

718 - BILANCIO MICROIMPRESE

Data chiusura esercizio 31/12/2020

TEATRO PAVONE - S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PERUGIA PG PIAZZA DELLA
REPUBBLICA SNC

Codice fiscale: 00321090540

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	8
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI	14

TEATRO PAVONE SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	06100 PERUGIA (PG) PIAZZA DELLA REPUBBLICA N.67
Codice Fiscale	00321090540
Numero Rea	PG 0127784
P.I.	00321090540
Capitale Sociale Euro	23400.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.11.3

TEATRO PAVONE SRL

Stato patrimoniale micro

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	167
II - Immobilizzazioni materiali	559.292	542.767
Totale immobilizzazioni (B)	559.292	542.934
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.563	19.216
esigibili oltre l'esercizio successivo	183	183
imposte anticipate	13.562	13.562
Totale crediti	22.308	32.961
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	8.813	21.861
IV - Disponibilità liquide	5.222	453
Totale attivo circolante (C)	36.343	55.275
D) Ratei e risconti	1.880	1.880
Totale attivo	597.515	600.089
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	23.400	23.400
III - Riserve di rivalutazione	7.437	7.437
IV - Riserva legale	4.648	4.648
VI - Altre riserve	247.726 ⁽¹⁾	273.696
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(18.780)	(25.969)
Totale patrimonio netto	264.431	283.212
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.147	24.010
Totale debiti	18.147	24.010
E) Ratei e risconti	314.937	292.867
Totale passivo	597.515	600.089

(1)

Altre riserve	31/12/2020	31/12/2019
Riserva straordinaria	14.770	14.770
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	175.120	175.120
Riserva ante trasformazione	55.973	55.973
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1
Altre ...	1.863	27.832

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

La società rispetta i requisiti previsti per le micro-imprese di cui all'art. 2435-ter in quanto in questo esercizio (o per due esercizi consecutivi) non ha superato due dei seguenti limiti:

- 1) Totale dell'attivo dello stato patrimoniale: 175.000 Euro;
- 2) Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 350.000 Euro;
- 3) Dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2435-ter C.c., vengono fornite le seguenti informazioni in calce allo Stato patrimoniale:

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	2.627

Inoltre si precisa che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

v.2.11.3

TEATRO PAVONE SRL

Conto economico micro

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.000	10.000
5) altri ricavi e proventi		
altri	24.885	34.988
Totale altri ricavi e proventi	24.885	34.988
Totale valore della produzione	29.885	44.988
B) Costi della produzione		
7) per servizi	10.322	30.775
8) per godimento di beni di terzi	100	-
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	30.678	29.267
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	167	167
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	30.511	29.100
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	6.096	6.814
Totale ammortamenti e svalutazioni	36.774	36.081
14) oneri diversi di gestione	1.392	2.312
Totale costi della produzione	48.588	69.168
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(18.703)	(24.180)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	9
Totale proventi diversi dai precedenti	-	9
Totale altri proventi finanziari	-	9
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	77	1.798
Totale interessi e altri oneri finanziari	77	1.798
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(77)	(1.789)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(18.780)	(25.969)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(18.780)	(25.969)

Bilancio micro, altre informazioni

Per la redazione del presente bilancio la società si è avvalsa della facoltà introdotta dall'art.106 del Decreto Legge n.18 del 17 marzo 2020 così come modificato dall'art.3 punto 6 del D.L. 183 del 31/12/2020 convertito in legge per differire l'approvazione del bilancio di esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

In relazione al presente bilancio si ritiene applicabile la deroga alla prospettiva della continuità aziendale in applicazione dei paragrafi 21 e 22 dell'Oic 11 non essendone ricorsi i presupposti nel bilancio precedente.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni nel corso dell'esercizio 2020.

Nell'anno corrente 2021 grazie al Decreto Ristori Bis l'azienda ha ottenuto un contributo per la contrazione del fatturato.

Si propone all'assemblea di fare ricorso alle riserve per la copertura del risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2020	Euro	(18.780)
a riserva straordinaria	Euro	14.770
a statutaria	Euro	1.863
a riserva di trasformazione	Euro	2.147

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale e Conto economico, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di Amministrazione
Giambattista Manzoni

Dichiarazione di conformità del bilancio

IL SOTTOSCRITTO RAG. FABRIZIO BAFFONI ISCRITTO ALL'ALBO DEI RAGIONIERI DI PERUGIA AL N. 735 QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 2-QUINQUIES DELLA L.340 /2000, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE, IL CONTO ECONOMICO, LE INFORMAZIONI IN CALCE SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 12/07/2021

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. PG: aut. DIR. REG. UMBRIA n. 159194 del 22.11.2011

TEATRO PAVONE SRL

Reg. Imp. 00321090540
Rea.0127784

TEATRO PAVONE SRL

Sede in PIAZZA DELLA REPUBBLICA N.67 - 06100 PERUGIA (PG) Capitale sociale Euro 23.400,00 i.v.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2021 il giorno 12 del mese di luglio alle ore 17:00, presso il Perugia Plaza Hotel in Via Palermo 88 – 06124 Perugia, si è tenuta l'Assemblea generale ordinaria convocata dal Consiglio di Amministrazione della TEATRO PAVONE S.r.l., in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima del 29 giugno 2021, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

1. Presentazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2020, presentazione della Relazione dell'Organo di controllo interno – delibere inerenti e conseguenti ai sensi dell'art. 2364 C.C.
2. Nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione.
3. Nomina del nuovo Sindaco Unico (Organo di controllo interno) e suo compenso.

-----omissis-----

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i Signori:

Giambattista Manzoni	Presidente del Consiglio di Amministrazione	valore quota	260 euro
Giovanni Filippo Ranieri di Sorbello	Consigliere	valore quota	520 euro
Vincenzo Ansidei di Catrano	Consigliere	valore quota	520 euro
Giuseppe Severini	socio della Teatro Pavone S.r.l.	valore quota	520 euro
Leonardo Varasano	in rappresentanza del Comune di Perugia	valore quota	1.040 euro
Giuseppe Vicarelli di Saluzzo	socio della Teatro Pavone S.r.l.	valore quota	520 euro
Liana Cencetti	socia della Teatro Pavone S.r.l.	valore quota	520 euro
Nives Maria Tei	socia della Teatro Pavone S.r.l.	valore quota	520 euro
Cristiana Sartoretti	in rappresentanza di altri soci della Teatro Pavone S.r.l..		
Avv.to Paolo Momaroni	in rappresentanza di socio della Teatro Pavone S.r.l..		
Giulio Vicarelli di Saluzzo	in rappresentanza di altri soci della Teatro Pavone S.r.l..		
Rolando Antonelli	Organo di controllo interno della Teatro Pavone S.r.l.		
Flora Baffoni	Consulente amministrativa della Teatro Pavone S.r.l.		

Il valore totale delle quote possedute dai soci fisicamente presenti all'assemblea risulta essere pari a 4.420 euro.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti e conservato agli atti della società.

Ai sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. Giambattista Manzoni, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

I presenti chiamano a fungere da segretario il Socio Giovanni Filippo Ranieri di Sorbello, rinunciando l'Assemblea alla nomina degli scrutatori.

I presenti consegnano al Presidente, che le affida al segretario affinché vengano conservate agli atti della Società, le deleghe dei seguenti soci:

Maria Teresa Ornella Todaro	valore della quota	520 euro	che ha delegato Giuseppe Vicarelli;
Roberto Ranieri di Sorbello	valore della quota	520 euro	che ha delegato Giuseppe Vicarelli;

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. PG: aut. DIR. REG. UMBRIA n. 159194 del 22.11.2011

TEATRO PAVONE SRL

Ruggero Ranieri di Sorbello	valore della quota	520 euro	che ha delegato Giuseppe Vicarelli;
Fabrizio degli Oddi di Laviano	valore della quota	520 euro	che ha delegato Paolo Momaroni;
Mauro Rosati n.q. Trustee Montepiran.	valore della quota	520 euro	che ha delegato Giuseppe Severini;
Gualfreduccio degli Oddi	valore della quota	520 euro	che ha delegato Giuseppe Severini;
Francesca Romana Cassano	valore della quota	520 euro	che ha delegato Giuseppe Severini;
Fernando Maria Sartoretti	valore della quota	520 euro	che ha delegato Cristiana Sartoretti;
Francesco Centamori	valore della quota	1.040 euro	che ha delegato Cristiana Sartoretti
Carlo Manzoni	valore della quota	260 euro	che ha delegato Giulio Vicarelli
Astrid Vicarelli di Saluzzo	valore della quota	260 euro	che ha delegato Giulio Vicarelli;
Giada Vicarelli di Saluzzo	valore della quota	260 euro	che ha delegato Giulio Vicarelli;

Il valore totale delle quote possedute dai Soci presenti all'assemblea per delega risulta essere pari a 5.980 euro.

Il Presidente ricorda che, ai sensi della norma transitoria A) del nuovo Statuto, ad oggi, sono sospesi i diritti societari inerenti le quote e le stesse non sono computate ai fini del quorum, dei seguenti Soci:

Biavati Paolo (deceduto)	valore della quota	520 euro;
Biavati Antonio (deceduto)	valore della quota	1.040 euro;
Angelini Paroli Francesco (deceduto)	valore della quota	520 euro;
Bruciaferri Maria Grazia (deceduta)	valore della quota	520 euro;
Buitoni Filippo, Camilla, Giulia, Silvia e Viola Anna Maria	valore della quota	520 euro;
Salvatori Stefano (deceduto)	valore della quota	520 euro;
Salvatori Ugo (deceduto)	valore della quota	520 euro;
Ansidei di Catrano Maria Vittoria, Reginaldo e Vincenzo	valore della quota	520 euro;
Buitoni Gianfranco (deceduto)	valore della quota	520 euro;
Montesperelli Laura (deceduta)	valore della quota	1.040 euro;
Buitoni Gianfranco, Maria Isabella e Paolo	valore della quota	520 euro;
Ranieri di Sorbello Andrea e Silvia	valore della quota	520 euro;
Salvatori Ettore, Giuliano e Stefano	valore della quota	520 euro.
Salvatori Ettore, Stefano, Maria Almena, Giuliano e Rossi Martini M.	valore della quota	520 euro.

A tale riguardo il Presidente relaziona ai presenti su come purtroppo il 35,55% del totale del capitale della Società, a causa della sospensione dei diritti societari, non partecipa alla vita attiva della Società ed i Soci proprietari non sembrano attivarsi per riacquisire tali diritti

Pertanto il valore totale di quote, ad oggi, sospese risulta essere di 8.320 euro che va sottratto dal valore totale del capitale sociale pari a 23.400 euro.

Di conseguenza il valore complessivo delle quote con pieni diritti, ad oggi, è di 15.080 euro.

In definitiva il quorum costitutivo dell'Assemblea, ad oggi, è rappresentato da un valore di quote pari a 7.540 euro.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 12 del nuovo Statuto, constatato che è presente, di persona (4.420 euro) o per delega (5.980 euro), un capitale sociale pari a 10.400 euro, maggiore del quorum costitutivo come precedentemente delineato, **dichiara l'Assemblea regolarmente costituita ed atta a deliberare.**

Prima di iniziare l'esame dell'ordine del giorno, il Presidente fa constatare ai presenti che in osservanza dell'articolo 1, comma 10 del DL n° 33 del 16 maggio 2020 che ha previsto *la possibilità di organizzare riunioni societarie che si svolgano garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro e con l'adozione di tutte le altre precauzioni necessarie per evitare il contagio da COVID-19*, il locale scelto per la riunione è sufficientemente ampio per garantire il distanziamento dei convenuti e prega i presenti di indossare comunque la mascherina; tutti i presenti si adeguano a tale invito.

Il Presidente ringrazia gli intervenuti ed in particolare dà il benvenuto al Dott. Leonardo

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. PG: aut. DIR. REG. UMBRIA n. 159194 del 22.11.2011

TEATRO PAVONE SRL

Varasano, Assessore alla Cultura del Comune di Perugia, che interviene in rappresentanza del Comune anch'esso proprietario del teatro per 4/90. Pur apprezzando la caratura del delegato, il Presidente si rammarica delle circostanze che anche quest'anno il Sindaco Romizi non sia venuto di persona a rappresentare il Comune e che nemmeno l'Assessore ai Lavori Pubblici Numerini, che pure aveva una delega congiunta con l'Assessore Varasano per la trattazione degli argomenti di sua più specifica pertinenza, sia potuto intervenire all'Assemblea.

Il Presidente dà anche un caloroso "bentornata" alla Socia Nives Maria Tei già presidente del Consiglio di Amministrazione per diversi anni.

Per ultimo il Presidente rivolge un commosso pensiero ai due Soci Paolo e Antonio Biavati, recentemente scomparsi, ricordando come siano stati attivi membri della società.

Il Presidente distribuisce a tutti i presenti il verbale dell'ultima Assemblea ordinaria svoltasi il 10 luglio 2020, peraltro regolarmente depositato presso la Camera di Commercio di Perugia, chiedendo se qualcuno desidera che ne venga data lettura ma nessuno lo chiede.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno; tutti i presenti si dichiarano informati sugli argomenti in discussione.

Il Presidente mette in discussione il primo punto all'ordine del giorno:

1. Presentazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2020, presentazione della Relazione dell'Organo di controllo interno – delibere inerenti e conseguenti ai sensi dell'art. 2364 C.C.

e fa distribuire ai presenti copia di:

- Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2020 redatto secondo il nuovo metodo delle microsocietà quale risulta essere la Teatro Pavone S.r.l.;
- Relazione dell'Organo di Controllo interno al Bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2020;

Entrambi i documenti erano già stati messi a disposizione dei soci nei giorni precedenti.

Il Presidente chiede alla Sig.ra Baffoni, consulente amministrativa della Teatro Pavone S.r.l., di leggere ed illustrare il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2020, redatto in forma abbreviata.

A seguire il Dott. Rolando Antonelli, in qualità di Organo di controllo interno, legge la sua Relazione sullo stesso Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2020 che si conclude con il *"parere favorevole all'approvazione del bilancio, nonché alle modalità di copertura della perdita realizzata, come proposto dal vostro Consiglio di Amministrazione"*.

Il Presidente chiede ai presenti se vi sono domande in merito.

Chiede la parola il Socio Giuseppe Severini che propone di eliminare dalla proposta di bilancio abbreviato un'annotazione precisandone le motivazioni.

La richiesta del Socio Severini trova unanime approvazione e quindi la bozza di bilancio abbreviata viene rettificata e a sua volta riproposta all'assemblea con la correzione richiesta.

Chiede la parola l'Avv.to Momaroni, in delega del socio Degli Oddi di Laviano Fabrizio, che tra l'altro chiede informazioni in merito

- ai contributi ricevuti "nell'anno corrente" chiedendo se trattasi del 2020 ovvero del 2021

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. PG: aut. DIR. REG. UMBRIA n. 159194 del 22.11.2011

TEATRO PAVONE SRL

e formula una sua proposta modificativa circa la proposta di destinazione –ai fini della delibera-, come risultante dalla bozza di bilancio, del risultato di esercizio -chiede alcuni chiarimenti e precisazioni in ordine alla Relazione dell'organo di controllo (che vengono dati e forniti).

Risponde in merito la Sig.ra Baffoni precisando che il capoverso " nell'anno corrente " fa riferimento all'esercizio 2021. Accolte le osservazioni dell'Avv.to Momaroni, si concorda nel procedere alle seguenti modifiche:

- inserire l'anno 2021 accanto alla dicitura " nell'anno corrente" che diventa " Nell'anno corrente, 2021,;
- "Si propone all'assemblea di far ricorso alle riserve per la copertura del risultato d' esercizio." Che sostituisce la dicitura riportata in stesura della bozza.

Nessun altro volendo intervenire, il Presidente mette ai voti l'approvazione del Bilancio chiuso al 31/12/2020 con le modifiche proposte.

Dopo prova e controprova, l'assemblea vota come segue:

- si sono espressi a favore tutti i presenti ad eccezione della Socia Nives Maria Tei che si è astenuta;
- nessuno ha votato contro;

A seguito della votazione, **l'Assemblea delibera:**

- di prendere atto della Relazione del Sindaco Unico al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2020 (Allegato a) come ulteriormente illustrata a seguito dei richiesti chiarimenti;
- **di approvare il Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2020;**
- propone la copertura del risultato d'esercizio come segue, in considerazione di quanto sopra riportato:

○ Risultato d'esercizio al 31/12/2020	Euro	(18.780)
○		
○ con riserva straordinaria	Euro	14.770
○ con r. statutaria	Euro	1.863
○ con riserva di trasformazione	Euro	2.147
○		
- di conferire ampia delega, al Presidente del Consiglio di Amministrazione, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Si passa quindi al secondo punto all'ordine del giorno:

2. Nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione

Il Presidente, in considerazione che l'attuale Consiglio di Amministrazione è scaduto oggi con l'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso il 31/12/2020 appena avvenuta, informa che tutti i membri del Consiglio di Amministrazione, in considerazione del delicato momento che sta vivendo la società e della necessità di completare i lavori di restauro del Teatro con le connesse importanti azioni intraprese nei confronti del Comune di Perugia, si sono resi disponibili a ripresentarsi come nuovi Consiglieri per i prossimi tre anni.

Il Presidente chiede se ci sono degli altri Soci che vogliono candidarsi per il medesimo incarico di Consigliere: nessun Socio si propone.

Il Presidente mette quindi ai voti la nomina dei seguenti Soci come Consiglieri per i prossimi tre anni:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. PG: aut. DIR. REG. UMBRIA n. 159194 del 22.11.2011

TEATRO PAVONE SRL

- Fernando Maria Sartoretti CF.SRTFNN35P12H199J;
- Francesco Centamori C.F.CNTFNC65A27G478K;
- Giambattista Manzoni C.F.MNZGBT53B11L424X;
- Giovanni Filippo Ranieri di Sorbello C.F. RNRGNN69T03H501D;
- Vincenzo Ansidei C.F. NSDVCN49H12G478K;

Dopo prova e controprova, l'assemblea vota come segue:

- si sono espressi a favore tutti i presenti ad eccezione della Socia Nives Maria Tei che si è astenuta;
- nessuno ha votato contro;

I cinque Soci sopra elencati vengono quindi confermati nell'incarico di Consiglieri per i prossimi tre anni fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31-12-2023.

La Signora Baffoni, suggerisce al Presidente dell'Assemblea di richiedere che si provveda, seduta stante, alla nomina, tra i Consiglieri appena eletti, del Presidente.

L'assemblea, sollecitata alla votazione, tutti favorevoli, uno astenuto, nessuno contrario, riconferma:

- il Dott. Giambattista Manzoni ,CF. MNZGBT53B11L424X, alla carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società Teatro Pavone srl, senza compenso alcuno.

Il Consigliere Giambattista Manzoni ringrazia per la fiducia.

L'assemblea conferisce al Presidente ampia delega per tutti gli adempimenti di legge connessi.

3. Nomina del nuovo Organo di controllo interno

Il Presidente ricorda che l'attuale Sindaco Unico Dott. Rolando Antonelli è stato nominato nel ruolo di Sindaco unico solo un anno fa (il 10 luglio 2020 in occasione dell'Assemblea ordinaria di quel giorno) per la durata di un anno cioè fino all'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso il 31/12/2020 per allinearsi con la scadenza del Consiglio di Amministrazione ed è quindi necessario nominare oggi un nuovo Organo di controllo della società

Il Presidente, sottolineando come non sia compito del Consiglio di Amministrazione proporre o nominare il Sindaco Unico, chiede ai presenti se ci siano delle candidature per ricoprire tale incarico: nessuno dei presenti indica dei professionisti idonei a tale responsabilità.

Il Presidente propone quindi di rinominare lo stesso Dott. Rolando Antonelli come Sindaco Unico della Teatro Pavone S.r.l..

Il Dott Antonelli, presente all'Assemblea, ringrazia della fiducia, si dichiara disponibile e per svolgere tale incarico richiede un compenso lordo di euro 2.000,00 annui oltre contributi ed IVA.

Dopo prova e controprova, l'assemblea vota come segue:

Riconferma nell'incarico di Sindaco Unico della società Teatro pavone srl il Dott. Rolando Antonelli , nato a Spoleto il giorno 11/06/1967, C.F. NTNRND67H11I921O, iscritto nell'elenco revisori con D.M. il 5/11/1999 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 16/11/1999 al n.99249., riconoscendo allo stesso un compenso annuo lordo di euro 2.000,00.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. PG: aut. DIR. REG. UMBRIA n. 159194 del 22.11.2011

TEATRO PAVONE SRL

- si sono espressi a favore tutti i presenti ad eccezione della Socia Nives Maria Tei che si è astenuta;
- nessuno ha votato contro;

-----**omissis**-----

Dopo di che, null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, **la seduta è tolta alle ore 19:30**, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario
Giovanni Filippo Ranieri di Sorbello

Il Presidente
Giambattista Manzoni

*IL SOTTOSCRITTO RAG. FABRIZIO BAFFONI ISCRITTO ALL'ALBO DEI RAGIONIERI DI PERUGIA AL N. 735 AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 12/07/2021.*

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. PG: aut. DIR. REG. UMBRIA n. 159194 del 22.11.2011

TEATRO PAVONE SRL

Reg. Imp. 00321090540
Rea.0127784

TEATRO PAVONE SRL

Sede in PIAZZA DELLA REPUBBLICA N.67 - 06100 PERUGIA (PG) Capitale sociale Euro 23.400,00 i.v.

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei Soci della Società Teatro Pavone Srl

Premessa

In qualità di Sindaco unico ho svolto nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, con decorrenza dalla data di nomina del 10 luglio 2020, sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c.

Il Bilancio della Società è stato redatto, ricorrendone i requisiti, secondo il modello Microimpresa di cui all'art. 2435-ter del c.c.. Date quindi le ridotte dimensioni aziendali la nomina del Sindaco unico deriva da una specifica previsione statutaria

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e art. 18 dello Statuto Sociale" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

- A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e art. 18 dello Statuto Sociale

Relazione sul bilancio d'esercizio

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società Teatro Pavone Srl, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020 e dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data, redatti nella forma semplificata di cui all'art. 2435-ter c.c.. La Società si è avvalsa inoltre della facoltà di esonero di redazione di rendiconto finanziario, nota integrativa e relazione sulla gestione.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

È responsabilità del revisore esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. PG: aut. DIR. REG. UMBRIA n. 159194 del 22.11.2011

TEATRO PAVONE SRL

giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso. Le valutazioni sono state tuttavia evidentemente rapportate alle ridotte dimensioni aziendali della Società.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Giudizio

A mio giudizio, fatto salvo quanto di seguito segnalato, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società Teatro Pavone Srl al 31 dicembre 2020 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Segnalo tuttavia che:

La Società ha concesso in usufrutto a tempo determinato al Comune di Perugia il complesso immobiliare di proprietà, ad eccezione dei locali adibiti a magazzino e garage, fino al 30 settembre 2033. La Società si è riservata l'utilizzo diretto del compendio concesso per alcuni giorni di ciascun anno. Si richiama l'attenzione sull'impatto economico, patrimoniale e finanziario della Società, che dovrà trovare una corrispondenza anche da un punto di vista contabile e fiscale. Al riguardo si prende atto dei due pareri espressi dal Prof. Versiglioni di Perugia ai quali la Società si è attenuta nella impostazione delle poste di bilancio.

La Società ha una situazione finanziaria tesa a causa della mancanza di introiti, per l'interruzione dell'attività dovuta ai lavori di ristrutturazione del compendio immobiliare. Sarà pertanto importante ai fini della continuità aziendale, un riscontro dei soci che consenta alla Società di disporre di ulteriore capitale proprio, ritenendo inadeguato alla situazione contingente il ricorso a capitale di credito.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Come già esposto, la Società, ricorrendone i requisiti, si è avvalsa della facoltà di non redigere la relazione sulla gestione, poiché sono fornite in calce allo Stato patrimoniale le informazioni di cui ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 c.c.. E' quindi evidente che non è possibile pertanto esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, né sussiste l'obbligo di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Ho avuto modo di avere conoscenza di alcuni aspetti tipici della vita della Società quali

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- per quanto di mia competenza, l'assetto organizzativo, il sistema amministrativo-contabile e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati e risultano adeguati, funzionanti, affidabili ed atti a rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2020) e

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. PG: aut. DIR. REG. UMBRIA n. 159194 del 22.11.2011

TEATRO PAVONE SRL

quello precedente (2019). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2020 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i miei controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c..

Resto, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal sottoscritto hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, la seconda parte dell'esercizio in commento ed in questo periodo sono state regolarmente svolte le verifiche del Sindaco unico e di tali verifiche sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazione della legge e dello Statuto.

Non sono pervenute denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c..

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Ho preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione del bilancio tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Ho, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, redatti nella forma semplificata di cui all'art. 2435-ter c.c.. La Società si è avvalsa inoltre della facoltà di esonero di redazione di rendiconto finanziario, nota integrativa e relazione sulla gestione.

- tali documenti sono stati consegnati al Sindaco in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. PG: aut. DIR. REG. UMBRIA n. 159194 del 22.11.2011

TEATRO PAVONE SRL

- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c. ;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Sindaco revisore e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ai sensi dell'art. 2426, comma 5, c.c. i valori significativi iscritti ai punti B-I-1) e B-I-2) dell'attivo sono stati oggetto di nostro specifico controllo con conseguente consenso alla loro iscrizione; si precisa, per mero richiamo, che non sarà possibile distribuire dividendi intaccando le riserve di utili oltre l'ammontare netto di tale posta capitalizzata nell'attivo ;
- non risultano utilizzati "conti d'ordine e garanzie rilasciate";
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il Sindaco revisore non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per euro 18.780

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Sindaco revisore propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dagli amministratori.

Perugia, 4 giugno 2021

Il Sindaco Unico

Dott. Rolando Antonelli

*IL SOTTOSCRITTO RAG. FABRIZIO BAFFONI ISCRITTO ALL'ALBO DEI RAGIONIERI DI PERUGIA AL N. 735 AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 12/07/2021.*