



COMUNE DI PERUGIA

U.O. AMBIENTE E ENERGIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2736 DEL 10/10/2023

OGGETTO: MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ELEVATORE PRESSO LA SCUOLA PER L'INFANZIA DI VILLA PITIGNANO, VIA DELLA VECCHIA FORNACE, N. 2. STORNO DI PEG E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG: ZA83CA2EA4

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il recente plesso scolastico a Villa Pitignano, in via della Vecchia Fornace, n. 2, ospita anche la scuola per l'infanzia ed al suo interno è stato installato, nell'anno 2021, a cura dell'amministrazione comunale, un ascensore di marca SAIMA S.r.l. identificato con n. di fabbrica 234;
- con comunicazione prot. n. 2021/172845 del 07/09/2021, la U.O. Edilizia Scolastica richiese la presa in carico, da parte della competente U.O. Ambiente e Energia, della gestione del servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore in questione.

Atteso che:

- con D.D. n. 1682 del 16/12/2019 dell'allora U.O. Sistemi Tecnologici, Open Data Energia il servizio di manutenzione di tutti gli impianti elevatori degli immobili comunali per gli anni 2020 e 2021 era stato affidato a seguito di procedura negoziata telematica sotto soglia indetta sul MePa Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, a favore della ditta Otis Servizi S.r.l. OTIS SERVIZI S.r.l. – sede legale in Milano, Via Roma, 108.

Considerato, tuttavia, che:

- tra le condizioni contrattuali stipulate con la ditta aggiudicataria era previsto che la garanzia biennale dell'integrità dell'impianto elevatore installato, era condizionata alla circostanza che la manutenzione

*Firmato digitalmente da
Tintori Vincenzo*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



dell'apparecchio fosse svolto dalla medesima ditta installatrice SAIMA S.r.l., con sede in Voc. Riolo, n. 8, 06066 Piegara (PG), (P. IVA: 03395590544), pena la perdita della stessa;

- fu stipulato così con la Ditta SAIMA S.r.l. un contratto per il servizio di manutenzione ordinaria, per l'ascensore in questione, per la durata di due anni, con decorrenza 01/10/2021, fino al 30/09/2023.

Considerato che:

- a seguito di un sopralluogo congiunto tra i tecnici comunali e quelli della ditta SAIMA s.r.l. è stato riscontrato un guasto all'alimentatore della fotocellula a seguito di infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto dell'edificio, per il quale la ditta SAIMA ha trasmesso, con PEC prot. 2023/218696 del 29/09/2023 un preventivo per un importo di € 275,00 IVA esclusa (€ 335,50 IVA 22% compresa);

Richiamato:

- L'art. 37 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi.

Ritenuta pertanto applicabile la disciplina delle procedure sotto-soglia semplificate di cui al Libro II, parte I del Codice dei contratti vigente (artt. 48-55).

Verificato che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Stazione appaltante, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 co1, lett b) stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 7, co. 2, della L. 94/2012, di conversione del D.L. 52/2012 (c.d. Spending Review 1), impone alle Pubbliche Amministrazioni di far ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), o ad altri mercati elettronici, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l'affidamento di cui trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della

Firmato digitalmente da
Tintori Vincenzo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



Legge n.296/2006;

- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Dato atto che:

- l'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre recante:

a) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

b) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- con riferimento al caso di cui trattasi, si evidenzia che:

- l'appalto ha per oggetto l'intervento di manutenzione all'ascensore installato nella scuola per l'infanzia di Villa Pitignano, in via della Vecchia Fornace, n. 2,
- l'incarico verrà affidato alla ditta SAIMA S.r.l., con sede in Voc. Riolo, n. 8, 06066 Piegara (PG), (P. IVA: 03395590544)
- l'importo del contratto ammonta ad € 335,50 IVA 22% compresa;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- per quanto riguarda la forma del contratto, la stipula avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014), ai sensi del vigente Regolamento dei contratti del Comune di Perugia.

Rilevato inoltre che:

- nelle valutazioni finalizzate alla stima del valore complessivo di gara, sono stati presi in considerazione tutti gli elementi necessari ai fini del rispetto dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. 36/2023 sul divieto di frazionamento artificioso;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Ritenuto:

- di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto senza previa consultazione di più operatori economici.

Considerato che:

*Firmato digitalmente da
Tintori Vincenzo*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 **Città di
PERUGIA**



- l'Amministrazione Comunale ha contattato, per le vie brevi, la ditta SAIMA S.r.l., che ha trasmesso, con PEC prot. 2023/218696 del 29/09/2023 un preventivo per un importo di € 275,00 IVA esclusa (€ 335,50 IVA 22% compresa);

Dato atto che:

- l'importo della suddetta offerta risulta congruo rispetto alle attuali condizioni del mercato ed in base al confronto con i prezzi applicati per altri incarichi già eseguiti;

- la ditta risulta in possesso della necessaria qualificazione per lo svolgimento del servizio ed ha pregresse esperienze in servizi analoghi, come da stessa auto-dichiarazione prodotta dalla ditta e conservata agli atti dell'ufficio;

- la ditta SAIMA S.r.l. è in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi, in quanto il DURC prot. INPS_36942095 del 14/07/2023 scadenza 11/11/2023, acquisito d'ufficio e in corso di validità, è regolare e, pur non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, rimanendo depositato al fascicolo d'ufficio.

Dato atto che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Rilevato che:

- ai fini dell'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010, è stato acquisito il seguente CIG: ZA83CA2EA4.

Considerato, altresì, che l'operatore economico:

- ha reso apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 e del motivo ostativo di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 (*cd. Pantouflage*);

- ha reso apposita dichiarazione circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse.

Ritenuto che il CCNL indicato dall'operatore economico nell'offerta risponde ai requisiti previsti dall'art. 11 del Codice ed è il seguente CCNL INDUSTRIA;

Viste le modalità indicate dall'affidatario con le quali egli intende adempiere ai predetti impegni e verificata la sostenibilità e congruità complessiva dell'offerta.

Vista la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti generali, richiesta ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice.

Firmato digitalmente da
Tintori Vincenzo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



Dato atto che:

il contratto conterrà la clausola, per la quale, qualora in conseguenza della verifica a campione, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto ai termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 36/2023, secondo quanto disposto dall'art. 55 dello stesso decreto;

- per quanto riguarda la forma del contratto, la stipula avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014), ai sensi del vigente Regolamento dei contratti del Comune di Perugia.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, è il dott. Ing. Tintori Vincenzo, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, dell'art. 16 del d.lgs. 36 del 31/03/2023 e della Sotto-sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2023-2025 del Comune di Perugia, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 237 del 7.6.2023 e si impegna ad aggiornare la predetta dichiarazione nel caso sopraggiungano nuovi elementi in tal senso.

Ritenuto :

- di assumere idoneo impegno di spesa, a carico del Bilancio 2023 al cap. 34127/06;

- che è stato verificato che il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000;

- di dare atto che la liquidazione delle debenze spettanti alla società affidataria del servizio verrà disposta dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile deve essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: ZHDZEU.

Dato atto che:

- il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «*Amministrazione Trasparente*» ai sensi dell'articolo 28 del Codice, nonché dell'art. 37, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 33/2013.

Visto che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento soggiace agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 50, comma 9, del Codice.

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai

Firmato digitalmente da
Tintori Vincenzo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



procedimenti amministrativi”;

- l'art. 175, comma 5-quater, lett. a) del TUEL;
- il vigente Regolamento di contabilità, in particolare l'art. 27;
- gli artt. 107 e 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- i punti 5.1 e 6.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011);
- gli artt. 183 del d.lgs. n. 267/2000 e 33 del vigente regolamento comunale di contabilità;

Viste la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 27/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 con i relativi allegati e la deliberazione G.C. n. 158 del 03/05/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – parte finanziaria;

Dato atto che lo spostamento di fondi non riguarda trasferimenti correnti, trasferimenti in conto capitale o contributi agli investimenti.

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e per le ragioni in premessa esplicitate, l'incarico per l'intervento di manutenzione all'ascensore installato nella scuola per l'infanzia di Villa Pitignano, in via della Vecchia Fornace, n. 2, alla ditta SAIMA S.r.l., con sede in Voc. Riolo, n. 8, 06066 Piegara (PG), (P. IVA: 03395590544) (Cig: ZA83CA2EA4), consistente nella sostituzione dell'alimentatore della fotocellula, a seguito di infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto dell'edificio, per un importo di € 335,50 IVA 22% compresa;
3. di dare atto che il presente affidamento è disposto per l'importo, apprezzato congruo e conveniente per l'ente, di € 275,00 IVA esclusa (€ 335,50 IVA 22% compresa);
4. di dare atto che il presente affidamento diretto rispetta i principi e le disposizioni applicabili del Codice dei contratti pubblici.
5. di stornare l'importo di € 335,50 dal capitolo 34127/7 al capitolo 34127/6 del Bilancio 2023, all'interno dello stesso macro-aggregato e dello stesso centro di costo n° 34;
6. di effettuare conseguentemente anche la variazione dello stanziamento di cassa dal capitolo 34127/7 al capitolo 34127/6 per l'importo di € 335,50;
7. di impegnare la somma complessiva di € 335,50 IVA 22% compresa a carico del Bilancio 2023, atteso che la prestazione verrà eseguita nel corso del corrente esercizio, al capitolo 34127/6, nei modi e nei termini di cui all'allegato modulo di impegno del servizio facente parte integrante del presente atto;
8. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
7. di dichiarare che è stato verificato che il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000;

Firmato digitalmente da
Tintori Vincenzo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



8. ai fini dell'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010, che è stato acquisito il CIG: ZA83CA2EA4;
9. di dare atto che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;
10. di dare atto che la liquidazione delle debenze spettanti alla società concessionaria verrà disposta dietro presentazione di regolare fattura elettronica tramite il Sistema di Interscambio SDI; sul documento contabile deve essere riportato il seguente Codice Univoco Ufficio: ZHDZEU;
11. di dare atto che per quanto riguarda la forma del contratto, la stipula avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014), ai sensi del vigente Regolamento dei contratti del Comune di Perugia;
12. di precisare che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
13. di dare atto che il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, è il dott. Ing. Tintori Vincenzo, il quale, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 16 del d.lgs. 36 del 31/03/2023 e della Sotto-sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2023-2025 del Comune di Perugia; di dare atto che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
14. di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'ente ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da
Tintori Vincenzo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA

