



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 28 DEL 30.10.2019**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **TRENTA** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **16,21**, nella consueta sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti e assenti, alla deliberazione in oggetto, i consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>ROMIZI ANDREA</b> (Sindaco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 MATTIONI LORENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 ARCUDI NILO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 FIORONI ALESSIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 PICI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 RICCI ROBERTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	19 CAGNOLI GIACOMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 VALIGI LUCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 CESARO MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 CASACCIA DANIELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 RENDA FRANCESCA VITTORIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 BONIFAZI DAVID	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 GIUBILEI GIULIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 CASAIOLI CRISTIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 BISTOCCHI SARAH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 PULETTI GINO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	24 ZUCCHERINI FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 VOLPI NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 BORGHESI ERIKA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 VIGNAROLI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 RANFA ELENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 RAMPICHINI CAMILLA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	27 MORI EMANUELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 MENCAGLIA RICCARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 PACIOTTI NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 LUPATELLI FEDERICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 CROCE FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 NANNARONE MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 MADDOLI LUCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 GIUSTOZZI FOTINI'	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 TIZI FRANCESCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 BEFANI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 MORBELLO MARIA CRISTINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presiede la seduta il **PRESIDENTE Dr. NILO ARCUDI**, con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE Dr. SSA FRANCESCA VICHI**.

Scrutatori designati i Signori Consiglieri

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della G.C. n. 16 del 09.10.2019

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 25.03.2019 è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L.R. 1/15, la variante al PRG, Parte Operativa, senza incremento di edificabilità, con eliminazione di aree edificabili, per limitate modifiche delle aree edificabili e delle aree destinate a standard, correzione di errori materiali e modifiche del TUNA;

- con la stessa deliberazione C.C. 45/19 è stato inoltre preso atto:

- del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 dal competente Servizio Geologico regionale, con nota pervenuta al prot. 59263 del 08.03.2019, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica;
- del parere favorevole in materia idraulica, ex art. 28, comma 10 e 32,

<b>PROT. n.</b>		<b>del</b>	
<b>Codice Archiv.ne</b>			
<b>Documenti non allegati</b>	-----		
<b>Allegati</b>	<b>VARI</b> (in apposito registro)		

**OGGETTO:**

**VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA, SENZA INCREMENTO EDIFICABILITA' CON ELIMINAZIONE AREE EDIFICABILI, LIMITATE MODIFICHE AREE EDIFICABILI E AREE A STANDARD, CORREZIONE ERRORI MATERIALI MODIFICA TUNA - PRONUNCIAMENTI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **07.11.2019**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il \_\_\_\_\_

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li**

comma 7, della L.R. 1/2015, espresso dal Comune, tramite la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta dl 06.02.2019

- della Determinazione Dirigenziale n. 1930 del 28.02.2019, del competente Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria con la quale è stata espressa la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PRG Parte Operativa di che trattasi;

- ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 28 comma 2 e seguenti della L.R. 1/2015, il deposito della variante presso gli uffici competenti è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul BUR n. 17 del 16.04.19, all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune nella apposita sezione denominata "amministrazione trasparente" in data 23.04.19;

- in data 16.04.2019 prot. 93159, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale il deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 comma 2 della L.R. n. 1/15;

Dato atto che l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot. 82814 del 07.05.2019 (ns. prot. 107270 del 07.05.2019) ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole;

Rilevato che:

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica adottata sono pervenute nei termini di legge n. 12 osservazioni di cui una interna (n. 8); successivamente è pervenuta una osservazione fuori termine non oggetto di controdeduzione;

- nei cinque giorni successivi alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni non sono pervenute repliche alle stesse;

Atteso che:

- in relazione alle n. 12 osservazioni pervenute nei termini di legge, l'Ufficio del Piano ha predisposto per ognuna di esse una scheda numerata nella quale è riportato il contenuto sintetico di quanto osservato e la relativa proposta circa l'accoglimento totale o parziale o il non accoglimento delle osservazioni; le relative schede sono state raccolte nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- i criteri determinati per la valutazione delle osservazioni stesse sono i seguenti:

- sono state esaminate e valutate le osservazioni riguardanti ambiti territoriali o norme già interessate dalla variante in sede di adozione;
- sono state ritenute non pertinenti e pertanto respinte le osservazioni che non riguardano ambiti territoriali o norme interessate dalla variante in sede di adozione, fatta eccezione per le richieste che non interferiscono con interessi di terzi (declassamento da zone edificabili a verde privato "Ppr" ed agricolo "Ep"; limitate ripermetrazione di zone che non esprimono edificabilità, riconfigurazione di aree per infrastrutture);

- come risulta nell'elaborato A di cui sopra, per le motivazioni in esso riportate, si propone:

- di accogliere n. 7 osservazioni (catalogate con i n.ri 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10);
- di accogliere parzialmente n. 3 osservazioni (catalogate con i n.ri 3, 6, 9);
- di respingere n. 2 osservazioni (catalogate con i n.ri 11, 12);

Dato atto altresì che l'accoglimento di tre osservazioni (n.ri 1, 2 e 5) comporta, oltre a quello già previsto in sede di adozione (mc. 14.847 pari ad una SUC di mq. 4.949), un ulteriore decremento del carico urbanistico di mc. 5.251 (pari ad una SUC di mq. 1.750) di volumetria residenziale;

Visto il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale N. 2;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00, dal Dirigente della U.O. Urbanistica Arch. Franco Marini;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Servizi Finanziari Dott. Dante De Paolis.

Dato atto del parere espresso dalla III Commissione Consiliare Permanente competente per materia;

Udita la relazione del Presidente della III Commissione Consiliare Permanente Cristiana Casaioli, dell'Assessore all'Urbanistica Margherita Scoccia, gli interventi, le dichiarazioni di voto:

. . . O M I S S I S . . .

Con 18 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Nannarone, Pici, Renda, Valigi, Vignaroli, Volpi), 10 astenuti (Bistocchi, Borghesi, Croce, Giubilei, Maddoli, Morbello, Mori, Paciotti, Ranfa, Tizi), espressi con sistema di votazione elettronico dai 28 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

- di prendere atto che a seguito della pubblicazione della variante sono pervenute nei termini di legge n. 12 osservazioni;

- di approvare, ai sensi dell'art. 28, comma 7, L.R. 1/15, i pronunciamenti alle osservazioni alla variante al PRG Parte Operativa, nei termini risultanti dall'allegato elaborato A , e di conseguenza:

- di accogliere n. 7 osservazioni (catalogate con i n.ri 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10);
- di accogliere parzialmente n. 3 osservazioni (catalogate con i n.ri 3, 6, 9);
- di respingere n. 2 osservazioni (catalogate con i n.ri 11, 12 );

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della LR 1/15, la variante al PRG, Parte Operativa, senza incremento di edificabilità, con eliminazione di aree edificabili, per limitate modifiche delle aree edificabili e delle aree destinate a standard, correzione di errori materiali e modifiche del TUNA, così come riportato negli allegati - alcuni dei quali modificati, a seguito dell'accoglimento e del parziale accoglimento delle osservazioni - di seguito indicati che vengono a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Relazione tecnica;
2. TUNA modificato (stralcio);
3. Relazione di controdeduzioni alle osservazioni;
4. Elaborato cartografico – album in formato A3 con stralci del PRG vigente e di quello modificato;
5. Relazione geologica;
6. Relazione acustica;

7. Elenco terreni oggetto di declassamento aggiornato alle controdeduzioni delle osservazioni;

- di dare atto che la variante di cui trattasi comporta un decremento complessivo delle aree edificabili pari a circa: mq. 6.699 di SUC residenziale (pari a mc. 20.098), mq. 2.888 di SUC per servizi (pari a mc. 8.665), mq 1.246 di SUC destinata ad attività produttiva;

- di dare atto che, ai sensi dell'art.49 del TUEL, l'approvazione della variante comporta oneri riflessi ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente derivanti dal declassamento di alcune aree edificabili secondo quanto riportato nell'elenco dei terreni oggetto di declassamento (all.7);

- di trasmettere la presente deliberazione di approvazione e gli elaborati costituenti la suddetta variante alla Regione Umbria, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Regionale ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 1/2015, dando atto che dal giorno successivo alla suddetta pubblicazione, la presente variante diverrà efficace;

Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente, con 18 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Nannarone, Pici, Renda, Valigi, Vignaroli, Volpi), 10 astenuti (Bistocchi, Borghesi, Croce, Giubilei, Maddoli, Morbello, Mori, Paciotti, Ranfa, Tizi), dichiara l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti di pubblicazione della variante in oggetto.