



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 DEL 17.07.2019

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **LUGLIO**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
ROMIZI ANDREA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 NUMERINI OTELLO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 TUTERI GIANLUCA	V.Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 FIORONI MICHELE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CICCHI EDI	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 PASTORELLI CLARA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 BERTINELLI CRISTINA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 VARASANO LEONARDO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 MERLI LUCA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 SCOCCIA MARGHERITA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL SINDACO** Sig. **ANDREA ROMIZI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dr. SSA FRANCESCA VICHI**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale 13.10.2008, n.198 è stato approvato, ai sensi dell'art.24 della L.r. n. 11/2005, il piano attuativo di iniziativa privata relativo ai terreni posti in Perugia, costituenti il comparto edificatorio "C2" di San Martino in Colle;

- in esecuzione alla sopra richiamata deliberazione, in data 6 luglio 2009, è stata stipulata, con atto rogito Notaio dott. Enzo Paolucci rep. n. 116.724/18277, la convenzione urbanistica atta a disciplinare i rapporti tra il Comune ed i proprietari dei terreni suddetti;

- stante l'intervenuto completamento delle opere disciplinate dal piano attuativo, con atto a rogito Notaio dott. Enzo Paolucci del 4 novembre 2015, rep.120430/20711, è stata disposta la cessione a titolo non oneroso delle opere di urbanizzazione nonché la costituzione delle previste servitù di uso pubblico, come modificate a seguito della variante approvata con atto di Giunta comunale n. 406 del 20.11.2013;

ATTESO che:

- con istanza acquisita al prot.llo comunale n.2018/243687 i soggetti attuatori hanno chiesto una variante avente ad oggetto lievi modifiche delle previsioni all'interno del piano, riguardanti, in particolare: a) una diversa distribuzione delle volumetrie all'interno dei lotti 12 e 13, con ridefinizione delle sagome di massimo ingombro dei fabbricati, b) la possibilità di accorpamento di lotti limitrofi, di costruzione in aderenza, di utilizzo di rampe carrabili comuni e di utilizzo della pie-

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	N. 6 (in apposito registro)		

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO "C2" DI SAN MARTINO IN COLLE. APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART.103 DEL R.R. 2/2015.

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **12.08.2019**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **12.08.2019**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il _____

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li

tra per la muratura esterna degli edifici;

VISTO che:

- la variante viene promossa ai sensi dell'art.103 del Regolamento regionale n.2/2015; tale norma consente di approvare, con le modalità di attuazione diretta condizionata, le varianti ai piani attuativi convenzionati aventi ad oggetto *“modifiche delle previsioni all'interno del piano, riguardanti i lotti, le destinazioni d'uso, le relative previsioni planometriche o modifiche alle opere di urbanizzazione e alle dotazioni territoriali”*, nel rispetto delle normative dello strumento urbanistico generale e delle prescrizioni contenute nella convenzione di riferimento;

TENUTO conto che:

- la variante proposta interessa le norme tecniche del piano (N.T.A.) e riguarda, in particolare, l'inserimento delle seguenti previsioni attuative:

- possibilità di accorpamento di lotti limitrofi,
- possibilità di costruzione in aderenza tra due lotti,
- possibilità di accedere ai piani interrati mediante l'utilizzo di rampe carrabili comuni ai lotti limitrofi,
- possibilità di utilizzo della pietra per la muratura esterna;

- nel rispetto della SUC massima assentita, viene inoltre chiesta la possibilità di realizzare nei lotti n.12 e n.13 più corpi di fabbrica, in luogo dell'edificio in linea in precedenza autorizzato, con conseguente ridefinizione delle sagome di massimo ingombro e di allineamento rispetto al fronte strada;

PRESO atto che, stante quanto sopra:

- con nota prot.llo n.87648 del 10.04.2019 è stato dato avvio al procedimento amministrativo teso alla suesposta variante, ai sensi dell'art.103 del R.r. 2/2015;

- i controinteressati non hanno presentato osservazioni e/o opposizioni nei termini previsti;

CONSIDERATO che:

- la proposta non determina alcun incremento volumetrico rispetto a quanto già autorizzato, né modifiche alle opere di urbanizzazione già realizzate e acquisite al patrimonio comunale, giusta atto a rogito Notaio Dott. Enzo Paolucci del 4 novembre 2015, rep.120430/20711 e può essere approvata con le modalità di attuazione diretta di cui all'art.103 del R.r. 2/2015;

RITENUTO non necessario procedere ad una modifica o integrazione dei rapporti, tra soggetti attuatori e Comune, connessi alla realizzazione degli interventi avendo i lottizzanti adempiuto agli obblighi nascenti dalla richiamata convenzione di riferimento;

RITENUTO altresì non necessario acquisire ulteriori pareri, restando validi quelli già resi in sede di approvazione dell'originario impianto urbanistico, che resta invariato;

ACCERTATO che il presente atto non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

VISTI:

- il parere di regolarità tecnica favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/2000 dal Dirigente dell'Unità Operativa Urbanistica arch. Franco Marini;
- il parere di regolarità contabile favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/2000 dal Dirigente dell'Area Servizi Finanziari dr. Dante De Paolis;

VISTI la L.r. n.1/2015 ed il R.r. n.2/2015;

con voti unanimi;

DELIBERA

- di approvare, con le modalità previste all'art.103 del R.r. n.2/2015, la variante al piano attuativo "C2" di San Martino in Colle convenzionato con atto rogito Notaio dott. Enzo Paolucci rep. 116.724/18277 del 6 luglio 2009;

- di dare atto che detta variante è costituita dai seguenti elaborati che sostituiscono ed integrano - per quanto oggetto di modifica - quelli approvati con precedenti deliberazioni di Consiglio comunale n.198/2008 e di Giunta comunale n.406/2013, comprendenti:

- *Tavola 1 stato attuale – planimetria catastale – estratto di prg;*
- *Tavola 2 stato di progetto – planimetria catastale – estratto di prg;*
- *Tavola 3 stato attuale – planimetria generale;*
- *Tavole 4 stato di progetto – planimetria generale*
- *Tavola 5 stato attuale – profili;*
- *Tavola 6 stato di progetto – profili;*

- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, le previsioni del piano attuativo approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.198/2008 e di Giunta comunale n.406/2013 e le prescrizioni contenute nei contratti urbanistici di riferimento.

COMUNE DI PERUGIA

PROPOSTA DI VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE
 "CONSORZIO BORGO DEL FELTRO"
 -COMPARTO C2-

Comitenti : Vedi tabella
 Località : S. Martino In Colle

I Progettisti:
 Geom. DANIELE ZETTI
 Dat. Ing. MARCO DI CARLO

STATO ATTUALE
 PLANIMETRIA CATASTALE - ESTRATTO P.R.G.

Tavola n.

01

Scala: 1:500/2000

Dati Catastrali:
 Foglio: 348
 Particelle: n. 950

Prat. 01/18/02/18
 Foglio: 348
 Particelle: n. 950

Informativa: La presente planimetria, anche parziale, è in contraddizione con l'attuale stato di fatto.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

La presente planimetria è stata elaborata in base ai dati catastali e ai dati fotografici.

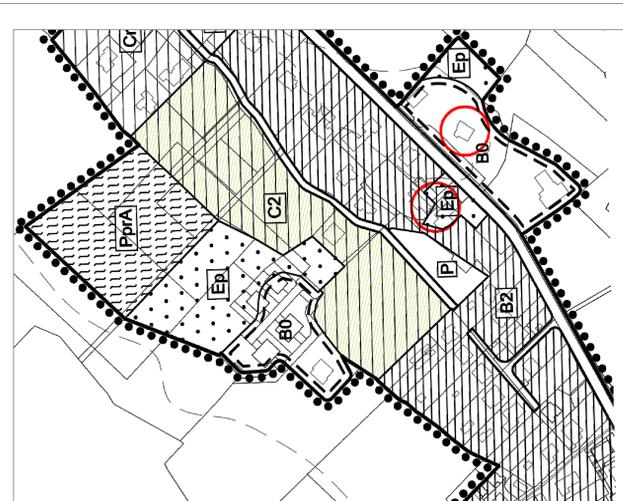
COMITENTI:	
TORTOIOLO RICCI CLAUDIO	
MORANA BEATRICE VICTORIA CATHERINE	
BARCACCHIA GIOVANNI	
GUARDUCCI ANNA MARIA	
PENCCELLI MAURO	
PENCCELLI MICHELE	
GERMINI ANNA	
CASSIO ANNETTA	
PECIM S.R.L.	
PALOMBA GIUSEPPA	
BAZZICA CHRISTIAN	

COMUNE DI PERUGIA

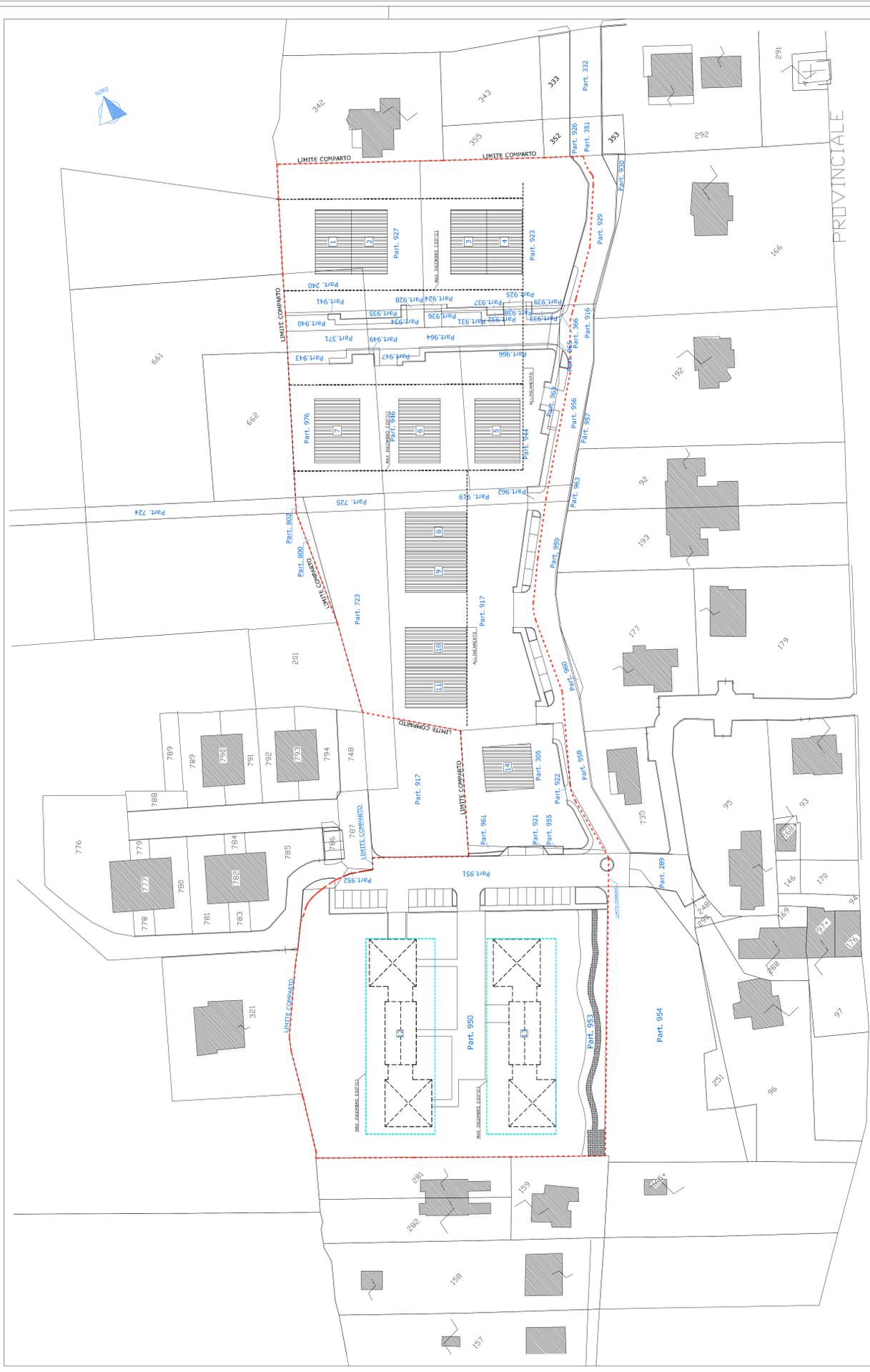
Scala di 1:2000
 Foglio N.348 Part. 950 ecc.



ESTRATTO P.R.G. (scala 1:2000)



LEGENDA	
---	LIMITE DELL'AREA INCLUSA NEL COMPARTO
---	EDIFICI DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE
---	MAX INGOMBRO EDIFICI



COMUNE DI PERUGIA

PROPOSTA DI VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE
 "CONSORZIO BORGO DEL FELTRO"
 -COMPARTO C2-

Commitmenti : Vedi tabella
 Località : S. Martino In Colle

I Progettisti:
 Geom. DANIELE ZETTI
 Dott. Ing. MARCO DI CARLO

STATO DI PROGETTO
 PLANIMETRIA CATASTALE - ESTRATTO P.R.G.

Tavola n.
02

Scala: 1:500-2000

Dati Catastrali:

Foglio n. 348

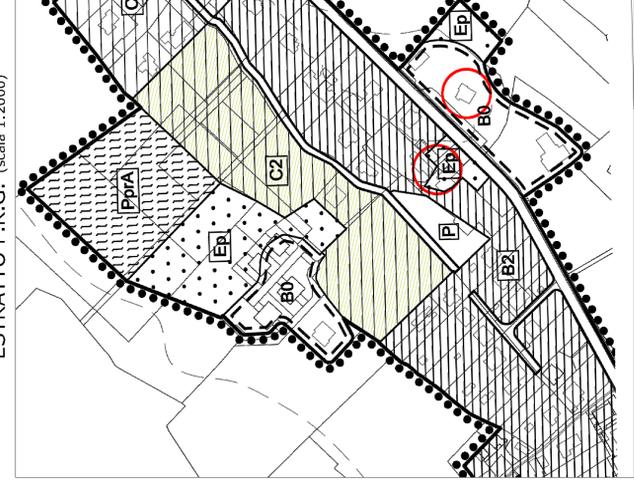
Particella n. 800

Per. 001/18 - 002/18

Il presente estratto catastale è stato elaborato in base ai dati catastali e planimetrici in possesso del Comune di Perugia.

Il presente estratto catastale è stato elaborato in base ai dati catastali e planimetrici in possesso del Comune di Perugia.

ESTRATTO P.R.G. (scala 1:2000)



CONTENTI
 TORTOOLI detto RICCI CLAUDIO
 MORANA BEATRICE VICTORIA CATHERINE
 BARGACCIA GIOVANNI
 GUARDUCCI ANNA MARIA
 PENCELLI MAURO
 PENCELLI MICHELE
 GERMINI ANNA
 CASSIO ANNETTA
 PECIM S.R.L.
 PALOMBA GIUSEPPA
 BAZZICA CHRISTIAN

FIRMA

LEGENDA

- - - LIMITE DELL'AREA INCLUSA NEL COMPARTO
- - - EDIFICI DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE
- MAX INGOMBRO EDIFICI



COMUNE DI PERUGIA
 SCALA DI 1:2000
 FOGLIO N°348 PART. 950 sec.



COMUNE DI PERUGIA

PROPOSTA DI VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE
"CONSORZIO BORGO DEL FELTRO"
-COMPARTO C2-

Committenti : Vedi tabella
Località : S. Martino in Colle

I Progettisti:
Geom. DANIELE ZETTI
Dott. Ing. MARCO DI CARLO

STATO ATTUALE PROFILI

TAVOLA N.
05
Scala: 1:200

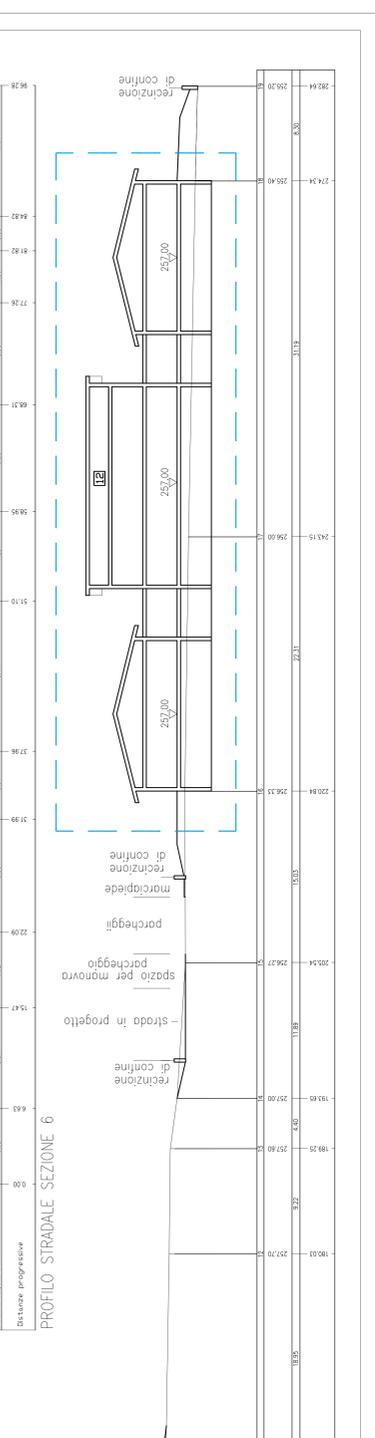
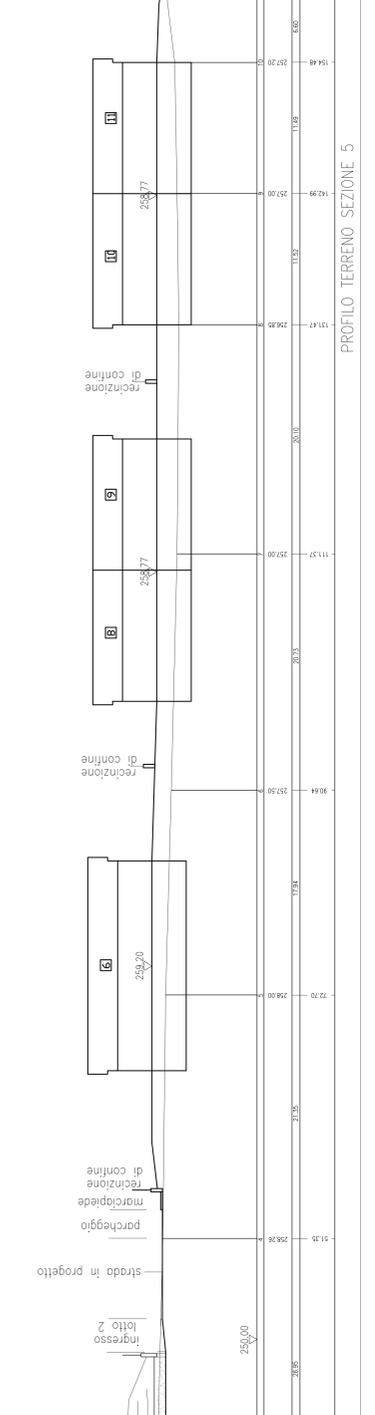
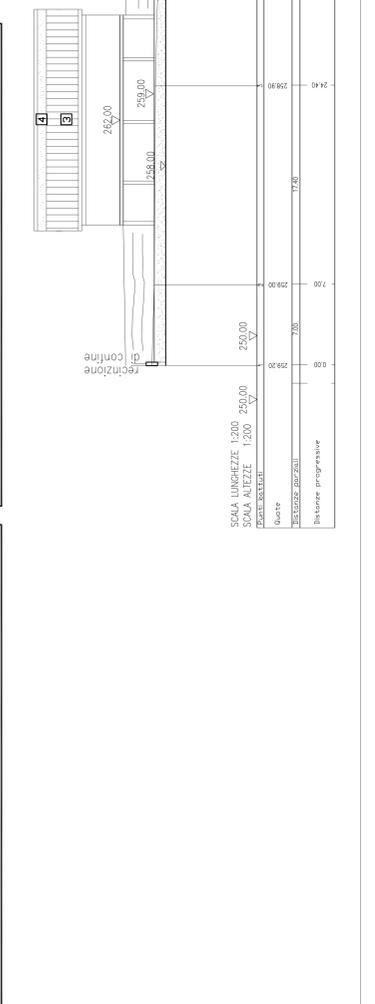
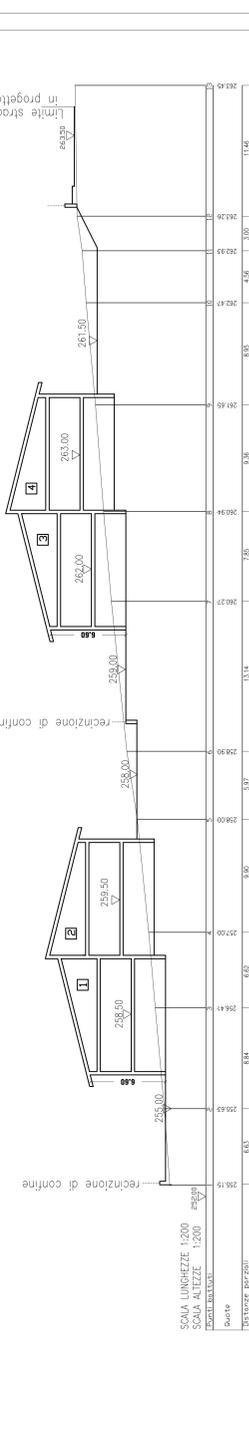
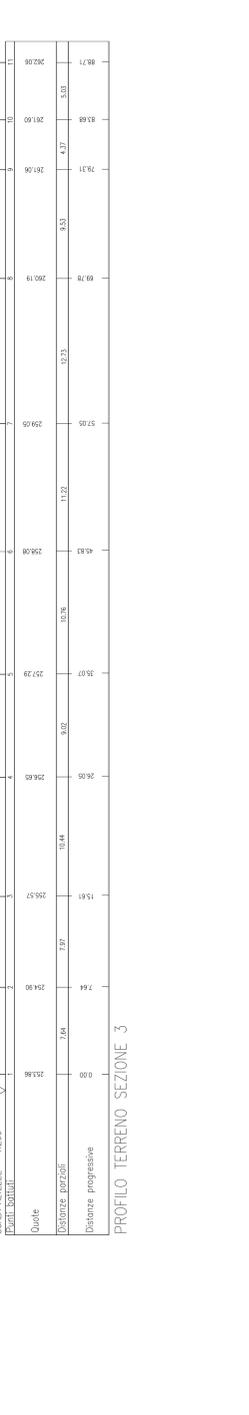
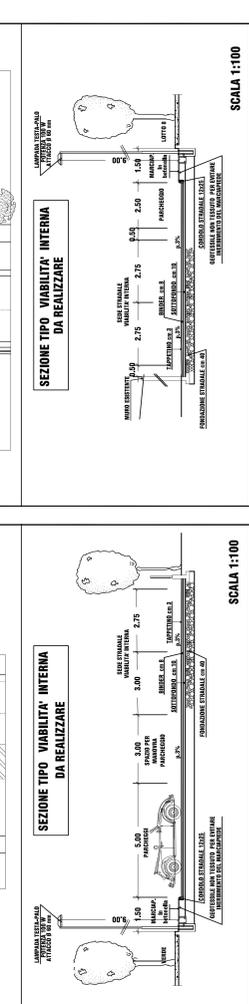
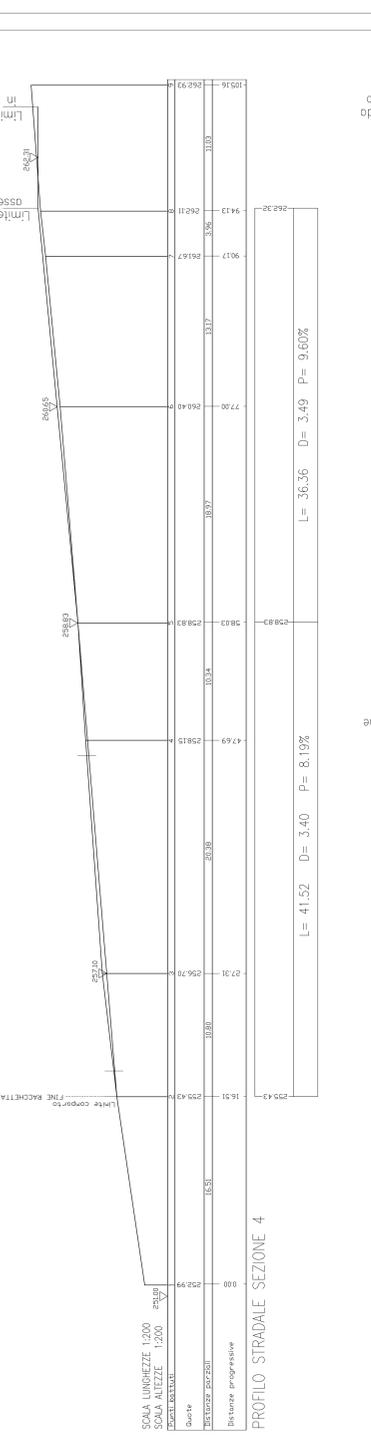
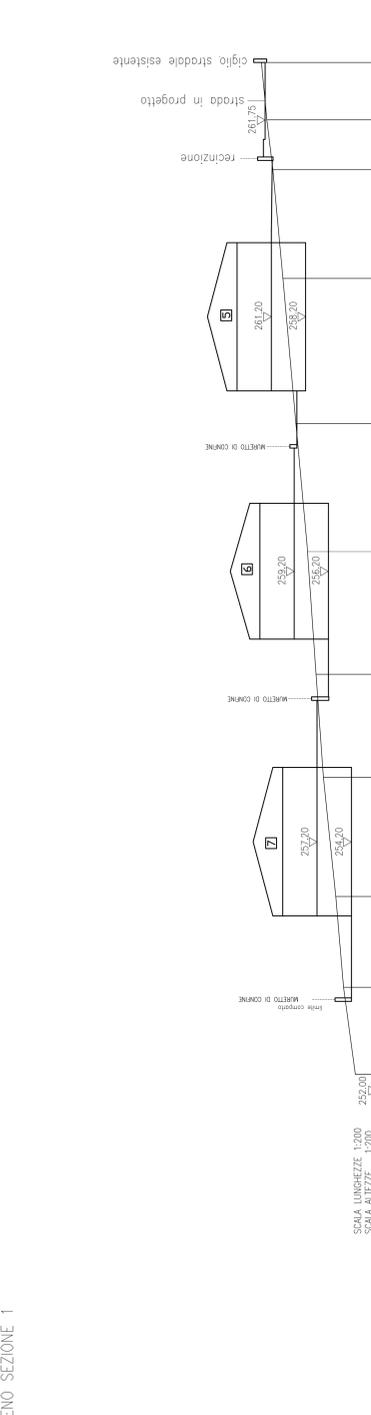
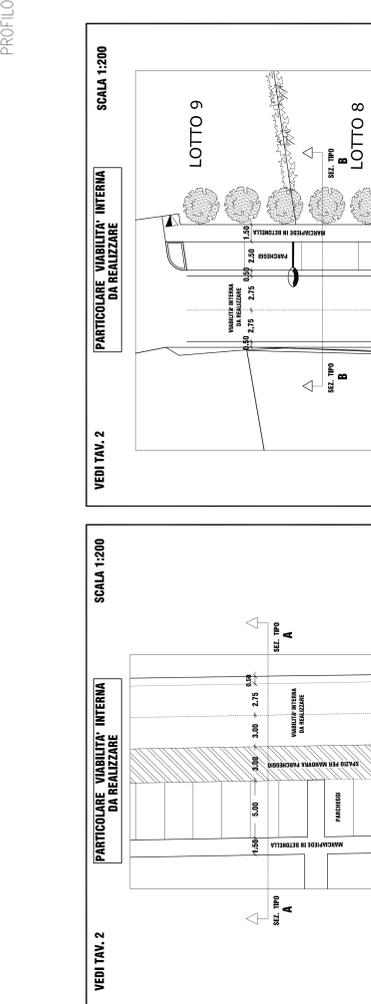
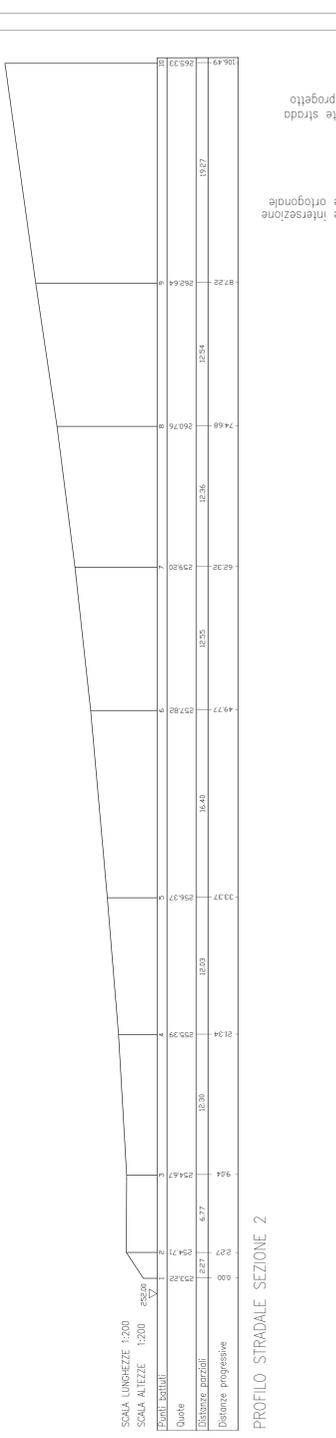
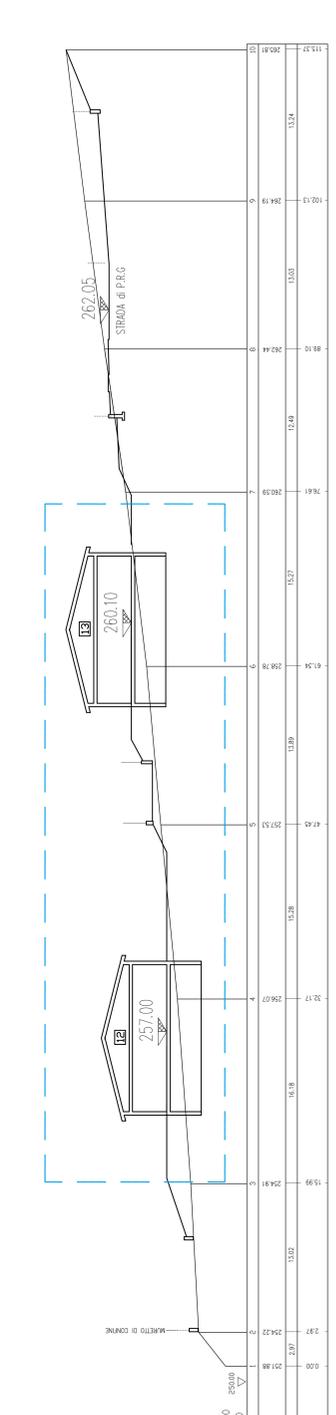
Dati Casalinghi:
Foglio n. 348
Particella n. 950

Per ogni informazione, si prega di contattare lo studio.
Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti.
La riproduzione o l'uso non autorizzato è espressamente vietato.

COMITENTI
TORTOIOLO DELLO RICCI CLAUDIO
MORANA BEATRICE VICTORIA CATHERINE
BARCACCIA GIOVANNI
GUARBUCCI ANNA MARIA
PENCCELLI MAURO
PENCCELLI MICHELE
GERMINI ANNA
CASSIO ANNITA
PECIM S.R.L.
PALOMBA GIUSEPPA
BAZZICA CHRISTIAN

FIRMA

Studio Tecnico Geom. Daniele Zetti
Via Roma 21/c - Perugia - Cell. 993/222380 - Email: daniele.zetti@zti.it



COMUNE DI PERUGIA

PROPOSTA DI VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE
"CONSORZIO BORGO DEL FELTRO"
-COMPARTO C2-

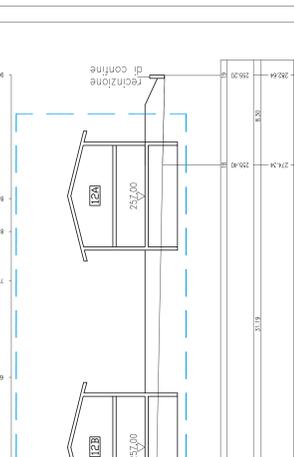
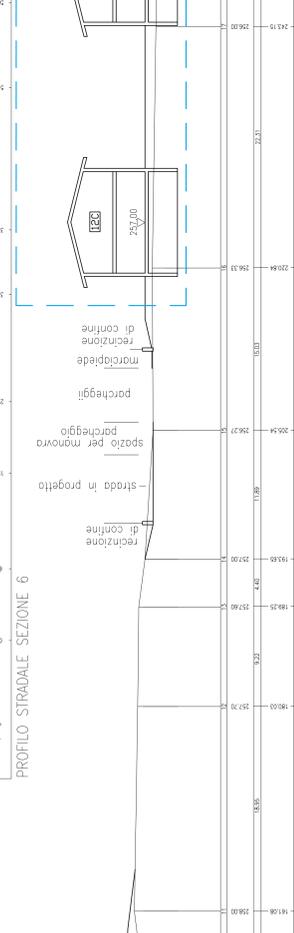
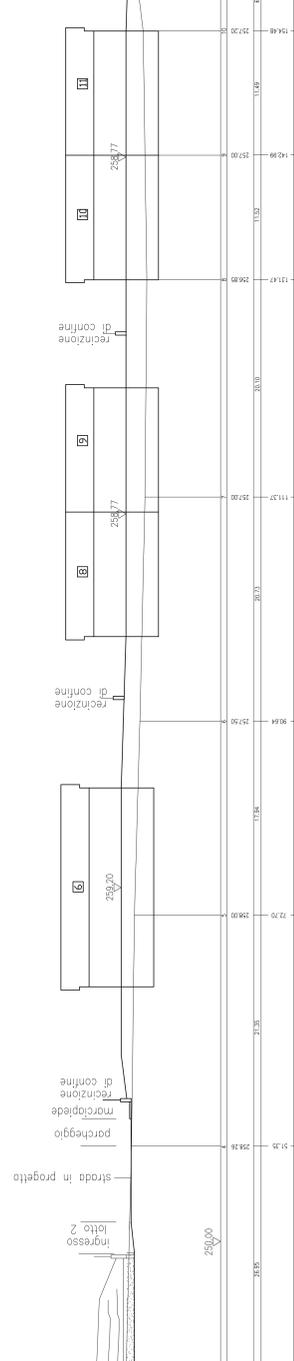
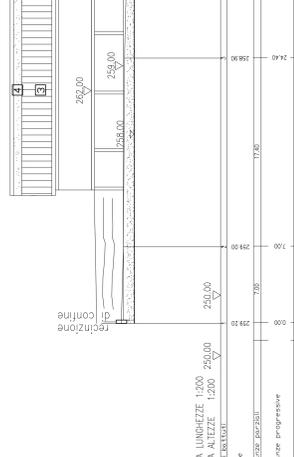
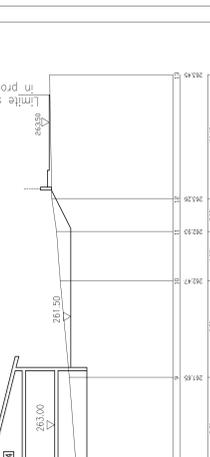
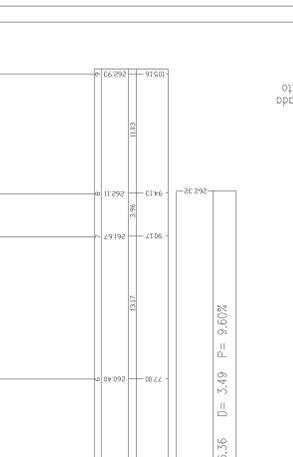
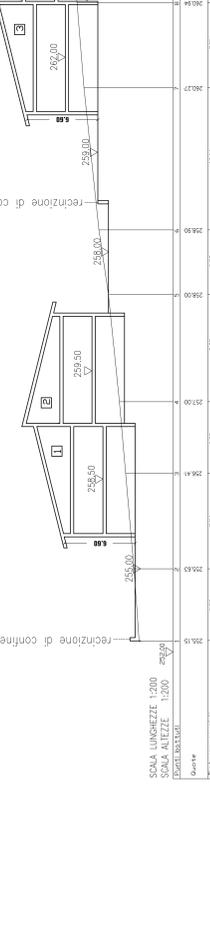
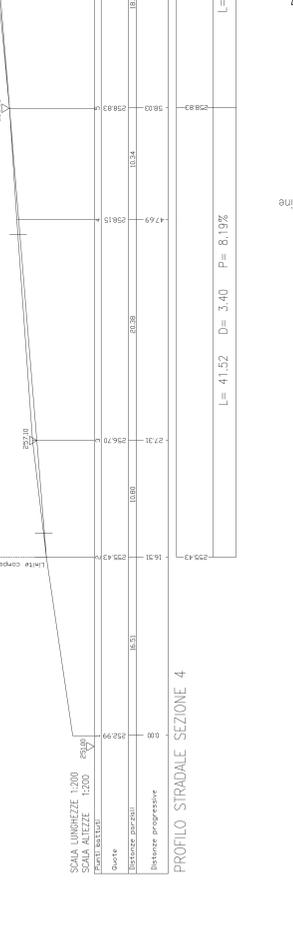
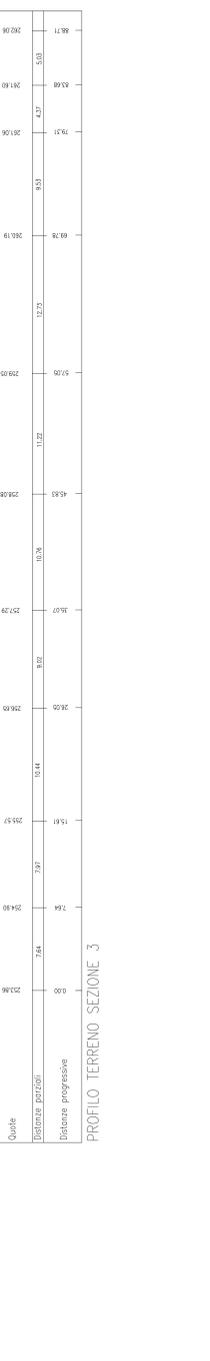
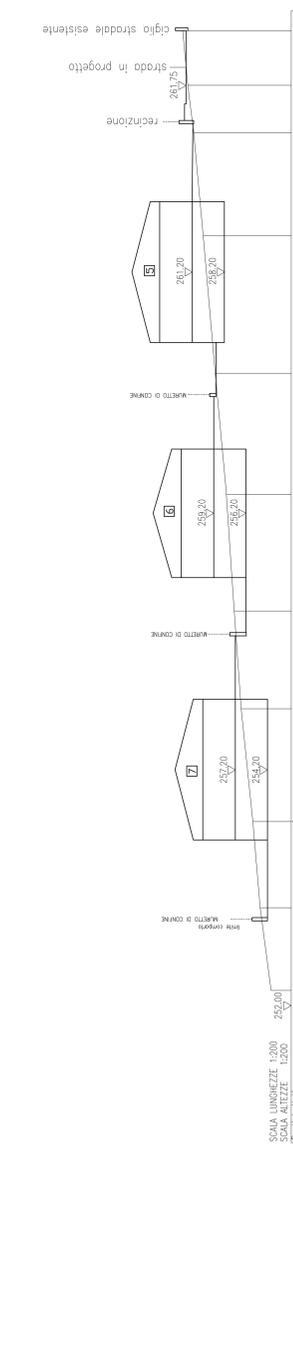
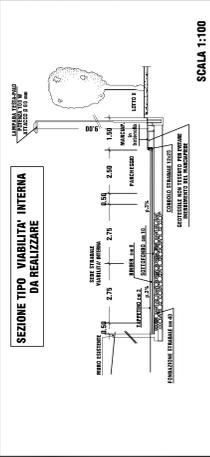
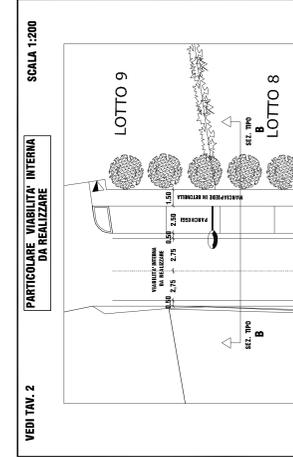
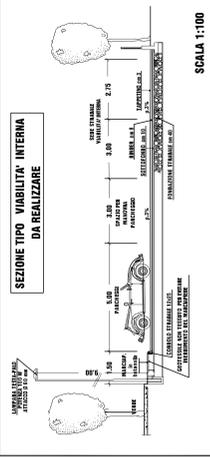
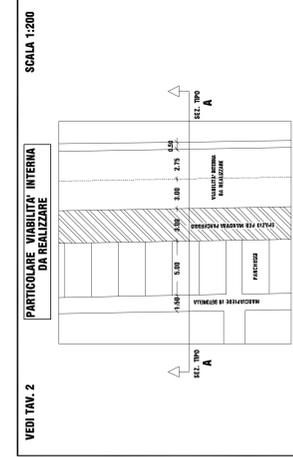
Committenti Vedi tabella

Località : S. Martino in Colle

IPROGETTISTI:
Geom. DANIELE ZETTI

Dott. Ing. MARCO DI CARLO

STATO DI PROGETTO PROFILI



Studio Tecnico Geom. Daniele Zetti Via Omegna, 71/c - 06121 - Perugia - Cell. 993327890 - Email: daniele.zetti@2011.it	
Tavola n. 06 Scala: 1:200 Foglio: 3/38 Particella n. 9/90	Data: 08/10/2021 Foglio: 3/38 Particella n. 9/90
Tipo: <input type="checkbox"/> Prima <input type="checkbox"/> Seconda <input type="checkbox"/> Terza <input type="checkbox"/> Quarta <input type="checkbox"/> Quinta <input type="checkbox"/> Sesta <input type="checkbox"/> Settima <input type="checkbox"/> Ottava <input type="checkbox"/> Nona <input type="checkbox"/> Decima	Stato: <input type="checkbox"/> In corso <input type="checkbox"/> In attesa <input type="checkbox"/> Inizio lavori <input type="checkbox"/> Fine lavori <input type="checkbox"/> In attesa di approvazione <input type="checkbox"/> In attesa di pagamento

COMMITTENTI TORTOLI CLAUDIO MORANA BEATRICE VICTORIA CATHERINE BARCACACCIA GIOVANNI GUARUCCI ANNA MARIA PENCHELLI MAURO PENCHELLI MICHELE GERMINI ANNA CASSIO ANNITA PECI S.R.L. PALOMBA GIUSEPPA BAZZICA CHRISTIAN	FINE
--	------

