# COMUNE DI PERUGIA
# (Provincia di Perugia)

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

denominato

“piano attuativo comparto “C2m” in località Sant’Egidio”

Adottato con Deliberazione …….n°…… del……..

Approvato con Deliberazione ……..n°…….del…….

**SCHEMA CONVENZIONE DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**

L'anno ..... il giorno ..... del mese .....

**TRA**

1) **Arch. Franco Marini** domiciliato per la carica in Perugia, c.so Vannucci n.19, avanti il Municipio comunale, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica del COMUNE DI PERUGIA, con sede in Perugia, Corso Vannucci n.ro 19, codice fiscale dichiarato 00163570542, tale nominato giusta Decreto sindacale di nomina n.ro 323 in data del 28.11.2014, per dare esecuzione alla Deliberazione di Giunta comunale n. ……del …….., come infra allegata, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

**E**

2) **Piorigo Gino**, nato a XXX, cf. XXXX, e residente in XXXXXXXXX;

3) **Trubbianelli Silvana**, nata a XXXXXXXXXX, cf XXXXXXXXX, e residente in XXXXXX;

4) **Gaggi Silvano**, nato a XXXX, cf. XXXXXXX, residente in XXXXXX;

5) **Bianchi Fiammetta**, nata a XXXXXX, cf XXXXXX, residente in XXXXXXX;

6) **Testi Paolo**, nato a XXXXXXXX, cf XXXXXXXX, residente in XXXXXXXX

7) **Bianchi Daniele**, nato a XXXX, cf XXXXX, residente in XXXXXXXX

8) **Mantovani Alda**, nata a XXXXXXXX, cf XXXXXXXXX, residente in XXXXXXX;

9) **Mantovani Gianfranco**, nato a XXXXXXX, cf.XXXXXXXXXX residente in XXXXXXXXX;

10) **Mantovani Liviana**, nata a XXXX, cf. XXXXX, residente in XXXX

11) **Mantovani Mirella**, nata XXXXXXX, cf. XXXXXXX, residente in XXXXXXX

12) **Palazzetti Alviero**, nato XXXXXXXX, cf XXXXXX, residente in XXXXXXXXXXX

13) **Testi Daniela**, nata a XXXXXXX, cf XXXXXXXX, residente in XXXXXXXXX

di seguito, per brevità, denominati anche "**SOGGETTI ATTUATORI**", i quali intervengo al presente atto in qualità di proprietari delle aree ricomprese nel comparto edificatorio classificato "C2m" in località Sant'Egidio ed oggetto di attuazione al fine di assumere gli impegni di cui alla presente convenzione;

**E**

14) **Bugiantelli Alberto**, cf XXXXXX, nato a XXXXXXXXXXX

15) **Mencaroni Graziella**, cf XXXXXXXX, nata a XXXXXXX, entrambi residenti XXXXXXX,

16) **Bugiantelli Renato**, cf XXXXXXXX, nato a XXXXXXX, residente in XXXXXXXXXX

i quali intervengo al presente atto solo ed esclusivamente ai fini della contestuale costituzione di servitù di passo carrabile a gravare sul tratto di strada privata ricadente sul mappale n.257/p, in ditta "*Mantovani Alda, Gianfranco, Liviana e Mirella*", ed a favore del lotto di proprietà contrassegnato con il numero 7, secondo il tracciato indicato nelle Tavole di progetto allegate alla deliberazione di Giunta comunale n…..del ……;

**PREMESSO che**

- i sig.rri ……, ai sensi degli artt.22 e seguenti della Legge regionale 11/2005 (come sostituiti dagli artt.52 e seguenti della L.r. n. 1/2015), con istanza prot.llo 139178 del 4/08/2014, hanno presentato al Comune di Perugia una proposta di piano attuativo tesa ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare i terreni di proprietà posti in Perugia, località Sant'Egidio, così come individuati e delimitati nella planimetria catastale allegata alla delibera di Giunta comunale n. ..... del ..... (Tavola n.00) e come di seguito descritti:

**COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da terreni siti in Comune di Perugia, loc. Sant'Egidio, censiti nel Catasto Terreni/Fabbricati del detto Comune come segue:

► di contitolarità dei sig.rri **PIORIGO Gino** e **TRUBBIANELLI Silvana**, per la quota parte pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno, in regime di XXX:

**CT Foglio 276 - Mapp. n. 676 –** Seminativo arb. Ha 0.39.86 RD 39,11 RA 22,64

**CT Foglio 276 - Mapp. n. 242 -** ente urbano di mq 14

**CF Foglio 276 – Mapp. n.242** - Categoria C/6 – Superficie catastale mq 14 – Rendita 36,88

► di proprietà **GAGGI Silvano**:

**CT Foglio 276 - Mapp. n. 270 –** Semin. arb. Ha 0.29.78 RD 13,84 RA 14,61

**CT Foglio 276 - Mapp. n. 318-** ente urbano di mq 22

**CF Foglio 276 – Mapp. n.318** - Categoria C/6 – Superficie catastale mq 17 – Rendita 21,95

► di contitolarità dei sigg.ri **BIANCHI Fiammetta** e **TESTI Paolo** per la quota parte pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno, in regime di XXX:

**CT Foglio 276 - Mapp. n. 686 –** Semin. arb. Ha 0.17.45 RD 17,12 RA 9,91

**CT Foglio 276 - Mapp. n. 274 -** ente urbano di mq 44

**CF Foglio 276 – Mapp. n.274** - Categoria C/6 – Superficie catastale mq.40 – Rendita 81,65

► di proprietà **BIANCHI Daniele**:

**CT Foglio 276 - Mapp. n. 523 –** Semin. arb. Ha 0.13.05 RD 6,07 RA 6,40

► di contitolarità dei sigg.ri **MANTOVANI Alda, MANTOVANI Gianfranco**, **MANTOVANI Liviana** e **MANTOVANI Mirella**, per la quota parte pari ad 1/4 (un quarto) ciascuno:

**CT Foglio 276 - Mapp. n. 243 –** Semin. arb. Ha 0.20.00 RD 9,30 RA 9,81

**CT Foglio 276 - Mapp. n. 257 -** ente urbano di mq 2760

**CF Foglio 276 – Mapp. n.257** - Categoria C/6 – Superficie catastale mq.114 – Rendita 135,57

► di contitolarità dei sigg.ri **PALAZZETTI Alviero e TESTI Daniela,** per la quota parte pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno, in regime di XXXXXXX:

**CT Foglio 276 - Mapp. n. 250** – semin. arborato - Ha 0.22.70 RD 10,55 RA 11,14, per la superficie catastale nominale complessiva di circa mq. 16.315;

- le aree suddette ricadono entro un comparto edificatorio a destinazione prevalentemente residenziale classificato dal P.R.G. vigente quale "*zone per nuovi insediamenti di margine - Cm*" di cui all'art. 121 del T.U.N.A., come graficamente rappresentato alla Tav.00 - estratto di prg e planimetria catastale - allegata alla deliberazione di Giunta comunale n. ..... del .....;

- il comparto edificatorio in questione è di proprietà dei soggetti attuatori proponenti il piano per la porzione di maggiore consistenza, ricadente sulle sopradescritte particelle, mentre la rimanente parte, ricadente sui mappali nn. 271/p, 240/p, 241/p, 74, 251/p, 247/p e 336, della superficie catastale di circa mq 9.565, è di proprietà di terzi che non hanno aderito al piano attuativo presentato;

- ai sensi dell'art.54 della legge regionale n. 1/2015 il piano attuativo presentato si configura di iniziativa mista, cioè, di iniziativa privata per la parte afferente ai soggetti attuatori proponenti, proprietari della percentuale superiore al 51% del valore catastale degli immobili e della superficie delle aree perimetrate dal P.R.G. e di iniziativa pubblica per la restante parte, che non costituisce, pertanto, oggetto della presente Convenzione;

- l'accessibilità ai lotti n.ro 7, 8a, 8b, 9a, 9b, 10 e 11, di futura attuazione e non oggetto della presente convenzione, resta garantita dalle costituzioni di servitù di cui *infra,* secondo i tracciati indicati nelle Tavole di progetto allegate alla deliberazione di Giunta comunale n…..del …… ;

**PREMESSO altresì che**

- il piano attuativo proposto, conformemente a quanto disposto dall'articolo 54, c.2 della L.r. n.1/2015, prevede la sistemazione complessiva ed unitaria dell'intero comparto perimetrato dal PRG, così da consentirne la corretta e razionale attuazione, in termini planivolumetrici, di allaccio ai servizi tecnologici e di assetti viari;

- il progetto di piano attuativo prevede, per la parte di iniziativa privata oggetto della presente Convenzione urbanistica, la realizzazione di n.11 (undici) lotti, per un insediamento massimo di 20 (venti) unità immobiliari, una superficie utile coperta complessiva (S.U.C) di mq 2657 (per complessivi mc 7971) ed un'altezza massima degli edifici di m 6,50. In tali lotti è prevista la costruzione di edifici uni e bifamiliari, a destinazione residenziale;

- l'accesso al comparto, che andrà adeguato secondo i tracciati e con le modalità indicate nelle Tavole e nei grafici di progetto allegati alla delibera di Giunta comunale n……..del …….., è garantito dalla S.P. n.247 di Sant'Egidio; sul punto la Provincia di Perugia, con nota acquisita al prot.llo comunale n.22062 del 25/01/2018, ha rilasciato nulla osta favorevole alla modifica del passo di accesso carrabile alla lottizzazione, già inserito nel centro abitato di Sant'Egidio, con le prescrizioni in essa contenute e che i soggetti attuatori dichiarano di conoscere;

- tale adeguamento viario, resosi necessario al fine di garantire l'accessibilità al comparto, interessa aree costituenti il demanio stradale della Provincia (in relazione al quale la proprietà ha rilasciato il sopracitato parere prot.llo n.22062/2018) ed, in parte, aree esterne al piano di lottizzazione e precisamente porzioni delle particelle n.243 e n.676 di proprietà dei soggetti attuatori medesimi; i proprietari dei terreni, come in premessa descritti, garantiscono la disponibilità delle aree suddette che, pertanto, intendono mettere a disposizione per la realizzazione del previsto adeguamento;

**DATO atto che:**

- il piano attuativo è stato adottato con delibera di Giunta Comunale n. **……..** del **……** e definitivamente approvato, ai sensi dell'art.56, comma 11 della Lr 1/2015, unitamente allo schema di convenzione urbanistica, con deliberazione di Giunta n. ……..**…** del **……**, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n……. ……del ……..……;

- i soggetti attuatori si sono dichiarati disponibili a realizzare, in modo unitario, nelle forme e con le modalità di cui *infra,* tutte le opere di urbanizzazione primaria entro e fuori comparto descritte al successivo articolo 3;

- per effetto dell'art. 57 della Lr 21.01.2015, n.1, è necessario procedere alla stipula di apposita Convenzione, da trascriversi nei registri immobiliari, che specifichi gli obblighi e gli oneri a carico dei soggetti attuatori;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO I COMPARENTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**ART. 1 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI**

Tutte le premesse sopra riportate fanno parte integrante della presente Convenzione.

**ART 2 – PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI.**

I lottizzanti prestano al Comune di Perugia la più ampia ed illimitata garanzia circa la piena proprietà e disponibilità del complesso immobiliare in premessa descritto e la sua libertà da pesi, vincoli e diritti reali altrui.

**ART. 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

I soggetti attuatori prendono atto che in applicazione dei parametri attualmente vigenti, come approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 103 dell'11.07.2016, sono tenuti a corrispondere al Comune di Perugia, per ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, ai sensi dell'art.131 della Legge regionale n. 1/2015, la somma di € 134.816,18 (€ 50,74 x mq 2657 di SUC destinata a residenza).

I soggetti attuatori si obbligano in via solidale per sé e per i propri aventi causa, a qualsiasi titolo oneroso o gratuito, a realizzare, con le modalità di cui ai successivi artt. 5 e 6**,** tutte le opere di urbanizzazione primaria, entro e fuori comparto, e di allacciamento ai pubblici servizi necessarie alla lottizzazione, consistenti in:

**A) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ENTRO COMPARTO**

1. **VIABILITA': OPERE STRADALI E PARCHEGGI PUBBLICI;**
2. **IMPIANTI FOGNARI RELATIVI ALLA RETE PER LE ACQUE NERE E METEORICHE;**
3. **RETE IDRICA;**
4. **PUBBLICA ILLUMINAZIONE E RETE TLC;**
5. **AREE VERDI;**

I soggetti attuatori prendo atto che parte della viabilità di lottizzazione ricade su porzioni di terreno esterne al comparto, di proprietà dei soggetti attuatori medesimi, e, precisamente, su porzione delle particelle catastali censite al foglio n.276 con i mappali n.243 e n.676. I proprietari garantiscono la disponibilità delle aree suddette che, pertanto, intendono mettere a disposizione per l'adeguamento della prevista opera stradale.

**B) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUORI COMPARTO**

1. **ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' PUBBLICA PROVINCIALE denominata "strada provinciale di Sant'Egidio,** costituente accesso al comparto edificatorio, mediante allargamento a 6 metri del tratto sul fronte del comparto stesso tramite pulitura della scarpata e chiusura con cordolo e secondo il tracciato indicato alla Tavola 05 – Viabilità interna e sistemazioni varie; per tale opera dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dalla Provincia di Perugia – Area Viabilità e Trasporti – con nota prot.llo comunale n. 22062 del 25/01/2018.

**2. TRATTO DI CONDOTTE FOGNARIE DI ACQUE NERE E BIANCHE** fino al punto di allaccio posto fuori comparto, secondo il tracciato indicato alla Tavola 09 – Planimetria opere fognarie;

**3. TRATTO DI RETE IDRICA** fino al punto di presa posto fuori comparto, secondo il tracciato indicato alla Tavola 11 – Planimetria reti tecnologiche, acquedotto, gas metano.

Tutte le opere descritte al presente articolo, entro e fuori comparto, saranno realizzate direttamente dal soggetto attuatore, secondo i tracciati e le dimensioni indicati nei grafici ed elaborati di progetto allegati alla delibera di Giunta comunale n. ..... del ..... e le caratteristiche tecniche specificate nel "Disciplinare delle opere d'urbanizzazione" , allegato sub….;

Il costo complessivo di tali opere ammonta, in via preventiva, ad € 266.880,80 (oneri sicurezza inclusi, oltre IVA 10% come per legge), e pertanto in complessivi euro € 293.568,88, come da computi metrici allegati alla delibera di Giunta comunale n……del …….., ed è pertanto superiore all'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti (€ 134.816,18).

Con Deliberazione di Giunta comunale n…….del……è stato disposto il pagamento di detti oneri nella misura del -------%, quale quota di contributo relativa all'adeguamento delle infrastrutture generali per l'incremento di utenza, ai sensi dell'art. 38,c.2 del Regolamento regionale 18.02.2015, n.2 ed in conformità ai criteri dettati con deliberazione di Consiglio comunale n.103 dell'11.09.2016; tale pagamento sarà assolto al momento del rilascio dei singoli permessi di costruire, nelle forme e con le modalità descritte ai successivi artt.11 e 12 della presente Convenzione.

## ART. 4 - RETI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO - ELETTRIFICAZIONE - TELEFONIA - VIDEOSORVEGLIANZA

Le reti di distribuzione del gas metano, dell'energia elettrica e della telefonia verranno realizzate secondo le modalità e prescrizioni impartite dalle rispettive Società erogatrici, alle quali dovrà essere avanzata apposita richiesta, a cura e spese dei soggetti attuatori.

Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori i soggetti attuatori dovranno predisporre, ai sensi dell'art. 21 del "Regolamento del Sistema di Videosorveglianza per la Sicurezza del Comune di Perugia", un sistema di videosorveglianza compatibile con la piattaforma comunale, preventivamente concordata con la competente U.O. Sistemi Tecnologici.

**ART.5 - MODALITA' ESECUTIVE**

In fase di esecuzione del piano attuativo di lottizzazione dovranno essere rispettate le caratteristiche planovolumetriche indicate nelle relative tavole di progetto come approvate con la delibera di Giunta Comunale n. …….. del……....

Nel corso di attuazione del piano attuativo e dei singoli progetti edilizi, i soggetti attuatori si impegnano a rapportarsi con l'Area Risorse Ambientali al fine di adottare tutti gli accorgimenti ritenuti opportuni atti **a limitare i livelli di immissione dei rumori negli ambienti abitativi e a rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici**, secondo quanto previsto in materia dal D.P.C.M. 5.12.97.

Dovranno inoltre essere osservate, per le **opere stradali e i parcheggi pubblici**, le seguenti prescrizioni:

- rispetto delle norme di cui al Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5.11.2001 recante "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade" da accertare, preventivamente alla esecuzione degli interventi, da parte dell'U.O. Infrastrutture e Mobilità del Comune di Perugia;
- l'installazione e la posa in opera della segnaletica verticale e orizzontale dovrà essere realizzata sulla base di un progetto di segnalamento stradale predisposto dai lottizzanti e

preventivamente approvato dall'Unità Operativa Infrastrutture e Mobilità del Comune di Perugia;

- l'installazione e la posa in opera della segnaletica verticale e orizzontale dovrà avvenire secondo la normativa imposta dal D. Lgs 30.04.1992, n. 285 (Codice della Strada) e dal D.P.R. 16.12.1992 (Regolamento di esecuzione), previa emissione di apposita ordinanza dirigenziale della predetta Unità Operativa Infrastrutture e Mobilità per i segnali di prescrizione. L'Unità Operativa stessa rilascerà altresì il "verbale di accertamento e regolare esecuzione" sulla base del progetto, preventivamente approvato.

In particolare, per quanto riguarda i lavori e le opere che interessano il tratto viario fronte comparto di proprietà della Provincia di Perugia (S.P. n.247 di Sant'Egidio), dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dalla stessa, con la più volte richiamata nota prot.llo 2018/22062, sia per quanto riguarda l'inizio lavori e la relativa cantierizzazione sia per quanto riguarda il frazionamento delle superfici di effettiva proprietà privata che dovranno essere distinte da quelle stradali e/o demaniali.

In ordine alla **rete idrica**, la proposta progettuale prevede la derivazione dell'acquedotto a partire da via Sant'Egidio, lungo la quale esiste una tubazione in ACCIAIO DN100 ubicata sulla sede viaria e riconducibile al serbatoio idrico di Civitella D'Arna. Sul punto i soggetti attuatori dichiarano di aver preso visione e di accettare le condizioni riportate nel parere espresso in merito dalla società di gestione *Umbria Acque Spa* con nota prot.llo n. 5315 del 27.06.2016 - acquisita al protocollo comunale n.118456 del 29/06/2016 - che prevede, alle condizioni riportate nella predetta nota, la presa in carico della rete sino ai punti di consegna riconducibili ai gruppi contatori.

In ordine allo **smaltimento delle acque bianche e nere**, la proposta progettuale prevede una rete fognaria separata con immissione nella condotta pubblica esistente Ø 1000 che percorre via dell'Astronauta.

In merito i soggetti attuatori dichiarano di aver preso visione e di accettare le condizioni riportate nel parere espresso dalla società di gestione *Umbria Acque Spa* con note prot.llo n. 3999 de 26 maggio 2015 (acquisite al prot.llo comunale n. 92621 del 27/05/2015 e n. 5315 del 27.06.2016 e n.118456 del 29/06/2016) che contengono, in particolare, le seguenti prescrizioni: l'immissione delle acque bianche è subordinata al rispetto di tutte le condizioni riportate nella relativa Relazione tecnica, tra le quali la minimizzazione delle superfici impermiabili ed il recupero in vasche di accumulo delle acque piovane; le acque reflue prima dell'immissione in pubblica fognatura dovranno essere pretrattate con il passaggio in fosse imhoff opportunamente dimensionate e dotate di pozzetti di ispezione e campionatura da installare sui singoli lotti.

Dovranno inoltre essere rispettate le prescrizioni impartite:

a) con nota prot.llo n. 179679 del 3/010/2016 dell'Area Risorse Ambientali-Smart City e Innovazione relativo alle **attività colturali regolate dalle leggi regionali n.13/2009 e n.28/2001**. In particolare viene autorizzato il reimpianto nella fascia perimetrale del comparto delle piante di olivo interessate dalla realizzazione dell'intervento di trasformazione urbanistica, ai sensi dell'art 54, comma 3 della LR 13/2009, come indicato nella planimetria di progetto n.01 allegata alla delibera di Giunta comunale n….del …….. I soggetti attuatori prendono atto che le alberature tutelate che ricadono sotto l'area di sedime degli edifici e delle loro sistemazioni saranno oggetto di richiesta di autorizzazione all'abbattimento e/o al trapianto in fase di attuazione del singolo titolo abilitativo;

b) con nota prot.llo n. 125356 dell'8/07/2016 dell'Area Risorse Ambientali Smart City ed Innovazione in merito: 1) alla **sistemazione dell'area a verde pubblico di pertinenza alla lottizzazione**, con la precisazione che la stessa sarà gravata da servitù di uso pubblico e non acquisita al patrimonio comunale; 2) **alla raccolta dei rifiuti** che dovranno essere differenziati in appositi contenitori da collocare all'interno dei singoli lotti;

c) con prot.llo n.224898 del 9/10/2018 dell'Area Risorse Ambientali Smart City ed Innovazione in merito compatibilità dell'intervento con il clima acustico esistente. In particolare in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori dovranno essere indicate le caratteristiche costruttive dei fabbricati ai fini del soddisfacimento dei valori limite stabiliti con D.P.C.M. 5 dicembre 1997.

d) con nota prot.llo n.108195 del 13/06/2016 dell'Area Risorse Ambientali Smart City ed Innovazione **in merito alla fattibilità geologica del progetto**. In particolare: in fase di progettazione esecutiva ed, eventualmente, in fase di costruzione, dovranno essere sviluppate le necessarie indagini dirette ad approfondire la caratterizzazione geotecnica quantitativa del sottosuolo (modello geotecnico con indagini e prove dirette per la definizione dei parametri fisico meccanici caratteristici dei terreni in sito). Queste dovranno conformarsi secondo quanto stabilito dal DM 14/01/08 e della Circolare MM.LL.PP..

In **materia di terre e rocce da scavo** dovranno essere rispettate le prescrizioni previste nel DPR 13.06.2017, n.120. Diversamente i materiali escavati saranno assoggettati alla disciplina dei rifiuti di cui alla parte IV del Dlgs 152/2006 e s.m.i..

In ordine alla **pubblica illuminazione**, dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite con nota prot.llo n. 102390 del 3/06/2016 dall'U.O. Servizi Tecnologici Energetici ed Informatici.

**In ordine alle barriere architettoniche**, dovranno essere rispettate le disposizioni contenute nella Legge 9.01.1989, n.13 "*Disposizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati*" oltre a garantire una accessibilità, senza barriere, degli spazi pubblici di nuova realizzazione .

## ART.6 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLE OPERE FUORI COMPARTO

Ai sensi dell'art. 36, comma 4 del Dlgs 18.04.2016, n.50 e dell'art. 16, comma 2 bis del DPR 380/2001, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria previste dalla

presente Convenzione, sotto soglia comunitaria e funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica, è a totale carico del soggetto attuatore e non trova applicazione il Codice dei Contratti.

**ART.7 – TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE.**

I lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione, entro e fuori comparto, di cui alla presente convenzione dovranno aver INIZIO prima del rilascio del titolo abilitativo relativo al primo fabbricato oggetto del piano.

L'inizio delle predette opere dovrà essere comunicato nei modi previsti dal Regolamento comunale per l'attività edilizia.

I soggetti attuatori si obbligano a realizzare tutte le opere con regolarità e continuità, in modo che esse risultino completate per la parte attinente a ciascun fabbricato o comunque necessaria alla sua completa e perfetta funzionalità, ancorché d'interesse generale, prima che sia richiesto il certificato di agibilità per il fabbricato stesso o, in ogni caso, prima che esso sia abitato od usato, anche parzialmente.

Le condizioni di cui ai periodi precedenti dovranno essere accertate tramite apposita certificazione del tecnico collaudatore di cui al successivo art.8) mentre, per quanto riguarda l'installazione e la posa in opera della segnaletica verticale ed orizzontale, che dovrà avvenire secondo la normativa imposta dal D.P.R. 30/04/1992, n. 285 e ss. mm. ii. (Codice della Strada) e dal D.P.R. 16/12/1992 n° 495 (Regolamento di esecuzione) e ss. mm. ii. previa emissione di apposita ordinanza dirigenziale del Comune di Perugia, dovrà essere stato rilasciato, da parte dell'Unità Operativa Infrastrutture e Mobilità, il "verbale di accertamento di regolare esecuzione", sulla base del progetto preventivamente approvato dalla stessa, al quale è subordinata l'apertura alla circolazione nelle strade e aree del comparto.

Fermo restando quanto previsto al comma precedente, tutte le opere di urbanizzazione primaria di cui all'art.3 relative all'intero piano attuativo, dovranno essere completate e collaudate prima che sia richiesto il titolo abilitativo relativo al fabbricato che sarà realizzato per ultimo e comunque, indipendentemente dalla data di stipula del presente atto, entro il

termine di **CINQUE** anni a decorrere dal giorno …….., data di efficacia della delibera di Giunta Comunale n. …… del ……., che ai sensi dell'art. 57, 6° comma, della L.R. n. 1/2015, costituisce, previa stipula della presente convenzione, titolo abilitativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

Eventuali proroghe, adeguatamente motivate, del termine ultimo di fine lavori potranno essere concesse con autorizzazione dirigenziale per un tempo massimo di due anni. Ulteriori proroghe dovranno essere autorizzate dalla Giunta comunale.

Le parti prendono atto che, ai sensi dell'art. 57, comma 4 Lr 1/2015, decorso il termine previsto per l'ultimazione delle opere senza che le stesse risultino ultimate, il piano attuativo decadrà automaticamente per la parte non attuata.

**ART. 8 - COLLAUDO DELLE OPERE**

Le opere di cui alla presente convenzione, entro e fuori comparto, saranno collaudate in corso d'opera da un tecnico che sarà scelto dai soggetti attuatori nell'ambito di una cinquina di professionisti individuati e proposti dal Comune di Perugia, il quale, entro 30 giorni dalla data di inizio dei lavori, provvederà a formalizzare la nomina del collaudatore scelto dai soggetti attuatori. La data di inizio lavori dovrà, pertanto, essere comunicata al Comune stesso, a mezzo di raccomandata a.r., con congruo anticipo, non inferiore a 30 giorni, per consentire all'ente di espletare la procedura necessaria alla nomina del tecnico collaudatore.

Tutte le spese attinenti alle operazioni di collaudo ed alle competenze del tecnico collaudatore saranno poste a carico dei soggetti attuatori. Questi ultimi si obbligano, pertanto, a liquidare direttamente al tecnico suddetto le competenze spettantigli conseguentemente all'espletamento delle operazioni di collaudo derivanti dall'incarico assunto, previo assenso dell'Ente comunale in ordine alla liquidazione stessa.

I soggetti attuatori prendono atto che le competenze del collaudatore, calcolate con riferimento alle tariffe approvate con DM 17 giugno 2016, sono quantificate in euro 4.800,00 (oltre IVA e Cap come per legge) e pertanto in complessivi euro 6.090,24, fatti salvi eventuali conguagli derivanti da maggiori spese e/o aggiornamenti dell'ammontare delle opere di urbanizzazione ai sensi del successivo art. 12.

**ART. 9 - CESSIONE DELLE AREE E DELLE OPERE E COSTITUZIONE DI SERVITU'**

**I - Al fine di garantire l'accessibilità ai lotti di futura attuazione, non oggetto della presente convenzione, viene contestualmente costituita**

**IN PRIMO LUOGO**

**SERVITU' perpetua e gratuita di uso pubblico**, per viabilità interna alla lottizzazione, a favore del **COMUNE DI PERUGIA** ed a carico delle aree evidenziate con il colore azzurro nell'elaborato Tavola 06 "piano particellare aree da gravare con servitù" allegato alla Deliberazione di Giunta comunale n……del …….., aree che sono e restano in proprietà degli appresso indicati costituenti, site in Comune di Perugia, località Sant'Egidio, censite nel Catasto Terreni al foglio 276 con la particella n. 676 di Ha 0.39.86, di proprietà PIORIGO Gino e TRUBBIANELLI Silvana, per la quota parte pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno, in regime di comunione dei beni, al fine di garantire ai lotti contrassegnati con i numeri 8a, 8b, 9a, 9b, 10 e 11 (di futura attuazione) la realizzazione della viabilità di lottizzazione come approvata con la citata DGC n…/..

I comparenti dichiarano il valore della servitù in euro …… (……..).

**IN SECONDO LUOGO**

**SERVITU' perpetua e gratuita di passo carrabile**, a favore della particella censita nel Catasto Terreni di Perugia al foglio 276 con il numero 271 di ha 00.47.43 di proprietà BUGIANTELLI Alberto, MENCARONI Graziella, per la quota parte pari ad 1/4 (un quarto) ciascuno e BUGIANTELLI Renato**,** per la quota parte pari ad 2/4 (due quarti), a carico dell'area evidenziata in coloro rosso chiaro nello stesso elaborato Tavola 06 allegato alla Deliberazione di Giunta comunale n……, area che è e resta di proprietà degli appresso indicati costituenti, censita nel Catasto Fabbricati di Perugia al foglio 276 con il numero 257 di mq 105, di proprietà MANTOVANI Alda, MANTOVANI Gianfranco, MANTOVANI Liviana e MANTOVANI Mirella per la quota parte pari ad 1/4 (un quarto)

ciascuno. La servitù viene costituita al fine di garantire l'accessibilità al lotto contraddistinto con il n.ro 7 in ipotesi di futura realizzazione. La stessa potrà essere esercitata solo ed esclusivamente in ipotesi di attuazione della previsione edificatoria prevista dal vigente Prg e di attuazione dello stralcio di comparto non oggetto della presente convenzione. La stessa decade automaticamente in ipotesi di sopravvenuta variante urbanistica che scorpori la particella in questione, con o senza perdita della capacità edificatoria, dal presente comparto;

I comparenti dichiarano il valore della servitù in euro …….. (……).

**II - In merito alle opere di urbanizzazione di cui all'art.3 della presente convenzione, i** soggetti attuatori si obbligano

**IN PRIMO LUOGO**

**a CEDERE GRATUITAMENTE** in proprietà al Comune di Perugia come opere di interesse generale, entro il termine perentorio di 6 mesi dall'avvenuto positivo collaudo di cui al precedente art. 8, le opere di cui all'art. 3, entro e fuori comparto, limitatamente alla pubblica illuminazione e alla rete idrica, come meglio individuate nelle planimetrie di progetto allegate alla citata delibera di Giunta Comunale n…… del ……(Tavola 11 e 11 bis);

Le tubazioni idriche, non appena realizzate e rese funzionanti, potranno essere utilizzate dal Comune di Perugia per i propri scopi e senza che i soggetti attuatori, o coloro che ne hanno sostenuto l'onere finanziario, possano sollevare opposizione alcuna o veto di sorta.

Contestualmente alla cessione di cui sopra, dovrà essere costituita a favore del Comune di Perugia e contro i terreni interessati dalle suddette opere di urbanizzazione, **SERVITÙ REALE GRATUITA E PERPETUA, di attraversamento di condotta di acquedotto e rete di pubblica illuminazione**, con la specifica che ogni onere per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere stesse, una volta sottoscritti i suddetti atti di cessione e costituzione di servitù, sarà a carico del Comune di Perugia.

**IN SECONDO LUOGO**

I soggetti attuatori prendono atto e accettano che le ulteriori opere di urbanizzazione quali opere fognarie, viabilità di lottizzazione, percorsi pedonali, parcheggi pubblici di standard, nonché le aree verdi di uso pubblico, sono al servizio dei progettati insediamenti e rimarranno di proprietà dei soggetti attuatori o propri aventi causa a qualsiasi titolo, con ogni onere relativo in ordine alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

Per quanto riguarda, in particolare, il tratto di viabilità fuori comparto, le parti danno reciprocamente atto che il Comune prenderà in carico la manutenzione delle aree costituenti sedime della viabilità provinciale (in quanto tratto stradale inserito nel centro abitato di Sant'Egidio), come oggetto di modifica a seguito delle nuove occupazioni, mentre rimarrà in carico ai lottizzanti, loro eredi e/o aventi causa, la manutenzione del nuovo accesso, compresa la pulizia delle scarpate stradali.

Al fine di garantire la fruizione pubblica di tali opere di urbanizzazione, i soggetti attuatori si obbligano a costituire, entro 60 giorni dal positivo collaudo di cui al precedente art. 8, **SERVITÙ REALE PERPETUA E GRATUITA DI USO PUBBLICO,** da trascriversi nei registri immobiliari, a favore del Comune di Perugia e contro le aree ove ricadranno le stesse, così come evidenziate nelle Tavole n. 05, 06 e n. 09 allegate alla delibera di Giunta comunale n. ……. del ……..

Per quanto riguarda, in particolare le aree di standard adibite a parcheggi pubblici e l'area da adibire a verde pubblico di standard, così come evidenziate nella Tavola 06 allegata alla citata deliberazione di Giunta comunale n. ……/…….., le stesse dovranno essere gravate, oltre che da servitù reale, perpetua e gratuita di uso pubblico, anche da conforme vincolo di destinazione d'uso e di inedificabilità.

I soggetti attuatori si obbligano, comunque, a cedere gratuitamente al Comune di Perugia, entro 30 giorni dall'espressa richiesta di quest'ultimo, le aree indicate al precedente

capoverso del presente articolo, qualora detto Ente ne ravvisasse l'opportunità per sopravvenute esigenze di interesse generale.

Il Comune di Perugia si obbliga altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e delle opere di cui sopra, nell'eventualità che le stesse fossero acquisite in proprietà dall'Ente e solo ed esclusivamente successivamente a tale passaggio di proprietà.

**IN TERZO LUOGO**

Inoltre dovrà essere costituita, a favore dei lottizzanti o dei loro aventi causa, **SERVITÙ REALE E PERPETUA DI ATTRAVERSAMENTO DI CONDOTTA DI ACQUE NERE E METEORICHE,** limitatamente al tratto fuori comparto fino all'innesto alla fognatura comunale esistente, per la fascia di terreno di mt 6,00 (pari a mt 3,00 da una parte e dall'altra dell'asse della condotta stessa); il tutto a carico della viabilità provinciale interessata dall'attraversamento della condotta medesima, come descritto all'art.3 della presente convenzione e graficamente rappresentato nella Tavola 09 allegata alla deliberazione di Giunta comunale n…./2017 .

I soggetti attuatori garantiscono che tutte le aree da cedere dovranno essere, prima del trasferimento di proprietà al Comune di Perugia, libere da pesi, vincoli, servitù e diritti reali.

Le spese relative alla predisposizione degli atti tecnici necessari, quelle legali e fiscali connesse o comunque derivanti da tali atti di passaggio di proprietà, nonché di costituzione di servitù, sono assunte dai soggetti attuatori.

I soggetti attuatori si impegnano, infine, a far risultare espressamente i vincoli e gli obblighi derivanti dal dettato del presente articolo nei confronti dei propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo.

## ART. 10 – MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

L'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere nonché ogni responsabilità derivante dall'uso delle predette, compresa la circolazione, viene trasferito a carico del

Comune di Perugia solo dopo l'avvenuta cessione gratuita delle aree e delle relative opere e comunque previo avvenuto positivo collaudo delle stesse; pertanto fino all'eventuale cessione gratuita, i soggetti attuatori sono tenuti a curare l'uso ordinario e straordinario delle opere oggetto della presente convenzione.

**ART 11 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE**

I soggetti attuatori riconoscono che, per effetto della legge regionale 21/01/2015, n.1, fatto salvo quanto determinato al successivo art.12), sono tenuti a corrispondere al Comune di Perugia, alla data di rilascio dei singoli permessi di costruire relativi ai fabbricati previsti dal piano, secondo i parametri al momento vigenti e con le modalità indicate all'art. 41 del Regolamento Edilizio - Allegato A) del Comune di Perugia, il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione.

**ARTICOLO 12 - AGGIORNAMENTO COSTO DELLE OPERE ED ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Poiché l'ammontare delle opere di urbanizzazione previste dalla presente convenzione è stato determinato con riferimento ai valori risultanti dal Prezziario Regionale in materia di lavori pubblici (Elenco Regionale dei prezzi per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche) vigente al 31.12.2017, i soggetti attuatori prendono atto che il Comune di Perugia procederà ad aggiornare detto ammontare qualora intervengano successive variazioni dei prezzi contenuti nel suddetto Prezziario Regionale. I soggetti attuatori prendono altresì atto che, in tale ipotesi, il Comune di Perugia procederà a richiedere l'integrazione della garanzia fidejussoria, come previsto al successivo art.13.

I soggetti attuatori prendono altresì atto che l'ammontare degli oneri indicato al precedente art.3 è stato determinato in base ai valori approvati con deliberazione di Consiglio comunale n.103 dell'11.07.2016; tale valore è suscettibile di variazioni conseguenti all'aggiornamento delle tabelle parametriche, nonché ad eventuali modifiche e/o aggiornamenti dei parametri

conseguenti a nuovi adempimenti normativi e/o adeguamenti dei criteri di determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria alle disposizioni regionali in materia.

**ART. 13 - GARANZIE FIDEJUSSORIE**

A garanzia delle obbligazioni assunte con la presente convenzione, il soggetto attuatore costituisce alla firma della presente convenzione, la seguente cauzione:

- cauzione dell'importo di € 326.347,50 a garanzia delle opere di urbanizzazione da realizzare all'interno e all'esterno del comparto, così come descritte all'art. 3. Tale garanzia è commisurata all'importo delle opere d'urbanizzazione primaria entro e fuori comparto (€ 293.568,88, comprensivo di IVA al 10%), all'importo, relativamente a tali opere, dell'onorario del tecnico collaudatore stimato dal Comune di Perugia (€ 6090,24, comprensivo di IVA e CAP) ed all'importo pari ad € 26.688,08, corrispondente al 10% di quello netto delle opere stesse, eventualmente necessario per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria in via sostitutiva da parte del Comune di Perugia in caso di inadempimento totale o parziale dei soggetti attuatori. Tale garanzia è comunque da intendere prestata altresì per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione o da questa richiamate, il cui mancato o ritardato assolvimento possa arrecare pregiudizio al Comune.

La garanzia di cui sopra potrà essere costituita a mezzo di versamento presso il Servizio di Tesoreria del Comune di Perugia

**[ovvero]**

*fidejussione rilasciata dalla Banca …… in data ……., nella quale la stessa dichiara di essere compresa fra quelle indicate dal DPR n. 1309/1948,*

**[ovvero]**

*polizza fidejussoria emessa dalla Compagnia di Assicurazioni …….in data ……. al n. ……., nella quale la stessa Società dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10/06/1982 n. 348 per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti pubblici.*

Le garanzie sono comunque prestate per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione, da questa richiamate, il cui mancato o ritardato assolvimento possa arrecare pregiudizio al Comune.

La fideiussione bancaria e/o assicurativa, di cui al presente articolo, che espressamente richiama la presente convenzione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento ed il fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligo a semplice richiesta del Comune, senza facoltà di opporre eccezioni, ivi comprese quelle di cui agli artt. 1944 e 1957 del Codice Civile.

Inoltre:

- è possibile la parziale escussione da parte del Comune in proporzione alle inadempienze verificatesi;
- in deroga a qualsiasi norma o disposizione generale di contratto, la garanzia è da intendersi operante fino a che non sarà intervenuta comunicazione liberatoria da parte del Comune di Perugia;
- nel caso di fideiussione assicurativa, il mancato pagamento dei premi, da parte dei lottizzanti, non potrà essere opposto dalla società assicurativa fidejubente al Comune stesso.
- il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso, quindi il Foro di Perugia.

L’ammontare della cauzione dovrà essere integrato entro 30 giorni dalla richiesta del Comune di Perugia, conseguente all’aggiornamento dei valori sopra citati, come previsto al precedente art. 12.

L’ammontare della cauzione potrà essere ridotto a richiesta dei soggetti attuatori in proporzione al valore delle opere che in corso d’opera si siano rese collaudabili, sempre che sia accertata la congruità della garanzia in ordine alle opere e agli obblighi residui.

**ART. 14 - TRASMISSIBILITA’ DEGLI OBBLIGHI**

Il soggetto attuatore è tenuto a fare espresso riferimento alla presente convenzione negli atti preliminari e definitivi di vendita dei terreni indicati in premessa. Il soggetto attuatore è obbligato in solido per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della presente convenzione, gli obblighi assunti dal soggetto attuatore con la convenzione stessa si trasferiscono anche agli acquirenti, con i quali il soggetto attuatore rimarrà coobbligato sino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato da appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune; tutto ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest’ultimo.

**ART. 15 – FORO COMPETENTE**

Per quanto attiene alla risoluzione di ogni eventuale controversia che si riferisca all’interpretazione e all’esecuzione degli impegni assunti con la presente Convenzione è competente il FORO di PERUGIA.

**ART. 16 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI. DICHIARAZIONI**

Il progetto del Piano attuativo è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; gli atti vengono allegati materialmente alla convenzione.

I lottizzanti dichiarano di conoscere e di obbligarsi a rispettare il “Protocollo d’intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale” siglato in data 6 novembre

2017 dal Comune di Perugia e dalla locale Prefettura. Il Protocollo di Intesa viene pertanto sottoscritto dalle parti per accettazione e s'intende qui riportato per intero siccome parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, ma soltanto richiamato e conservato agli atti del Comune di Perugia. In particolare i soggetti attuatori prendo atto e accettano che la sottoscrizione della presente convenzione effettuata prima dell'acquisizione dell'informazione di cui agli artt. 91 e 94 del Dlgs 159/2011 comporta la risoluzione del presente atto nell'ipotesi in cui la Prefettura di Perugia accerti elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ed emetta una informativa ostativa, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art 2 del citato Protocollo.

**ART. 17 - ONERI LEGALI E FISCALI**

La presente convenzione sarà registrata e trascritta a cura e spese dei soggetti attuatori. Tutte le spese legali e fiscali connesse al presente atto, o agli atti da questo previsti, restano a carico dei soggetti attuatori, le quali tutte richiedono il trattamento fiscale di cui alla Legge 28/06/1943 n. 666 e 06/08/1967 n. 765, trattandosi di convenzione per l'esecuzione del P.R.G., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale.

**ALLEGATO A**

**PIANO ATTUATIVO IN LOCALITA' SANT'EGIDIO**

# DISCIPLINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

## COMPUTO METRICO E PRESCRIZIONI

**FOGNATURE**

**MODALITA' DI ESECUZIONE E PRESCRIZIONI**

1) Eventuali condotte fognarie di proprietà comunale insistenti nell'area di lottizzazione dovranno essere spostate, qualora se ne ravvisi la necessità, a spese del lottizzante in sede idonea che dovrà comunque essere preventivamente concordata con UMBRA ACQUE S.p.A. e con il Comune di Perugia. L'esecuzione delle opere suddette dovrà essere affidata dal lottizzante stesso alla UMBRA ACQUE S.p.A..
2) Gli eventuali ripristini, dei piani viari bitumati e non, sia privati che pubblici, saranno a completo carico e spese del lottizzante.
3) Dovrà essere mantenuto il normale deflusso delle acque meteoriche proveniente dalle aree poste a monte o in adiacenza al comparto di lottizzazione.
4) Tutte le eventuali autorizzazioni pubbliche (Regionali, Ambientali, Concessioni Edilizie, ecc….) o private (attraversamento terreni ecc….) necessarie per l'esecuzione delle opere fognarie dovranno essere acquisite a cura e spese del lottizzante.
5) Qualora sia previsti parallelismi con altre infrastrutture a rete dovrà essere garantita una distanza minima di cm. 50 rispetto alla tubazione da realizzare. In presenza invece di interferenze con altri sottoservizi, le condotte in progetto dovranno essere protette con idonee tubazioni in PVC per una lunghezza minima pari a m.1,00 a monte e a valle dell'interferenza.
6) La costruzione, la manutenzione e la gestione futura delle opere fognarie del comparto di lottizzazione resteranno a carico del lottizzante, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni onere relativo. Le opere previste nel comparto rimarranno di proprietà privata sino all'innesto con la fognatura pubblica di recapito a valle del comparto.

**ACQUEDOTTI**

**MODALITA' ESECUTIVE E PRESCRIZIONI:**

1) Le condotte della lottizzazione in oggetto dovranno seguire il tracciato delle strade previste nel piano e comunque quello indicato nei grafici di progetto approvati dal Comune di Perugia (U.O. Infrastrutture e Mobilità).
2) Le tubazioni idriche non dovranno mai essere poste in opera entro i manufatti in genere, muri di sostegno, corsie di garages, lastrici solari, ecc. né su terreni ove potranno sorgere edifici o altre eventuali costruzioni, muri di sostegno, opere di contenimento, recinzioni di ogni tipo, ecc. né in prossimità di alberature di alto fusto esistenti o di futura piantagione;
3) Qualora le tubazioni della lottizzazione non potessero, per inderogabili motivi di ordine tecnico, seguire i tracciati stradali, nelle aree che saranno da queste interessate dovrà essere lasciata, a tutela a servitù delle condotte idriche, una fascia di terreno della larghezza minima di mt 8,00 di norma mt. 4,00 per parte dall'asse della condotta stessa, ove non dovranno insistere costruzioni o recinzioni di sorta od esistere altri impedimenti che ne ostacolino il libero accesso e dove non potranno mai essere realizzate strutture murarie di alcun tipo, se non quelle all'esclusivo servizio della rete idrica, o piantato alberi di alto fusto, siepi o colture ortofrutticole, floreali ed erbacee di pregio.
   Nel caso si verificasse quanto indicato al punto 3, sarà obbligo del lottizzante formalizzare il regolare atto di servitù di acquedotto e di passaggio a favore del Comune di Perugia, in considerazione che l'art. 17 del Regolamento di Gestione per il servizio di distribuzione dell'acqua potabile, approvato dal C.C. con atto n. 934 del 18.07.1979, stabilisce che le condotte idriche, costruite a spese degli utenti, fino ai singoli contatori, appartengono al Comune di Perugia, restando agli utenti stessi solo il diritto d'uso per l'erogazione richiesta
4) Nell'eventuale attraversamento di tubazioni fognarie, sia per acque meteoriche sia per acque nere, le condotte dell'acqua potabile dovranno essere sempre poste in opera ad una quota superiore a queste e debitamente protette con idoneo controtubo completamente rinfiancato con calcestruzzo.
5) Qualora l'area ove insiste la lottizzazione in esame risultasse, in qualsiasi momento, interessata da esistenti tubazioni del civico acquedotto, queste dovranno essere obbligatoriamente spostate o completo onere del lottizzante nella sede che Umbra Acque S.p.A. riterrà più idonea e senza la possibilità da parte del lottizzante stesso, di avanzare o pretendere per detti lavori compensi o rimborsi di sorta.
6) Con contratto in data 21.01.2003 la CESAP S.p.A. ha ceduto all'UMBRA ACQUE S.p.A. il complesso delle attività relative al S.I.I. utile a consentire a quest'ultima la gestione della convenzione intercorrente con il Comune di Perugia e pertanto la realizzazione delle reti idriche della lottizzazione in oggetto, dalla derivazione della condotta Comunale esistente fino agli apparecchi di misurazione inclusi e gli eventuali spostamenti di esistenti tubazioni pubbliche di cui al punto 5, dovranno essere eseguiti dalla UMBRA ACQUE S.p.A. stessa, con i prezzi stabiliti dal Preziario regionale vigente.

- La condotta idrica, una volta terminati i lavori di costruzione, sarà oggetto di collaudo e potabilizzazione e sarà alimentata tramite allaccio specifico alla rete esistente; le opere di allacciamento della rete idrica principale di derivazione e quelle di allaccio alle future utenze, saranno realizzate da Umbra Acque spa, in qualità di gestore del Servizio Idrico Integrato, secondo le previsioni di cui alla Deliberazione ATO n. 4/2009. Le tubazioni idriche oggetto del presente conteggio, una volta realizzate e rese funzionanti, in base al disposto del succitato art. 17 del Regolamento di Gestione, passeranno automaticamente in proprietà al Comune di Perugina (sino ai punti di consegna riconducibili ai gruppi contatori) che potrà utilizzarle per i propri scopi e senza che i lottizzanti, o coloro che ne hanno sostenuto l'onere finanziario, possano sollevare opposizione alcuna o veto di sorta.
- I gruppi idrici saranno posizionati a confine fra la strada pubblica e le proprietà private, in posizione che dovrà essere concordata con il soggetto gestore e che le utenze saranno dotate di riduttore di pressione, se necessario, da istallare dopo il contatore.

| IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE | |
|---|---|
| **PRESCRIZIONI**<br>L'impianto dovrà essere realizzato sotto il controllo dell'Ufficio illuminazione del Comune di Perugia, con il quale dovranno essere preventivamente stabilite le modalità di esecuzione e le tipologie dei materiali da impiegare. Per la distribuzione dei punti luce dovrà essere prodotto il calcolo illuminotecnico. In sede di collaudo dovrà essere prodotta una relazione tecnica descrittiva dell'impianto corredata da schemi elettrici e planimetrica, corredata dalla documentazione fotografica dei tratti di strada con la pubblica illuminazione esistente e riportarla nella planimetria di progetto.<br><br>La tipologia dei punti luce (a led) dovrà corrispondere a quella prevista nel Piano Luci Comunale e quindi scelta insieme all'Ufficio illuminazione del Comune di Perugia<br><br>L'impianto elettrico di alimentazione dovrà essere realizzato in classe di isolamento II e nel rispetto delle normative vigenti.<br><br>Prevedere tutte le misure necessarie per ridurre l'inquinamento luminoso in ottemperanza alla L.R. 20/ 2005 con armature tipo cut-off certificato;<br><br>I pali dovranno essere conici con spessore 4 e posizionati sui camminamenti pedonali e la loro ubicazione dovrà soddisfare la vigente normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Il basamento del palo dovrà essere calcolato e certificato secondo le norme NTC 2008;<br><br>In caso di presenza di alberature posto lungo l'asse di posizionamento dei pali della pubblica illuminazione, al fine di evitare zone d'ombra ed eventuali interferenze tra i pali d'illuminazione ed alberi, la loro piantumazione dovrà soddisfare le seguenti condizioni:<br>1. Nel caso di piante d'alto fusto a portamento espanso D > h<br>2. Nel caso di piante d'alto fusto a portamento piramidale D > h/2<br>Dove:<br>h = altezza fuori terra del palo di illuminazione<br>D= distanza tra palo e pianta.<br><br>Prevedere apposita tubazione vuota per la distribuzione delle future reti TLC con posa lungo lo sviluppo delle stesse canalizzazioni della P.I. da concordare con l'Ufficio Servizi tecnologici ed energetici del Comune di PG e apposita tavola per la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione per posa cavi reti TLC .<br><br>In fase esecutiva, contestualmente alla comunicazione di inizio lavori i soggetti attuatori dovranno predisporre, ai sensi dell'art. 21 del "Regolamento del Sistema di Videosorveglianza per la | |

| | |
|---|---|
| Sicurezza del Comune di Perugia", un sistema di videosorveglianza compatibile con la piattaforma comunale, preventivamente concordata con la competente U.O. Sistemi Tecnologici. | |

# PIANO ATTUATIVO "RESIDENZIALE" DI INIZIATIVA MISTA DEL COMPARTO EDIFICATORIO C2m IN LOCALITÀ S.EGIDIO - COMUNE DI PERUGIA.

| TAV. | 19 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
|---|---|---|
| | | |

Perugia, Aprile 2016

Aggiornamento Marzo 2018

Il Progettista
Arch. Adelio Rosi

Computo Metrico Estimativo

| COD. C.M. COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **OPERE INFRASTRUTTURALI** | | | | | |
| 1.1 | **SCAVI** | | | | | |
| 1.1.1<br>2.1.10 | SCAVO DI SBANCAMENTO CON USO DI MEZZI MECCANICI. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose ... | | | | | |
| | strada, parcheggi, marciapiedi | | | | | |
| | (1)x(175.00)x(4.00)x(0.25) | 175. | 000 | | | |
| | (1)x(75.00)x(6.00)x(0.25) | 112. | 500 | | | |
| | (1)x(45.00)x(5.80)x(0.25) | 65. | 250 | | | |
| | (1)x(75.00)x(3.00)x(0.25) | 56. | 250 | | | |
| | mc | 409. | 000 | 4.94 | 2 020. | 46 |
| 1.1.2<br>17.1.30.1 | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CON USO DI MEZZI MECCANICI FUORI DALLA SEDE VIABILE. Scavo a sezione obbligata fuori dalla sede viabile in aree non urbane eseguito con qualsiasi mezzo ...<br>Scavi fino alla profondit‡ di m 1,50. | | | | | |
| | strada, parcheggi, marciapiedi | | | | | |
| | (2)x(45.00)x(3.00)x(1.60) | 432. | 000 | | | |
| | (2)x(20.00)x(2.00)x(1.000) | 80. | 000 | | | |
| | (1)x(35.00)x(5.00)x(1.30) | 227. | 500 | | | |
| | (2)x(10.00)x(3.30)x(2.50) | 165. | 000 | | | |
| | (1)x(175.00)x(4.00)x(0.30) | 210. | 000 | | | |
| | (1)x(75.00)x(6.00)x(0.30) | 135. | 000 | | | |
| | (1)x(42.00)x(5.80)x(0.30) | 73. | 080 | | | |
| | (1)x(65.00)x(3.00)x(0.30) | 58. | 500 | | | |
| | (1)x(150.00)x(1.80)x(0.30) | 81. | 000 | | | |
| | (2)x(13.00)x(6.00)x(0.80) | 124. | 800 | | | |
| | mc | 1 586. | 880 | 5.80 | 9 203. | 90 |
| | **TOTALE SCAVI** | | | Euro | 11 224. | 36 |
| 1.2 | **OPERE D'ARTE** | | | | | |
| 1.2.1<br>3.3.12.1 | CALCESTRUZZO STRUTTURALE DURABILE A PRESTAZIONE GARANTITA, PER ELEMENTI SOGGETTI A CORROSIONE DELLE ARMATURE PROMOSSA DALLA CARBONATAZIONE, CLASSE DI ESPOSIZIONE XC2. Calcestruzzo ...<br>C25/30 (Rck 30 N/mmq). | | | | | |
| | muro di sottoscarpa innesto nuova strada, fondazione | | | | | |
| | (2)x(32.00)x(1.10)x(0.35) | 24. | 640 | | | |
| | elevazione | | | | | |
| | (2)x(32.00)x(1.30)x(0.25) | 20. | 800 | | | |
| | | | | *a riportare Euro* | 11 224. | 36 |

| COD. C.M. COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 11 224. 36 |
| | **mc** | **45. 440** | **124.00** | **5 634. 56** |
| 1.2.2 3.3.130.1 | CASSEFORME. Fornitura e realizzazione di casseforme e delle relative armature di sostegno per strutture di fondazione, di elevazione e muri di contenimento, poste in opera fino ad ... Per muri di sostegno e fondazioni. | | | |
| | muri di sostegno e fondazione | | | |
| | (2)x(32.00)x(0.35) | 22. 400 | | |
| | (4)x(32.00)x(1.30) | 166. 400 | | |
| | **mq** | **188. 800** | **22.80** | **4 304. 64** |
| 1.2.3 3.5.20 | BARRE IN ACCIAIO B450C. Barre in acciaio, controllato in stabilimento, ad aderenza migliorata B450C per strutture in C.A., fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli, gli sf ... | | | |
| | quantità come art. 1.2.1 | | | |
| | (1)x(45.44)x(75.00) | 3 408. 000 | | |
| | **kg** | **3 408. 000** | **1.50** | **5 112. 00** |
| | **TOTALE OPERE D'ARTE** | | **Euro** | **15 051. 20** |
| 1.3 | **RILEVATI STRADALI - PAVIMENTAZIONI** | | | |
| 1.3.1 19.2.12 | FORMAZIONE DI RILEVATO CON MATERIALI INERTI DI RECUPERO, PROVENIENTI DA DEMOLIZIONI. Formazione di rilevato con materiali inerti di recupero, provenienti da demolizione di opere ... | | | |
| | fronte stradale lotti 4a-4b-4c | | | |
| | (1)x(65.00)x(4.50)x(0.40) | 117. 000 | | |
| | fronte strada lotti 2/3a | | | |
| | (1)x(70.00)x(4.00)x(0.40) | 112. 000 | | |
| | **mc** | **229. 000** | **12.70** | **2 908. 30** |
| 1.3.2 19.2.141 | PREPARAZIONE DEL PIANO DI POSA CON MATERIALI INERTI PROVENIENTI DAGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO DEI RIFIUTI INERTI. Preparazione del piano di posa con materiali inerti provenienti d ... | | | |
| | (1)x(135.00)x(4.00)x(0.20) | 108. 000 | | |
| | **mc** | **108. 000** | **18.50** | **1 998. 00** |
| 1.3.3 19.2.12 | FORMAZIONE DI RILEVATO CON MATERIALI INERTI DI RECUPERO, PROVENIENTI DA DEMOLIZIONI. Formazione di rilevato con materiali inerti di recupero, provenienti da demolizione di opere ... | | | |
| | strade | | | |
| | (1)x(2070.00)x(0.40) | 828. 000 | | |
| | parcheggi | | | |
| | (1)x(425.00)x(0.40) | 170. 000 | | |
| | | | *a riportare Euro* | 31 181. 86 |

| COD. C.M.<br>COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN.<br>Euro | IMPORTO<br>Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 31 181. 86 |
| | marciapiede | | | |
| | (1)x(293.00)x(1.50)x(0.30) | 131. 850 | | |
| | **mc** | **1 129. 850** | **12.70** | **14 349. 10** |
| 1.3.4<br>19.4.72 | CONGLOMERATO BITUMINOSO DI TIPO DRENANTE FONOASSORBENTE PER STRATI DI USURA. Conglomerato bituminoso drenante fonoassorbente per strati di usura costituito da una miscela di piet ... | | | |
| | strada | | | |
| | (1)x(2070.00)x(8.00) | 16 560. 000 | | |
| | marciapiede | | | |
| | (1)x(293.00)x(1.40)x(8.00) | 3 281. 600 | | |
| | **mqxcm** | **19 841. 600** | **3.40** | **67 461. 44** |
| 1.3.5<br>19.4.10 | CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE. Conglomerato bituminoso per strato di base con le caratteristiche di cui alle norme C.N.R., fornito e posto in opera. Sono compresi: l ... | | | |
| | per ripristino strada provinciale tagli fognature ed imp. tecnologici | | | |
| | (1)x(40.00)x(8.00) | 320. 000 | | |
| | **mqxcm** | **320. 000** | **1.39** | **444. 80** |
| 1.3.6<br>19.4.30.1 | CONGLOMERATO BITUMINOSO (TAPPETINO). Conglomerato bituminoso (tappetino) ottenuto con graniglie e pietrischi silicei della I cat. prevista dalle norme C.N.R., confezionato a cald ...<br>Per carreggiate. | | | |
| | per ripristino strada provinciale tagli fognature ed imp. tecnologici | | | |
| | (1)x(40.00)x(4.00) | 160. 000 | | |
| | **mqxcm** | **160. 000** | **2.21** | **353. 60** |
| 1.3.7<br>19.7.210 | CORDONCINO PREFABBRICATO IN CEMENTO VIBRATO. Cordoncino prefabbricato in cemento vibrato, di sezione cm 10x22 oppure cm 12x22, con spigolo arrotondato, fornito e posto in opera, ... | | | |
| | (1)x(370.00) | 370. 000 | | |
| | **m** | **370. 000** | **19.30** | **7 141. 00** |
| 1.3.8<br>6.4.470.3 | PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI IN MASSELLI DI CLS, AUTOBLOCCANTI. Pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti, forniti e posti in opera su idoneo strato di sabbia o d ...<br>Spessore cm 8. | | | |
| | parcheggi pubblici: PAVIMENTAZIONE PERMEABILE | | | |
| | (1)x(425.00) | 425. 000 | | |
| | **mq** | **425. 000** | **40.20** | **17 085. 00** |
| | | | *a riportare Euro* | 138 016. 80 |

| COD. C.M. COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 138 016. 80 |
| 1.3.9 19.2.90 | SABBIA DI CAVA O DI FIUME PULITA. Sabbia di cava o di fiume da mm 1 - 2 (90% del volume), fornita e posta in opera, per usi anticapillari o simili. Le caratteristiche granulometr ... | | | |
| | parcheggi pubblici | | | |
| | (1)x(425.00)x(0.10) | 42.500 | | |
| | **mc** | **42.500** | **34.00** | **1 445. 00** |
| 1.3.10 18.4.170 | STABILIZZATO. Misto granulometrico di cava stabilizzato scelto dalla D.L. e comunque con dimensione massima di 1" per rinfianco delle tubazioni e per il ripristino del piano viari ... | | | |
| | (1)x(2070.00+425.00)x(0.10) | 249.500 | | |
| | (1)x(410.00)x(0.10) | 41.000 | | |
| | **mc** | **290.500** | **28.40** | **8 250. 20** |
| | **TOTALE RILEVATI STRADALI - PAVIMENTAZIONI** | | **Euro** | **121 436. 44** |
| 1.4 | **SEGNALETICA STRADALE** | | | |
| 1.4.1 19.8.520.2 | TRIANGOLO IN LAMIERA DI FERRO. Triangolo in lamiera di ferro dello spessore di mm 10/10, fornito e posto in opera, costruito e lavorato come da capitolato, in pellicola rifrangen ... Lato cm 90. | | | |
| | (6) | 6.000 | | |
| | **cad** | **6.000** | **41.80** | **250. 80** |
| 1.4.2 19.8.560.1 | DISCO IN LAMIERA DI ALLUMINIO. Disco in lamiera di alluminio dello spessore di mm 25/10, fornito e posto in opera, costruito e lavorato come da capitolato, in pellicola rifrangen ... Diametro cm 60. | | | |
| | (10) | 10.000 | | |
| | **cad** | **10.000** | **48.70** | **487. 00** |
| 1.4.3 19.8.580.2 | ROMBO IN LAMIERA DI FERRO. Rombo in lamiera di ferro dello spessore di mm 10/10, fornito e posto in opera, costruito e lavorato come da capitolato, in pellicola rifrangente a nor ... Lato cm 60. | | | |
| | (4) | 4.000 | | |
| | **cad** | **4.000** | **40.80** | **163. 20** |
| 1.4.4 19.8.670 | SOSTEGNI TUBOLARI IN FERRO A LUNGHEZZA VARIABILE, ANTIROTAZIONE. Sostegni tubolari in ferro, zincati a caldo, forniti e posti in opera, antirotazione, a lunghezza variabile, dell ... | | | |
| | (1)x(20.00) | 20.000 | | |
| | | | *a riportare Euro* | 148 613. 00 |

| COD. C.M. COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 148 613. 00 |
| | m | 20.000 | 7.10 | 142. 00 |
| 1.4.5 19.8.920 | GRUPPO DI AGGANCIO COSTITUITO DA DUE REGGETTE E RELATIVA BULLONERIA. Gruppo di aggancio costituito da due reggette e relativa bulloneria per pali tubolari diametro mm 60 e diamet ... | | | |
| | (20) | 20.000 | | |
| | cad | 20.000 | 1.72 | 34. 40 |
| 1.4.6 19.8.930 | VERNICIATURA SU SUPERFICI STRADALI PER FORMAZIONE DI STRISCE. Verniciatura su superfici stradali bitumate o selciate o in calcestruzzo per formazione di strisce della larghezza d ... | | | |
| | (1)x(600.000) | 600.000 | | |
| | m | 600.000 | 0.80 | 480. 00 |
| 1.4.7 19.8.950 | VERNICIATURA A DUE MANI CON PITTURA BIANCA. Verniciatura a due mani con pittura bianca in resina all'acqua sui cigli delle carreggiate, dei marciapiedi, delle isole, per dare per ... | | | |
| | (1)x(100.00) | 100.000 | | |
| | mq | 100.000 | 4.04 | 404. 00 |
| | TOTALE SEGNALETICA STRADALE | | Euro | 1 961. 40 |
| 1.5 | SISTEMAZIONE AREE VERDI | | | |
| 1.5.1 20.1.30.4 | ARATURA, VANGATURA E FRESATURA DEL TERRENO. Aratura, vangatura e fresatura del terreno, con monda accurata da radici, da erbe infestanti, ciottoli, detriti ecc. » compreso il car ... Fresatura con mezzo meccanico per profondit‡ non inferiore a cm 20. | | | |
| | (1)x(1000.00) | 1 000.000 | | |
| | mq | 1 000.000 | 0.278 | 278. 00 |
| 1.5.2 20.1.50.4 | FORMAZIONE DI PRATO TIPO "RUSTICO". Formazione di prato tipo "rustico", su terreno in piano o con lievi pendenze, tramite seminagione di graminacee , in miscuglio (Lolium spp + F ... Per superfici oltre 500 Mq | | | |
| | (1)x(1000.00) | 1 000.000 | | |
| | mq | 1 000.000 | 1.75 | 1 750. 00 |
| 1.5.3 20.1.80.1 | MESSA A DIMORA DI PIANTE DI ALTO FUSTO. Messa a dimora di piante di alto fusto (tipo conifere e latifoglie). Sono compresi: la formazione della buca delle dimensioni occorrenti; ... | | | |
| | | | *a riportare Euro* | 151 701. 40 |

| COD. C.M. COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 151 701. 40 |
| | Di conifere con altezza inferiore a m 4 e latifoglie con circonferenza di cm 8-10 con buca di cm 40x40 e di altezza minima cm 40. Per un minimo di 25 piante. | | | |
| | (20) | 20. 000 | | |
| | **cad** | **20. 000** | **17.00** | **340. 00** |
| 1.5.4 20.1.90.1 | PALI TUTORI. Pali tutori in legno di essenze varie del diametro fino a cm 8 e lunghezza cm 350-450, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'appuntatura ad una estremit‡; gli e ... Palo tutore singolo. | | | |
| | (20) | 20. 000 | | |
| | **cad** | **20. 000** | **12.20** | **244. 00** |
| 1.5.5 20.1.240 | FORMAZIONE DI BALAUSTRE. Formazione di balaustre con pali di castagno, o altre essenze forti, formate da un palo dritto appuntito ogni m 1,20, immerso nel carbolineum dalla parte ... | | | |
| | (1)x(210.00) | 210. 000 | | |
| | **m** | **210. 000** | **20.70** | **4 347. 00** |
| 1.5.6 A.01 | Estirpamento di elementi vegetativi vivi, effettuato con le provvidenze necessarie e sufficienti per garantire la efficace rimessa a dimora all'interno del comparto edificatorio. » compreso il ripristino della superficie lasciata libera dall'estirpamento. » inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, primo innaffiamento, incluso scavo, concimazione e trasferimento. Pianta di olivo esistenti con circonferenza tronco variabile. | | | |
| | (58) | 58. 000 | | |
| | **cad** | **58. 000** | **40.00** | **2 320. 00** |
| | **TOTALE SISTEMAZIONE AREE VERDI** | | **Euro** | **9 279. 00** |
| | **TOTALE OPERE INFRASTRUTTURALI** | | **Euro** | **158 952. 40** |
| 2 | **IMPIANTI TECNOLOGICI** | | | |
| 2.1 | **SCAVO PER FOGNATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE** | | | |
| 2.1.1 17.1.30.1 | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CON USO DI MEZZI MECCANICI FUORI DALLA SEDE VIABILE. Scavo a sezione obbligata fuori dalla sede viabile in aree non urbane eseguito con qualsiasi mezzo ... Scavi fino alla profondit‡ di m 1,50. | | | |
| | fognature acque nere da L ad O | | | |
| | (1)x(58.00)x(1.60)x(0.80) | 74. 240 | | |
| | da H ad M | | | |
| | (1)x(44.00)x(1.00)x(0.60) | 26. 400 | | |
| | | | *a riportare Euro* | 158 952. 40 |

| COD. C.M.<br>COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | | PREZZO UN.<br>Euro | IMPORTO<br>Euro | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | | 158 952. | 40 |
| | da A ad E | | | | | |
| | (1)x(136.00)x(0.90)x(0.70) | 85. | 680 | | | |
| | da E ad H | | | | | |
| | (1)x(72.00)x(1.40)x(0.80) | 80. | 640 | | | |
| | (1)x(20.00)x(1.50)x(0.80) | 24. | 000 | | | |
| | fognatura acque bianche<br>da 8 a 9 | | | | | |
| | (1)x(22.00)x(1.00)x(0.80) | 17. | 600 | | | |
| | da 9 a 12 | | | | | |
| | (1)x(43.00)x(0.90)x(0.70) | 27. | 090 | | | |
| | (1)x(20.00)x(1.50)x(0.80) | 24. | 000 | | | |
| | (1)x(90.00)x(0.80)x(0.60) | 43. | 200 | | | |
| | acquedotto/elettrico/gas/ telecom, ecc.. | | | | | |
| | (3)x(175.00)x(0.50)x(0.50) | 131. | 250 | | | |
| | **mc** | **534.** | **100** | **5.80** | **3 097.** | **78** |
| 2.1.2<br>2.2.10.1 | RINTERRI CON USO DI MEZZI MECCANICI. Rinterro o riempimento di cavi o di buche con materiali scevri da sostanze organiche. Sono compresi: gli spianamenti; la costipazione e la pil ...<br>Con materiale proveniente dagli scavi di cantiere. | | | | | |
| | quantità come art. 2.1.1 al 30% | | | | | |
| | (1)x(534.10x0.30) | 160. | 230 | | | |
| | **mc** | **160.** | **230** | **3.11** | **498.** | **32** |
| 2.1.3<br>17.1.30.2 | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CON USO DI MEZZI MECCANICI FUORI DALLA SEDE VIABILE. Scavo a sezione obbligata fuori dalla sede viabile in aree non urbane eseguito con qualsiasi mezzo ...<br>Scavi dalla profondit‡ di m 1,51 alla profondit‡ di m 3,00. | | | | | |
| | (1)x(150.00) | 150. | 000 | | | |
| | **mc** | **150.** | **000** | **8.20** | **1 230.** | **00** |
| 2.1.4<br>19.1.20 | DEMOLIZIONE CON MEZZO MECCANICO DI SOLA PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO O PIETRISCHETTO. Demolizione con mezzo meccanico di pavimentazione in conglomerato bituminoso o ... | | | | | |
| | attraversamento stradale e raccordi per allaccio utenze varie su strada provinciale | | | | | |
| | (1)x(380.00) | 380. | 000 | | | |
| | **mq** | **380.** | **000** | **2.87** | **1 090.** | **60** |
| 2.1.5<br>18.4.200.1 | RIPRISTINO PIANO VIABILE BITUMATO. Ripristino del piano viabile mediante la fornitura, spandimento e pilonatura di pietrisco calcareo da cm 5-7 per ricarico della massicciata. Son ...<br>Per corpi di ripristino superiori a mq 20. | | | | | |
| | attraversamento stradale e raccordi per allaccio utenze varie su strada provinciale | | | | | |
| | | | | *a riportare Euro* | 164 869. | 10 |

| COD. C.M. COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 164 869. 10 |
| | (1)x(380.00) | 380.000 | | |
| | mq | 380.000 | 10.20 | 3 876. 00 |
| 2.1.6 18.2.50.2 | TUBO IN PVC PER FOGNATURE SERIE SN 8. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI ... Diametro esterno mm 200. | | | |
| | acque nere | | | |
| | (1)x(160.00) | 160.000 | | |
| | m | 160.000 | 17.90 | 2 864. 00 |
| 2.1.7 18.2.50.3 | TUBO IN PVC PER FOGNATURE SERIE SN 8. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI ... Diametro esterno mm 250. | | | |
| | acque nere | | | |
| | (1)x(129.00) | 129.000 | | |
| | acque bianche | | | |
| | (1)x(135.00) | 135.000 | | |
| | m | 264.000 | 28.10 | 7 418. 40 |
| 2.1.8 18.2.50.4 | TUBO IN PVC PER FOGNATURE SERIE SN 8. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI ... Diametro esterno mm 315. | | | |
| | acque nere | | | |
| | (1)x(60.00) | 60.000 | | |
| | acque bianche | | | |
| | (1)x(200.00) | 200.000 | | |
| | m | 260.000 | 40.70 | 10 582. 00 |
| 2.1.9 18.2.50.5 | TUBO IN PVC PER FOGNATURE SERIE SN 8. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI ... Diametro esterno mm 400. | | | |
| | (1)x(90.00) | 90.000 | | |
| | m | 90.000 | 65.00 | 5 850. 00 |
| 2.1.10 18.2.50.1 | TUBO IN PVC PER FOGNATURE SERIE SN 8. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI ... Diametro esterno mm 160. | | | |
| | attraversamenti stradali | | | |
| | (1)x(100.00) | 100.000 | | |
| | | | *a riportare Euro* | 195 459. 50 |

| COD. C.M. COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 195 459. 50 |
| | **m** | **100.000** | **11.40** | **1 140. 00** |
| 2.1.11<br>18.4.40.1 | POZZETTO PER CADITOIA STRADALE IN GHISA. Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su co ...<br>Dimensioni interne cm 40x40. | | | |
| | (31) | 31.000 | | |
| | **cad** | **31.000** | **90.00** | **2 790. 00** |
| 2.1.12<br>18.4.40.3 | POZZETTO PER CADITOIA STRADALE IN GHISA. Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su co ...<br>Dimensioni interne cm 60x60. | | | |
| | strada lottizzazione | | | |
| | (10) | 10.000 | | |
| | **cad** | **10.000** | **121.00** | **1 210. 00** |
| 2.1.13<br>18.4.50.3 | POZZETTO CON COPERCHIO O CADITOIA IN CALCESTRUZZO. Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato, dell'altezza netta fino a cm 100, con piattabanda di fondazione in ca ...<br>Dimensioni interne cm 60x60. | | | |
| | acque bianche e nere | | | |
| | (6) | 6.000 | | |
| | **cad** | **6.000** | **133.00** | **798. 00** |
| 2.1.14<br>18.4.50.5 | POZZETTO CON COPERCHIO O CADITOIA IN CALCESTRUZZO. Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato, dell'altezza netta fino a cm 100, con piattabanda di fondazione in ca ...<br>Dimensioni interne cm 80x80. | | | |
| | (2) | 2.000 | | |
| | **cad** | **2.000** | **165.00** | **330. 00** |
| 2.1.15<br>18.4.30.1 | PROLUNGHE PER POZZETTI DI RACCORDO. Elemento prefabbricato in cemento vibrato per prolungare i pozzetti, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la frattura dei ...<br>Dimensioni interne cm 40x40 per altezze da cm 10 a cm 40. | | | |
| | (40) | 40.000 | | |
| | **cad** | **40.000** | **17.00** | **680. 00** |
| 2.1.16<br>18.4.60.5 | COMPENSO PER POZZETTI DI ALTEZZA SUPERIORE A CM 100. Compenso ai pozzetti in muratura di mattoni pieni o in cemento armato con un'altezza superiore a cm 100, per ogni cm 10 o fraz ...<br>Delle dimensioni interne di cm 80x80. | | | |
| | (2)x(10.00) | 20.000 | | |
| | | | *a riportare Euro* | 202 407. 50 |

| COD. C.M. COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 202 407. 50 |
| | **dm** | **20. 000** | **9.50** | **190. 00** |
| 2.1.17<br>18.4.161.1 | CHIUSINO DI ISPEZIONE LUCE ROTONDA IN GHISA SFEROIDALE CLASSE DI PORTATA D400. Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563, conforme alla norma UNI EN 124:1995 ñ ...<br>Chiusino con resistenza a rottura di t 40,0, dimensioni max 850x850 | | | |
| | da 40 | | | |
| | (31)x(34.80) | 1 078. 800 | | |
| | da 60 | | | |
| | (10)x(60.00) | 600. 000 | | |
| | da 80 | | | |
| | (2)x(102.00) | 204. 000 | | |
| | **kg** | **1 882. 800** | **4.10** | **7 719. 48** |
| 2.1.18<br>18.4.190 | SABBIA. Sabbia fine e asciutta per l'allettamento a protezione delle condotte idriche, fognali o altre canalizzazioni sotterranee, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occ ... | | | |
| | rinfianco fognature e varie | | | |
| | (1)x(500.00)x(0.70)x(0.40) | 140. 000 | | |
| | **mc** | **140. 000** | **25.80** | **3 612. 00** |
| 2.1.19<br>18.4.182 | RINFIANCO DI TUBAZIONI, CON MATERIALI INERTI DI RECUPERO, PROVENIENTI DA DEMOLIZIONE DI OPERE IN MURATURA O IN CALCESTRUZZO SEMPLICE O ARMATO. Rinfianco di tubazioni, con material ... | | | |
| | (1)x(630.00)x(0.80)x(0.60) | 302. 400 | | |
| | (1)x(525.00)x(0.60)x(0.3) | 94. 500 | | |
| | **mc** | **396. 900** | **16.20** | **6 429. 78** |
| 2.1.20<br>18.4.240 | NASTRO LOCALIZZATORE TUBAZIONI. Fornitura e posa in opera di nastro segnaletico in materiale plastico imputrescibile, di larghezza mm 300 - 400, del colore specifico del sottoserv ... | | | |
| | (1)x(1200.00) | 1 200. 000 | | |
| | **m** | **1 200. 000** | **0.404** | **484. 80** |
| | **TOTALE SCAVO PER FOGNATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE** | | **Euro** | **61 891. 16** |
| 2.2 | **IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE** | | | |
| 2.2.1<br>15.8.360.9 | PALO CONICO DIRITTO IN ACCIAIO ZINCATO SPESSORE BASE MM 3. Palo conico diritto in acciaio zincato avente sezione terminale diametro mm 60 e sezione di base opportuna, da incassar ...<br>Per altezza fuori terra mm 9000 - Hi = mm 800 - Db = mm 158 - Dt = mm 60. | | | |
| | | | *a riportare Euro* | 220 843. 56 |

| COD. C.M. COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 220 843. 56 |
| | (9) | 9. 000 | | |
| | **cad** | **9. 000** | **279.00** | **2 511. 00** |
| 2.2.2 15.8.393 | BASAMENTO DI SOSTEGNO PER PALI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA PER ALTEZZA F.T. FINO A 9800 mm (ZONA3). Basamento di sostegno per palo di illuminazione pubblica di dimensioni 1000x1050mm ... | | | |
| | (9) | 9. 000 | | |
| | **cad** | **9. 000** | **231.00** | **2 079. 00** |
| 2.2.3 15.8.371.1 | LAVORAZIONI AGGIUNTIVE ALLA BASE DEL PALO. Lavorazioni aggiuntive opzionali applicabili nella zona di incastro del palo con il terreno, con funzione di protezione dalla corrosione ... Rinforzo di base manicotto di acciaio zincato saldato alla base del palo nella zona di incastro H=500 mm. | | | |
| | (9) | 9. 000 | | |
| | **cad** | **9. 000** | **50.00** | **450. 00** |
| 2.2.4 15.8.371.2 | LAVORAZIONI AGGIUNTIVE ALLA BASE DEL PALO. Lavorazioni aggiuntive opzionali applicabili nella zona di incastro del palo con il terreno, con funzione di protezione dalla corrosione ... Manicotto tubolare termorestringente da applicare alla base del palo nella zona di incastro H=450 mm. | | | |
| | (9) | 9. 000 | | |
| | **cad** | **9. 000** | **47.00** | **423. 00** |
| 2.2.5 15.8.430.1 | SCATOLA DI GIUNZIONE DA PALO PORTAFUSIBILI. Scatola di giunzione da palo portafusibili con portello realizzata con corpo, scatola base e morsettiera in materia plastica, da inser ... Morsettiera in doppio isolamento 1 fusibile | | | |
| | (9) | 9. 000 | | |
| | **cad** | **9. 000** | **26.00** | **234. 00** |
| 2.2.6 15.8.430.2 | SCATOLA DI GIUNZIONE DA PALO PORTAFUSIBILI. Scatola di giunzione da palo portafusibili con portello realizzata con corpo, scatola base e morsettiera in materia plastica, da inser ... Incremento per doppio fusibile | | | |
| | (9) | 9. 000 | | |
| | **cad** | **9. 000** | **8.00** | **72. 00** |
| 2.2.7 15.8.311.4 | PROIETTORE PER ILLUMINAZIONE ESTERNA CON CORPO IN PRESSOFUSIONE DI ALLUMINIO, IN CLASSE II DI ISOLAMENTO. Proiettore per esterni realizzato in pressofusione di alluminio, riflett ... Con lampada a ioduri metallici con bruciatore ceramico 150W attacco RX7S o G12 - ottica stradale. | | | |
| | | | *a riportare Euro* | 226 612. 56 |

| COD. C.M. COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 226 612. 56 |
| | (9) | 9.000 | | |
| | cad | 9.000 | 416.00 | 3 744. 00 |
| 2.2.8 15.8.301.6 | INCREMENTO ALLA FORNITURA IN OPERA DI ARMATURA STRADALE PER L'INSERIMENTO DI REATTORE ELETTRONICO: Incremento alla fornitura in opera di armatura stradale dotata di lamapda a scar ... Reattore elettronico a regolazione automatica per potenza fino a 150 W | | | |
| | (9) | 9.000 | | |
| | cad | 9.000 | 96.00 | 864. 00 |
| 2.2.9 15.8.330.1 | TESTA PALO PER PALI DIRITTI. Testa palo per pali diritti realizzati in acciaio zincato di spessore min. pari a mm 3 (±10%), da fissare sulla sommit‡' del palo, con diametro termin ... Singolo. | | | |
| | (9) | 9.000 | | |
| | cad | 9.000 | 43.00 | 387. 00 |
| 2.2.10 15.5.210.4 | TUBAZIONE FLESSIBILE IN POLIETILENE A DOPPIA PARETE. Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete, fornita e posta in opera, per canalizzazioni linee elettriche, marchio IM ... Diametro esterno mm 90. | | | |
| | (1)x(260.00) | 260.000 | | |
| | m | 260.000 | 6.30 | 1 638. 00 |
| 2.2.11 15.5.260.6 | POZZETTO IN CEMENTO O IN RESINA. Pozzetto in cemento o in resina completo di coperchio carrabile in ghisa con resistenza di rottura minima di t 12,5, fornito e posto in opera com ... In cemento 600 x 600 mm. | | | |
| | (4) | 4.000 | | |
| | cad | 4.000 | 136.00 | 544. 00 |
| 2.2.12 15.5.260.9 | POZZETTO IN CEMENTO O IN RESINA. Pozzetto in cemento o in resina completo di coperchio carrabile in ghisa con resistenza di rottura minima di t 12,5, fornito e posto in opera com ... Incremento per chiusino con resistenza a rottura di t 60. | | | |
| | (4) | 4.000 | | |
| | cad | 4.000 | 20.10 | 80. 40 |
| 2.2.13 15.4.21.41 | LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN EPR SOTTO GUAINA DI PVC (CEI 20-13, CEI 20-22II, CEI 20-35), SIGLA DI DESIGNAZIONE UG7OR 0,6/1KV OPPURE RG7OR 0,6/1KV OPPURE FG7OR 0, ... 2x6 mm2 | | | |
| | | | *a riportare Euro* | 233 869. 96 |

| COD. C.M. COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 233 869. 96 |
| | (1)x(260.00) | 260.000 | | |
| | m | 260.000 | 4.20 | 1 092. 00 |
| 2.2.14 15.4.21.44 | LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN EPR SOTTO GUAINA DI PVC (CEI 20-13, CEI 20-22II, CEI 20-35), SIGLA DI DESIGNAZIONE UG7OR 0,6/1KV OPPURE RG7OR 0,6/1KV OPPURE FG7OR 0, ... 2x1,5 mm2 | | | |
| | (9)x(10.00) | 90.000 | | |
| | m | 90.000 | 2.30 | 207. 00 |
| 2.2.15 15.8.400.1 | ARMADIO STRADALE IN VETRORESINA IN ESECUZIONE DA PARETE, DA PALO O A PAVIMENTO. Armadio stradale realizzato in vetroresina stampata, con porta incernierata asportabile, provvista ... Modulo (larghezza-profondit‡-altezza) assimilabili a mm 500x300x550 - 1 vano | | | |
| | (1) | 1.000 | | |
| | cad | 1.000 | 237.00 | 237. 00 |
| 2.2.16 15.8.410 | ZOCCOLO O BASAMENTO PER ARMADI IN VETRORESINA. Zoccolo o basamento per armadi realizzati in vetroresina di altezza fornito e posto in opera come supporto agli armadi. Sono compres ... | | | |
| | (1) | 1.000 | | |
| | cad | 1.000 | 138.00 | 138. 00 |
| 2.2.17 15.8.400.7 | ARMADIO STRADALE IN VETRORESINA IN ESECUZIONE DA PARETE, DA PALO O A PAVIMENTO. Armadio stradale realizzato in vetroresina stampata, con porta incernierata asportabile, provvista ... Kit accessori per armadio stradale, composto da guide, staffe, montanti, pannelli per apparecchi modulari, pannelli chiusi ed accessori di completamento. | | | |
| | (1) | 1.000 | | |
| | cad | 1.000 | 94.00 | 94. 00 |
| 2.2.18 15.6.170.2 | APPARECCHI MODULARI DA INSERIRE SU QUADRO ELETTRICO. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio, gl ... Interruttore non automatico bipolare fino a 32A | | | |
| | (1) | 1.000 | | |
| | cad | 1.000 | 30.00 | 30. 00 |
| 2.2.19 15.6.200.3 | CENTRALINO IN RESINA DA PARETE CON GRADO DI PROTEZIONE IP55. Centralino in resina da parete con grado di protezione IP55 completo di sportello, realizzato in doppio isolamento per ... Dimensioni da 25 a 36 moduli | | | |
| | | | *a riportare Euro* | 235 667. 96 |

| COD. C.M. COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 235 667. 96 |
| | (1) | 1.000 | | |
| | **cad** | **1.000** | **83.00** | **83. 00** |
| 2.2.20 15.8.530 | INTERRUTTORE CREPUSCOLARE. Interruttore crepuscolare completo di fotorilevatore a sensibilit‡ regolabile, relË alimentato a 220 V, fornito e posto in opera. Sono compresi: il mont ... | | | |
| | (1) | 1.000 | | |
| | **cad** | **1.000** | **53.00** | **53. 00** |
| 2.2.21 15.6.170.39 | APPARECCHI MODULARI DA INSERIRE SU QUADRO ELETTRICO. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio, gl ... Interruttore deviatore orario giornaliero e settimanale (ris. Carica 100h) digitale ad 1 uscita. | | | |
| | (1) | 1.000 | | |
| | **cad** | **1.000** | **138.00** | **138. 00** |
| 2.2.22 15.6.52.1 | INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE COMPATTO , CARATTERISTICA C, POTERE DI INTERRUZIONE 4,5KA, NORME CEI EN61009. Interruttore magnetotermico differenziale compatto , carat ... Unipolare +N.A. 2 moduli fino a 32A, classe AC, Id: 30mA. | | | |
| | parte alta | | | |
| | (1) | 1.000 | | |
| | parte bassa | | | |
| | (1) | 1.000 | | |
| | ausiliari | | | |
| | (1) | 1.000 | | |
| | **cad** | **3.000** | **67.00** | **201. 00** |
| 2.2.23 15.6.90.1 | CONTATTORE IN CORRENTE ALTERNATA. Contattore in corrente alternata a 220/380V con bobina di eccitazione comandabile a 24V o 48V o 220V, fornito e posto in opera su profilato DIN, ... Tripolare fino a 4 kW (su profilato). | | | |
| | parte alta | | | |
| | (1) | 1.000 | | |
| | parte bassa | | | |
| | (1) | 1.000 | | |
| | **cad** | **2.000** | **38.00** | **76. 00** |
| | **TOTALE IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE** | | **Euro** | **15 375. 40** |
| 2.3 | **RETE TLC** | | | |
| | | | *a riportare Euro* | 236 218. 96 |

| COD. C.M. COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 236 218. 96 |
| 2.3.1 15.5.210.4 | TUBAZIONE FLESSIBILE IN POLIETILENE A DOPPIA PARETE. Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete, fornita e posta in opera, per canalizzazioni linee elettriche, marchio IM ... Diametro esterno mm 90. | | | |
| | (1)x(190.00) | 190. 000 | | |
| | m | 190. 000 | 6.30 | 1 197. 00 |
| 2.3.2 15.5.260.6 | POZZETTO IN CEMENTO O IN RESINA. Pozzetto in cemento o in resina completo di coperchio carrabile in ghisa con resistenza di rottura minima di t 12,5, fornito e posto in opera com ... In cemento 600 x 600 mm. | | | |
| | (7) | 7. 000 | | |
| | cad | 7. 000 | 136.00 | 952. 00 |
| | TOTALE RETE TLC | | Euro | 2 149. 00 |
| 2.4 | RETE FM - ENEL | | | |
| 2.4.1 15.8.400.2 | ARMADIO STRADALE IN VETRORESINA IN ESECUZIONE DA PARETE, DA PALO O A PAVIMENTO. Armadio stradale realizzato in vetroresina stampata, con porta incernierata asportabile, provvista ... Modulo (larghezza-profondit‡-altezza) assimilabili a mm 500x300x1100- 2 vani | | | |
| | quadro derivazione Enel monte/valle | | | |
| | (3) | 3. 000 | | |
| | cad | 3. 000 | 384.00 | 1 152. 00 |
| 2.4.2 15.8.410 | ZOCCOLO O BASAMENTO PER ARMADI IN VETRORESINA. Zoccolo o basamento per armadi realizzati in vetroresina di altezza fornito e posto in opera come supporto agli armadi. Sono compres ... | | | |
| | (3) | 3. 000 | | |
| | cad | 3. 000 | 138.00 | 414. 00 |
| 2.4.3 15.5.260.6 | POZZETTO IN CEMENTO O IN RESINA. Pozzetto in cemento o in resina completo di coperchio carrabile in ghisa con resistenza di rottura minima di t 12,5, fornito e posto in opera com ... In cemento 600 x 600 mm. | | | |
| | pozzetti dorsale FM-Enel | | | |
| | (10) | 10. 000 | | |
| | cad | 10. 000 | 136.00 | 1 360. 00 |
| 2.4.4 15.5.260.9 | POZZETTO IN CEMENTO O IN RESINA. Pozzetto in cemento o in resina completo di coperchio carrabile in ghisa con resistenza di rottura minima di t 12,5, | | | |
| | | | *a riportare Euro* | 241 293. 96 |

| COD. C.M.<br>COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN.<br>Euro | IMPORTO<br>Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 241 293. 96 |
| | fornito e posto in opera com ...<br>Incremento per chiusino con resistenza a rottura di t 60. | | | |
| | (10) | 10. 000 | | |
| | **cad** | **10. 000** | **20.10** | **201. 00** |
| 2.4.5<br>15.5.210.8 | TUBAZIONE FLESSIBILE IN POLIETILENE A DOPPIA PARETE. Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete, fornita e posta in opera, per canalizzazioni linee elettriche, marchio IM ...<br>Diametro esterno mm 160. | | | |
| | (1)x(330.00) | 330. 000 | | |
| | **m** | **330. 000** | **10.30** | **3 399. 00** |
| | **TOTALE RETE FM - ENEL** | | **Euro** | **6 526. 00** |
| 2.5 | **RETE TELEFONICA - TELECOM** | | | |
| 2.5.1<br>15.8.400.2 | ARMADIO STRADALE IN VETRORESINA IN ESECUZIONE DA PARETE, DA PALO O A PAVIMENTO. Armadio stradale realizzato in vetroresina stampata, con porta incernierata asportabile, provvista ...<br>Modulo (larghezza-profondit‡-altezza) assimilabili a mm 500x300x1100- 2 vani | | | |
| | quadro derivazione Telecom monte/valle | | | |
| | (3) | 3. 000 | | |
| | **cad** | **3. 000** | **384.00** | **1 152. 00** |
| 2.5.2<br>15.8.410 | ZOCCOLO O BASAMENTO PER ARMADI IN VETRORESINA. Zoccolo o basamento per armadi realizzati in vetroresina di altezza fornito e posto in opera come supporto agli armadi. Sono compres ... | | | |
| | (3) | 3. 000 | | |
| | **cad** | **3. 000** | **138.00** | **414. 00** |
| 2.5.3<br>15.5.260.6 | POZZETTO IN CEMENTO O IN RESINA. Pozzetto in cemento o in resina completo di coperchio carrabile in ghisa con resistenza di rottura minima di t 12,5, fornito e posto in opera com ...<br>In cemento 600 x 600 mm. | | | |
| | pozzetti dorsale telefono | | | |
| | (10) | 10. 000 | | |
| | **cad** | **10. 000** | **136.00** | **1 360. 00** |
| 2.5.4<br>15.5.260.9 | POZZETTO IN CEMENTO O IN RESINA. Pozzetto in cemento o in resina completo di coperchio carrabile in ghisa con resistenza di rottura minima di t 12,5, fornito e posto in opera com ...<br>Incremento per chiusino con resistenza a rottura di t 60. | | | |
| | | | *a riportare Euro* | 247 819. 96 |

| COD. C.M. COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN. Euro | IMPORTO Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 247 819. 96 |
| | (10) | 10.000 | | |
| | **cad** | **10.000** | **20.10** | **201. 00** |
| 2.5.5 15.5.210.8 | TUBAZIONE FLESSIBILE IN POLIETILENE A DOPPIA PARETE. Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete, fornita e posta in opera, per canalizzazioni linee elettriche, marchio IM ... Diametro esterno mm 160. | | | |
| | dorsale telefono | | | |
| | (1)x(330.00) | 330.000 | | |
| | **m** | **330.000** | **10.30** | **3 399. 00** |
| | **TOTALE RETE TELEFONICA - TELECOM** | | **Euro** | **6 526. 00** |
| 2.6 | **RETE GAS - ENELGAS** | | | |
| 2.6.1 18.3.10.2 | TUBAZIONE IN ACCIAIO SALDATO LONGITUDINALMENTE PER METANO. Tubazione in acciaio saldato longitudinalmente per condotte di gas metano a bassa e media pressione, e secondo le norm ... Diametro esterno mm 88,9. | | | |
| | (1)x(170.00) | 170.000 | | |
| | **m** | **170.000** | **17.20** | **2 924. 00** |
| 2.6.2 18.3.10.1 | TUBAZIONE IN ACCIAIO SALDATO LONGITUDINALMENTE PER METANO. Tubazione in acciaio saldato longitudinalmente per condotte di gas metano a bassa e media pressione, e secondo le norm ... Diametro esterno mm 60,3. | | | |
| | stacco dorsale Sx | | | |
| | (1)x(40.00) | 40.000 | | |
| | stacco dorsale Dx | | | |
| | (1)x(40.00) | 40.000 | | |
| | **m** | **80.000** | **11.70** | **936. 00** |
| 2.6.3 18.3.20.2 | DERIVAZIONE DI UTENZA GAS METANO. Allaccio presa di utenza alla rete di metanizzazione, non in presenza di gas, conforme alle norme UNI CIG 9860/98 mediante la fornitura e la posa ... Con sede stradale in conglomerato bituminoso. | | | |
| | 10 bifamiliari | | | |
| | (20) | 20.000 | | |
| | **cad** | **20.000** | **331.00** | **6 620. 00** |
| | **TOTALE RETE GAS - ENELGAS** | | **Euro** | **10 480. 00** |
| | | | *a riportare Euro* | 261 899. 96 |

| COD. C.M.<br>COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | PREZZO UN.<br>Euro | IMPORTO<br>Euro |
|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | 261 899. 96 |
| 2.7 | **RETE ACQUEDOTTO** | | | |
| 2.7.1<br>18.1.10.5 | TUBAZIONE IN ACCIAIO SENZA SALDATURE, GIUNTO TESTA A TESTA. Tubazione in acciaio, senza saldatura, con giunto per saldatura testa a testa, secondo le norme API 5L / ASTM A106 ...<br>Tubazione diametro 4". | | | |
| | dorsale acquedotto da strada vs. parte alta lottizzazione | | | |
| | (1)x(170.000) | 170. 000 | | |
| | stacco dorsale sx | | | |
| | (1)x(40.00) | 40. 000 | | |
| | stacco dorsale Dx | | | |
| | (1)x(40.00) | 40. 000 | | |
| | **m** | **250. 000** | **28.70** | **7 175. 00** |
| 2.7.2<br>18.1.420.2 | ALLACCIO SINGOLO PRESA DI UTENZA ACQUEDOTTO. Allaccio singolo di presa idrica mediante la fornitura e posa in opera di: rubinetti di idonea dimensione; tubazione in acciaio catram ...<br>Su sede stradale in conglomerato bituminoso. | | | |
| | 10 bifamiliari | | | |
| | (10) | 10. 000 | | |
| | **cad** | **10. 000** | **513.00** | **5 130. 00** |
| 2.7.3<br>18.1.440 | ALLACCIO DI OGNI CONTATORE IN PIU'. Allaccio eseguito per ogni contatore successivo al primo gi‡ installato. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. | | | |
| | (10) | 10. 000 | | |
| | **cad** | **10. 000** | **92.00** | **920. 00** |
| 2.7.4<br>18.1.540.2 | IMPIANTO PER CONTATORE IDRICO. Impianto per contatore idrico da realizzare su allaccio di presa esistente, completo di: - n. 2 rubinetti a sfera da 1/2 pollice; - n. 1 valvola di ...<br>Con sportello termico da cm 47x31. | | | |
| | contatore per 10 bifamiliari con sportello termico | | | |
| | (20) | 20. 000 | | |
| | **cad** | **20. 000** | **100.00** | **2 000. 00** |
| | **TOTALE RETE ACQUEDOTTO** | | **Euro** | **15 225. 00** |
| | **TOTALE IMPIANTI TECNOLOGICI** | | **Euro** | **118 172. 56** |
| | **TOTALE COMPUTO METRICO** | | **Euro** | **277 124. 96** |

Computo Metrico Estimativo

| COD. C.M.<br>COD. E.P. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | QT. | | PREZZO UN.<br>Euro | IMPORTO<br>Euro | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *riporto Euro* | | | | 277 124. | 96 |

Perugia, Aggiornamento Marzo 2018

Il Progettista: Arch. Adelio Rosi

## QUADRO ECONOMICO (art. 16 DPR 207/2010 ex art. 17 DPR 554/99)

| CODICE | DESCRIZIONE | | IMPORTO (Euro) | INC. LAV.% | INC. TOT.% |
|---|---|---|---|---|---|
| **LAVORI A MISURA** | | | | | |
| 1 | OPERE INFRASTRUTTURALI | | | | |
| 1. 1 | - SCAVI | Euro | 11 224.36 | 4.050 | 4.05 |
| 1. 2 | - OPERE D'ARTE | Euro | 15 051.20 | 5.431 | 5.43 |
| 1. 3 | - RILEVATI STRADALI - PAVIMENTAZIONI | Euro | 121 436.44 | 43.820 | 43.82 |
| 1. 4 | - SEGNALETICA STRADALE | Euro | 1 961.40 | 0.708 | 0.71 |
| 1. 5 | - SISTEMAZIONE AREE VERDI | Euro | 9 279.00 | 3.348 | 3.35 |
| | *TOTALE OPERE INFRASTRUTTURALI* | *Euro* | *158 952.40* | *57.357* | *57.36* |
| 2 | IMPIANTI TECNOLOGICI | | | | |
| 2. 1 | - SCAVO PER FOGNATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE | Euro | 61 891.16 | 22.333 | 22.33 |
| 2. 2 | - IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE | Euro | 15 375.40 | 5.548 | 5.55 |
| 2. 3 | - RETE TLC | Euro | 2 149.00 | 0.775 | 0.78 |
| 2. 4 | - RETE FM - ENEL | Euro | 6 526.00 | 2.355 | 2.35 |
| 2. 5 | - RETE TELEFONICA - TELECOM | Euro | 6 526.00 | 2.355 | 2.35 |
| 2. 6 | - RETE GAS - ENELGAS | Euro | 10 480.00 | 3.782 | 3.78 |
| 2. 7 | - RETE ACQUEDOTTO | Euro | 15 225.00 | 5.494 | 5.49 |
| | *TOTALE IMPIANTI TECNOLOGICI* | *Euro* | *118 172.56* | *42.642* | *42.64* |
| **TOTALE DEI LAVORI A MISURA** | | **Euro** | **277 124.96** | **100.000** | **100.00** |

Perugia, Aggiornamento Marzo 2018

Il Progettista: Arch. Adelio Rosi

| RIEPILOGO DEI COSTI DELE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RELATIVI COSTI ONERI DELLA SICUREZZA<br>ESCLUSO CAPITOLI 2.4 - 2.5 - 2.6 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLI** | **OPERE DI URBANIZZAZIONE** | **ENTRO COMPARTO** | **% ONERI SICUREZZA** | **COSTO ONERI** | **TOTALE** |
| 1.5 | Aree Verdi | € 9.279,00 | 4 | € 371,16 | € 9.650,16 |
| 2.2 | Pubblica Illuminazione | € 15.375,40 | 9 | € 1.383,79 | € 16.759,19 |
| 2.3 | Rete TLC | € 2.149,00 | 9 | € 193,41 | € 2.342,41 |
| 1.3 | Strade e marciapiedi | € 121.436,44 | 5 | € 6.071,82 | € 127.508,26 |
| 1.1 + 1.2 | Scavi e opere d'arte stradali | € 26.275,56 | 5 | € 1.313,78 | € 27.589,34 |
| 2.1 | Fognature | € 61.891,16 | 5 | € 3.094,56 | € 64.985,72 |
| 2.7 | Acquedotto | € 15.225,00 | 5 | € 761,25 | € 15.986,25 |
| 1.4 | Segnaletica | € 1.961,40 | 5 | € 98,07 | € 2.059,47 |
| | **TOTALE** | **€ 253.592,96** | | **€ 13.287,83** | **€ 266.880,79** |

Perugia, Aggiornamento Marzo 2018

Il Progettista

Arch. Adelio Rosi