



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 30 DEL 25.02.2019**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **17,23**, nella consueta sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti e assenti, alla deliberazione in oggetto, i consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>ROMIZI ANDREA</b> (Sindaco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1 VARASANO LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 PITTOLA LORENA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 MIGNINI STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 LUCIANI CLAUDIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 NUCCIARELLI FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CENCI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 LEONARDI ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 FRONDUTI ARMANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 MORI EMANUELA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	22 BORI TOMMASO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 TRACCHEGIANI ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 VEZZOSI ALESSANDRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 SORCINI PIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 BORGHESI ERIKA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 CAGNOLI GIACOMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	25 MICCIONI LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 MIRABASSI ALVARO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 VIGNAROLI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 BISTOCCHI SARAH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 MARCACCI MARIA GRAZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 RANFA ELENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 SCARPONI EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 ARCUDI NILO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 FELICIONI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 ROSETTI CRISTINA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15 DE VINCENZI SERGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	31 GIAFFREDA STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 PASTORELLI CLARA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 PIETRELLI MICHELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Presiede la seduta il **PRESIDENTE Dr. LEONARDO VARASANO**, con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE Dr. SSA FRANCESCA VICHI**.

Scrutatori designati i Signori Consiglieri

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta G.C. n. 3 del 01.02.2019

**Premesso che:**

- con atto D.G.C. n. 408 del 18.10.2017 è stato approvato, per le motivazioni ivi riportate, il progetto preliminare del nuovo plesso scolastico di Ponte Pattoli;
- il progetto consentirà da un lato, di risolvere le carenze funzionali degli edifici scolastici già presenti nel quartiere (scuola primaria "O. Turchetti" e scuola secondaria di I grado "Ponte Pattoli", tra l'altro in affitto) e dall'altro, di perseguire l'obiettivo programmatico di razionalizzazione e rinnovamento del patrimonio edilizio scolastico promosso dall'Amministrazione Comunale;
- in un primo momento l'area di sedime dell'edificio doveva ricadere interamente in una zona classificata dal vigente PRG come Spu, in cui è ammessa la realizzazione di servizi pubblici, ivi incluse le scuole: tale area, di proprietà privata, doveva essere acquisita mediante esproprio;
- da successivi approfondimenti, si è ritenuto invece necessario arretrare leggermente l'edificio rispetto al fronte stradale, tanto che il nuovo sedime risulta

<b>PROT. n.</b>		<b>del</b>	
<b>Codice Archiv.ne</b>			
<b>Documenti non allegati</b>	-----		
<b>Allegati</b>	<b>VARI</b> (in apposito registro)		

**OGGETTO:**

**PROGETTO PRELIMINARE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI PONTE PATTOLI. ADOZIONE VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA, AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 5 LR 1/2015.**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **06.03.2019**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il \_\_\_\_\_

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li**

parzialmente ricadente nella limitrofa zona classificata come C4, residenziale di tipo intensivo, anch'essa di proprietà privata da acquisire mediante esproprio (cfr. D.D. 49-06 n. 80 del 18.06.2018);

**Considerato che:**

- in ragione di quanto sopra osservato, si rende necessario procedere all'adeguamento della perimetrazione dell'area Spu, in parziale variante al vigente PRG, al fine di accludere a quella esistente una quota del limitrofo comparto C4 (1.000 mq);

**Dato atto che:**

- l'U.O. Edilizia scolastica e Sport ha pertanto redatto il progetto preliminare del nuovo edificio scolastico di Ponte Patoli, costituito dai seguenti elaborati tecnici e tavole grafiche:

- - REL - relazione illustrativa e tecnica;
- - SPA - studio di prefattibilità ambientale;
- - SPG - relazione geologica preliminare; microzonazione sismica; aspetti idraulici ed ambientali;
- - DIS - elaborato progettuale;
- - SIC - prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento;
- - QE - quadro economico del progetto;
- - PPE - piano particellare preliminare di esproprio;
- - DF - documentazione fotografica;

- che gli elaborati costituenti il progetto preliminare costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Considerato altresì che:**

- sia l'area attualmente classificata come Spu, sia la porzione attualmente classificata C4 (e da trasformare in Spu) risultano di proprietà privata, aree per le quali sarà necessario attivare le relative procedure di esproprio;

- su tutti i sedimi interessati dal progetto dovrà essere apposto il vincolo preordinato all'esproprio in quanto i terreni verranno destinati alla realizzazione della scuola in questione e perciò acquisiti al patrimonio del Comune;

- l'edificio scolastico da realizzare risulta solo parzialmente conforme allo strumento urbanistico vigente in quanto interessa terreni così classificati dal vigente P.R.G., Parte Operativa, nella tav. 5/15 in scala 1:5.000:

- in parte Spu – “Aree per l'istruzione e per attrezzature di interesse comune” (articolo 171 del T.U.N.A.);
- in parte C4 – “Zone per nuovi insediamenti residenziali” (articolo 120 del T.U.N.A.);

- il progetto preliminare in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, corredato e costituito dalla documentazione di cui sopra, dovrà, pertanto, essere approvato, in variante al PRG - parte operativa - anche ai fini e per gli effetti dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli artt.art. 32, c.5 e 212, c.4, 218,c.1 e 219 della LR 1/2015;

- il piano particellare di esproprio, descrive i terreni interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi e sui quali verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

- gli elaborati relativi alla variante urbanistica sono costituiti dalla seguente documentazione:

- All. A – Relazione;
- All. B - PRG parte operativa vigente e modificato - Tavola PO 5/15;
- All. C - Relazione Geologica;
- All. D - Relazione acustica;
- Piano particellare di esproprio (già allegato sub. PPE al progetto);

**Dato atto che:**

- l'art. 32,c.3 e 5 della L.R. 1/2015 disciplina, tra l'altro, il procedimento di variante necessario per localizzare o realizzare opere pubbliche o di pubblica utilità, ivi comprese quelle disciplinate dal DPR n.327/2001, come nella fattispecie;
- l'art. 218, c.1 della L.R. 1/2015 prevede che *“un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione dello strumento urbanistico generale, ovvero di una sua variante, con il quale il bene è destinato ad opere pubbliche o di pubblica utilità, ovvero con l'approvazione del progetto di cui all'art.220 o in base a specifiche disposizioni normative”*;
- l'art. 212, c. 4 della L.R. 1/2015 prevede che *“la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione delle opere pubbliche ... comporta anche l'approvazione dell'eventuale variante allo strumento urbanistico generale e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio purchè siano effettuate le procedure di adozione, deposito e pubblicazione previste all'articolo 28, commi 1,2,3,4,5, e 6, con i tempi ridotti della metà...”*;

**Ritenuto di** procedere all'adozione, deposito e pubblicazione della variante allo strumento urbanistico, Parte Operativa, ai sensi dell'art.32, c. 5 e con le procedure dei richiamati artt. 28 e 31 della L.R.1/2015, sulla base del progetto preliminare costituito dagli elaborati sopra descritti;

**Accertato che:**

- come illustrato in premessa la variante riguarda un modesto adeguamento che va ad interessare un'area destinata ad edificabilità residenziale per una superficie fondiaria di 1.000 mq., finalizzata a realizzare un servizio pubblico, con una ricaduta ambientale del tutto trascurabile ed inferiore a quella prevista nel PRG; l'intervento è inoltre localizzato in pieno ambito urbano, in un'area servita da opere di urbanizzazione in cui sono presenti altri servizi pubblici e confinanti con quartieri residenziali;
- per la variante in oggetto è stata attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 D.lgs. 152/2006 e dell'art. 9 L.R. 12/2010;
- con atto D.D. n.13627 del 14.12.2018, acquisito tramite PEC con nota n. 286478 del 14.12.2018, il competente Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria ha espresso la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di variante al PRG parte operativa di che trattasi;

**Visto che:**

- l'art. 32 comma 7 della L.R. n. 1/2015, come da ultimo modificato dalla L.R. 8/2018, stabilisce che la Regione e il Comune per quanto di competenza prima dell'adozione delle varianti di cui ai commi 2, 3, 4, 5, e 6, esprimono i pareri di cui all'art. 28, comma 10 della stessa L.R. 1/15;
- il richiamato art. 28 c.10 prevede che il parere ai fini sismici di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001, è espresso dalla Regione e quello in materia idraulica è espresso dal Comune previa determinazione della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;
- con nota prot. 286260 del 14.12.2018 gli atti e gli elaborati della variante in oggetto sono stati perciò trasmessi alla Regione Umbria per l'espressione del parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 previsto dall'art. 28, comma 10 della LR 1/2015;
- il Servizio Geologico regionale con nota pervenuta al prot. 19960 del 2.01.2019 ha trasmesso il parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica;

- con nota prot. 286273 del 14.12.2018 è stato chiesto in merito alla presente variante, ai sensi degli artt.32 c. 7 e 28 c. 10 della L.R. 1/15, il parere della *Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio* per gli aspetti di natura idraulica;
- la suddetta Commissione, nella seduta in data 19.12.2018, ha espresso parere favorevole;

**Dato altresì atto che:**

- il CUP assegnato al progetto è il seguente: C97B17000040004;
- il costo complessivo dei lavori in oggetto è di euro 3.000.000,00 come da relativo quadro economico (All.4) e che le somme ivi indicate per la procedura espropriativa devono intendersi provvisoriamente determinate e quindi salvo conguaglio all'esito della procedura stessa;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

VISTO il D.Lgs. 13 agosto 2000 n.267

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152

VISTA la L.R. 16 febbraio 2010 n.12

VISTA la Legge Regionale 21.01.2015 n.1 "Testo unico Governo del Territorio e Materie Correlate";

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00, dal Dirigente della U.O. Edilizia Scolastica e Sport Ing. Ivana Moretti e dal Dirigente della U.O. Urbanistica Arch. Franco Marini;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Servizi Finanziari Dott. Dante De Paolis.

Dato atto del parere espresso dalla III Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

Udita la relazione del Presidente della III Commissione Consiliare Permanente, gli interventi e le dichiarazioni di voto;

. . . O M I S S I S . . .

con 21 voti favorevoli (Bistocchi, Borghesi, Castori, Cenci, Felicioni, Fronduti, Leonardi, Luciani, Marcacci, Miccioni, Mignini, Mirabassi, Nucciarelli, Numerini, Pastorelli, Ranfa, Sorcini, Tracchegiani, Varasano, Vezzosi, Vignaroli), 2 astenuti (Giaffreda, Scarponi), espressi con sistema di votazione elettronico dai 23 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

- di prendere atto del progetto preliminare redatto dalla U.O. Edilizia scolastica e Sport inerente la realizzazione del nuovo plesso scolastico di Ponte Pattoli costituito dai seguenti elaborati:

- - REL - relazione illustrativa e tecnica;
- - SPA - studio di prefattibilità ambientale;
- - SPG - relazione geologica preliminare; microzonazione sismica; aspetti idraulici ed ambientali;
- - DIS - elaborato progettuale;
- - SIC - prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento;
- - QE - quadro economico del progetto;
- - PPE - piano particellare preliminare di esproprio;
- - DF - documentazione fotografica;

- di prendere atto che il costo complessivo dei lavori in oggetto è di euro 3.000.000,00 come da relativo quadro economico e che le somme ivi indicate per la procedura espropriativa devono intendersi provvisoriamente determinate e quindi salvo conguaglio all'esito della procedura stessa;

- di prendere atto:

- del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 dal competente Servizio Geologico regionale con nota pervenuta al prot. 19960 del 22.01.2019 in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica;
- della Determinazione Dirigenziale n.13627 del 14.12.2018, del competente Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria con la quale è stata espressa la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PRG Parte Operativa di che trattasi;

- di esprimersi favorevolmente, visto il parere favorevole della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (seduta del 19.12.2018), per agli aspetti di natura idraulica (artt. 32 c.7 e 28 c.10 della L.R. n. 1/2015);

- di adottare, ai sensi dell'art.32,c.5 e dei richiamati artt.31 e 28 della L.R. 1/2015 la variante al PRG vigente - Parte Operativa - necessaria alla localizzazione e realizzazione delle opere di progetto, costituita dalla seguente documentazione facente parte integrante e sostanziale del presente atto:

- All. A – Relazione;
- All. B - PRG parte operativa vigente e modificato - Tavola PO 5/15;
- All. C - Relazione Geologica;
- All. D - Relazione acustica;
- Piano particellare di esproprio ( già allegato sub. PPE al progetto);

- di dare atto che il progetto preliminare di cui trattasi sarà successivamente approvato dal Consiglio comunale, unitamente alla relativa variante urbanistica, anche ai fini e per gli effetti dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli artt. 212,c.4, 218,c.1 e 219 della L.R. 1/2015, una volta effettuate le procedure di adozione, deposito, pubblicazione e partecipazione al procedimento, come previste dagli artt. 28 e 221 della citata L.R. 1/2015;

- di dare mandato ai competenti uffici affinché procedano ai predetti adempimenti di deposito, pubblicazione e partecipazione relativi sia al procedimento di adozione di variante che di apposizione del vincolo espropriativo;

- di dare atto, ai sensi dell'art. 49 del TUEL che:

- il progetto sarà inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021;
- il costo complessivo dei lavori in oggetto di euro 3.000.000,00 farà carico al bilancio 2019 e l'impegno sarà assunto con successiva Determinazione Dirigenziale da parte dell'ufficio competente.