



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 DEL 12/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G., PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA, PER LA RIDEFINIZIONE DI ALCUNE AREE BOScate DEL P.R.G. E P.T.C.P.. AI SENSI DELL'ART 32, COMMA 4 LETT.G) E COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 21.01.2015, N.1.

L'anno duemilaventuno il giorno 12 del mese di aprile, alle ore 15:30, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in video conferenza, secondo le modalità indicate nell'atto del Presidente del Consiglio Comunale n. 62181 dell'01.04.2020, come modificato con provvedimento n. 194244 del 26.10.2020 dello stesso Presidente del Consiglio. Eseguito l'appello nominale, risultano presenti e da remoto:

	Pres		Pres
ROMIZI ANDREA	No		
1 MATTIONI LORENZO	Si	17 ARCUDI NILO	Si
2 FIORONI ALESSIO	Si	18 PICI MASSIMO	No
3 RICCI ROBERTA	Si	19 CAGNOLI GIACOMO	No
4 VALIGI LUCA	Si	20 CESARO MICHELE	Si
5 CASACCIA DANIELA	Si	21 RENDA FRANCESCA VITTORIA	No
6 BONIFAZI DAVID	Si	22 GIUBILEI GIULIANO	Si
7 CASAIOLI CRISTIANA	Si	23 BISTOCCHI SARAH	Si
8 PULETTI GINO	Si	24 ZUCCHERINI FRANCESCO	Si
9 VOLPI NICOLA	Si	25 BORGHESI ERIKA	Si
10 VIGNAROLI FRANCESCO	Si	26 RANFA ELENA	Si
11 RAMPICHINI CAMILLA	Si	27 PACIOTTI NICOLA	Si
12 MENCAGLIA RICCARDO	Si	28 MORI EMANUELA	Si
13 LUPATELLI FEDERICO	Si	29 CROCE FABRIZIO	Si
14 NANNARONE MICHELE	Si	30 MADDOLI LUCIA	Si
15 GIUSTOZZI FOTINI'	Si	31 TIZI FRANCESCA	Si
16 BEFANI PAOLO	Si	32 MORBELLO MARIA CRISTINA	Si

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Dott. Nilo Arcudi, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Francesca Vichi.

La seduta è pubblica con votazione palese.

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale del 19.03.2021

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.76 del 20.07.2020, è stata adottata, ai sensi dell'art.32, comma 4 lett.g) e comma 5 della Legge regionale n.1 del 21.01.2015, la Variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa, per la ridefinizione di alcune zone boscate nel territorio comunale;
- con delibera del Consiglio Comunale n.136 del 21.12.2020 sono stati approvati, ai sensi dell'art.28, comma 7 della L.R. 1/2015, i pronunciamenti alle 2 osservazioni presentate entro i termini stabiliti dalla pubblicazione della variante;
- in base al disposto di cui agli artt.29 e 32 della L.R. 1/2015, la variante al PRG, Parte Strutturale, è stata trasmessa alla Regione Umbria al fine della verifica dei suoi contenuti rispetto alla normativa di settore e alla pianificazione sovracomunale (nota prot.llo 19339 del 1.02.2021); la stessa è stata acquisita dal Servizio Urbanistica della Regione in data 2 febbraio 2021, al prot.llo n.20108;

Dato atto che:

- con nota regionale prot.llo 22063 del 4.02.2021 il Servizio Urbanistica ha richiesto alla Provincia di Perugia, Ufficio Territorio e Pianificazione, il parere in merito agli aspetti paesaggistici del PTCP, come previsto dalla DGR 598/2015; la Provincia di Perugia ha trasmesso detto parere con nota PEC assunta al protocollo regionale n.30886 del 17.02.2021;
- il Comune di Perugia ha fornito, con mail del Servizio Urbanistica del 17 e 21 febbraio 2021, alcuni chiarimenti in merito alle destinazioni delle aree interessate dalla variante;

Rilevato che:

- con determinazione dirigenziale n.1736 del 24.02.2021, acquisita in pari data al prot.llo comunale n.38678, il Servizio regionale "Urbanistica, riqualificazione urbana, politiche della casa e tutela del paesaggio", preso atto del parere espresso dalla Provincia di Perugia, ha verificato la rispondenza dei contenuti della presente variante, Parte Strutturale, con le normative di settore e la pianificazione sovracomunale ed espresso parere favorevole, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - *"lo spazio rurale e le sue possibili specifiche destinazioni devono essere conformi a quanto disciplinato dal Titolo IV Capo I Sezione III della L.R. 1/2015, per il quale è stabilita la prevalenza rispetto a tutte le normative di PRG parte strutturale;*
 - *la disciplina delle aree boscate e delle fasce di transizione deve essere conforme a quanto disciplinato dall'art. 85 della L.R. 1/2015, per il quale è stabilita la prevalenza rispetto a tutte le normative di PRG parte strutturale;*
 - *in merito alla individuazione degli ambiti boscati, si richiama il rispetto di quanto riportato nella nota della*

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



Regione Umbria, Servizio Urbanistica e Espropriazioni, prot. 6868 del 16 gennaio 2013, che specifica anche la necessità di verificare tramite l'esame della ortofotocarta e dello stato dei luoghi, l'esatta consistenza dei boschi, per i quali, comunque individuati, vige quanto stabilito dall'art. 85 della L.R. 1/2015 anche in merito alle fasce di transizione;

- *le aree boscate, per loro natura, sono completamente inedificabili e pertanto non esprimono alcun tipo di potenzialità edificatoria”;*

Ritenuto di dover far proprie le summenzionate prescrizioni adottate dalla Regione Umbria con l'allegata Determinazione Dirigenziale n.1736 del 24.02.2021 ai sensi dell'art. 29 della L.R. 1/2015, tenuto conto del parere favorevolmente espresso in merito dalla Provincia di Perugia con nota 15.02.2021 allegata alla summenzionata DD 1736/2021 e successivo chiarimento del 5.03.2021 (prot.Ilo 48413 del 9.03.2021);

Tenuto conto che con atto del Consiglio comunale n.2 dell'8.01.2018 è stata approvata la variante di adeguamento del PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa, in attuazione di quanto dettato dall'art. 263, comma 3 della L.R. 1/2015 e recepiti, per l'effetto, i contenuti della L.R. 21.01.2015, n.1;

Visto che ai sensi dell'art.30, comma 1 della L.R. 1/2015 il Consiglio comunale approva il PRG, Parte Strutturale, in conformità alla determinazione n.1736/2021 sopra richiamata;

Accertato:

- il rispetto di tutte le prescrizioni dettate dalla Regione Umbria e contenute nell'allegata Determinazione dirigenziale n. 1736/2021;

- che la variante al PRG, Parte Strutturale, è compatibile con le normative di settore e la pianificazione sovracomunale, così come risulta dagli esiti della procedura di cui all'art.29 della L.R. 1/2015;

Ritenuto pertanto dover procedere all'espletamento dei conseguenti adempimenti connessi all'approvazione definitiva della variante in oggetto;

Vista la determinazione dirigenziale n.1736 del 24.02.2021 del Servizio regionale "Urbanistica, riqualificazione urbana, politiche della casa e tutela del paesaggio", acquisita al prot.Ilo comunale 2021/38678 in data 24.02.2021 e richiamata in atti;

Vista la Legge regionale 21.01.2015 n. 1, artt. 30, 31 e 32, comma 4 lett. g) e comma 5;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso ai sensi dell'art 49 del T.U.E.L. n.267/2000 dal Dirigente dell'UO Urbanistica e Valorizzazione del Territorio Arch. Franco Marini;

Visto il parere di regolarità contabile favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000 dal Dirigente dell'Area Servizi Finanziari Dott. Dante De Paolis;

Dato atto del parere favorevole , espresso in data 01.04.2021, dalla III^a Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

Udita la relazione del Presidente della III^a Commissione Consiliare Permanente Cristiana Casaioli e dell'Assesso-

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



re all'Urbanistica Margherita Scoccia, registrate in streaming

(omissis gli interventi in atti)

con 19 voti favorevoli (Mattioni, Fioroni, Ricci, Valigi, Casaccia, Bonifazi, Casaioli, Puletti, Volpi, Vignaroli, Rampichini, Mencaglia, Lupatelli, Nannarone, Giustozzi, Befani, Arcudi, Cagnoli, Cesaro), 11 astenuti (Giubilei, Bistocchi, Zuccherini, Borghesi, Ranfa, Paciotti, Mori, Croce, Maddoli, Tizi, Morbello), eseguiti per appello nominale dai 30 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- di dare atto che la Regione Umbria, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 1/2015, con determinazione dirigenziale n.1736 del 24.02.2021 del Servizio "Urbanistica, riqualificazione urbana, politiche della casa e tutela del paesaggio", ha espresso parere favorevole in merito alla compatibilità della variante al PRG, Parte Strutturale, con le normative di settore e la pianificazione sovracomunale nel rispetto delle prescrizioni contenute nella stessa DD 1736/21 e riportate dettagliatamente in narrativa;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 1/2015, della conformità della presente variante alle prescrizioni contenute nella richiamata D.D. 1736/21 allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (ALL. A);
- di approvare la variante al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa, per la ridefinizione di alcune zone boscate del PRG e PTCP, ai sensi dell'art. 32 comma 4 lett g) e comma 5 della L.R. 1/2015, costituita dagli elaborati di seguito elencati:
 1. Relazione tecnica e stralcio T.U.N.A. modificato;
 2. Elaborato cartografico P.R.G. vigente e modificato;
 3. Documentazione fotografica;
 4. Fascicolo accertamenti Comunità Montana - 1a;
 5. Fascicolo accertamenti Comunità Montana - 1b;
 6. Determinazione Dirigenziale del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria n.10926 del 31.10.2019 e nota integrativa prot.llo comunale n.97945 del 9.06.2020;
- di dare atto che gli elaborati sopra indicati relativi alla variante, già allegati alla deliberazione di adozione del C.C. n. 76/2020, non sono stati modificati e di conseguenza non vengono allegati al presente atto;
- di procedere, ai sensi degli artt.30 commi 2 e 3 e 31 della L.R. 1/15, alla trasmissione alla Regione Umbria del presente provvedimento con i relativi allegati in formato numerico georeferenziato, la quale provvederà alla pubblicazione nel BUR;
- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2021 né per il triennio 2021-2023, nè oneri riflessi o indiretti a carico della situazione finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Allegati in pubblicazione

- **Determinazione Regione Umbria n.1736_2021**

(impronta: 9194D9E9FFC11DFD416A51D98A9ECD0BFF31515C9D9959512A9BC940B5DEC2BF)

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

