COMUNE DI PERUGIA

AREA RISORSE AMBIENTALI, SMART CITY E INNOVAZIONE

U.O. EDILIZIA SCOLASTICA E SPORT

REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO LOCALITA' PONTE PATTOLI

ELABORATO N°:	OGGETTO:	DATA:
DIS	ELABORATO PROGETTUALE	Dicembre 2018

IL Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Ivana Moretti

I Progettisti

Dott. Ing. Monia Benincasa

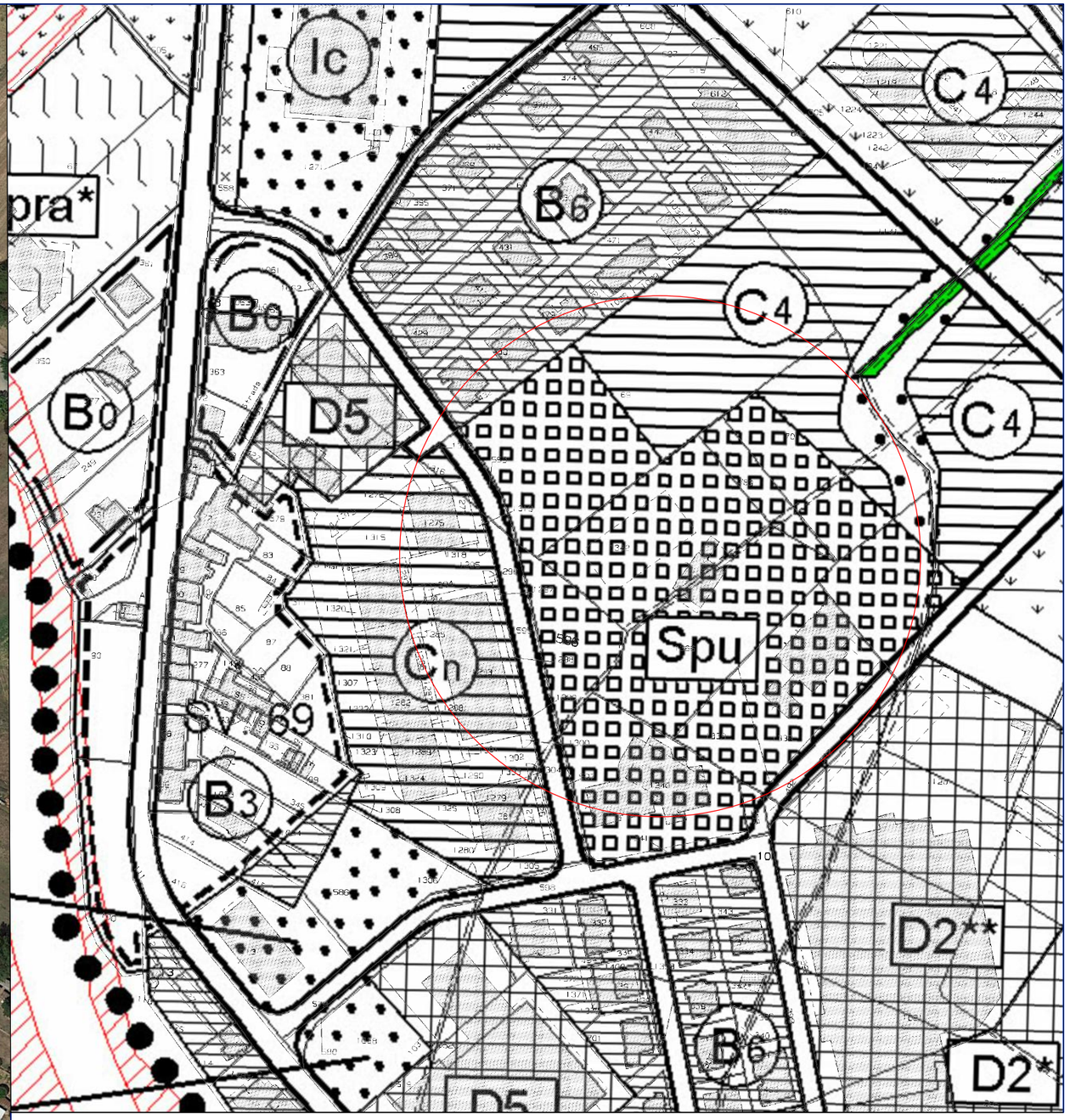
Dott. Geol. Guendalina Antonini

Collaboratori

Geom. Andrea Gragnani

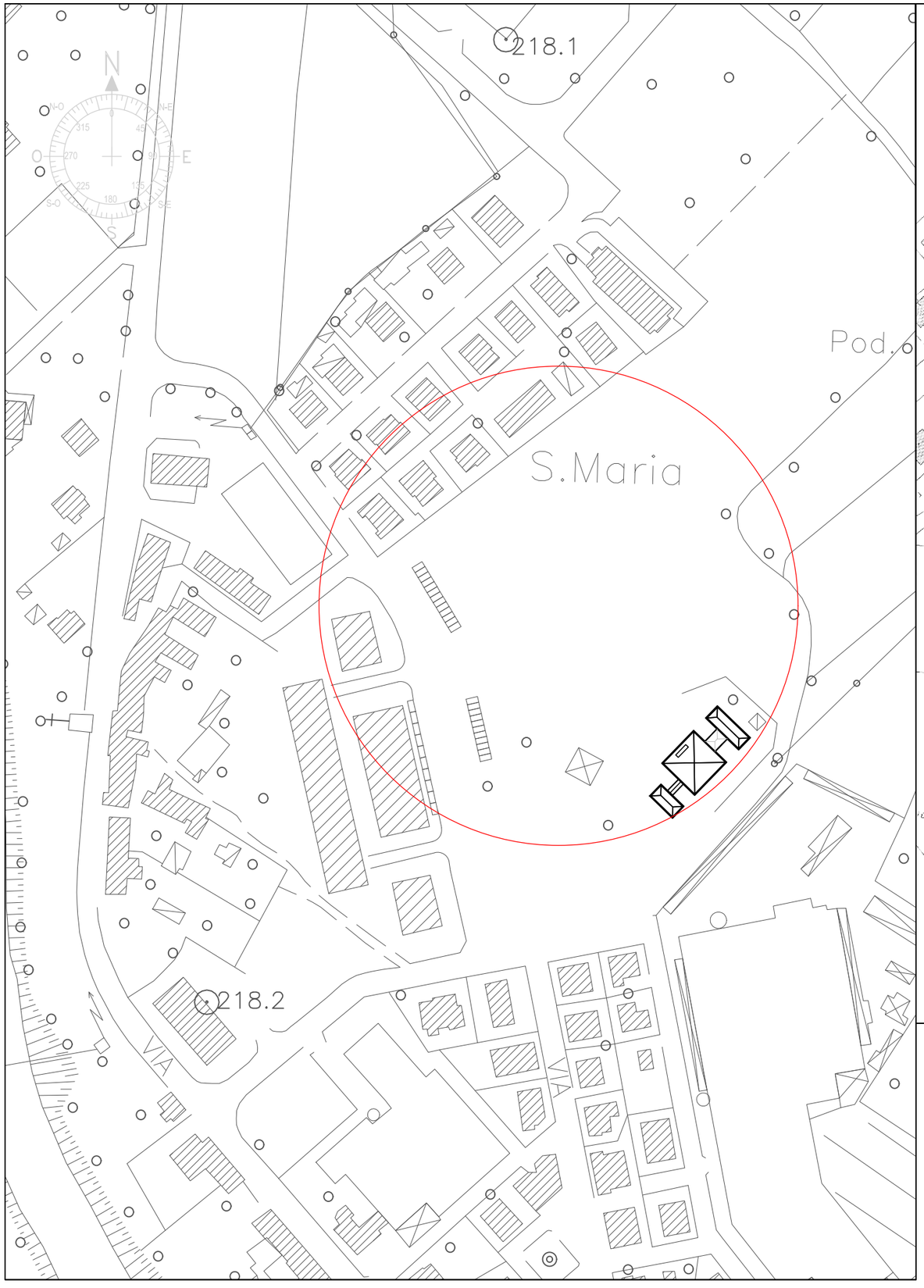
Geom. Giordano Gaudenzi

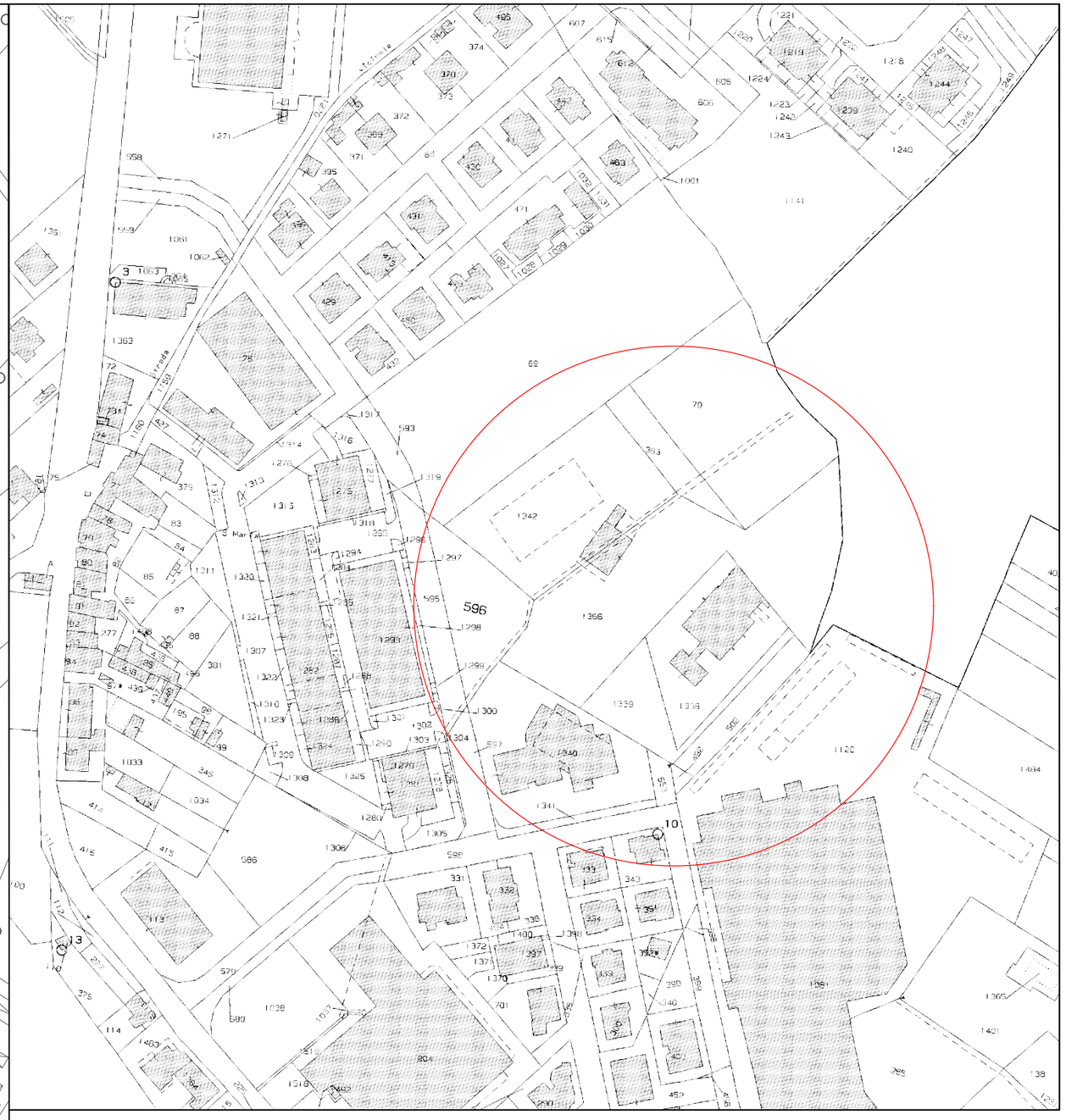
Geom. Lanfranco Pierotti



2			
1	giugno 2018		
0	22/03/2017		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO

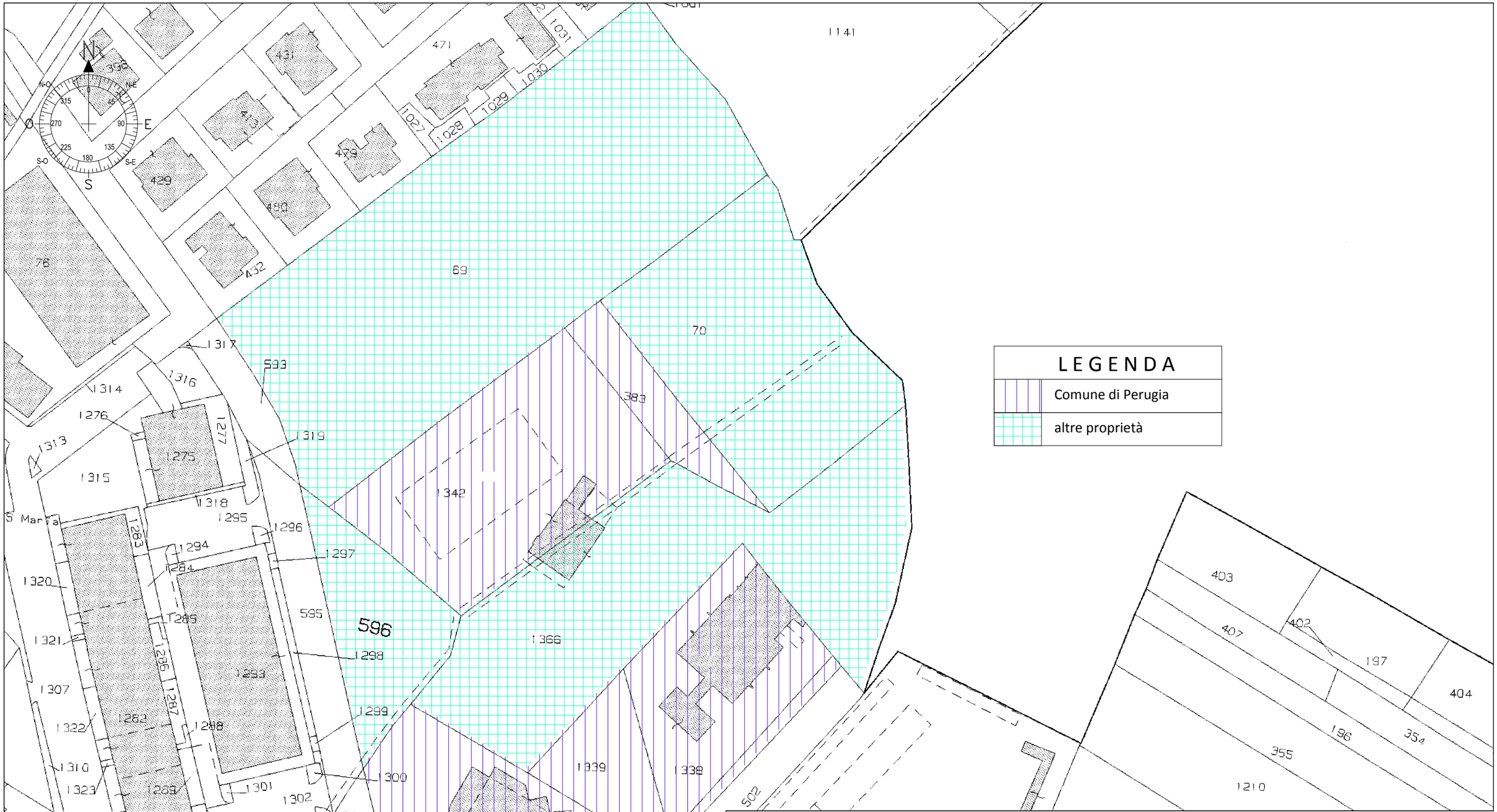
Proprietà: Comune di Perugia		Cod.:	TAVOLA E.01
Progettista: U.O. Edilizia Scolastica e Sport		Comm.:	
Tav: TAV-01	File:	Scala: 1:2000	Ortofoto PRG
Comune: Perugia Località Ponte Pattoli		Data: giugno 2018	





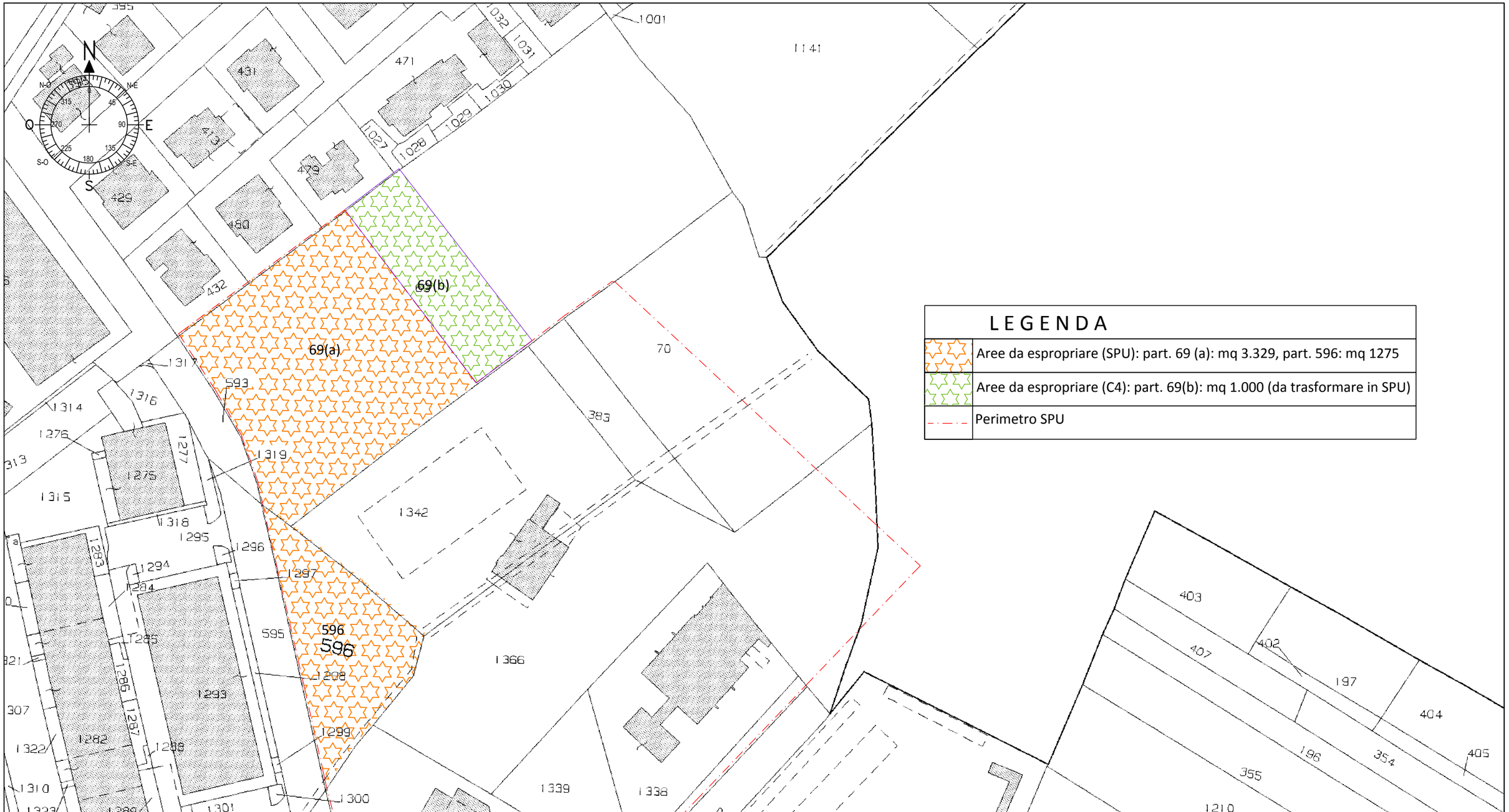
REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO
2			
1	giugno 2018		
0	23/03/17		

Proprietà: Comune di Perugia		Cod.:	TAVOLA E.02
Progettista: U.O. Edilizia Scolastica e Sport		Comm.:	
Tav: TAV-02	File:	Scala: 1:2000	Carta Tecnica Regionale Planimetria catastale
Comune: Perugia Località Ponte Pattoli		Data: giugno 2018	



2			
1	giugno 2018		
0	23/03/17		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO

Proprietà: Comune di Perugia		Cod.:	TAVOLA E.03
Progettista: U.O. Edilizia Scolastica e Sport		Comm.:	
Tav: TAV-03	File:	Scala: 1:1000	Proprietà dei terreni
Comune: Perugia Località Ponte Pattoli		Data: giugno 2018	

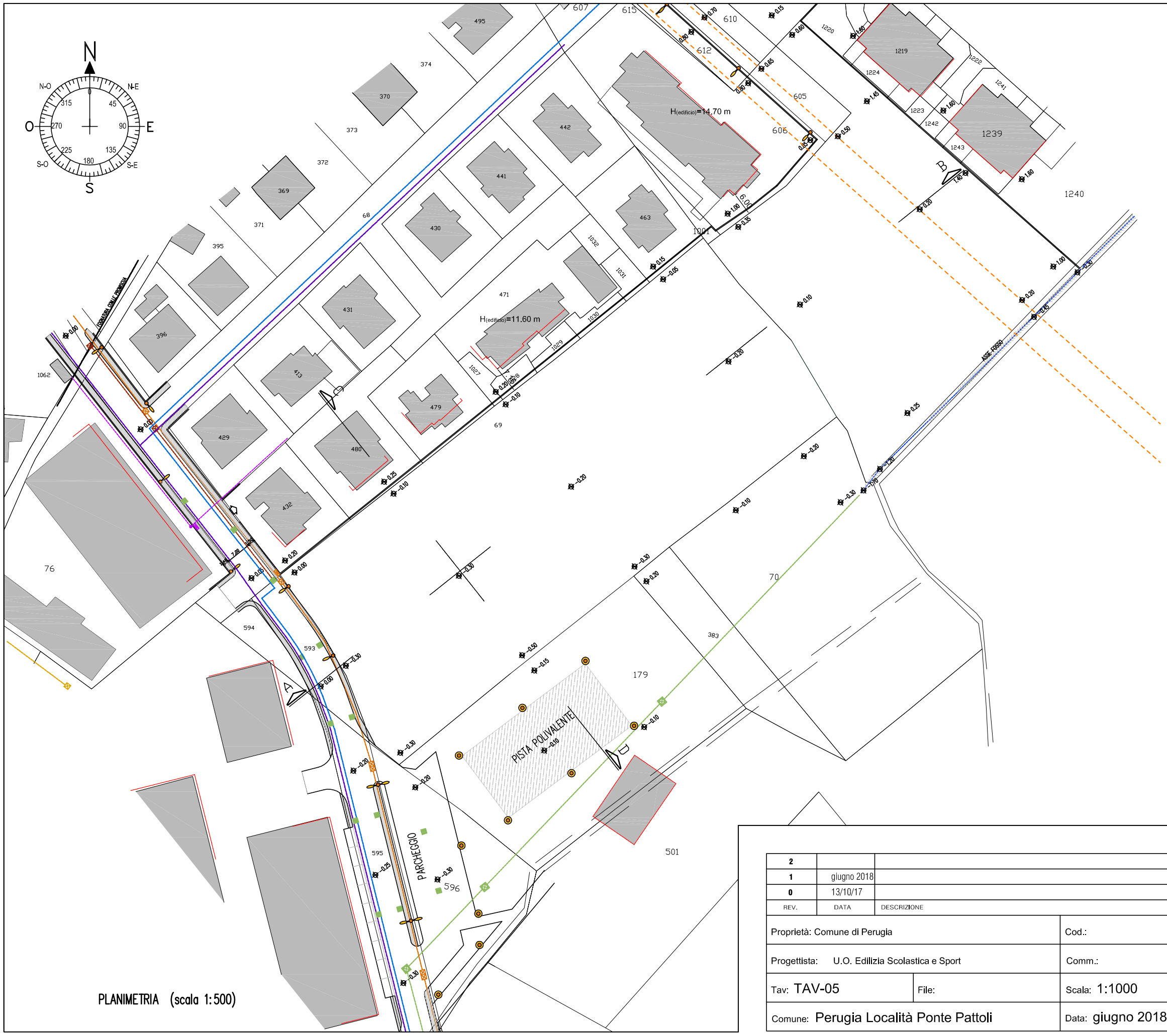


LEGENDA

	Aree da espropriare (SPU): part. 69 (a): mq 3.329, part. 596: mq 1275
	Aree da espropriare (C4): part. 69(b): mq 1.000 (da trasformare in SPU)
	Perimetro SPU

REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO
2			
1	giugno 2018		
0	23/03/17		

Proprietà: Comune di Perugia		Cod.:	TAVOLA E.04
Progettista: U.O. Edilizia Scolastica e Sport		Comm.:	
Tav: TAV-04	File:	Scala: 1:1000	Aree da Espropriare
Comune: Perugia Località Ponte Pattoli		Data: giugno 2018	



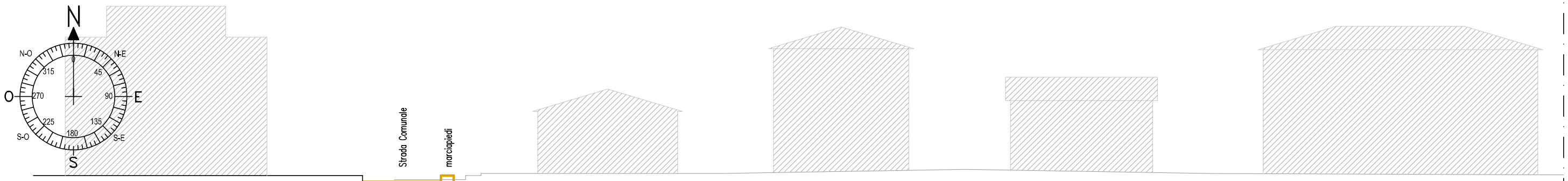
PLANIMETRIA (scala 1:500)

LEGENDA

- BASE CATASTALE
- STRADA DI PREVISIONE P.R.G.
- EDIFICI ESISTENTI COME DA BASE CATASTALE
- SAGOMA EDIFICI RILEVATI
- 0.00 QUOTE STATO ATTUALE
- FOSSO ESISTENTE
- MARCIAPIEDI ESISTENTI
- RECINZIONI ESISTENTI
- ACCESSI ESISTENTI
- PALI ESISTENTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- FOGNATURA ACQUE BIANCHE (Diam. 110 cm.)
- FOGNATURA ACQUE MISTE (Diam. 50 cm.)
- FOGNATURA ACQUE NERE
- ACQUEDOTTO
- LINEA ELETTRICA AEREA (ENEL)
- LINEA METANIZZAZIONE (ENELGAS) (Diam. 100 - 125 mm.)
- LINEA TELEFONICA (TELECOM)
- POZZETTI FOGNATURA ACQUE NERE
- POZZETTI FOGNATURA ACQUE BIANCHE
- CADITOIE STRADALI 40x40
- POZZETTI ENEL
- POZZETTI TELECOM 70x70

REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO
2			
1	giugno 2018		
0	13/10/17		

Proprietà: Comune di Perugia		Cod.:	TAVOLA E.05
Progettista: U.O. Edilizia Scolastica e Sport		Comm.:	
Tav: TAV-05	File:	Scala: 1:1000	Planimetria Rilievo
Comune: Perugia Località Ponte Pattoli		Data: giugno 2018	



PROFILO A–B

Scala H 1/50
Scala V 1/200

Progressiva	0.00	7.50	8.70	48.50	84.40	
Parziale		7.50	1.20	39.80	35.90	55.40
Quota	0.00	0.15	-0.30	-0.30	-0.20	

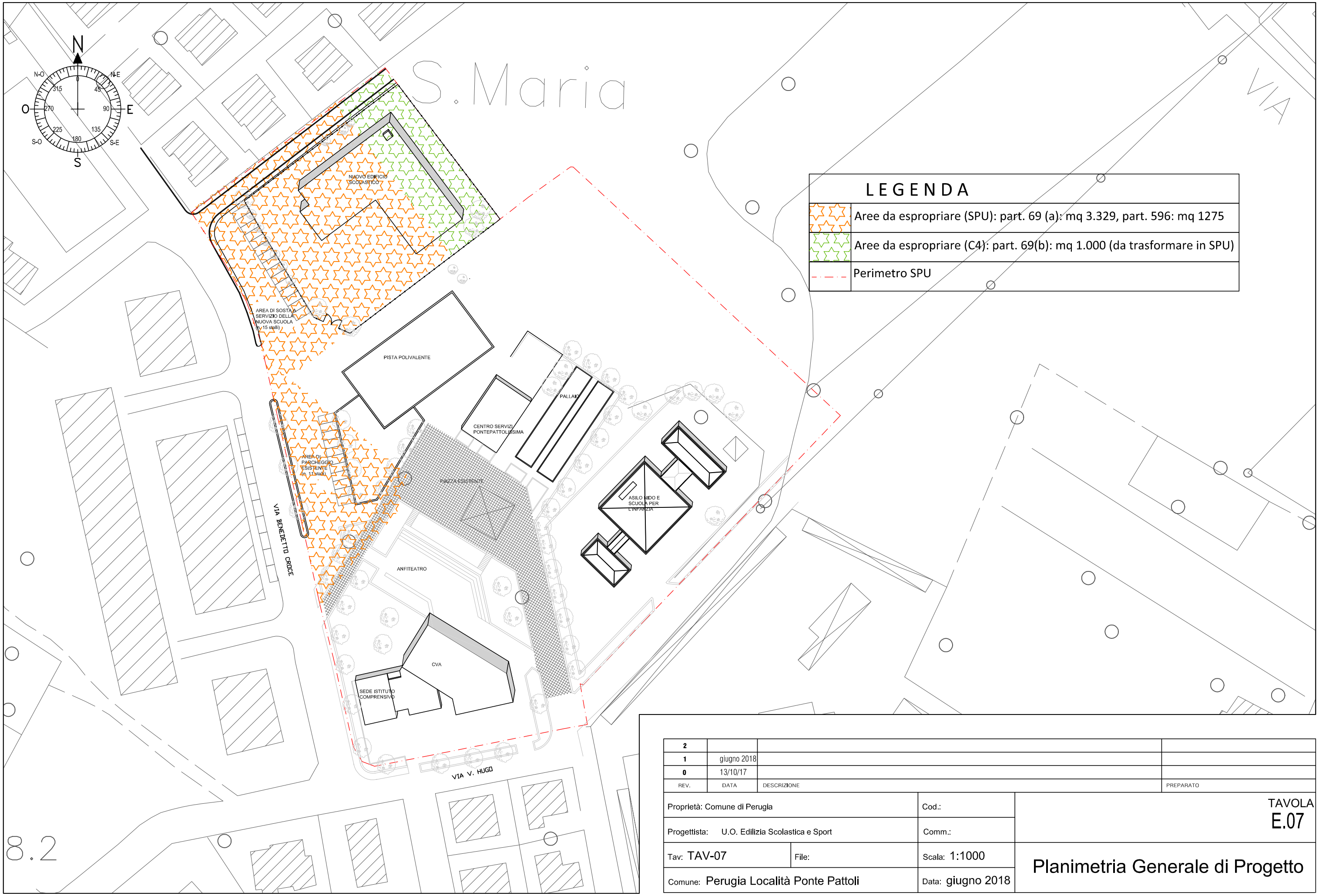
PROFILO C–D

Scala H 1/50
Scala V 1/200

Progressiva	0.00	28.45	56.80
Parziale		28.45	28.35
Quota	-0.10	-0.30	-0.50

REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO
2			
1	giugno 2018		
0	13/10/17		

Proprietà: Comune di Perugia		Cod.:	TAVOLA E.06
Progettista: U.O. Edilizia Scolastica e Sport		Comm.:	
Tav: TAV-06	File:	Scala: 1:1000	Planimetria Rilievo
Comune: Perugia Località Ponte Pattoli		Data: giugno 2018	

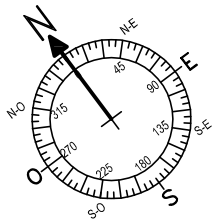


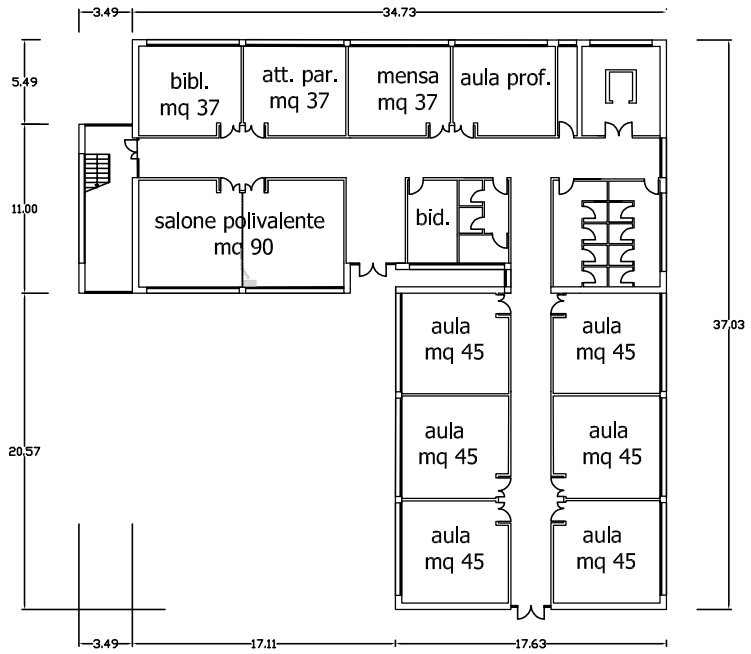
LEGENDA

	Aree da espropriare (SPU): part. 69 (a): mq 3.329, part. 596: mq 1275
	Aree da espropriare (C4): part. 69(b): mq 1.000 (da trasformare in SPU)
	Perimetro SPU

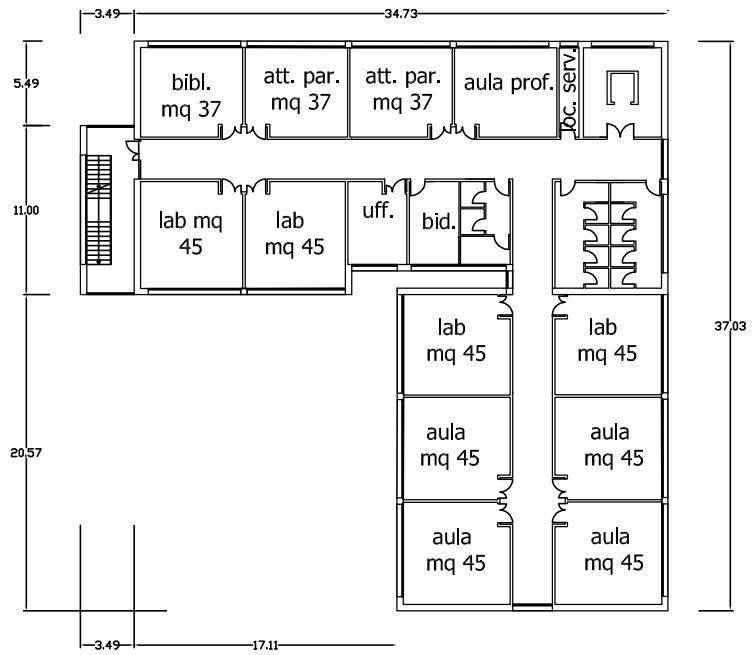
REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO
2			
1	giugno 2018		
0	13/10/17		

Proprietà: Comune di Perugia		Cod.:	TAVOLA E.07
Progettista: U.O. Edilizia Scolastica e Sport		Comm.:	
Tav: TAV-07	File:	Scala: 1:1000	Planimetria Generale di Progetto
Comune: Perugia Località Ponte Pattoli		Data: giugno 2018	

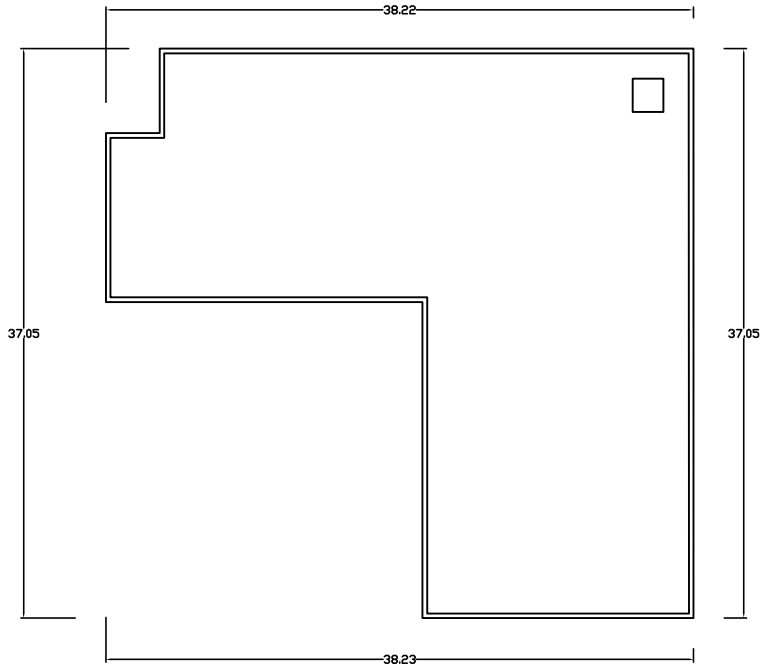




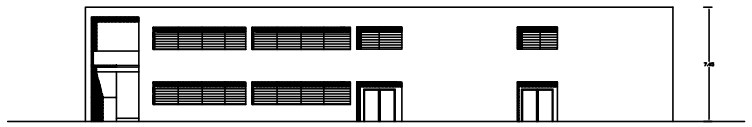
PIANTA PIANO TERRA



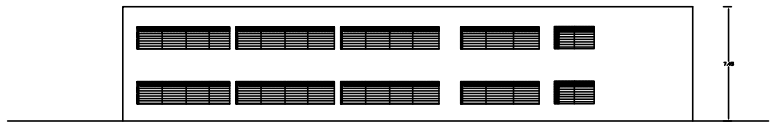
PIANTA PIANO PRIMO



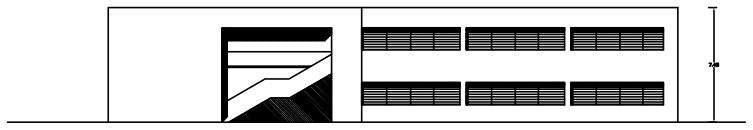
PIANTA COPERTURA



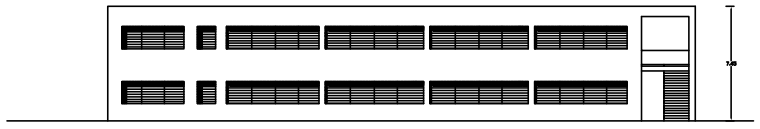
PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

FABBRICATO	SUP. COPERTA (mq)	ALTEZZA (ml)	VOLUME (mc)
piano terra :	972,41	3,90	3.792,40
piano primo	972,41	3,40	3.306,19
TOTALI	1.944,82	7,30	7.098,59

Ipotizzando un costo complessivo di costruzione, comprendente lavori, spese tecniche, iva ed altre somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 1.540,00 / mq, il costo complessivo dell'intervento risulta pari ad € 2.995.022,80, arrotondato ad € 3.000.000,00

SUPERFICI NETTE, DISTINTE PER DESTINAZIONE D'USO

DESTINAZIONE	SUPERTIFICIE (mq)
aule : 10*45 mq	450,00
laboratori: 4*45 mq	180,00
salone polivalente	90,00
biblioteca: 2*37 mq	74,00
attività parascolastiche:	111,00
mensa:	37,00
servizi	131,30
connettivo	414,63
aule insegnanti: 2*36 mq	74,84
bidelleria/uffici/ripostigli	68,50
TOTALI	1.631,27

REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO
2			
1	giugno 2018		
0	13/10/17		

Proprietà: Comune di Perugia		Cod.:	TAVOLA E.08
Progettista: U.O. Edilizia Scolastica e Sport		Comm.:	
Tav: TAV-08	File:	Scala: 1:50	Planimetria di progetto
Comune: Perugia Località Ponte Pattoli		Data: giugno 2018	