



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 34 DEL 24/02/2021

**OGGETTO:** PIANO ATTUATIVO RELATIVO A TERRENI SITI IN PERUGIA, LOCALITA' PONTE VALLECEPPI. COMPARTO RESIDENZIALE "C3". APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventuno il giorno 24 del mese di febbraio, nel Palazzo del Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita in modalità videoconferenza la Giunta Comunale alla quale risultano, al momento della votazione:

ROMIZI ANDREA	Sindaco	Assente	Numerini Otello	Assessore	Presente
Tuteri Gianluca	Vice Sindaco	Presente	Giottoli Gabriele	Assessore	Assente
Cicchi Edi	Assessore	Presente	Pastorelli Clara	Assessore	Presente
Bertinelli Cristina	Assessore	Presente	Varasano Leonardo	Assessore	Presente
Merli Luca	Assessore	Presente	Scoccia Margherita	Assessore	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Vice Sindaco Gianluca Tuteri dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario Generale Dott.ssa Vichi Francesca (questi ultimi presenti fisicamente come da delibera G.C. n. 59/2020). L'identità personale degli Assessori suindicati, collegati in videoconferenza mediante la piattaforma "Cisco Webex Meet", è stata accertata dal Segretario Generale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dalla delibera G.C. n. 59/2020.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con atto di Giunta comunale 30.10.2020, n. 283 è stato adottato il piano attuativo avente ad oggetto i terreni siti in Perugia, zona Ponte Valleceppi, catastalmente distinti ai fogli n.242 e n.241 con i mappali 85, 86, 173, 574, 576, 575 e 261;
- il progetto interessa un'area classificata dal vigente strumento urbanistico tra le "zone per nuovi insediamenti residenziali - C3" (art. 120 del T.U.N.A.); presenta una superficie di mq.13.200 e sviluppa, per l'indice di 0,75 mc/mq, una volumetria complessiva di 9.900 mc; di questa volumetria è previsto lo sfruttamento per intero con il piano attuativo, con fabbricati residenziali con altezza massima di ml. 9,50;

Firmato digitalmente  
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



**Premesso altresì che:**

- il piano attuativo è stato adottato ai sensi dell'art.58,c.1 lettera a) della Legge regionale 21.01.2015, n.1 che consente di apportare allo strumento urbanistico, parte operativa, modifiche alle perimetrazioni dell'area interessata dal piano, senza ricorrere alle procedure di variante; in ragione di ciò, con atto di Giunta comunale n.283/2020 è stata autorizzata la modifica dell'allineamento costruttivo previsto in cartografia di P.R.G.;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art.56, c.7 di detta Legge 1/2015 è stato effettuato il deposito e la pubblicazione del piano; in particolare il deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato nel B.U.R. Umbria, Serie Avvisi e Concorsi, n.62 del 9 dicembre 2020, all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune nell'apposita Sezione denominata "Amministrazione trasparente" in data 15 dicembre 2020;

- nel periodo di pubblicazione del piano adottato non sono pervenute osservazioni;

**Visto che:**

- in data 15.12.2020, prot.llo 231033, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito del piano, ai sensi e per gli effetti dell'art.56, c.6 della L.r. n. 1/2015;

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota del 28.12.2020 (ns. prot.llo 239785 del 29.12.2020), ha espresso parere igienico sanitario favorevole;

**RICHIAMATA** integralmente la propria precedente deliberazione 30.10.2020, n.283 di adozione del piano attuativo con la quale è stato in particolare preso atto:

- che gli attuatori si sono impegnati ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione previste nel piano, comprendenti la quota di standard pubblici reperiti all'interno del comparto, a scomputo totale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria, ai sensi degli artt.131, c.1 della L.r. 1/2015 e 42 del R.r. 2/2015;

- di autorizzare la monetizzazione dell'area da destinare all'istruzione ed attrezzature di interesse comune per l'importo di € 29.764,00, trattandosi di superficie modesta non idonea a garantire un dimensionamento funzionale ed adeguato alla destinazione richiesta;

- di fissare nel 13% la quota di contributo da chiedere al soggetto attuatore ai sensi dell'art 38,c.2 del R.r. 2/2015 <per l'adeguamento delle infrastrutture generali dovute all'incremento di utenza>;

**Dato atto che** l'approvazione del piano attuativo comporta oneri riflessi e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, derivanti dalla manutenzione delle opere oggetto di acquisizione (tratto di viabilità pubblica su via del Casciolano, rete di pubblica illuminazione e condotta idrica) stimabili in circa €/anno 1.500,00;

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 **Città di  
PERUGIA**



**RITENUTO**, per quanto esposto, procedere all'approvazione del piano attuativo proposto, allegato al presente atto, che sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio", ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 14.03.2013, n.33;

**RICHIAMATA** integralmente la propria precedente deliberazione 30.10.2020, n.283 di adozione del piano attuativo;

**Visti** i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente U.O. Urbanistica e Valorizzazione del Territorio Arch. Franco Marini, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;

- di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Servizi Finanziari Dott. Dante De Paolis, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;

**VISTA** la Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, art. 52 e seguenti;

**RICHIAMATO** il Regolamento regionale 18 febbraio 2015, n.2;

Con voti unanimi;

### **DELIBERA**

- di prendere atto che sono stati espletati gli adempimenti di deposito e pubblicazione previsti all'art.56 della L.r. 21.01.2015 n.1 concernenti il piano attuativo e che a seguito di detti adempimenti e delle previste forme di pubblicità non sono pervenute osservazioni;

- di approvare, ai sensi e con le procedure previste all'art. 58, c.1 lett a) della L.r. 1/2015, il piano attuativo per insediamenti residenziali avente ad oggetto il comparto edificatorio "C3" di Ponte Valleceppi;

- di dare atto che il piano attuativo è costituito dai seguenti elaborati tecnici, tavole grafiche e relazioni, nonché dal relativo schema di convenzione urbanistica, documenti già allegati alla precedente deliberazione di Giunta comunale n.283/2020, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) Relazione illustrativa – estratto di prg Tav.9/15 - scala 1.5000; 2) Tav.1 planimetria catastale, estratto di prg, ctr, piano particellare; 3) Tav. 2 documentazione fotografica; 4) Tav.3 rilievo stato attuale; 5) Tav. 4 planimetria di progetto; 6) Tav.5 profili edilizi altimetrici e particolari; 7) Tav.6 - viabilità e illuminazione pubblica; 8) Tav.7 profili stradali; 9) Tav.8 impianti tecnologici; 10) Tav.9 profili fognature acque nere; 11) Tav.10 profili fognature acque bianche; 12) Tav.11 piano part.ile delle proprietà e servitù; 13) Tav.12 segnaletica; 14) Tav.13 rendering; 15) Tav.14 permeabilità dei suoli, recupero acqua piovana; 16) computo metrico; 17) Schema di convenzione urbanistica; 18) copia Determinazione dirigenziale n. 2116 del 9/03/2020 del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria; 19) copia parere Umbra Acque spa;

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 **Città di  
PERUGIA**



- di dare atto che nello schema di convenzione urbanistica predisposto (allegato 17) sono precisati tutti gli oneri ed i vincoli previsti all'art.57 della L.r. 1/2015 relativamente alle modalità ed ai tempi di realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione afferenti al piano, con particolare riferimento all'assunzione, da parte del soggetto attuatore, dell'esecuzione diretta delle opere stesse;
- di dare atto, ai sensi dell'art 49 del TUEL, che l'approvazione del piano attuativo comporta oneri riflessi e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, derivanti dalla manutenzione delle opere oggetto di acquisizione, con la precisazione che la rete idrica sarà presa in carico e gestita direttamente da Umbria Acque spa, stimabili in circa €/anno 1.500,00;
- di dare atto altresì che:
  - la presente delibera di approvazione del piano attuativo, ai sensi dell'art.57,c.6 della L.r. 1/2015, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione degli allacci e delle opere di urbanizzazione primaria previste, compresi gli elementi di arredo urbano ed il sistema del verde, previa stipula della relativa convenzione urbanistica;
  - la sottoscrizione di detta convenzione, ai sensi dell'art. 66, c.12 del Regolamento Edilizio - Allegato A, dovrà intervenire entro tre anni dall'efficacia della presente delibera, decorrente dalla data di pubblicazione nel B.U.R.; l'inutile decorso del termine comporta la decadenza del piano attuativo;
- di trasmettere il presente atto alla Regione Umbria ai fini della pubblicazione dello stesso nel BUR ai sensi e per gli effetti dell'art. 56,c.18 della L.r. 1/2015.

#### **Allegati in pubblicazione**

- **Relazione tecnica\_all.to n.1**  
(impronta: 838C019216A02599A885FD54518F04946DE98920ADD627DA69DDD577102FB52B)
- **tavola di prg\_all.to n.1**  
(impronta: F402B0CAE99B5D84DE89076D077154FE63F3FFE06211B4E8524E87BE442F9403)
- **Tavola di progetto\_all.to n.2**  
(impronta: C61C95E1D4C59B6A69A90BBBE0110ECE864E523D98A7B23E685149DA8A0AB8E)
- **Tavola di progetto\_all.to n.3**  
(impronta: 515A4BAEF9BC22A7B4979B224859C6B7798760A091C0837DFC0CA889505E4056)
- **Tavola di progetto\_all.to n.4**  
(impronta: 34D55FEDE147CB64EA4B823075FC4A78A4A3F608903F49D7905F2A76873B0808)
- **Tavola di progetto\_all.to n.5**  
(impronta: 20FE9E48D2EA31CBEBE92F3493D09A51D6CEE9D1ED695C26CA9690382046EA56)
- **Tavola di progetto\_all.to n.6**  
(impronta: 67DE597AA209D8234BCA271B72E1B7668291D8DA2FF5F577B4AD7BE5DDAF9290)
- **Tavola di progetto\_all.to n.7**  
(impronta: 460D982593A354BBBA19B4F5C366C7EDD0B098ED7F73604D46FDD483DE714E18)
- **Tavola di progetto\_all.to n.8**  
(impronta: 19457E57C1725FF9AA2907D8E748B0A45FA30947634F0FF70B56949691E207A4)

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- **Tavola di progetto\_all.to n.9**  
(impronta: 758F006D06FAA809383AB6BCA73FA0B26AF3F8DE000CBCCF50CDFEB44CE60C16)
- **Tavola di progetto\_all.to n.10**  
(impronta: 892EE3B16F5D13B24D6AA914BF11AB67281C998CD5F56CEFB023A1EDB2621A84)
- **Tavola di progetto\_all.to n.11**  
(impronta: 19FF4AA8400A7EE511B35AE2EF2637B9D5B92AD0E8B0F0972D5381D826C8110C)
- **Tavola di progetto\_all.to n.12**  
(impronta: EF7EE2F34BE3964940047A8D7896BFB8C8185ECDD54B5A68EF3268CB56CD1C99)
- **Tavola di progetto\_all.to n.13**  
(impronta: BC0D8D3160B2A7D332454EF8319C4D512EB568AE99FDB617E77A5D45D2136B8B)
- **Tavola di progetto\_all.to n.14**  
(impronta: C385599AE44DADFC7CDA20CE9CA29BCF5A40D2EE558386304C3EF010C26AEDAC)
- **Tavola di progetto\_all.to n.15**  
(impronta: 5D22DE530B188546A070B881AF03088A88C2E10A8E07606A940A7851DB41C4D1)
- **Computo metrico\_all.to n.16**  
(impronta: F1FA83AF77EE907B5935FBFF0776EDE1DCB11CBDB4EC5579726755F7BBB8990D)
- **Schema convenzione urbanistica\_all.to n.17**  
(impronta: D0155F61A91246EE455803ED55F050E9BC7BD1BD589E7039B446366296C6FC45)
- **Determinazione Regione Umbria 2116\_2020**  
(impronta: 33051E34B9319614433D53406F96426821D9F22ACC5E7E35A2117B8257C08FAC)
- **parere**  
(impronta: 3903DEBCA89CC1DB0DDD42B4C401CC694D42349D83058C3A07CB68F1E7FD234C)

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico  
apposto è possibile scaricare il documento conforme al  
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.  
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

