



AREA CENTRALE A FUNZIONE INTEGRATA N. 3  
 Loc. via Settevalli

Mix funzionale n. 1 art. 60 del TUNA  
 Limite comparto Ac.fi. 3 b  
 Sup. comparto Ha 1.83

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA  
 PRESCRIZIONI PLANOVOLUMETRICHE scala 1:2000

-  Area edificabile massimo ingombro
-  Piazza e viab. pedonale
-  Verde e spazi pubblici attrezzati
-  Parcheggi pubblici e viabilità interna
-  Sede Minimetro'
-  Collegamenti pedonali extra comparto
-  Edifici da demolire

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio	6.500 mq/ha di S.U.C.
Superficie Utile Complessiva (S.U.C.)	11895 mq
H max	10 m

- INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:
- Realizzazione della viabilità interna al comparto
  - Realizzazione piazza e verde pubblico
  - Opere di arredo artistico negli spazi pubblici

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA  
 PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio	9.750 mq/ha di S.U.C.
Superficie Utile Complessiva (S.U.C.)	17843 mq
H max	16 m

- POSSIBILI OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE :
- Oltre gli interventi minimi richiesti per la procedura ordinaria, sono previsti i seguenti obiettivi:
- Realizzazione via alberata di via Piccolpasso con corsia interna
  - Realizzazione stazione minimetro'
  - Contributi per realizzazione minimetro'