

COMUNE DI PERUGIA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEPOSITO ATTI DELL'OPERA "LINEA BUS RAPID TRANSIT (BRT)", CON EFFETTI ESPROPRIATIVI, OCCUPAZIONE TEMPORANEA E PUBBLICA UTILITÀ (INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR M2 C2 - 4.2 - CUP C91B21006380001)

Vista la Legge 7/08/1990 n. 241 e, in particolare l'art.7;

Visto il D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e, in particolare, l'art.16, commi 4,5,10 e l'art.49;

Vista la L.R. 21/01/2015 n. 1 e, in particolare, l'art.224, c.6 e l'art.225, commi 4,5,10;

Visto l'art.14, c.6 del DL 24/02/2023 n.13, convertito in Legge 21/04/2023, n. 4, portante il dimezzamento del termine di cui all'art.16, c.10 del D.P.R. 327/2001;

Richiamata la delibera di Giunta comunale 14/12/2023 n. 514: "Approvazione progetto definitivo dell'opera "Bus Rapid Transit (BRT) - Infrastrutturazione Corridoio Pievaiola - Settevalli (Linea Castel del Piano - Fontivegge)". Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu - Trasporto Rapido di Massa (Misura M2C2 - 4.2 del PNRR) CIG: 94245264E3 - CUP: C91B21006380001", comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Vista la nota del RUP GE/2024/0041475 del 16/02/2024;

IL DIRIGENTE COMUNICA

L'avvio del procedimento di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "Linea Bus Rapid Transit (BRT) - Infrastrutturazione Corridoio Pievaiola - Settevalli (Linea Castel del Piano - Fontivegge)", comportante l'individuazione delle aree oggetto di occupazione temporanea e l'aggiornamento del piano particellare di esproprio con effetto di integrazione e conferma della dichiarazione di pubblica utilità già resa con delibera di Giunta comunale 14/12/2023 n. 514;

Che la documentazione del progetto esecutivo dell'opera è depositata a libera visione degli interessati presso gli uffici della U.O. Mobilità e Infrastrutture sede comunale di Palazzo Grossi, Piazza Morlacchi 23, Perugia, dove può essere consultata negli orari di apertura al pubblico (martedì e giovedì ore 9,00-13,00 contatti diretti 075 577 4439-3942); il Piano particellare di esproprio ed i relativi elaborati cartografici sono altresì consultabili presso l'Ufficio Espropriazioni nella predetta sede di Palazzo Grossi (contatti diretti 075 577 4330 - 3875) e nel sito informatico del Comune di Perugia (<https://www.comune.perugia.it/articoli/bus-rapid-transit-brt-progetto-esecutivo>);

Che con il presente avviso si dà per l'effetto avvio al procedimento di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento per gli effetti espropriativi sopra indicati e comunicazione del deposito dei relativi atti, ai sensi degli artt. 225, c.4,5 e dell'art. 224, c.6 della L.R. 1/2015, integrante la comunicazione personale alle seguenti proprietà catastali, incise dalla realizzazione dell'opera, che saranno in tutto, o in loro parte, oggetto di esproprio per pubblica utilità e di occupazione ad esso preordinata, nonché di occupazione temporanea, come da relativo piano particellare:

DITTA INTESTATARIA	Comune di Perugia, CT/CF	
	Foglio	Particelle
CONDOMINI Via Fausto Luciani Civ. 3 -11 (Scala A, B, C) - Paparelli Alessandro, Crecco Vincenzo, Dami Diana e ALTRI (Ex Pastrengo Uno Soc. Coop Edilizia a.r.l con sede in Roma)	320	927, 1350
Antolini Emma Pia, Francesca, M. Letizia, Bonaca Andrea e Francesco	320	926, 980
Biscini Daniela	320	5
CONDOMINI EDIFICI A - B Via Fausto Luciani Civ. 26-28: Candela Maria e ALTRI	320	1244
Cecconi Maria Carmela, Mario, Raffaele, Rolando, Salvi Maria Pia e Marcarelli Pietro	320	950
QUATTRO D S.n.c. di Duranti e C. con sede in Perugia	299	447, 516, 39, 524
AGRICOLA I TOPPI Società Semplice con sede in Corciano (Pg)	299	2031, 2034, 2275, 2279,432,434
IMMOBILIARE RI.CA. di Ciarapica e C. S.n.c. con sede in Perugia	299	2032, 2035
	304	574, 550
Ciuffini Franco	299	435

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale della Regione Umbria, con sede in Terni	299	2051, 2059
Grandoni Graziella, Tonzani Dino, Proietti Angela, Zetti Alvaro, Marineo Marcello, Balorchia Assunta, Braganti Giancarlo, Molinari Maria Angelica, Nolè Vito e Buondelmonti Claudio	299	197
Pacia Enrico e Gemmiti Morena	299	221
Boldrini Anna Maria	299	376
Boldrini Anna Maria, Lazaro Olguin Claudia Elisabeth e Olguin Isabel	299	163
Colantoni Barbara e Mearini Francesco	299	178
Ginocchini Bruno	299	253
Chiuchini Federica	299	2121, 161
Chiuchini Gianni	299	2126, 2018, 2019
Antolini Giuliana e Cacioppolini Elio	298	1675
ARCS Associazione Ricreativa Culturale Strozzacapponi con sede in Perugia	298	50
ANTOLINI M.C.E. S.r.l. con sede in Perugia	298	1695, 83
Antolini Giuliana, Leda e Mario	298	67
S.C.A.P. S.r.l. con sede in Perugia	298	1579, 1580
Bottoloni Deanna, Turchetti Benedetta, Silvia e Valentina	298	454
Bottini Enzo, Adriano e Beatrice	298	387
Bizzarri Enzo e Sisti Nella	298	590
Munteanu Constantin e Florica	298	84
TECNOLUCE S.a.s di Pelliccia Giuliano e C. con sede in Perugia, NUCCI FORNITURE DENTALI S.a.s. di Nucci Armando & C. con sede in Perugia e Pelliccia Ilario	299	1616
RI.GA. - S.n.c. di Gallo Roberto & C. con sede in Perugia	299	1610
ISOBLOCH - S.r.l. con sede in Corciano (Pg)	299	1602, 1613, 2072
S.E.A. Società Edile Appalti S.p.a. con sede in Marsciano (Pg)	299	2029
F.LLI FAGIOLI S.r.l. con sede in Perugia	299	1703
GUTENBERG S.a.s. Servizio Editori di Cecchini Carla & C. con sede in Perugia	298	1444
UNICREDIT LEASING S.p.a con sede in Milano	298	75
TOMBOLINI MOTOR COMPANY S.p.a. con sede in Civitanova Marche (Mc)	282	191
Caciotto Elda, Marcomigni Gabriella, Marcella e Roberto	282	1222
Bragiola Bruna e Carlo	282	200
Briziarelli Antonio	282	201, 185
SOCIETÀ AGRICOLA LE FRATTE S.r.l. con sede in Perugia	282	2, 627, 629, 634
Brizi Pia, Giuli Isabella, Romeo e Rosella	282	174
I.CO.GEN S.r.l. con sede in Perugia	282	1132
A.R.P.A. UMBRIA - Agenzia regionale per la protezione ambientale dell'Umbria, con sede in Perugia	280	571, 573
NESTLÉ ITALIANA S.p.a. con sede in Assago (Mi)	280	278, 572
CONDOMINIO Via G. Bach Civ. 6 -14, Viale S. Sisto Civ. 435- 445: Bigaroni Anna, Moretti Dino, Persichini Paolo, Sau Maria Grazia e ALTRI	281	94
CONDOMINIO Viale San Sisto Civ. 369-383: Morozzi Luisa, Elio, Milo, Chiaraluca Sabrina e ALTRI	281	88
Morozzi Luisa, Raimondo, Elio, Milo e Chiaraluca Sabrina	281	238, 282
Morozzi Luisa, Elio, Milo e Raimondo, Chiaraluca Sabrina, Nardi Nicola, Patriti Alessia, Cappella Valeria, Boccioli Alba, Pannacci Claudio e Adriana, Fiorucci Matteo, Vantaggi Enrico, Francesco e Tommaso, Vincenti Marta, Orioli Marina, Angelelli Riccardo e Silvia, Gaggioli Alex, Calzini Michele, Staiano Michela, Antognoni Marcella, Lattaioli Valter	281	900
10 DECIMI S.r.l., con sede in Perugia, Fiorucci Matilde, Cappella Valeria, Maurizio, Marco e Romeo	281	182
Cappella Valeria, Maurizio, Marco e Romeo	281	460, 712, 733

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Ceppitelli Antonella	281	654, 1436
Millucci Angelo, Fiorini Serenella e Vania	266	344, 426, 428, 429
Venturi Dario	266	1197
Belli Graziella, Crocioni Marco, Beatrice e Cristiana	266	432
Istituto per l'edilizia residenziale pubblica della Provincia di Perugia	266	434
Pucci Marietta Ermelinda	281	422
Azienda Ospedaliera di Perugia, con sede in Perugia	283	1519, 1346
MOBEGI S.r.l. con sede in Assisi (Pg)	302	11
Prelati Maurizio e Maraccioli Sara	302	449
Prelati Maurizio	302	488
Righetti Luisa	302	13, 14, 408, 996, 997, 998
Anticaglia Bruna e Ciubini Bruno	302	27, 2406
Marchetti Lorella	304	622
Cesaretti Pietro e Cirilli Ivana	302	164
Bambagioni Marcello	302	15
Marchetti Lorella e IMMOBILIARE 90 S.a.s. di Franco Belia & C. con sede in Perugia	304	625
IMMOBILIARE 90 S.a.s. di Franco Belia & C. con sede in Perugia	304	623
Costetti Elisabetta, Francesca, Adriano e Tegoni Eleonora	302	18
COLLEGIO DELLA MERCANZIA in Perugia	304	11, 12
Castellini Ilaria e Fornari Giuseppe	304	582
Castellini Ilaria, Fornari Giuseppe, Costetti Gabriella e Suriano Emanuela	304	45
Suriano Emanuela	304	547, 548, 585, 589, 590
Fronticelli Baldelli Anna	283	1531
Umbria T.P.L. e Mobilità S.p.A. con sede in Perugia	305	2, 4, 5, 6, 35, 36, 50, 51, 535, 536
Maiotti Carla, Castellini Carlo e Nicolò	305	7
Castellini Carlo e Nicolò	305	8, 9, 503
Cardaioli Carla, Franco, Giovanni e Massimo	305	37, 38, 200
EDIFICAL S.r.l. con sede in Perugia	305	13, 14
TECNOSTRADE S.r.l. con sede in Perugia	305	12, 710
Rosatini Ilenia	283	339, 424
PARROCCHIA di S. Maria della Misericordia in Ponte della Pietra, PARROCCHIA di S. Maria di Prepo e PARROCCHIA di S. Faustino, con sede in Perugia	283	1679
CONDOMINI Via Chiusi Civ. 61-73 (Edifici Part.ile 717, 718, 719): Squartini Anna Maria, Spaterna Catia, Kodric Carla e ALTRI (Ex Cooperativa Edilizia Zebra Prop. Superficiaria) - Comune di Perugia Prop. per l'area	283	716
SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA ZEBRA a r.l. con sede in Perugia Prop. superficiaria - Comune di Perugia Prop. per l'area	283	573, 574
CONDOMINI Via Chiusi Civ. 424-518 (Edifici Part.ile 532,533,534): Sanchini Giampaolo, Ribigini Novella, Minella Giuseppe Carmela e ALTRI (Ex Cooperativa Edilizia Zebra Prop. Superficiaria) - Comune di Perugia Prop. per l'area	284	531
CONDOMINI Via Chiusi Civ. 348-422: (Edificio Part.452) Cassano Gianluca e ALTRI (Ex Soc Coop a r.l. Lavoratori Edili Riuniti LER Prop. Superficiaria); (Edifici Part.ile 1201, 1202) Pucci Andrea, Volpa Maurizio e ALTRI (Ex Coop. Umbria Casa Soc. Coop. a.r.l. Prop. Superficiaria) - Comune di Perugia Prop. per l'area	283	452
CONDOMINI Via Chiusi Civ. 222 - 294: Chionne Luciana e ALTRI (Ex Soc Coop a r.l. Lavoratori Edili Riuniti LER Prop. Superficiaria) - Comune di Perugia Prop. per l'area	283	441
COOP. EDILIZIA VLADIMIR EVGRAFOVIC TATLIN Soc. Coop. a r.l. con sede in Perugia	283	435

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CONDOMINI Via Chiusi Civ. 112 – 158: Patiti Giovanni e ALTRI (Ex Coop Edilizia Vladimir Evgrafovic Tatlin Soc. Coop. a r.l. con sede in Perugia)	283	432
CONDOMINI Via Chiusi Civ. 66 – 110: Morini Giuseppina e ALTRI (Ex Coop. Umbria Casa Soc. Coop. a.r.l. con sede in Perugia Prop. Superficiaria) - Comune di Perugia Prop. per l'area	283	1203
Mancinelli Franco (prop. del fabbricato) Comune di Perugia (prop. per l'area)	283	694
COMMERCIALE IMMOBILIARE BALANZANO S.r.l. con sede in Perugia	283	21
	268	3098
FERRETTI IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Perugia	283	1654, 1656, 1666
ENI S.p.a. con sede in Roma (prop. Superficiaria)	283	1660
FERRETTI IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Perugia (prop. per l'area)		
BEM S.R.L. con sede in Perugia	268	610, 1343
LA NUOVA PARATI S.a.s. di Covarino Adriano con sede in Perugia	268	3314
SETTEVALLI di Paola Tondini & C. S.a.s., con sede in Perugia, ENEL Ente nazionale per l'energia elettrica, con sede in Roma, DUEPPI S.a.s. di Giuliani Primo, con sede in Perugia	268	128
SETTEVALLI di Paola Tondini & C. S.a.s., con sede in Perugia	268	633
Antonini Angela, Fabrizio, Gianluca, Marzia, Sofia, ANTONINI G. E CHIABOLLOTTI RINA S.a.s. con sede in Perugia	267	98
CONDOMINIO Via Settevalli Civ.320, Via Dell'Acacia Civ.2: B.M. IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Perugia, Soc. GREEN PROFUMI s.a.s. di Catana Daniela con sede in Perugia, TEAMDEV S.r.l. con sede in Perugia, Persichini Federica, BRUNO di Casaioli Cristiana & C. S.a.s. con sede in Perugia e ALTRI	268	126
Bavicchi Dario, Mariangela e Francesco	268	125
Biscarini Alba, Maria e Valentina	268	359
AUTOCENTRI GIUSTOZZI S.r.l. con sede in Perugia	267	265, 266
CONDOMINIO Via Settevalli Civ. 229-233: FUTURA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Perugia e ALTRI	267	819, 1099
ENEL Ente nazionale per l'energia elettrica, con sede in Roma	268	975
	251	922
TARDIOLI NAZZARENO S.r.l. con sede in Perugia	268	3111, 6887
BEX S.r.l. con sede in Perugia	268	291, 3112
POLIS Fondi Immobiliari di Banche Popolari S.g.r.p.a. con sede in Milano	267	479, 1256, 1258
Farinelli Fabio e Roberto	268	517
BRU.MI. S.n.c. di Pecetti Angelo & C, con sede in Perugia, Piciocchi Vincenza, Alunno Baldelli Paolo, Clementi Eveno, Nuvolone Angela, Catena Sergio, Pucci Paola, Rossi Loretta	268	50
C.E.S.P. Costruzioni Edili Spazzoni Pazzaglia S.r.l. con sede in Todi (Pg)	268	1028
BISAR S.r.l. con sede in Perugia, INTESA SAN PAOLO S.p.a. con sede in Torino, CO.F.IM. S.r.l. con sede in Perugia, MARCHETTI S.n.c. di Lorella e America Marchetti con sede in Perugia, POLIS Fondi Immobiliari di Banche Popolari S.g.r.p.a. con sede in Milano	268	236
B.B.F. S.r.l. con sede in Perugia	267	190, 188
Becchetti Angelo, Stefania, Stefano, Rosanna e Checcacci Jacopo	268	235
Montagnoli Fausto e Donatella	267	192, 205
Montagnoli Fausto	268	1468
Montagnoli Donatella	268	1469
Istituto delle Apostole del Sacro Cuore di Gesù con sede in Roma	267	116
Baldantoni Emanuela e Silvana, Minaldoni Giuseppina, Ciribifera Graziella e Raspa Sandro	268	212
FINA S.r.l. con sede in Perugia	267	197, 1092
CIMEP S.r.l. con sede in Perugia, E.N.E.L. con sede in Roma, T.M.V. S.a.s di Mariotti Maria Laura e C. con sede in Perugia	251	507
CIMEP S.r.l. con sede in Perugia	251	546
Demanio dello Stato con sede in Roma	251	2969

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Demanio pubblico dello Stato ramo strade, ANAS con sede in Roma	251	1265
Sdringola Maranga Fausto e Stefano	251	1018
PAC 2000 A Società Cooperativa con sede in Perugia	251	3001, 3255, 3257, 3260, 3262, 3266
CONDOMINIO Via Del Cantone Civ. 44: Giuli Roberto e ALTRI	251	687
CONDOMINIO Via Del Cantone Civ.14: Deferrari Clara e ALTRI	251	238
EDIFICIO Via del Cantone Civ. 6: Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale della Regione Umbria, con sede in Terni Prop. superficaria - Comune di Perugia Prop. per l'area	251	704
CONDOMINIO Via Del Cantone Civ. 1-3: Fratini Marcello e ALTRI	251	1054
CONDOMINIO Via Del Cantone Civ. 5-7: Rossi Fernanda e ALTRI	251	1053
C E I F Costruzioni Edili Industriali Foligno S.p.a. con sede in Perugia	251	1227, 2628,1440, 1442
EMA S.r.l. con sede in Perugia	251	188
EDIL BELLOCCHIO S.r.l. con sede in Roma	251	1172
FIORONI SISTEMA S.p.a. con sede in Perugia	251	1119
IMMOBILIARE PIAZZA DI SPAGNA società a r.l. con sede in Roma	251	2693
RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.a con sede in Roma	252	73
ROSI IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Perugia	267	1487
PERSICHINI IMMOBILIARE S.r.l, con sede in Perugia	268	315
Mencarini Mirco, Nicoletta e Stefano	268	6830, 6861
SACO S.p.a. con sede in Ascoli Piceno	320	1480
SELLA LEASING S.p.a. con sede in Biella e Calandri Luciano	299	480
F.LLI MAZZONI S.N.C. con sede in Perugia	299	13
DELTA S.R.L. con sede in Perugia	266	642, 643, 650
	283	543, 549, 550
AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO con sede in Perugia (prop.superficiaria)	283	1594
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA con sede in Perugia (prop. per l'area)		
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA con sede in Perugia	283	1535, 1538,1564
	302	2357, 2359, 2361
S.A.F.I. S.p.a. con sede in Perugia	267	230
Ceccarelli Piero	267	204
Guercini Fabio e Pelliccia Francesca	267	526
GRUPPO SIMON S.r.l. con sede in Perugia	267	335
BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.p.a. con sede in Desio (MI), COFIR S.r.l. in liquidazione con sede in Roma, CREDEMLEASING S.p.a. con sede in Reggio Emilia, GIOMBINI S.p.a. con sede in Roma, LIONS S.r.l. con sede in Perugia	267	247
Melograno Adua e Radicchia Gianfranco	268	931
Cenci Goga Benedetta e Regoli Giorgio	268	934
Bocciarelli Rita	268	939
Bocciarelli Michela, Sabrina e Cerboni Attilia	268	940

Che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato hanno facoltà di prendere visione della documentazione di progetto e presentare osservazioni al Responsabile del procedimento per iscritto e in esenzione da bollo, a mezzo PEC, posta elettronica o cartacea, indirizzate a: Comune di Perugia, ufficio Archivio (PEC comune.perugia@postacert.umbria.it, P.zza Morlacchi, 23 - 06123 PERUGIA), indicando in oggetto "OSSERVAZIONI PROGETTO ESECUTIVO BRT". Le stesse dovranno pervenire a questo Ente entro il termine perentorio di 15 giorni decorrenti dalla scadenza del settimo giorno di pubblicazione consecutiva del presente avviso all'Albo Pretorio comunale e saranno valutate per le definitive determinazioni;

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Che è facoltà della proprietà richiedere, nei termini previsti per le osservazioni, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei beni, qualora rimaste inutilizzabili, ai sensi dell'art. 225, c.11 della L.R. n.1/2015;

Che qualora l'intestatario catastale non sia effettivo proprietario degli immobili interessati è tenuto a darne notizia, nei predetti termini, a questa amministrazione, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o fornendo copia degli atti utili a ricostruire le vicende dei beni, nonché a segnalare la presenza di diritti di terzi, di affittuari e/o proprietari qualificati come coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale, con facoltà di comunicare ogni altro elemento utile alla determinazione dell'indennità di esproprio.

Il Responsabile (RUP) del progetto è il dirigente dell'U.O. Mobilità e Infrastrutture Ing. Margherita Ambrosi (ma.ambrosi@comune.perugia.it). Il Responsabile del procedimento espropriativo è il sottoscritto dirigente Arch. Franco Marini (f.marini@comune.perugia.it).

Gli enti territoriali Regione Umbria e Provincia di Perugia le cui proprietà costituiscono per maggior consistenza demanio stradale pubblico, sono oggetto di specifica comunicazione.

Il presente avviso sarà affisso per sette giorni consecutivi all'Albo Pretorio comunale con gli estremi delle avvenute pubblicazioni su uno o più quotidiani, sui siti informatici del Comune di Perugia e della Regione Umbria e nel BUR Umbria.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informa che i dati personali in possesso del Comune di Perugia, titolare del trattamento, sono prescritti dalle vigenti disposizioni di legge ed utilizzati esclusivamente per le finalità istituzionali connesse al procedimento cui sono riferiti. I Responsabili sopra indicati sono i soggetti designati per il trattamento. L'informativa completa è pubblicata nel sito dell'ente all'indirizzo: <https://www.comune.perugia.it/pagine/privacy-policy>.

Il Dirigente S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici Arch. *Franco Marini* (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.