

TEATRO PAVONE SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	06100 PERUGIA (PG) PIAZZA DELLA REPUBBLICA N.67
Codice Fiscale	00321090540
Numero Rea	PG 0127784
P.I.	00321090540
Capitale Sociale Euro	23.400 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale micro

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	167	333
II - Immobilizzazioni materiali	542.767	245.438
Totale immobilizzazioni (B)	542.934	245.771
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.216	26.268
esigibili oltre l'esercizio successivo	183	183
imposte anticipate	13.562	13.562
Totale crediti	32.961	40.013
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	21.861	32.644
IV - Disponibilità liquide	453	2.192
Totale attivo circolante (C)	55.275	74.849
D) Ratei e risconti	1.880	1.880
Totale attivo	600.089	322.500
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	23.400	23.400
III - Riserve di rivalutazione	7.437	7.437
IV - Riserva legale	4.648	4.648
VI - Altre riserve	273.696 ⁽¹⁾	303.493
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(25.969)	(29.797)
Totale patrimonio netto	283.212	309.181
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.010	13.088
Totale debiti	24.010	13.088
E) Ratei e risconti	292.867	231
Totale passivo	600.089	322.500

(1)

Altre riserve	31/12/2019	31/12/2018
Riserva straordinaria	14.770	14.770
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	175.120	175.120
Riserva ante trasformazione	55.973	85.770
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1
Altre ...	27.832	27.832

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

La società rispetta i requisiti previsti per le micro-imprese di cui all'art. 2435-ter in quanto in questo esercizio (o per due esercizi consecutivi) non ha superato due dei seguenti limiti:

- 1) Totale dell'attivo dello stato patrimoniale: 175.000 Euro;
- 2) Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 350.000 Euro;
- 3) Dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

Per l'approvazione del presente bilancio si è fatto ricorso al termine lungo di 180 giorni dalla data di chiusura dell'esercizio, così come previsto dall'articolo 106 del decreto-legge n.18 del 2020 convertito nella legge n.27 del 2020. Sulla scorta di quanto previsto dal secondo comma dell'art.2435-ter del codice civile, la società:

-ha applicato, in relazione agli schemi di bilancio ed ai criteri di valutazione, la stessa disciplina prevista per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata;

-si è avvalsa delle seguenti semplificazioni: a)-esonero dalla redazione del rendiconto finanziario; b)-esonero dalla redazione della relazione sulla gestione.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico riflettono le disposizioni degli art.2324-ter,2424,2425 e 2435-bis del codice civile.

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2435-ter C.c., vengono fornite le seguenti informazioni in calce allo Stato patrimoniale:

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	3.000

La società non ha impegni, non ha rilasciato garanzie e non ha passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale. Inoltre la società non ha compiuto operazioni riconducibili ai punti 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice civile.

Conto economico micro

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.000	10.000
5) altri ricavi e proventi		
altri	34.988	5.818
Totale altri ricavi e proventi	34.988	5.818
Totale valore della produzione	44.988	15.818
B) Costi della produzione		
7) per servizi	30.775	15.399
8) per godimento di beni di terzi	-	100
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	29.267	9.656
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	167	1.556
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	29.100	8.100
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	6.814	11.244
Totale ammortamenti e svalutazioni	36.081	20.900
14) oneri diversi di gestione	2.312	9.181
Totale costi della produzione	69.168	45.580
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(24.180)	(29.762)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	9	1
Totale proventi diversi dai precedenti	9	1
Totale altri proventi finanziari	9	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.798	36
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.798	36
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.789)	(35)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(25.969)	(29.797)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(25.969)	(29.797)

Bilancio micro, altre informazioni

Il presente bilancio è stato redatto con l'osservanza dei principi della prudenza e della competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, quindi tenendo conto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato, almeno per un prevedibile arco temporale futuro, alla produzione di reddito.

Il presente bilancio recepisce le risultanze dell'ultimazione del primo stralcio dei lavori di ristrutturazione del compendio immobiliare eseguiti dall'usufruttuario. La sospensione dell'utilizzo del Teatro per consentire l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ha comportato il venir meno di ricavi e dei connessi flussi finanziari con conseguente utilizzo, per le strette necessità di gestione della società, delle risorse finanziarie accantonate negli esercizi precedenti. Ciò precisato, gli amministratori, anche in accoglimento del suggerimento dell'organo di controllo, hanno deciso di non ricorrere all'indebitamento bancario e di chiamare i soci ad effettuare dei finanziamenti infruttiferi a favore della società per la copertura delle spese di struttura fino al momento da ritenere ormai prossimo della ripresa dell'attività in armonia con gli accordi contrattuali in essere con l'usufruttuario a termine del compendio immobiliare.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2019	Euro	(25.969)
a riserva straordinaria	Euro	(25.969)

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale e Conto economico, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Giambattista Manzoni

Dichiarazione di conformità del bilancio

IL SOTTOSCRITTO RAG. FABRIZIO BAFFONI ISCRITTO ALL'ALBO DEI RAGIONIERI DI PERUGIA AL N. 735 QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 2-QUINQUIES DELLA L.340/2000, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE, IL CONTO ECONOMICO, LE INFORMAZIONI IN CALCE SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 10/07/2020

TEATRO PAVONE SRL

Sede in PIAZZA DELLA REPUBBLICA N.67 - 06100 PERUGIA (PG) Capitale sociale Euro 23.400,00 I.V.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di luglio alle ore 17:00, presso il fumoir del Teatro del Pavone con accesso da Via della Luna snc in Perugia, si è tenuta l'Assemblea generale ordinaria convocata dal Consiglio di Amministrazione della TEATRO PAVONE S.r.l., in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima del 27 giugno 2020, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

1. Presentazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2019 – delibere inerenti e conseguenti ai sensi dell'art. 2364 C.C.
2. Presentazione della Relazione dell'Organo di vigilanza al Bilancio stesso.
3. Nomina del Sindaco Unico a seguito delle dimissioni dell'attuale Sindaco Unico Dott. Ugo Alfonso Chiavacci.

.....OMISSIS.....

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i Signori:

Giambattista Manzoni	Presidente del Consiglio di Amministrazione	valore quota	260 euro
Giovanni Filippo Ranieri di Sorbello	Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione	valore quota	520 euro
Vincenzo Ansidei di Catrano	Consigliere	valore quota	520 euro
Giuseppe Severini	socio della Teatro Pavone S.r.l.	valore quota	520 euro
Maria Teresa Ornella Todaro	socia della Teatro Pavone S.r.l.	valore quota	520 euro
Leonardo Varasano	in rappresentanza del Comune di Perugia	valore quota	1.040 euro
Gualfreduccio degli Oddi	socio della Teatro Pavone S.r.l.	valore quota	520 euro
Angelo Giuseppe Giacchetti	socio della Teatro Pavone S.r.l.	valore quota	520 euro
Giuseppe Vicarelli di Saluzzo	socio della Teatro Pavone S.r.l.	valore quota	520 euro
Cristiana Sartoretti	in rappresentanza di altri soci della Teatro Pavone S.r.l..		
Avv.to Paolo Momaroni	in rappresentanza di altri soci della Teatro Pavone S.r.l..		
Giulio Vicarelli di Saluzzo	in rappresentanza di altri soci della Teatro Pavone S.r.l..		

Il valore totale delle quote possedute dai soci fisicamente presenti all'assemblea risulta essere pari a 4.940 euro.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti e conservato agli atti della società.

Ai sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. Giambattista Manzoni, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

I presenti chiamano a fungere da segretario la Sig.ra Flora Baffoni, rinunciando l'Assemblea alla nomina degli scrutatori.

I presenti consegnano al Presidente che le affida al segretario affinché vengano conservate agli atti della Società, le deleghe dei seguenti soci:

Antonio Biavati	valore della quota	520 euro	che ha delegato Giuseppe Severini
Mauro Rosati n.q. Trustee Monteprean.	valore della quota	520 euro	che ha delegato Ornella Todaro;
Francesca Romana Cassano	valore della quota	520 euro	che ha delegato Giuseppe Severini;
Francesco Centamori	valore della quota	520 euro	che ha delegato Giuseppe Severini
Fabrizio degli Oddi di Laviano	valore della quota	520 euro	che ha delegato Paolo Momaroni;
Carlo Manzoni	valore della quota	260 euro	che ha delegato Giuseppe Vicarelli
Roberto Ranieri di Sorbello	valore della quota	520 euro	che ha delegato Ornella Todaro;
Ruggero Ranieri di Sorbello	valore della quota	520 euro	che ha delegato Ornella Todaro;
Francesca Romana Cassano	valore della quota	520 euro	che ha delegato Giuseppe Severini;
Fernando Maria Sartoretti	valore della quota	520 euro	che ha delegato Cristiana Sartoretti;
Astrid Vicarelli di Saluzzo	valore della quota	260 euro	che ha delegato Giulio Vicarelli;
Giada Vicarelli di Saluzzo	valore della quota	260 euro	che ha delegato Giulio Vicarelli;

Il valore totale delle quote possedute dai soci presenti all'assemblea per delega risulta essere pari a 5.460 euro.

Il Presidente ricorda che ai sensi della norma transitoria A) del nuovo Statuto, ad oggi, sono sospesi i diritti societari inerenti le quote e le stesse non sono computate ai fini del quorum, dei seguenti soci:

Angelini Paroli Francesco (deceduto)	valore della quota	520 euro;
Bruciaferri Maria Grazia (deceduta)	valore della quota	520 euro;
Buitoni Filippo, Camilla, Giulia, Silvia e Viola Anna Maria	valore della quota	520 euro;
Salvatori Stefano (deceduto)	valore della quota	520 euro;
Salvatori Ugo (deceduto)	valore della quota	520 euro;
Ansiedi di Catrano Maria Vittoria, Reginaldo e Vincenzo	valore della quota	520 euro;
Buitoni Gianfranco	valore della quota	520 euro;
Montesperelli Laura (deceduta)	valore della quota	1.040 euro;
Buitoni Gianfranco, Maria Isabella e Paolo	valore della quota	520 euro;
Ranieri di Sorbello Andrea e Silvia	valore della quota	520 euro;
Salvatori Ettore, Giuliano e Stefano	valore della quota	520 euro.
Salvatori Ettore, Stefano, Maria Alcmene, Giuliano e Rossi Martini M.	valore della quota	520 euro.

A tale riguardo il Presidente relaziona ai presenti su come purtroppo circa un quarto dei soci, a causa della sospensione dei diritti societari, non partecipa alla vita attiva della Società e non sembra attivarsi per riacquisire tali diritti

Pertanto il valore totale di quote, ad oggi, sospese risulta essere di 6.760 euro che va sottratto dal valore totale del capitale sociale pari a 23.400 euro.

Di conseguenza il valore complessivo delle quote con pieni diritti, ad oggi, è di 16.640 euro.

In definitiva il quorum costitutivo dell'Assemblea, ad oggi, è rappresentato da un valore di quote pari a 8.320 euro.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 12 del nuovo Statuto, constatato che è presente, di persona o per delega, un capitale sociale pari a 10.400 euro, maggiore del quorum costitutivo come precedentemente delineato, **dichiara l'Assemblea regolarmente costituita.**

Prima di iniziare l'esame dell'ordine del giorno, il Presidente fa constatare ai presenti che in osservanza dell'articolo 1, comma 10 del DL n° 33 del 16 maggio 2020 che ha previsto *la possibilità di organizzare riunioni societarie che si svolgano garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro e con l'adozione di tutte le altre precauzioni necessarie per evitare il contagio da COVID-19*, il locale scelto per la riunione è sufficientemente ampio per garantire il distanziamento dei convenuti e le sedie sono state disposte alla distanza di 1,8 metri l'una dall'altra con degli evidenti segni sul pavimento inoltre all'ingresso c'è un totem con un dispenser con un liquido per disinfettare le mani oltre ad avere a disposizione numerose mascherine di tipo chirurgico, fabbricate in Italia, per chi ne fosse sprovvisto.

Il Presidente ringrazia gli intervenuti ed in particolare dà il benvenuto al Dott. Leonardo Varasano, nuovo Assessore alla Cultura del Comune di Perugia, che interviene in rappresentanza del Comune di Perugia anch'esso proprietario del teatro per 4/90. Pur apprezzando la caratura del delegato, il Presidente si rammarica della circostanza che anche quest'anno il Sindaco Romizi non sia venuto di persona a rappresentare il Comune. Delude constatare che egli mai sia venuto alle nostre Assemblee nel pur triplice ruolo di titolare, in quota parte, del teatro, di usufruttuario gratuito per ben 17,5 anni dello storico teatro e di responsabile della stazione appaltante dei lavori di restauro che procedono con incomprensibile e comunque dannosa lentezza. Si tratta di interlocuzione necessaria e la mancanza di un confronto aperto, come può essere quello assembleare, aggiunge difficoltà alla nostra opera volontaria.

Il Presidente dà anche un caloroso bentornato al socio Giuseppe Vicarelli di Saluzzo già presidente del Consiglio di Amministrazione per diversi anni e l'Assemblea si unisce al saluto con un forte applauso.

Il Presidente distribuisce a tutti i presenti il verbale dell'ultima Assemblea ordinaria svoltasi il 17 maggio 2019, peraltro regolarmente depositato presso la Camera di Commercio di Perugia, chiedendo se qualcuno desidera che ne venga data lettura ma nessuno lo chiede.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno; tutti i presenti si dichiarano informati sugli argomenti in discussione.

Il Presidente mette in discussione congiuntamente il primo ed il secondo punto all'ordine del giorno:

- 1. Presentazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2019 – delibere inerenti e conseguenti ai sensi dell'art. 2364 C.C.**
- 2. Presentazione della Relazione dell'Organo di vigilanza al Bilancio stesso.**

e fa distribuire ai presenti copia di:

- Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2019 redatto secondo il nuovo metodo delle microsocietà quale risulta essere la Teatro Pavone S.r.l.;
- Relazione dell'Organo di Controllo al Bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2019;

Entrambi i documenti erano già stati messi a disposizione dei soci nei giorni precedenti.

In assenza del Sindaco Unico, dimissionario, il Presidente chiede alla Sig.ra Baffoni, consulente amministrativa della società, di leggere la Relazione dell'Organo di Controllo al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019 che si conclude con il *"parere favorevole all'approvazione del bilancio, nonché alle modalità di copertura della perdita realizzata, come proposto dal vostro Consiglio di Amministrazione"*.

La Sig.ra Baffoni prosegue poi illustrando le voci di bilancio e legge la breve nota integrativa.

Il Presidente chiede ai presenti se vi sono quesiti in merito.

Il Presidente dà parola l'Avv.to Momaroni in delega del socio Degli Oddi di Laviano Fabrizio che chiede chiarimenti sui seguenti 3 punti:

1. In merito all'entità dei crediti rileva ancora una discreta entità non coperta da specifico fondo e, dato l'ammontare ed il fatto che viene richiesto ai soci di finanziare la società per esigenze di liquidità della stessa, chiede quali iniziative sono state adottate per procedere alla riscossione, visto che non risultano perdite su credito.

Risponde la Sig.ra Baffoni facendo presente che tali crediti in parte sono stati incassati nell'anno corrente e i residuali sono oggetto di trattativa con il Comune di Perugia.

2. In merito alla destinazione della perdita di bilancio ed alla copertura della stessa, chiede se la stessa verrà assorbita dalla riserva straordinaria o da altre riserve.

Risponde la sig.ra Baffoni confermando l'utilizzo della riserva straordinaria per la copertura perdita.

3. In merito a quanto riportato nella relazione del Sindaco unico "in merito alla cessione a tempo determinato dei diritti di usufrutto sul compendio immobiliare e sul conseguente impatto economico, patrimoniale e finanziario in capo alla società che dovrà trovare una corretta applicazione sul piano contabile e fiscale", chiede se l'attuale appostazione a bilancio delle somme quale incremento patrimoniale ed annessi e connessi sia stata attuata previa opportuna consulenza e quindi se ad oggi il profilo fiscale e contabile relativo si intenda risolto.

Risponde sempre la Sig.ra Baffoni riferendo che in merito è stato richiesto un parere ad un professionista esperto nel settore. Sulla base di quanto appreso è stata adottata la contabilizzazione delle poste relative che ad oggi sembrerebbero essere nei canoni della fiscalità. La casistica nella fattispecie non ha una norma ben identificabile e come tale può essere ancora in evoluzione."

Nessun altro volendo intervenire, il Presidente mette ai voti il primo ed il secondo punto all'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea vota come segue:

- si sono espressi a favore tutti i presenti;
- nessuno ha votato contro;
- nessuno si è astenuto.

A seguito della votazione, l'**Assemblea delibera:**

- di prendere atto della Relazione del Sindaco Unico al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019 (Allegato a);
- **di approvare il Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019;**
- propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue, in considerazione di quanto sopra riportato:
 - **Risultato d'esercizio al 31/12/2019** Euro (25.969)
 - **A riserva statutaria** Euro (25.969)
- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Si passa quindi al terzo punto all'ordine del giorno:

3. Nomina del Sindaco Unico a seguito delle dimissioni dell'attuale Sindaco Unico Dott. Ugo Alfonso Chiavacci

Il Presidente conferma che la Società ha ricevuto le irrevocabili dimissioni del Sindaco Unico Dott. Ugo Alfonso Chiavacci e lo ringrazia per il prezioso lavoro svolto compresa la stesura della relazione dell'Organo di Controllo appena letta.

Il Presidente, sottolineando come non sia compito del Consiglio di Amministrazione proporre o nominare il Sindaco Unico, chiede ai presenti se ci siano delle candidature per ricoprire

tale incarico: nessuno dei presenti indica dei professionisti idonei a tale responsabilità.

Il Presidente comunica di aver ricevuto a tale riguardo la disponibilità del Dott. Rolando Antonelli, nato a Spoleto il giorno 11/06/1967, C.F. NTNRND67H111921O, iscritto nell'elenco revisori con D.M. il 5/11/1999 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 16/11/1999 al n.99249.

Il Dott Antonelli per svolgere l'incarico richiede un compenso lordo di euro 2.000,00 oltre contributi ed Iva.

Interviene il Dott. Leonardo Varasano che afferma di conoscerlo e di averne una buona stima.

Il Presidente, con unanime approvazione dell'Assemblea, nomina quindi il Dott. Rolando Antonelli nuovo Sindaco Unico della Teatro Pavone S.r.l. a cui spetterà un compenso annuo lordo di euro 2.000,00. Il nuovo Sindaco Unico resterà in carica fino alla prossima Assemblea di approvazione dell'esercizio sociale del 2020 per allinearsi con la nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione che scade appunto in quella circostanza.

L'assemblea incarica il Presidente di comunicare al Dott. Rolando Antonelli l'avvenuta nomina e di attuare gli adempimenti di legge connessi entro 30 giorni da oggi.

.....OMISSIS.....

Dopo di che, null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 19:10, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario
Flora Baffoni

Il Presidente
Giambattista Manzoni

*IL SOTTOSCRITTO RAG. FABRIZIO BAFFONI ISCRITTO ALL'ALBO DEI RAGIONIERI DI PERUGIA AL N. 735 AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 10/07/2020.*

TEATRO PAVONE SRL

Sede legale in Perugia, Piazza della Repubblica, n. 67;

Capitale sociale euro 23.400,00 interamente sottoscritto e versato;

Iscrizione Registro delle Imprese e codice fiscale n. 00321090540

**RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO AL BILANCIO
DELL'ESERCIZIO CHIUSO IL 31 DICEMBRE 2019**

Premessa

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, ho svolto, in qualità di Sindaco Unico, sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e seguenti del codice civile, sia quelle previste dall'art. 2409-bis del codice civile.

Ricordo che la società, per le sue ridotte dimensioni e ridotti volumi operativi che la fanno rientrare tra le micro-imprese di cui all'articolo 2435-ter del codice civile, non è obbligata per legge, alla nomina dell'organo di controllo e/o del revisore, obbligo che invece sussiste in forza di una specifica previsione statutaria, talché siamo in presenza di un caso particolare di incarico di revisione volontaria.

Preciso che il bilancio è stato redatto ai sensi dell'articolo 2435-ter del codice civile, con l'applicazione delle semplificazioni ivi previste.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 18 del vigente statuto*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, codice civile*".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 18 del vigente statuto

A1-Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Atto

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio dell'esercizio 2019, costituito dallo stato patrimoniale e dal conto economico, redatto nella forma semplificata prevista dall'articolo 2435-ter del codice civile per le micro-imprese, avvalendosi, tra l'altro, della facoltà di non redigere il rendiconto finanziario, la nota integrativa e la relazione sulla gestione.

A mio giudizio, ad eccezione di quanto descritto nella sezione "Elementi alla base del giudizio con richiami di informativa" della presente relazione, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2019 e del risultato economico dell'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le disposizioni previste dall'articolo 7 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23.

Elementi alla base del giudizio con richiami di informativa

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai vigenti principi di revisione con procedure semplificate in relazione alle ridotte dimensioni aziendali ed ai ridotti volumi operativi. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio.

Richiamo l'attenzione:

Responsabilità degli amministratori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria, per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole

Alu

- sull'operazione di cessione a tempo determinato dei diritti di usufrutto sul compendio immobiliare e sul conseguente impatto economico, patrimoniale e finanziario in capo alla società che dovrà trovare una corretta applicazione sul piano contabile e fiscale;
- sulla situazione finanziaria, penalizzata dalla mancanza di introiti monetari a seguito del fermo dell'attività anche per l'esecuzione degli importanti ed assolutamente necessari lavori di ristrutturazione del compendio immobiliare connessi all'operazione di cui al precedente punto. Situazione finanziaria che negli ultimi esercizi è stata tenuta in equilibrio grazie alle risorse finanziarie accantonate nei precedenti esercizi e da una politica, non premiante sotto il profilo dell'immagine, di costante rinvio dei pagamenti con prassi consolidata di rateizzazione dei debiti scaduti;
- sulla continuità aziendale:
 - sia con riferimento ai fatti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio e, più precisamente, ai negativi effetti prodotti e che potranno essere prodotti, dalla emergenza sanitaria COVID-19 sull'attività dell'azienda;
 - sia con riferimento alla tesa situazione finanziaria, per la quale, anche per l'attuale situazione di incertezza generata dalla richiamata pandemia, è consigliabile non ricorrere all'indebitamento bancario; sarà, pertanto, determinante la positiva risposta della compagine sociale alla richiesta, peraltro di entità modesta, di finanziare la società o meglio ancora, di dotare la società stessa di ulteriori mezzi propri.

sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- sono giunto alla conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale sulla base degli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ricordo che nel corso dell'anno 2016, la società ha concesso in usufrutto al Comune di Perugia a tempo determinato il complesso immobiliare di proprietà con esclusione delle porzioni adibite a magazzino e a garage, riservandosene l'utilizzo diretto per alcuni giorni per ciascun anno e che nel corso dell'anno 2019 il contratto di trasferimento del diritto di usufrutto è stato modificato anche con l'allungamento della durata al 30 settembre 2033;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il



bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

A2- Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

In presenza di un bilancio di una micro impresa, gli amministratori si sono avvalsi della facoltà di non redigere la relazione sulla gestione, avendo fornito le informazioni di cui ai punti 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice civile in calce allo stato patrimoniale. Di conseguenza, non ricorre l'obbligo di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del codice civile.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, dal momento della nomina, la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e seguenti del codice civile

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Non sono pervenute denunce dai soci ex articolo 2408 del codice civile.

Nel corso dell'esercizio non ho rilasciato pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, del codice civile, ho espresso il mio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per euro 167.

I risultati della revisione legale del bilancio sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, propongo di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, così come redatto dagli amministratori e dichiaro di concordare con la proposta di copertura della perdita dell'esercizio.

Perugia, 13 giugno 2020

Il sindaco unico

Afonso Ugo Chiavacci Afonso Ugo Chiavacci

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Non sono pervenute denunce dai soci ex articolo 2408 del codice civile.

Nel corso dell'esercizio non ho rilasciato pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, del codice civile, ho espresso il mio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per euro 167.

I risultati della revisione legale del bilancio sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, propongo di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, così come redatto dagli amministratori e dichiaro di concordare con la proposta di copertura della perdita dell'esercizio.

Perugia, 13 giugno 2020

Il sindaco unico

Alfonso Ugo Chiavacci *Alfonso Ugo Chiavacci*

IL SOTTOSCRITTO RAG. FABRIZIO BAFFONI ISCRITTO ALL'ALBO DEI RAGIONIERI DI PERUGIA AL N. 735 AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

DATA 06/08/2020