



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 73 DEL 24/07/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA "INTERVENTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI" - CUP C99J21007750001. ADOZIONE VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA.

L'anno duemilaventitré il giorno 24 del mese di luglio, alle ore 16:00, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale, risultano presenti:

		Pres			Pres
	ROMIZI ANDREA	No			
1	MATTIONI LORENZO	Si	17	ARCUDI NILO	Si
2	FIORONI ALESSIO	Si	18	PICI MASSIMO	Si
3	RICCI ROBERTA	Si	19	CAGNOLI GIACOMO	Si
4	VALIGI LUCA	Si	20	CESARO MICHELE	Si
5	CASACCIA DANIELA	Si	21	REDA FRANCESCA VITTORIA	Si
6	BONIFAZI DAVID	Si	22	BISTOCCHI SARAH	Si
7	CASAIOLI CRISTIANA	Si	23	ZUCCHERINI FRANCESCO	Si
8	PULETTI GINO	Si	24	BORGHESI ERIKA	Si
9	VOLPI NICOLA	Si	25	RANFA ELENA	Si
10	VIGNAROLI FRANCESCO	Si	26	PACIOTTI NICOLA	Si
11	RAMPICHINI CAMILLA	Si	27	MORI EMANUELA	Si
12	MENCAGLIA RICCARDO	Si	28	CROCE FABRIZIO	No
13	LUPATELLI FEDERICO	Si	29	MADDOLI LUCIA	No
14	NANNARONE MICHELE	Si	30	TIZI FRANCESCA	Si
15	GIUSTOZZI FOTINI'	No	31	MORBELLO MARIA CRISTINA	Si
16	BEFANI PAOLO	Si	32	MARKO HROMIS	Si

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Dott. Nilo Arcudi dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Francesca Vichi.

La seduta è pubblica con votazione palese.

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 50 del 15.03.2021 il Comune di Perugia ha aderito al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQUA), di cui al Decreto interministeriale del 16.09.2020 n.395, in qualità di amministrazione proponente ai sensi dell’art.1, comma 1, lett. b) di detta norma, mediante la sottomissione della proposta progettuale denominata “Ponte San Giovanni da Periferia a Città”;
- tale proposta si prefigge di realizzare un intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana della frazione di Ponte San Giovanni attraverso un complesso integrato di interventi che interesseranno varie aree del centro abitato;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR, il Programma PINQUA è stato inserito nella relativa Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3, per un importo complessivo di €2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- tutte le proposte presentate in risposta al decreto MIMS sono state inserite quali interventi a valere sulle risorse PNRR ai sensi del decreto di cui al punto precedente;
- la proposta progettuale presentata dal Comune di Perugia, approvata con la D.G.C. n. 50/2021 è risultata ammessa al contributo di cui trattasi e finanziata ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, come riportato nell’Allegato 1 dello stesso decreto (per le proposte “ordinarie”) ovvero Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 29 dicembre 2021, n. 17524, come riportato nell’Allegato A dello stesso decreto (per le proposte “Pilota”);
- il Comune di Perugia, per quanto precede, è risultato dunque beneficiario del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQUA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;

CONSIDERATO CHE:

- della summenzionata proposta “Ponte San Giovanni da Periferia a Città” fa parte anche il progetto denominato “Intervento per il miglioramento dell’accessibilità alla stazione di Ponte San Giovanni”, (CUP C99-J21007750001), dell’importo complessivo di €799.580,00;
- la finalità specifica del progetto in parola è la realizzazione di un ascensore pubblico e di una scala accoppiati e tali da rendere possibile ai pedoni il superamento del dislivello (inteso anche come barriera architettonica)

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l’App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



tra Via Manzoni e Via Nino Bixio, mettendo in diretto collegamento la Stazione ferroviaria con l'asse centrale di via Cestellini;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- con D.D. Area Opere Pubbliche n. 3248 del 30.12.2021, per le motivazioni e con le modalità ivi specificate, è stato affidato a SAB S.r.l., Società di architettura e ingegneria integrata, con sede in Perugia, Via Pievaiola 15, P.IVA 01834920546, l'incarico per la progettazione architettonica, strutturale e impiantistica definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori dell'intervento in parola;
- in data 3.04.2023 è stato stipulato tra Comune di Perugia e SAB S.r.l. il contratto Racc. 2023/26 (cfr. D.D. Area Opere Pubbliche n. 714 del 27.03.2023);

ATTESO CHE:

- la società incaricata ha predisposto e trasmesso in data 08.05.2023 il progetto definitivo dell'intervento per il miglioramento dell'accessibilità alla stazione di Ponte San Giovanni a cui hanno fatto seguito le revisioni di alcuni elaborati trasmessi con PEC del 12.07.2023, 13.07.2023 e 17.07.2023;
- Il progetto, il cui importo complessivo ammonta a €.799.580,00, risulta composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

EE 00 05	ELENCO ELABORATI--
RE 01 01	RELAZIONE GENERALE--
PL 01 00	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO--
PL 02 00	INQUADRAMENTO VINCOLISTICO--
RE 01 01	RELAZIONE GEOLOGICA--
PL 01 00	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - STATO ATTUALE--
PL 02 01	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - STATO DI PROGETTO--
PL 01 01	DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE--
RE 01 01	RELAZIONE ESPROPRI--
RE 02 01	ELENCO DITTE--
PL 03 02	PLANIMETRIA CATASTALE DELLE AREE DI INTERVENTO--
RE 01 01	RELAZIONE DESCRITTIVA SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI--
RE 01 00	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE--
DF 01 00	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA--

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



PL 01 00	RILIEVO GEOMETRICO Planimetria generale--
PZ 02 00	RILIEVO GEOMETRICO Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, E-E--
PL 01 01	STATO COMPARATIVO Planimetria generale--
PZ 02 01	STATO COMPARATIVO Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, E-E--
PL 01 01	PROGETTO ARCHITETTONICO Planimetria generale--
PI 02 01	PROGETTO ARCHITETTONICO Pianta al livello -5,70 m--
PZ 03 01	PROGETTO ARCHITETTONICO Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, E-E--
DC 04 01	DETTAGLI PROGETTUALI - AREA DI INTERVENTO "A VALLE"--
DC 05 01	DETTAGLI PROGETTUALI - AREA DI INTERVENTO "A MONTE"--
DC 06 01	DETTAGLI PROGETTUALI - CORPO ASCENSORE--
RN 07 01	RENDERING DI PROGETTO--
RE 01 00	RELAZIONE TECNICA SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DELLA L.13/89 E S.S.M.M.I.I. E DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ--
RE 01 02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE--
PZ 01 01	PARATIA DI PALI: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI --
PI 02 00	CARPENTERIA OPERE STRUTTURALI: PIANTE E SEZIONI--
PZ 03 00	SEZIONI STRUTTURALI 1 di 2--
PZ 04 00	SEZIONI STRUTTURALI 2 di 2--
PZ 05 00	ASCENSORE: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI--
RE 01 00	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI--
RE 02 00	RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI--
PL 01 00	DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI ELETTRICI--
SU 02 00	SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI--
PL 01 00	LAYOUT DI CANTIERE--
RE 01 00	AGGIORNAMENTO DELLE PRIME INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO--
RE 02 00	PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE--
RE 03 00	COSTI DELLA SICUREZZA--
EP 01 02	QUADRO ECONOMICO--

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



EP 02 01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO--
EP 03 01	ELENCO PREZZI UNITARI--
EP 04 01	ANALISI PREZZI--
EP 05 01	STIMA DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA--
ET 01 00	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI--
RE 01 00	INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE STRUTTURALE E ARCHITETTONICA--

– in particolare il quadro economico del progetto in parola è così articolato:

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)		
INTERVENTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI		
PROGETTO DEFINITIVO		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO RIASSUNTO COME SEGUE:		
A	LAVORI	307.418,13
B	LAVORI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	137.894,83
A+B	TOTALE LAVORI	445.312,96
C	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	17.126,37
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)	462.439,33
	<i>Sommano</i>	462.439,33
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
e1	Iva 10% sull'importo A	30.741,81
e2	Iva 4% sull'importo B	5.515,79
e3	Iva 10% sull'importo C	1.712,64
e4	Ribasso d'asta del 15,69% sulle voci A, B, e1, e2	-75.558,42
e5	Incentivi per le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n.50/2016 (80%)	3.000,00
e6	Spostamento cabina ENEL (iva compresa)	113.343,67
e7	Fornitura e posa in opera nuova cabina ENEL (iva compresa)	30.256,00
e8	Imprevisti e arrotondamenti (iva compresa)	19.736,16
e9	Lavori in economia (iva compresa)	5.000,00
e10a	Spese tecniche progettazione (competenze)	81.804,24
e10b	Spese tecniche progettazione (contributi previdenziali 4%)	3.272,17
e10c	Spese tecniche progettazione (iva 22%)	18.716,81
e11	Verifica progetto (iva 22% compresa, contributi previdenziali 4% compresi)	13.789,24
e12	Indagini ordigni bellici (iva compresa)	3.660,00
e13	Indagini caratterizzazione suolo (iva compresa)	6.500,00
e14	Indagini geologiche e geotecniche (iva compresa)	12.650,56
e15	Indennità espropri e imprevisti	48.000,00
e16	Frazionamento catastale e docfa (iva compresa)	5.000,00
e17	Atti di trasferimento immobiliare (fiscaltà compresa)	10.000,00
F	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	337.140,67
	<i>Sommano</i>	337.140,67
E	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (D+F)	799.580,00

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- il RUP in data 14.07.2023 ha validato il progetto definitivo in parola come risulta da apposito verbale, agli atti dell'ufficio, avendo preso atto dell'esito positivo della verifica disposta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50/2016 (cfr. D.D. Area Opere Pubbliche n. 1146 del 17.05.2023);

EVIDENZIATO CHE:

- il progetto in questione comprende anche la documentazione necessaria all'avvio del procedimento espropriativo e risulta parzialmente non conforme al vigente strumento urbanistico, interessando porzioni di aree private ricadenti in ambito SPR – Zone per servizi di interesse privato (art. 141 del TUNA), sulle quali dovrà essere apposto il relativo vincolo;
- in ragione di quanto precede ed a seguito di Determinazione Area Opere Pubbliche n. 841 del 12.04.2023 è stato effettuato nei confronti delle proprietà interessate l'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera con deposito degli atti di progetto, come previsto dal D.P.R. 8.06.2001 n.327 artt. 11, c.2 e 16, c.4 e dalla L.R. 21.01.2015 n.1 artt. 221, c.2 e 225, c. 4;
- all'esito di detti adempimenti e delle interlocuzioni avviate con questa amministrazione sono pervenute in totale n. 5 osservazioni da parte delle quattro proprietà coinvolte, come in dettaglio riportato nell'allegata scheda di controdeduzione (allegato A) da cui risulta:
 - l'accoglimento delle osservazioni relative alla proprietà CF Foglio 273 particella 341 Categoria D/1, CT part.lla 341 e.u. di mq 35 – nota prot.llo GE/2023/0157056 del 07.07.2023 con previsione di permuta della particella 3235, a parziale compensazione dell'indennità di esproprio, ai sensi dell'art.39 della LR 1/2015, secondo i valori riportati nella perizia tecnica allegata (Allegato B);
 - l'accoglimento delle osservazioni relative alla proprietà CF Foglio 290 particella 32 - CT particella 32/parte graffata, e.u., porzione di corte per mq 130 circa - nota prot.llo GE/2023/0097150 del 26/04/2023 da cui consegue la riduzione dell'area oggetto di esproprio a mq 130 circa, salvo frazionamento, stante la disponibilità espressa alla cessione ed alla costruzione in deroga alle distanze;
 - l'accoglimento delle osservazioni relative alla proprietà CF Foglio 273 particella 283 Categoria D/8 (distribuzione carburanti), porzione di corte per mq 73 circa – note prot.llo GE/2023/0105312 del 8/05/2023 e GE/2023/0108835 del 11/05/2023 da cui consegue l'assenza di esproprio a carico della proprietà, con stralcio della particella dalle aree da assoggettare al correlativo vincolo, stante il preliminare sottoscritto per la concessione di costruzione in deroga alle distanze;
 - l'accoglimento delle osservazioni relative alla proprietà CT Foglio 273 particella 27/parte per mq 100 circa - nota prot.llo GE/2023/0109684 del 12/05/2023 da cui consegue la condivisione della valutazione del bene oggetto d'esproprio, secondo i valori riportati nella perizia tecnica allegata (Allegato B) e il recepimento delle osservazioni tecniche in merito al progetto, che saranno ulteriormente dettagliate in sede di progettazione esecutiva;

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



ATTESO CHE:

- le opere previste dal progetto risultano, come già indicato, parzialmente non conformi alle previsioni dello strumento urbanistico del vigente PRG, in quanto il percorso pedonale indicato nel piano ha un andamento diverso da quello di progetto;
- al fine di rendere conforme e approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica di cui trattasi è stata redatta la variante al PRG, Parte Operativa, le cui modifiche, meglio descritte nella relazione di variante allegata al presente provvedimento, consistono sostanzialmente:
 - nel riposizionamento del percorso pedonale già previsto dal PRG e posto in corrispondenza della vigente zona "Spr", secondo il tracciato progettato riguardante il miglioramento dell'accessibilità alla stazione di P.S. Giovanni nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA); detta zona "Spr" sarà regolata da specifica prescrizione normativa inserita all'art. 141 del TUNA del seguente tenore: *"nel comparto Spr ubicato in loc. P.S. Giovanni è prevista la realizzazione di un percorso pedonale ed impianto tecnologico correlato (ascensore), di cui al progetto d'opera pubblica per il miglioramento dell'accessibilità alla stazione di P.S. Giovanni nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA)"* ;
 - nella ricollocazione della cabina ENEL presente in via Nino Bixio in altro sedime di proprietà comunale posto in prossimità di via Pietro Cestellini in conformità a quanto previsto dall'art.138 del vigente TUNA e tenendo conto del parere favorevole espresso da E-distribuzione;
 - nella rappresentazione cartografica di quanto sopra illustrato.
- la variante sopra descritta, non necessita di relazione geologica essendo esaustiva la relazione geologica di progetto secondo il parere espresso dall'ufficio comunale competente con nota prot.102408 del 03.05.23; la stessa variante non necessita di verifica ai sensi della normativa vigente in materia di inquinamento acustico secondo il parere espresso dall'ufficio competente con nota prot. 102409 del 03.05.2023;

DATO ATTO CHE:

- per la variante sopra descritta, con Determina Dirigenziale della S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici n. 970 del 28.04.2023 è stata attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 9 della L.R. 12/2010;
- con atto D.D. 4854 del 08.05.2023, acquisito tramite PEC con nota n.107010 del 08.05.2023, il competente Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali della Regione Umbria ha espresso, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 9 della L.R. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PRG parte operativa di che trattasi, raccomandando di predisporre la relazione per il rispetto del principio DNSH a corredo della documentazione della proposta e indicando in merito specifici riferimenti;

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- le suddette raccomandazioni sono state recepite ed è stata pertanto redatta la relazione DNSH, come richiesta dalla Regione Umbria ed allegata al presente atto;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- l'art. 32 comma 7 della L.R. n. 1/2015 stabilisce che la Regione e il Comune per quanto di competenza prima dell'adozione delle varianti di cui ai commi 2, 3, 4, 5, e 6, esprimono i pareri di cui all'art. 28, comma 10 della stessa L.R. 1/2015;
- il richiamato art. 28 c.10 prevede che il parere ai fini sismici di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001, è espresso dalla Regione e quello in materia idraulica è espresso dal Comune previa determinazione della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;
- con nota prot. 102584 del 04.05.2023 gli atti e gli elaborati della variante in oggetto sono stati perciò trasmessi alla Regione Umbria per l'espressione del parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001;
- il Servizio Geologico regionale con nota pervenuta al prot. 111865 del 16.05.2023 ha trasmesso il parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato;
- con nota prot. 102591 del 04.05.2023 è stato chiesto in merito alla presente variante, ai sensi degli artt.32 c. 7 e 28 c. 10 della L.R. 1/2015, il parere della *Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio* per gli aspetti di natura idraulica;
- la suddetta Commissione, nella seduta tenutasi in data 10.05.2023, ha espresso parere favorevole;
- al progetto risulta assegnato il CUP C99J21007750001;
- il RUP dell'intervento è il dirigente dell'Area Opere Pubbliche, ing. Fabio Zepparelli;

l'intervento di cui trattasi risulta già inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente;

Visti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente Area Opere Pubbliche Ing. Fabio Zepparelli;
- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici Arch. Franco Marini;
- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente U.O. Acquisti e Patrimonio Dott. Pierluigi Zampolini;
- di regolarità contabile espresso, in sostituzione del Dirigente Area Risorse Dott. Mirco Rosi Bonci, dal Dirigente U.O. Servizio Finanziario Dott. Stefano Baldoni;

DATO ATTO del parere favorevole espresso in data 20.07.2023 dalla III^a Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

UDITA la relazione del Presidente della III^a Commissione Consiliare Permanente, Cristiana Casaioli, e dato atto

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



degli interventi dei consiglieri comunali Erika Borghesi, Elena Ranfa, Cristiana Casaioli e dell'Assessore all'Urbanistica Margherita Scoccia, registrati in streaming

(omissis interventi in atti)

con 22 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Borghesi, Cagnoli, Casaioli, Fioroni, Hromis, Mattioni, Mencaglia, Morbello, Nannarone, Paciotti, Pici, Puletti, Rampichini, Ranfa, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), espressi con sistema di votazione elettronico dai 22 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- di dare atto che:
 - è stato espletato l'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto con deposito degli atti di progetto, come previsto dal D.P.R. 8.06.2001 n.327 artt. 11, c.2 e 16, c.4 e dalla L.R. 21.01.2015 n.1 artt. 221, c.2 e 225, c. 4;
 - all'esito di detti adempimenti e delle interlocuzioni avviate con questa amministrazione sono pervenute in totale n.5 osservazioni da parte delle quattro proprietà coinvolte, come in dettaglio riportato nell'allegata scheda di controdeduzione (allegato A), costituente allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, che risultano accolte;
- di approvare, ai sensi dell'art. 225 c. 12 della L.R. 1/2015 e art. 16, c.12 del D.P.R. 327/2001 i pronunciamenti relativi alle suddette osservazioni per le motivazioni riportate nella predetta scheda A, che hanno comportato:
 - la conseguente modifica del piano particellare di esproprio, come aggiornato nella documentazione di progetto, con stralcio della particella 283 dalle aree oggetto di vincolo;
 - la previsione di permuta della particella 3235, a parziale compensazione dell'indennità di esproprio, ai sensi dell'art.39 della LR 1/2015, autorizzandosi il relativo trasferimento immobiliare, secondo i valori riportati nella perizia tecnica allegata (Allegato B), la quale, debitamente firmata dal Dirigente competente, pur materialmente non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ed è conservata secondo legge;
- di dare altresì atto:
 - del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 dal competente Servizio Geologico regionale, con nota pervenuta al prot. 111865 del 16.05.2023, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica;
 - della Determinazione Dirigenziale n. 4854 del 08.05.2023, del competente Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria con la quale è stata espressa la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PRG Parte Operativa di che trattasi con

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



la raccomandazione di predisporre la relazione per il rispetto del principio DNSH a corredo della documentazione progettuale;

- che la suddetta raccomandazione è stata recepita con la redazione della relazione per il rispetto del principio DNSH (All. C), la quale debitamente firmata dal dirigente competente, pur materialmente non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ed è conservata secondo legge, ad integrazione della documentazione di progetto;
- di approvare il progetto definitivo per la realizzazione dell'INTERVENTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI, ai sensi degli artt. 12 e 19, c.2, del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 219, 222 c.1 lett. a) e 32 c.5 della L.R. 1/2015, comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e adozione della relativa variante al PRG, Parte Operativa, costituito dagli elaborati tecnici e tavole grafiche elencati in narrativa, i quali debitamente firmati dal Dirigente competente, pur materialmente non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono conservati secondo legge;
- di approvare il quadro economico dell'intervento per complessivi euro 799.580,00

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)		
INTERVENTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLA STAZIONE DI PONTE SAN GIOVANNI		
PROGETTO DEFINITIVO		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO RIASSUNTO COME SEGUE:		
A	LAVORI	307.418,13
B	LAVORI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	137.894,83
A+B	TOTALE LAVORI	445.312,96
C	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	17.126,37
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)	462.439,33
	<i>Sommano</i>	462.439,33
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
e1	Iva 10% sull'importo A	30.741,81
e2	Iva 4% sull'importo B	5.515,79
e3	Iva 10% sull'importo C	1.712,64
e4	Ribasso d'asta del 15,69% sulle voci A, B, e1, e2	-75.558,42
e5	Incentivi per le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n.50/2016 (80%)	3.000,00
e6	Spostamento cabina ENEL (iva compresa)	113.343,67
e7	Fornitura e posa in opera nuova cabina ENEL (iva compresa)	30.256,00
e8	Imprevisti e arrotondamenti (iva compresa)	19.736,16
e9	Lavori in economia (iva compresa)	5.000,00
e10a	Spese tecniche progettazione (competenze)	81.804,24
e10b	Spese tecniche progettazione (contributi previdenziali 4%)	3.272,17
e10c	Spese tecniche progettazione (iva 22%)	18.716,81
e11	Verifica progetto (iva 22% compresa, contributi previdenziali 4% compresi)	13.789,24
e12	Indagini ordigni bellici (iva compresa)	3.660,00
e13	Indagini caratterizzazione suolo (iva compresa)	6.500,00
e14	Indagini geologiche e geotecniche (iva compresa)	12.650,56
e15	Indennità espropri e imprevisti	48.000,00

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



e16	Frazionamento catastale e docfa (iva compresa)	5.000,00
e17	Atti di trasferimento immobiliare (fiscaltà compresa)	10.000,00
F	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	337.140,67
	Sommano	337.140,67
E	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (D+F)	799.580,00

- di dare atto che il CUP associato al progetto è C99J21007750001;
- di esprimersi favorevolmente, visto il parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (seduta del 10.05.2023), per agli aspetti di natura idraulica (artt. 32 c.7 e 28 c.10 della L.R. n. 1/2015);
- di adottare conseguentemente, la variante al PRG vigente, Parte Operativa, necessaria alla localizzazione e realizzazione delle opere di progetto, comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree comprese nel relativo piano particellare, ai sensi dell'art.32, c.5 e 219 della L.R. 1/2015 e dell'art. 19 c.2 del D.P.R. 327/2001, costituita dalla seguente documentazione facente parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - All. 1 – Relazione;
 - All. 2 – TUNA (stralcio);
 - All. 3 – PRG parte operativa vigente e modificato - Tavola PO 12/15 – stralcio;
 - All. 4 – Relazione Geologica, microzonizzazione sismica ed aspetti idraulici di progetto
- di dare atto che la variante non necessita di verifica ai sensi della normativa vigente in materia di inquinamento acustico secondo il parere espresso all'ufficio competente con nota prot. 102409 del 03.05.2023;
- di dare atto che la successiva approvazione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale comporterà anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 218 della L.R. 1/2015, dando atto altresì che l'effettuata dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento diventerà efficace al momento di tale apposizione, ai sensi dell'art. 12, c. 3 del D.P.R. 327/2001;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 49 del TUEL che:
 - il progetto è già inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente;
 - il costo complessivo dei lavori in oggetto di euro 799.580,00;
 - di dare inoltre atto che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata dal contributo rientrante nei fondi del PNRR con le risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU – Italia
 - che gli stanziamenti relativi alla spesa prevista per la realizzazione delle opere per complessivi € 799.580,00, comprensivi delle anticipazioni effettuate, fanno carico al Bilancio 2023-2025, cap. dell'Uscita

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



n° 41801/14 Impegno 2023/1211 e pre-impegno 2023/1039 per €. 360.472,00 di cui €. 113.391,69 già liquidati, pre-impegno 2024/326 e pre-impegno 2025/48 e al cap. di Uscita n° 41801/114 impegni 2023/1315, 2023/1435, 2023/13462023/1347 e pre-impegno 2023/1385 di cui già liquidati €. 12.650,56.

Indi, su proposta del Presidente, con 22 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Borghesi, Cagnoli, Casaioli, Fioroni, Hromis, Mattioni, Mencaglia, Morbello, Nannarone, Paciotti, Pici, Puletti, Rampichini, Ranfa, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), espressi con sistema di votazione elettronico dai 22 consiglieri presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza del medesimo anche ai fini del rispetto dei tempi di attuazione della progettazione PNRR.

Allegati in pubblicazione

- ALL.A CONTRODEDUZIONI

(impronta: 67865BA01650CDFE1A5F3E63D2CFA56DE35C150E777F73D00032DBF26E9CED45)

- All.1 Relazione urbanistico ambientale

(impronta: 329FBB11E39A733D8F9F8EC82803F9ED8D298921B4445811EE2E1C7ABC0A40CA)

- All.2 StralcioTUNA_

(impronta: 2FB72E30882AB5309EE8C6198D4B0F03721E200A45F643DD7DBA03481AD1E150)

- All.3 Tavola12 operativo

(impronta: D1766A5BEC5751D0586CDAA1CF5E707A1F581524968FD13E799422E404EC0BE6)

- All.4 Relazione geologica

(impronta: 439BF6B8EC61E396CCDA7401C164BE1AF85931E737C975A13BD4AE9D2F0A0B78)

Allegati depositati agli atti

- D.L01.AMB.PA01.RE01_00_Studio di fattibilità ambientale.pdf.p7m.p7m.p7m

(impronta: C32CF19AA226E3DC3CDB8FB0FBA948837F2181186CD2DAC0CCAD2BBA3E258A9F)

- D.L01.DTA.CT01.ET01_00_Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici.pdf.p7m.p7m.p7m

(impronta: 935523F2B4965A7A73D7A8990395F888461375898390B08D3A643D7FF44A38BE)

- D.L01.DTC.CF01.PL01_00_Layout di cantiere.pdf.p7m.p7m.p7m

(impronta: 86A281AFD8F9CAE047C9BFD1E986DACD300FA8797A1D718D10144804354511EE)

- D.L01.DTE.CM01.EP01_02_Quadro economico.pdf.p7m.p7m.p7m

(impronta: 4ADF937CBB9D6A130BE20DCF5AA1989648B309F5742698571001816FAA5CDC1B)

- D.L01.DTE.CM01.EP02_01_Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m.p7m.p7m

(impronta: E5DD268760C2FE238B855429849C03219675C2B0A0EE037F15D824BFFD7F47B9)

- D.L01.DTE.CM01.EP03_01_Elenco prezzi unitari.pdf.p7m.p7m.p7m

(impronta: 70D444427049FA4EBA03319473DC60CE316350ED3BDA03F06092707188EC2E47)

- D.L01.DTE.CM01.EP04_01_Analisi prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m

(impronta: 3AE61F93C11895247093D6542FE75F2A71ED890C74BBADB45CC003B3B20A7D59)

- D.L01.DTE.CM01.EP05_01_Stima incidenza manodopera.pdf.p7m.p7m.p7m

(impronta: 04AC708F853F06B843F158D40C405E26281D52B16DAE3BE3552E45A3F9FC0DAF)

- D.L01.GEN.EG00.EE00_05_Elenco Elaborati.pdf.p7m.p7m.p7m

(impronta: 292A04B1836FFC6647F75FC4809AE17E504DF403F9CA87DC5A3AE70348FB53DD)

- D.L01.GEN.EG01.RE01_01_Relazione generale.pdf.p7m.p7m.p7m

(impronta: 8A037AAD6A2D3DF3A3BDE2E7D11700268EF790CF8CF88CC4F257C1AE4AF902A9)

- D.L01.GEN.IG01.PL01_00_Inquadramento cartografico.pdf.p7m.p7m.p7m

(impronta: CE182867CAEA7662FC6FF187C15FAE525765E4B9DD205660BCB17F1C170A9B18)

- D.L01.GEN.IG01.PL02_00_Inquadramento vincolistico.pdf.p7m.p7m.p7m

(impronta: F7B2425DED6FE71CE43449A5ACA18CC496E9419C1C05DD33C9BE089812964529)

- D.L01.IGP.MD01.RE01_00 - Integrazione documentazione strutturale e architettonica.pdf.p7m.p7m.p7m

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



(impronta: 68853C99FFC86FE5611F3A8E00585578324F9FE060E67ACBE0E5D18943DB5AFA)

- **D.L01.IME.IE01.RE01_00_Relazione specialistica impianti elettrici.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 09CEA8173C0CFD8BEE014B2F02D3380680A2FB902154A166B846D0851001B809)

- **D.L01.IME.IE01.RE02_00_Relazione di calcolo impianti elettrici.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: AAEDDFCDA630DA10FC14E3FF7AFD0AD10F8B92A859F21A40D97BB677E4BFC47)

- **D.L01.IME.IE02.PL01_00_Distribuzione planimetrica impianti elettrici.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 37352C9E2616BB049F9A2AE315BC1E2781E15BA16B5484471FD4F7CF199FFB58)

- **D.L01.IME.IE02.SU02_00_Schema unifilare quadri elettrici.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: C0DCF8FED0690664ED755A23372BB0ECD50E81B6A3A7DA1D41061576EA6DF9DA)

- **D.L01.OCI.AR01.PL01_01_Comparativo Planimetria generale.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: DE07E0B5F932B3ADCC802018395EF6BB2DA4372A5E1C59AE8B8274EAD58D66A8)

- **D.L01.OCI.AR01.PZ02_01_Comparativo Sezioni.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 09DC45F1DEA33B51ACA131FB769B7C7E4D69980E1F2006E91E6192D6CE1C1620)

- **D.L01.OCI.AR02.DC04_01_Dettagli progettuali Area a valle.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: BB2F6CB90E3134AF58575F372E2105FBDE7B0FFBC44645E1239FD51DC9AFD8B6)

- **D.L01.OCI.AR02.DC05_01_Dettagli progettuali Area a monte.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 2A5FCDA8AD6158382B0E5CDED1C6C3D67443468EC7EFDE35640FC867499F2E96)

- **D.L01.OCI.AR02.DC06_01_Dettagli progettuali Ascensore.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: D7337F6CDBD75C25E56E199E86BA742BF86AC0F983EBDB8301424CD73D7F925C)

- **D.L01.OCI.AR02.PI02_01_Progetto Pianta -5.70.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 68E9F2417C358D10F871041272C39AB86666BC97C2402A3A0B3FCD34B3D262C2)

- **D.L01.OCI.AR02.PL01_01_Progetto Planimetria generale.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 481D0CAFE7DD85BBF9C833CA15EE47E3D5905F71CCA220BED3FC9E2EDFBA7822)

- **D.L01.OCI.AR02.PZ03_01_Progetto Sezioni.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 421C79777BF4B39F06191BE0D0EAE54A5866AA63C39C20E385631D0ED700740)

- **D.L01.OCI.AR02.RN07_01_Rendering di progetto.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 61F0CFAA2628DB35935F64C3BF6F3EE847EF49FE56A45A182C25D92E0BBDA6AF)

- **D.L01.OCI.AR03.RE01_00_Relazione tecnica superamento barriere architettoniche e ssmmii.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 4DA3F4FD1CE95E49237AC78501F4D0C9E370C42355FF03F5E4E81DC49DA12438)

- **D.L01.RIL.AR01.PL01_00_Rilievo Planimetria generale.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 33EAE72218C44B4AF3C10BDF4CC7612D7B903FCEDB7A022D2877337DBA214F1)

- **D.L01.RIL.AR01.PZ02_00_Rilievo Sezioni.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: ADA7DEFBD421DD4C39D1C9C3306D79B8698CDB7920E88ABC28B06FC6E5203FAA)

- **D.L01.RIL.EG01.DF01_00_Documentazione fotografica.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 09E79E44D5D30F4A504902948D498268B902002AA573675F7112192A80FA14BA)

- **D.L01.SIC.SI01.RE03_00_Costi sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 1DB8886280B1D25415E8E98FADCC043DE1FAD347A210F72D340E0D24FEF9721E)

- **D.L01.SIC.SI01.RE01_00_Aggiornamento prime indicazioni PSC.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 3D5A3FF9B31E792FD5225D2FEBB475E911832EFB4D83D12FD41A57C0A880763B)

- **D.L01.SIC.SI01.RE02_00_PAC.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: F759117FBA900A3E3971A373A5BE862026794BB8B0DCC4AF47309FB22C01AF41)

- **D.L01.SPE.ES01.PL03_02_Espropri Planimetria catastale delle aree di intervento.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 2567101DEA15746DF4CB74B9AE3EADC5982487041A789C4D93313FF4B3A73F3E)

- **D.L01.SPE.ES01.RE01_01_Espropri Relazione espropri.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 2662C1EE869AF078A3607EEAE7A2D02C0C7B20ACFA5F7B303EE6015E4250619B)

- **D.L01.SPE.ES01.RE02_01_Espropri Elenco ditte.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 9CA7B0026D07AE4149023BB2941DD886A649BEF2B76E56A682D3F5E77EEC060D)

- **D.L01.SPE.GE01.RE01_01_Relazione geologica.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m**

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



(impronta: D7F2E5C75DCC4923DDD734F37808DBC3348DE7CAF2129361E571682B142CE04F)

- **D.L01.SPE.IL01.PL01_01_Distribuzione planimetrica smaltimento acque.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 72600C3B3AC22CB9EF5B3FC3ECE81785D5FC2D63F7555031B95C71E87AA2536F)

- **D.L01.SPE.SR01.RE01_01_Relazione CAM.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 127A2970E894FD616BDDF4CA5AC22921A853AC95E87668ED38ED11BFD88E8659)

- **D.L01.SPE.SS01.PL01_00_Sottoservizi Stato attuale.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 521623B2C83DA719EFE2BA2D26371A8F84CDEBDA737A713A480760B3E1C50CE5)

- **D.L01.SPE.SS01.PL02_01_Sottoservizi Progetto.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: D7CE9CBCD69C1B2DE2E875250A1A6E63031E175FEBA85D7738AD41D8E19E0C65)

- **D.L01.STR .ST01.RE01_02 - Relazione di calcolo strutture.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 8ADC31E51F1542F0AFBDC754FE3CF952C5BBAE96884C88E3D88240F0698E5579)

- **D.L01.STR .ST02.PI02_00_Carpenteria opere strutturali - Piante e sezioni.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 81F1B47FD702F3AB9BBDD637903D96C3AF58C8B82A6DA10E805C1185D5A695337)

- **D.L01.STR .ST02.PZ01_01_Paratia di pali - Piante, prospetti e sezioni Paratia.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: E75EF5BFC5894E66F2A31184894972CBAE5C90F0D2FEC061E0D5B746431E767F)

- **D.L01.STR .ST02.PZ03_00_Sezioni strutturali 1 di 2.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: 90C5761B5987257941879BE980E07AE6D49CC742A9CC926ADE015BC6F8A5996F)

- **D.L01.STR .ST02.PZ04_00_Sezioni strutturali 2 di 2.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: D20D3C136574437DEE5DF958F0815242DABB905335A6A7829B42CF48DF32594A)

- **D.L01.STR .ST02.PZ05_00_Ascensore - Piante, prospetti e sezioni.pdf.p7m.p7m.p7m**

(impronta: B2C52AF3D86EC423D7CE568F1D596F29506DE35F5728794B41B0DACB446478AC)

- **ALL.C RELAZIONE DNSH**

(impronta: E67B29062960813343F3AA2F2E69D987D68821E1361229B25257D55471152ABB)

- **ALL.B. RELAZIONE ESTIMATIVA**

(impronta: B75676E576BDDC016673A278CB1EE1D288EAEC021631D52F6C7B9701C328E74C)

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

