



COMUNE DI PERUGIA

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2005

In base alle deliberazioni della Giunta Comunale n. 44 del 12/02/2004 e n. 50 del 17/02/2005 ed al regolamento comunale per l'applicazione dell'ICI, le aliquote e la detrazione d'imposta per gli anni 2004 e 2005 sono le seguenti:

	ALIQUOTE	2004	2005
1)	per i fabbricati adibiti dal soggetto passivo ad abitazione principale (residenza anagrafica) ovvero concessi in uso gratuito a parenti in linea retta senza limite di grado o a parenti in linea collaterale entro il quarto grado e dai medesimi utilizzate come abitazione principale (risultante da residenza anagrafica).	5,00 per mille	5,00 per mille
2)	per i fabbricati destinati ed effettivamente utilizzati per lo svolgimento di attività commerciali ed artigianali censiti catastalmente alle categorie C/1 - C/2 - C/3	6,00 per mille	7,00 per mille
3)	per i fabbricati concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi di cui all'art. 2 comma 3 della legge 9/12/1998 n. 431	5,00 per mille	5,00 per mille
4)	per i fabbricati destinati catastalmente ad abitazione e non locati per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno 2 anni, ai sensi dell'art. 2 comma 4 legge 9/12/1998 n. 431	9,00 per mille	9,00 per mille
5)	per i fabbricati inagibili o inabitabili se recuperati a fini abitativi ed effettivamente utilizzati come abitazione (per tre anni dalla data di ultimazione dei lavori).	4,00 per mille	4,00 per mille
6)	per i fabbricati oggetto di interventi di recupero edilizio esterno (per tre anni dalla data di ultimazione dei lavori)	4,00 per mille	4,00 per mille
7)	per gli altri immobili diversi dai fabbricati di cui ai punti 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6	7,00 per mille	7,00 per mille

N.B. Per gli anni 2004 e 2005 alle autorimesse, box, posti auto, cantine, fondi ed a tutte le pertinenze delle abitazioni principali, anche se accatastate separatamente, si applica la stessa aliquota dell'abitazione principale.

DETRAZIONE (importi e limiti per l'anno 2004)

PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI LA DETRAZIONE ICI È STABILITA IN €103,29;

LA DETRAZIONE È ELEVATA A € 232,41 PER LE UNITÀ ADIBITE ESCLUSIVAMENTE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL PROPRIETARIO IN PRESENZA DI ENTRAMBE LE SEGUENTI CONDIZIONI:

1. VALORE IMPONIBILE AI FINI ICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE NON SUPERIORE A QUELLO INDICATO NELLA TABELLA SOTTOSTANTE GRADUATO IN RELAZIONE AL NUMERO DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE DI CONVIVENZA;
2. REDDITO IMPONIBILE FISCALE LORDO COMPLESSIVO AI FINI IRPEF RELATIVO ALL'INTERO NUCLEO FAMILIARE DI CONVIVENZA, RIFERITO ALL'ANNO 2003 NON SUPERIORE AI LIMITI RIPORTATI NELLA SEGUENTE TABELLA:

COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE DI CONVIVENZA	VALORE IMPONIBILE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE	REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE DI CONVIVENZA ANNO 2003
1	€ 77.468,53	€12.911,42
2	€ 77.468,53	€15.493,71
3	€ 77.468,53	€18.075,99
4	€ 77.468,53	€20.658,28
5	€ 87.797,67	€23.240,56
6	€ 98.126,81	€25.822,84
7	€113.620,52	€25.822,84
OLTRE 7	€134.278,79	€25.822,84

DETRAZIONE (importi e limiti per l'anno 2005)

PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI LA DETRAZIONE ICI È STABILITA IN €103,29;

LA DETRAZIONE È ELEVATA A €140,00 PER LE UNITÀ ADIBITE ESCLUSIVAMENTE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL PROPRIETARIO IL CUI REDDITO IMPONIBILE FISCALE LORDO COMPLESSIVO DELL'ANNO PRECEDENTE, RIFERITO ALL'INTERO NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO DI CONVIVENZA, DETERMINATO SECONDO L'ART. 8 DEL T.U. IMPOSTE SUI REDDITI (DPR 917/86), NON RISULTI SUPERIORE AI SEGUENTI LIMITI:

COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE DI CONVIVENZA	REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE DI CONVIVENZA ANNO 2004
1	€14.200,00
2	€16.800,00
3	€19.400,00
4	€22.000,00
5	€24.600,00
OLTRE 5	€27.200,00

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DELL'ACCONTO E DEL SALDO DA PAGARE NEL 2005

Si ricorda che il versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno 2005 deve essere effettuato in due rate:

LA PRIMA RATA, CON SCADENZA 30/6/2005, PARI AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA CALCOLATA IN BASE ALLE ALIQUOTE APPLICABILI ED ALLA DETRAZIONE SPETTANTE NEI DODICI MESI DEL PRECEDENTE ANNO 2004;

LA SECONDA RATA, CON SCADENZA 20/12/2005, PARI AL SALDO DELL'IMPOSTA DOVUTA PER L'INTERO ANNO 2005, CALCOLATA SULLA BASE DELLE ALIQUOTE APPLICABILI E DELLA DETRAZIONE SPETTANTE PER L'ANNO 2005, COMPRESIVA DELL'EVENTUALE CONGUAGLIO SULLA PRIMA RATA.

In alternativa è possibile effettuare il versamento in un'unica soluzione entro il 30/06/2005, versando l'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno 2005, barrando nel bollettino di versamento sia la casella "Acconto" sia quella "Saldo".

PER ULTERIORI INFORMAZIONI I CONTRIBUENTI POSSONO :

CONSULTARE IL SITO INTERNET DEL COMUNE DI PERUGIA WWW.COMUNE.PERUGIA.IT

RIVOLGERSI AL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO (GESTIONE RISORSE ECONOMICHE) - PIAZZA MORLACCHI, 23 - 06123 - PERUGIA - TEL. 0755774209 - 0755772572 - 0755772228 - 0755774339 - 0755774111 - 0755772568;

RIVOLGERSI ALL'UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO - TELEFONO NUMERO VERDE 800017603