

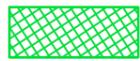


AREA CENTRALE A FUNZIONE INTEGRATA N. 2
 Loc. S.Faustino – via Settevalli

Mix funzionale n. 4 art. 60 del TUNA
 Limite comparto Ac.fi.
 Sup. comparto Ha 2.7

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA

PRESCRIZIONI PLANO-VOLUMETRICHE scala 1:2000

-  Area edificabile massimo ingombro
-  Verde e spazi pubblici attrezzati
-  Area destinata a S.U.T. limitatamente a edifici per lo sport, servizi socio-sanitari istituti e laboratori di ricerca, enti privati senza fine di lucro
-  Parcheggi pubblici e viabilità interna
-  Sede Minimetro'
-  Edifici da demolire
-  Collegamenti pedonali

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 6.500 mq/ha di S.U.C.
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 17.550 mq
 H max 13 m

INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:

- Opere di arredo artistico nel verde e negli spazi pubblici

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 9.750 mq/ha di S.U.C.
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 26.325 mq
 H max 19 m

POSSIBILI OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE :

Oltre gli interventi minimi richiesti per la procedura ordinaria, sono previsti i seguenti obiettivi:

- Realizzazione parcheggio di scambio Fa esterno al comparto
- Realizzazione collegamento stradale della via S.Faustino – Bellocchio
- Realizzazione stazione Minimetro'
- Contributi per realizzazione minimetro'