

**TABELLA N (Art. 5)****REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE RESIDENZE D'EPOCA****SEZIONE 1: gestione in forma imprenditoriale**

<b>DESCRIZIONE DEI REQUISITI</b>
<b>PRESTAZIONI DI SERVIZI</b>
Servizi di ricevimento assicurato 16/24 ore
Addetto al servizio di notte
Servizio trasporto bagagli a cura di addetto
Servizio di prima colazione in sala apposita o ristorante ove presente
Servizio di bar assicurato 16/24 ore con addetto
Servizio di bar anche nelle camere e/o nelle unità abitative assicurato 16/24 ore con addetto
Servizio internet riservato agli alloggiati
Lingue estere: due lingue
Servizio lavatura e stiratura biancheria con consegna entro le 24 ore
Cambio biancheria (da letto e da bagno) giornaliero <sup>1</sup>
Pulizia nelle unità abitative: una volta al giorno, con riassetto pomeridiano
<b>DOTAZIONI DEI LOCALI - BAGNO PRIVATI</b>
Locali - bagno privati nel cento per cento delle camere e/o unità abitative <sup>2</sup>
Chiamata di allarme in tutti i servizi igienici e bagni (privati e comuni)
Cestino rifiuti e sacchetti igienici
Asciugamani e teli bagno in numero adeguato agli ospiti e tappetino
un accappatoio da bagno a persona
Oggettistica e materiali d'uso per l'igiene della persona
asciugacapelli
<b>DOTAZIONI DELLE CAMERE E/O UNITÀ' ABITATIVE</b>
letto, illuminazione, tavolino, armadio, comodino e specchio
lampade o appliques da comodino
cassette di sicurezza
scrittoio
secondo comodino
cestino rifiuti
sgabello o ripiano apposito per bagagli
poltrone o sedute equivalenti: una per posto letto
frigo - bar
televisione
chiamata per il personale telefonica (o con altro dispositivo) diretta
telefono abilitato alla chiamata esterna diretta
<b>DOTAZIONI VARIE</b>
Divise per il personale
Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq: 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima, maggiorata del trenta <sup>3</sup> per cento
Banco bar in locale appositamente attrezzato o posto in locale comune
Servizio garage o parcheggio auto anche in convenzione esterna
Riscaldamento in tutto l'esercizio
Arredamento delle unità abitative e delle sale comuni: d'epoca o di particolare livello artistico
Accessibilità per diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato) <sup>4</sup>

<sup>1</sup> A tutela dell'ambiente, previa azione di sensibilizzazione (nota informativa esposta in tutte le unità abitative), il cambio biancheria può essere effettuato a richiesta del cliente.

<sup>2</sup> Il locale bagno completo si intende dotato di lavabo, vaso all'inglese con cassetta di cacciata, vasca da bagno o doccia, bidet, specchio con presa corrente, acqua calda e fredda.

<sup>3</sup> per gli esercizi già autorizzati, la maggiorazione è pari al venti per cento; in caso di ristrutturazione edilizia la maggiorazione passa al trenta per cento

<sup>4</sup> L'obbligatorietà è valida solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia

segue Tabella L – pag. 2

Camere e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236<sup>5</sup>

## SEZIONE 2: gestione in forma non imprenditoriale

DESCRIZIONE DEI REQUISITI
<b>DOTAZIONI DEI LOCALI - BAGNO PRIVATI</b>
Locali - bagno privati nel cento per cento delle camere e/o unità abitative <sup>6</sup>
Chiamata di allarme in tutti i servizi igienici e bagni (privati e comuni)
cestino rifiuti e sacchetti igienici
Asciugamani e teli bagno in numero adeguato agli ospiti e tappetino
un accappatoio da bagno a persona
Oggettistica e materiali d'uso per l'igiene della persona
asciugacapelli
<b>DOTAZIONI DELLE CAMERE E/O UNITÀ ABITATIVE</b>
letto, illuminazione, tavolino, armadio, comodino e specchio
lampade o appliques da comodino
cassette di sicurezza
scrivania
secondo comodino
cestino rifiuti
sgabello o ripiano apposito per bagagli
poltrone o sedute equivalenti: una per posto letto
frigo - bar
televisione
chiamata per il personale telefonica diretta
telefono abilitato alla chiamata esterna diretta
<b>DOTAZIONI VARIE</b>
Riscaldamento in tutto l'esercizio
Sala ad uso comune
Arredamento delle unità abitative e della sale comuni: d'epoca o di particolare livello artistico
Cambio biancheria da letto e da bagno ad ogni cambio di cliente a cura del gestore
Pulizia delle camere ad ogni cambio di cliente a cura del gestore

<sup>5</sup> L'obbligatorietà è valida solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia

<sup>6</sup> Il locale bagno completo si intende dotato di lavabo, vaso all'inglese con cassetta di cacciata, vasca da bagno o doccia, bidet, specchio con presa corrente, acqua calda e fredda.