



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 46 DEL 25.03.2019**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **MARZO**, alle ore **18,36**, nella consueta sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti e assenti, alla deliberazione in oggetto, i consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>ROMIZI ANDREA</b> (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 VARASANO LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 PITTOLA LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 MIGNINI STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 LUCIANI CLAUDIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 NUCCIARELLI FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CENCI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 LEONARDI ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 FRONDUTI ARMANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 MORI EMANUELA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	22 BORI TOMMASO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 TRACCHEGIANI ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 VEZZOSI ALESSANDRA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8 SORCINI PIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 BORGHESI ERIKA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 CAGNOLI GIACOMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 MICCIONI LEONARDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 MIRABASSI ALVARO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11 VIGNAROLI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 BISTOCCHI SARAH	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 MARCACCI MARIA GRAZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 RANFA ELENA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 SCARPONI EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	29 ARCUDI NILO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 FELICIONI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 ROSETTI CRISTINA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15 DE VINCENZI SERGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	31 GIAFFREDA STEFANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 PASTORELLI CLARA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 PIETRELLI MICHELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Presiede la seduta il **PRESIDENTE Dr. LEONARDO VARASANO**, con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE Dr. SSA FRANCESCA VICHI**.

Scrutatori designati i Signori Consiglieri

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della G.C. n. 14 del 13.03.2019

**Premesso che:**

- la zona di via Mentana, strada di Prepo e via Palermo rappresenta uno degli itinerari privilegiati di ingresso/uscita dalla città di Perugia, in quanto di collegamento con lo svincolo di Perugia Prepo sul Raccordo Autostradale;
- tale zona si trova spesso in situazioni di congestione, soprattutto nelle ore di punta, a causa di un flusso di veicoli superiore alla capacità stradale;
- questo fenomeno è causa di effetti collaterali negativi, sia in termini di emissioni atmosferiche che di occupazione di spazi pubblici;
- l'Amministrazione Comunale di Perugia ha programmato una serie di interventi per il miglioramento della viabilità nella zona svincolo "Prepo" del raccordo Perugia-A1, via Palermo e via Mentana;
- tra questi figura l'attuazione di una previsione di PRG di realizzazione di un

<b>PROT. n.</b>		<b>del</b>	
<b>Codice Archiv.ne</b>			
<b>Documenti non allegati</b>	-----		
<b>Allegati</b>	<b>VARI</b> (in apposito registro)		

**OGGETTO:**

**PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO TRACCIATO STRADALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA MENTANA E STRADA DI PREPO - ADOZIONE VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA.**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **04.04.2019**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il \_\_\_\_\_

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li**

nuovo tracciato stradale di collegamento tra via Mentana e strada di Prepo, finalizzato all'alleggerimento del transito sul ponte di Prepo e all'eliminazione dell'impianto semaforico oggi presente all'intersezione tra lo stesso ponte e via Fosso dell'Infernaccio;

**Considerato che:**

- l'U.O. Mobilità e infrastrutture ha redatto, ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, il progetto definitivo dell'opera;

- l'intervento prevede il completamento del tracciato stradale tra via Mentana e strada di Prepo, a partire dal tratto esistente, fino al ricongiungimento con via Mentana all'altezza del sovrappasso della ferrovia;

- il suddetto progetto (CUP n. C91B15000530002) è costituito dalla seguente documentazione:

- (EL) 01 Relazione tecnica illustrativa - Documentazione fotografica
- (TAV) 02 Planimetria catastale - Piano particellare di esproprio
- (TAV) 03 Estratto di PRG vigente e modificato
- (TAV) 04 Planimetria stato attuale
- (TAV) 05 Planimetria di progetto - Profilo longitudinale
- (TAV) 06A Sezioni
- (TAV) 06B Profili
- (TAV) 07 Particolari esecutivi
- (TAV) 08 Planimetria infrastrutture a rete
- (EL) 09 Computo Metrico Estimativo lavori
- (EL) 10 Computo Metrico Estimativo manodopera
- (EL) 11 Elenco prezzi unitari
- (EL) 12 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza - relativa stima economica
- (EL) 13 Quadro economico - Determinazione spese generali per la sicurezza
- (EL) 14 Relazione geologica, microzonazione sismica e aspetti idraulici
- (EL) 15 Relazione di verifica della zonizzazione acustica

**Dato atto che:**

- l'approfondimento progettuale ha mostrato che, a causa dei dislivelli del terreno, l'ingombro del corpo stradale, comprensivo dei rilevati, eccede il sedime individuato nel PRG per la strada;

- il progetto in oggetto risulta pertanto parzialmente non conforme al vigente PRG, Parte Operativa e ricade su aree solo in minima parte nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale e per la maggior parte su aree di proprietà di due soggetti terzi (Signora Pompei Francesca e Società Calcio Umbria srl), come indicato nell'allegato Piano Particellare di Esproprio (Tav-02);

- l'intervento in progetto interessa terreni così classificati dal vigente P.R.G., Parte Operativa, nella tav. PO 8/15 in scala 1:5.000:

- in parte aree già classificate dal vigente PRG come "Viabilità", per esse vige però una specifica disposizione all'art.

127 punto 13 del TUNA che recita: *“Nella zona Ppr posta lungo la via Costa di Prepo, l’attuazione degli interventi ammessi è subordinata all’obbligo della cessione gratuita al Comune delle rate di terreno (individuate con perimetro pallinato e lettera “a”) classificate viabilità di PRG, prospicienti il medesimo comparto. La cessione avverrà su richiesta della Amministrazione comunale e comunque, tramite atto unilaterale obbligo, in sede del primo atto autorizzativo richiesto per interventi nella zona medesima”;*

- in parte come *“Aree per grandi infrastrutture per parcheggio Fa”* (art. 164 del TUNA);
  - in parte come *“Aree per l’istruzione e per attrezzature di interesse comune Spu”* (art. 171 del TUNA);
  - in minima parte come *“Zone a parco privato Ppr”* (art. 127 punto 13 del TUNA) con le specifiche attuative sopra esplicitate;
- per quanto esposto il progetto di opera pubblica di cui trattasi, come già indicato, risulta sostanzialmente non conforme al vigente PRG e pertanto dovrà essere approvato in variante allo strumento urbanistico, anche ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, ai sensi dell’art. 32 c 5 e degli artt 212 c.4, 218,c.1 e 222 della L.R. 1/2015, una volta espletate le procedure di avvio e di partecipazione al procedimento previste dagli artt. 28, 221 e 225 della L.R.1/2015.

**Tenuto conto che:**

- la maggior parte dei sedimi interessati dall’opera sono di proprietà Pompei mentre le restanti esigue superfici sono di proprietà della Società Calcio Umbria srl ;
- per quanto riguarda la proprietà Pompei, a seguito di una fase di concertazione tra la stessa (note prot. 0014491/17, 0100761/17 e 141596/2018) e l’Amministrazione comunale (nota prot. 0071740/17), si è configurata la possibilità della cessione gratuita di tutte le aree interessate dal progetto e quindi sia delle superfici destinate a viabilità di PRG in anticipazione dell’obbligo previsto dall’art. 127 del TUNA sopra richiamato, sia delle porzioni ricadenti in zona Ppr e Fa, il tutto subordinato al verificarsi delle seguenti condizioni:
  - modifica del tracciato stradale rispetto al sedime previsto da PRG e spostato verso valle al fine di minimizzare l’attraversamento della proprietà privata;
  - realizzazione di due recinzioni con paletti e rete metallica ai piedi di entrambe le scarpate a delimitare la proprietà privata residua, con realizzazione di due passi carrabili (verso monte e verso valle) per consentire l’agevole accesso alla stessa;
  - rimozione delle alberature esistenti interne al lotto di proprietà Pompei, come meglio dettagliato al punto 4 della relazione tecnica illustrativa del progetto, e la piantumazione di un nuovo filare di alberi a schermatura della proprietà a monte;
  - progetto del rilevato stradale con le scarpate aventi inclinazione atta a diminuire l’uso di suolo privato;
  - riclassificazione dell’area della medesima proprietà oggi individuata come Spu in Ppr, in continuità con l’adiacente, senza incremento volumetrico;
- la suddetta cessione gratuita, a fronte dell’accettazione delle richieste avanzate dalla proprietà, è da valutare positivamente per le seguenti motivazioni:
  - a seguito delle modifiche al tracciato dell’opera le superfici oggetto di cessione gratuita dalla proprietà Pompei per una superficie complessiva di circa mq. 4.250 risultano di gran lunga maggiori rispetto ai sedimi destinati a viabili-

tà di PRG (di circa mq. 1.145) e gravati dall'obbligo sopra richiamato;

- la cessione di cui sopra consente pertanto un notevole risparmio economico all'Amministrazione a fronte dell'accoglimento delle richieste sopra dettagliate inerenti il diverso inserimento dell'opera pubblica nell'ambito della proprietà privata e la riclassificazione di Spu e di viabilità a Ppr senza incremento di valore della proprietà privata se non in termini di rispondenza alla destinazione d'uso;
- per quanto riguarda le restanti modeste porzioni intestate alla Società Calcio Umbria srl, ricadenti in area viabilità, Fa e Spu, la proprietà, a riscontro della richiesta di cessione gratuita avanzata da questo Comune (nota prot. 0176812/2018 del 08/08/2018), ha confermato (nota prot. 0208800/2018 del 20/09/2018) di essere anch'essa disponibile alla cessione delle aree interessate dal progetto, il tutto subordinato al verificarsi delle seguenti condizioni:
  - cessione dell'intera proprietà della particella 5612 foglio 252 per non dare luogo a un'area residua avente dimensioni non utilizzabili dalla suddetta società;
  - costituzione di una servitù prediale su parte di particella 5606 foglio 252, interessata dalla cessione, per mantenere la possibilità di accesso all'area per eventuali interventi di manutenzione sul terrapieno di sostegno del campo di calcio;
- anche la suddetta cessione gratuita, a fronte dell'accettazione delle richieste avanzate dalla proprietà, è da valutare positivamente;

**Precisato che:**

- le proposte di cessione immobiliare sopra illustrate restano subordinate all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di opera pubblica e della conseguente variante urbanistica;
- a seguito di dette approvazioni il Comune procederà all'acquisizione delle aree proposte in cessione ad interruzione dell'avviato procedimento espropriativo e alla costituzione della richiesta servitù di passaggio;

**Considerato che:**

- al fine di rendere conforme il progetto dell'opera pubblica di cui trattasi e di accogliere le richieste delle proprietà è stata redatta la variante al PRG, Parte Operativa, le cui modifiche, meglio descritte nella relazione di variante allegata al presente provvedimento, consistono sostanzialmente:
  - nella riclassificazione in zona "Ppr13", dell'area di proprietà della Sig.ra Pompei (particelle interessate: 1642/p, 1645/p, 5123, 5124/p, 5125 e 5604/p per una superficie di circa mq. 2990) oggi classificata come zona "Spu" in cambio della cessione gratuita del terreno per la realizzazione della viabilità di progetto sulla base del possibile accordo tra Comune e Sig.ra Pompei sopra descritto;
  - in un modesto spostamento a valle (per motivi morfologici) del tracciato stradale già indicato nel vigente PRG sulla base dell'effettivo ingombro delle opere progettate;
  - nella riclassificazione, delle aree interessate dalle opere necessarie per la realizzazione di detta infrastruttura viaria (scarpate, canalette di scolo per la regimazione delle acque, ecc.) come fasce di pertinenza stradale (art. 106 del TUNA).
  - nella correzione di un errore materiale riferito al sedime di un edificio impropriamente classificato dal vigente PRG "Spu", (particella 5687/p contenuta nell'ex Quartiere popolare di Prepo) in luogo della classificazione "B6" prevista per l'intero comparto;

- nella riclassificazione in zona agricola "EPAU" di una piccola parte della particella 1639/p, coincidente con un accesso alla stessa zona agricola di proprietà della Sig.ra Pompei.

**Dato atto che:**

- l'art. 32 comma 7 della L.R. n. 1/2015, come da ultimo modificato dalla L.R. 8/2018, stabilisce che la Regione e il Comune per quanto di competenza prima dell'adozione delle varianti di cui ai commi 2, 3, 4, 5, e 6, esprimono i pareri di cui all'art. 28, comma 10 della stessa L.R. 1/15;
- il richiamato art. 28 c.10 prevede che il parere ai fini sismici di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001, è espresso dalla Regione e quello in materia idraulica è espresso dal Comune previa determinazione della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;
- con nota prot. 139934 del 20.06.2018 gli atti e gli elaborati della variante in oggetto sono stati perciò trasmessi alla Regione Umbria per l'espressione del parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 previsto dall'art. 28, comma 10 della LR 1/2015;
- il Servizio Geologico regionale con nota pervenuta al prot. 172961 del 03.08.2018 ha trasmesso il parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica;
- con nota prot. 140683 del 21.06.2018 è stato chiesto in merito alla presente variante, ai sensi degli artt.32 c. 7 e 28 c. 10 della L.R. 1/15, il parere della *Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio* per gli aspetti di natura idraulica;
- la suddetta Commissione, nella seduta tenutasi in data 4.07.2018, ha espresso parere favorevole;
- a seguito di istanza prot. 23727 del 03.02.2017, il progetto ha ottenuto l'Autorizzazione Paesaggistica n. 199 del 10/04/2017 ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004;

**Dato atto altresì che:**

- con nota prot. 279350 del 05.12.2018, per la variante in oggetto, è stato richiesto alla Regione Umbria l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 9 della L.R. 12/2010;
- in merito, con D.D. n. 705 del 25.01.2019, acquisita tramite PEC prot. n. 23996 del 25.01.2019, il competente Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria ha espresso la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PRG parte operativa in oggetto nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

***“Aspetti Urbanistici***

*Si raccomanda il rispetto del dimensionamento degli standard pubblici e di rendere coerente la nuova infrastruttura con gli ambiti della Rete Ecologica interessati.*

***Aspetti paesaggistici***

*Gli interventi dovranno risultare in armonia con il contesto paesaggistico in cui l'intervento è inserito in particolar modo grazie alla mitigazione paesaggistica e ai nuovi impianti vegetazionali da realizzare con essenze autoctone in coerenza con la vegetazione già presente in loco. La realizzazione dell'intervento è soggetta a preventiva Autorizzazione Paesaggistica in quanto ricadente in area soggetta a tutela ai sensi dell'art. 136, comma 1. Il rilascio compete al Comune interessato, giusto il disposto di cui all'art. 111 della LR n.1/2015.*

***Aspetti naturalistici***

*Si ritiene necessaria l'esecuzione delle opere previste per la mitigazione degli impatti causati dalla realizzazione dell'opera. Pertanto, così come previsto, dovranno essere realizzate idonee aperture nelle recinzioni in progetto e/o essere realizzati dei tunnel nel sottostrada per consentire il passaggio della fauna presente”.*

Relativamente alle suddette prescrizioni si evidenzia che come evidenziato negli stessi suggerimenti regionali, il progetto prevede appositi accorgimenti per l'adeguato inserimento paesaggistico dell'intervento e per il funzionamento della rete ecologica (minimizzazione dei riporti, impianto di alberature lungo le nuove strade) e che ulteriori dettagli progettuali saranno sviluppati e inseriti nel livello esecutivo della progettazione.

**Dato atto inoltre che** le suddette raccomandazioni dettate dalla Regione Umbria con la richiamata D.D. 705/19 sono di fatto già previste dal progetto e dalla conseguente variante in oggetto;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

Vista la L.R. 21.01.2015 n.1;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n.50;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00, dal Dirigente della U.O. Mobilità e Infrastrutture Ing. Leonardo Naldini e dal Dirigente della U.O. Urbanistica Arch. Franco Marini;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Servizi Finanziari Dott. Dante De Paolis.

Dato atto del parere espresso dalla III Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

Udita la relazione del Presidente della III Commissione Consiliare Permanente, gli interventi e le dichiarazioni di voto;

. . . O M I S S I S . . .

Con 18 voti favorevoli (Cagnoli, Castori, Cenci, Felicioni, Fronduti, Leonardi, Luciani, Marcacci, Mignini, Nucciarelli, Numerini, Pastorelli, Pittola, Romizi, Sorcini, Tracchegiani, Vignaroli, Varasano), espressi con sistema di votazione elettronico dai 18 consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

- di dare atto del progetto definitivo redatto dalla U.O. Mobilità e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, inerente la realizzazione un nuovo tracciato stradale di collegamento tra Via Mentana e Strada di Prepo, costituito dai seguenti elaborati tecnici e tavole grafiche, i quali, pur non materialmente non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono depositati presso la U.O. Segreteria Organi Istituzionali e Comunicazione:

(EL) 01	Relazione tecnica illustrativa - Documentazione fotografica
(TAV) 02	Planimetria catastale - Piano particellare di esproprio
(TAV) 03	Estratto di PRG vigente e modificato
(TAV) 04	Planimetria stato attuale
(TAV) 05	Planimetria di progetto - Profilo longitudinale
(TAV) 06A	Sezioni
(TAV) 06B	Profili
(TAV) 07	Particolari esecutivi
(TAV) 08	Planimetria infrastrutture a rete
(EL) 09	Computo Metrico Estimativo lavori
(EL) 10	Computo Metrico Estimativo manodopera

- (EL) 11 Elenco prezzi unitari
- (EL) 12 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza - relativa stima economica
- (EL) 13 Quadro economico - Determinazione spese generali per la sicurezza
- (EL) 14 Relazione geologica, microzonazione sismica e aspetti idraulici
- (EL) 15 Relazione di verifica della zonizzazione acustica

- di dare atto che il CUP associato al progetto è il seguente: C91B15000530002;

- di dare atto che il quadro economico dell'opera è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO</b> <b>REALIZZAZIONE DEL NUOVO TRACCIATO STRADALE DI COLLEGAMENTO TRA VIA MENTANA E STRADA COMUNALE PREPO</b>				
A)	LAVORI	PERC	IMPORTI (€)	TOT(€)
A1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
	A MISURA		€ 316.307,97	
	A CORPO		€ -	
	IN ECONOMIA		€ -	
	TOTALE A1 - IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		€ 316.307,97	
A2	COSTI SICUREZZA			
	A MISURA		€ 8.370,60	
	A CORPO		€ -	
	IN ECONOMIA		€ -	
	TOTALE A2 - COSTI SICUREZZA		€ 8.370,60	
A3	TOTALE A3 IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A1+A2)		€ 324.678,57	€ 324.678,57
A4	DI CUI IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO			
	COSTI SICUREZZA		€ 8.370,60	
	ONERI SICUREZZA		€ 7.738,16	
	TOTALE A4 - IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 16.108,76	
A5	DI CUI IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO			
	LAVORAZIONI AL NETTO DELLA MANODOPERA		€ 257.838,43	
	COSTO DELLA MANODOPERA		€ 50.731,38	
	TOTALE A5 IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO (A3-A4)		€ 308.569,81	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	I.V.A. Aliquote varie	10,00%	€ 32.467,86	
B2	Accantonamento fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.93 comma 7bis del D.Lgs. 163/2006 Quota incentivante personale dipendente (2%*0,8 del totale lavori A1+A2)	1,60%	€ 5.194,86	
B3	Accantonamento fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.93 comma 7bis del D.Lgs. 163/2006 Quota destinata al finanziamento delle spese per l'acquisto da parte dell'ente, di beni, strumentazioni ecc. (2%*0,2 del totale lavori A1+A2)	0,40%	€ 1.298,71	
B4	Prove e accertamenti di laboratorio		€ 5.000,00	
B5	Espropri/trasferimenti immobiliari		€ 5.000,00	
B6	Spese catastali e di frazionamento		€ 3.000,00	
B7	Servizi tecnici		€ 3.360,00	
B8	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 10.000,00	
B10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 65.321,43	€ 65.321,43
<b>TOTALE COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>				<b>€ 390.000,00</b>

- di dare atto che gli stanziamenti relativi alla spesa prevista per la realizzazione delle opere, sono:

- € 250.000,00 che faranno carico al Bilancio 2019 e sono a carico della LIDL ITALIA SRL, sulla base di accordi intercorsi tra la suddetta società e l'Amministrazione Comunale, stabiliti con il protocollo approvato con DGC n. 474 del 18.02.2013 che sarà aggiornato sulla base dello schema già concordato tra le parti;

- € 136.340,00 che faranno carico al Bilancio 2019 e l'impegno sarà assunto con successiva Determinazione Dirigenziale da parte dell'ufficio competente (€ 3.660 sono già stati liquidati per spese tecniche con D.D. 56/2018, come indicato nel Quadro economico);

- di esprimersi favorevolmente:

- sul progetto di opera pubblica definito dagli elaborati sopra indicati, in accoglimento delle richieste formulate dalle proprietà immobiliari interessate dalla realizzazione dell'intervento, come meglio esplicitato in narrativa;
- sulle proposte di cessione gratuita avanzate dalle proprietà, dando che l'accettazione resta comunque subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di opera pubblica e della conseguente variante urbanistica;

- di prendere atto:

- del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 dal competente Servizio Geologico regionale con nota pervenuta al prot. 172961 del 03.08.2018 in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica;
- della Determinazione Dirigenziale n. 705 del 25.01.2019, del competente Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria con la quale è stata espressa la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PRG Parte Operativa di che trattasi nel rispetto delle prescrizioni indicate in narrativa;

- di dare atto che le prescrizioni dettate dalla Regione Umbria con la richiamata D.D. 705/19 in sede di verifica di assoggettabilità a VAS sono state recepite dal progetto e dalla conseguente variante al PRG;

- di esprimersi favorevolmente, visto il parere favorevole della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (seduta del 04.07.2018), per gli aspetti di natura idraulica (artt. 32 c.7 e 28 c.10 della L.R. n. 1/2015);

- di adottare, ai sensi dell'art.32, c.5 e dei richiamati artt.31 e 28 della L.R. 1/2015 la variante al PRG vigente - Parte Operativa- necessaria alla localizzazione e realizzazione delle opere di progetto, costituita dalla seguente documentazione facente parte integrante e sostanziale del presente atto:

- All. 1 – Relazione;
- All. 2 – TUNA (stralcio);
- All. 3 – PRG parte operativa vigente e modificato - Tavola PO 8/15 – stralcio;
- All. 4 – Relazione Geologica, microzonizzazione sismica ed aspetti idraulici
- All. 5 – Relazione di verifica della zonizzazione acustica;

- di dare atto che il progetto definitivo di cui trattasi sarà successivamente approvato dal Consiglio Comunale, unitamente alla relativa variante urbanistica, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 212, c.4, 218, c.1 e 222 della L.R. 1/2015, tenendo conto



degli accordi illustrati in narrativa; detta approvazione comporterà la cessione gratuita dei sedimi interessati dalla realizzazione dell'opera di cui trattasi come dettagliati nel relativo piano particellare di progetto (Tav 02) salvo frazionamento, ad interruzione dell'avviato procedimento espropriativo nonché la costituzione della richiesta servitù;

- di dare atto, ai sensi dell'art. 49 del TUEL che:

- il progetto sarà inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021;
- il costo complessivo dei lavori in oggetto di euro 390.000,00;
- € 250.000,00 sono a carico della LIDL ITALIA SRL ed € 136.340,00 (€ 3.660 sono già stati liquidati per spese tecniche con D.D. 56/2018, come indicato nel Quadro economico) farà carico al bilancio 2019 e l'impegno sarà assunto con successiva Determinazione Dirigenziale da parte dell'ufficio competente;
- la spesa presunta di euro 5.000,00, necessaria al perfezionamento dell'acquisto rientra nel quadro economico di progetto;

Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente, con 18 voti favorevoli (Cagnoli, Castori, Cenci, Felicioni, Fronduti, Leonardi, Luciani, Marcacci, Mignini, Nucciarelli, Numerini, Pastorelli, Pittola, Romizi, Sorcini, Tracchegiani, Varasano, Vignaroli), espressi con sistema di votazione elettronico dai 18 consiglieri presenti e votanti dichiara l'atto immediatamente eseguibile, ai fini del rispetto dei tempi dell'accordo intercorso fra l'Amministrazione Comunale e la proprietà Pompei per la cessione gratuita dei terreni interessati dall'opera.