precedenti proprietari quali soggetti attuatori del piano attuativo in oggetto;

- i signori BACHINI Stefano, BASILI Gabriella, CANCELLOTTI Marina, MANFRONI Franco, TOCCACELI Emidio, BRINDISI Adriano, CARRICOLA Maria Itria e la società TEOREMA CEMENT BLOCK S.r.l. con sede in Perugia, attuali soggetti attuatori del piano attuativo in parola proprietari dei terreni ricadenti entro il comparto CE15, hanno chiesto, con istanza prot. n. 0099633 del 27.06.2012, la modifica della convenzione stipulata in data 15.06.2011, con particolare riferimento alle modalità attuative di cui all'art. 5/bis, chiedendo l'adeguamento delle stesse alla vigente normativa di cui all'art. 45 della L. n. 214 del 22.12.2011, la quale prevede che l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 163/2006, è a carico dei soggetti attuatori e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

DATO ATTO che:

- la modifica concordata delle modalità attuative delle opere di urbanizzazione primaria in oggetto in conformità a quanto previsto dalla normativa di cui all'art. 16 comma 2 bis del DPR 380/2001 come novellato dall'art. 45 della L. n. 214 del 22.12.2011, non comporta alcuna modifica al progetto di piano attuativo approvato né modifiche alle opere di urbanizzazione né altresì variazioni dei costi delle stesse opere di urbanizzazione primaria, il cui ammontare complessivo resta immutato rispetto a quello indicato all'articolo 2 della precedente convenzione stipulata in data 15.06.2011;
- pertanto non risulta necessario acquisire ulteriori pareri tecnici di varia natura;

RITENUTO pertanto di poter acconsentire alla modifica concordata della suddetta convenzione urbanistica già stipulata in data 15.06.2011 in conformità alla nuova facoltà prevista dall'articolo 16 comma 2 bis del DPR 380/2001 novellato dall'art. 45 della L. n. 214 del 22.12.2011, così come da istanza avanzata dai soggetti attuatori di cui sopra con prot. n. 0099633 del 27.06.2012, con conseguente modifica parziale dell'articolo 5/bis della citata convenzione 15.06.2011;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal dirigente della U.O. Urbanistica Dott. Arch. Franco Marini;

RICHIAMATI:

- l'art. 45 della L n. 214 del 22.12.2011;

- il parere della Corte dei Conti – Sez. regionale Lombardia n. 64/2012/PAR;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- di accogliere, per le motivazioni di cui in premessa, l'istanza avanzata dai signori BACHINI Stefano, BASILI Gabriella, CANCELLOTTI Marina, MANFRONI Franco, TOCCACELI Emidio, BRINDISI Adriano, CARRICOLA Maria Itria e la società TEOREMA CEMENT BLOCK S.r.l., attuali soggetti attuatori del piano attuativo in parola, con prot. n. 0099633 del 27.06.2012, procedendo alla modifica concordata della convenzione urbanistica stipulata in data 15.06.2011 atto rogito Notaio Dott. Paolo Biavati data 15/06/2011 Rep. nn. 324732, 324735 del 21.06.2011, 324736 del 27.06.2011 e 324741/42614 del 27.06.2011, registrato a Perugia il 30.06.2011 e ivi trascritto in pari data, in conformità alla nuova facoltà prevista dall'articolo 16 comma 2 bis del DPR 380/2001, così come novellato dall'art. 45 della l. n. 214 del 22.12.2011, con conseguente modifica parziale dell'articolo 5/bis della citata convenzione stipulata in data 15.06.2011, come da convenzione integrativa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, le previsioni del piano attuativo approvato con la propria suddetta precedente deliberazione ed i patti contenuti nella convenzione stipulata in data 15.06.2011, cui si è fatto riferimento;

- di dare atto che la convenzione integrativa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sarà pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Perugia;

- di stabilire che tutte le spese inerenti la stipula della convenzione integrativa a parziale modifica della convenzione stipulata in data 15.06.2011 saranno poste interamente a carico dei soggetti attuatori;

- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. n. 267/2000.