



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 DEL 03/04/2023

OGGETTO: PIANO DI DELOCALIZZAZIONE IN LOCALITÀ PRETOLA/SAN MARCO.
APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G., PARTE OPERATIVA, AI SENSI DELL'ART.32, COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 21.01.2015, N.1.

L'anno duemilaventitré il giorno 03 del mese di aprile, alle ore 15:55, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale, risultano presenti:

	Pres		Pres
ROMIZI ANDREA	No		
1 MATTIONI LORENZO	Si	17 ARCUDI NILO	Si
2 FIORONI ALESSIO	Si	18 PICI MASSIMO	Si
3 RICCI ROBERTA	Si	19 CAGNOLI GIACOMO	Si
4 VALIGI LUCA	Si	20 CESARO MICHELE	Si
5 CASACCIA DANIELA	Si	21 RENDA FRANCESCA VITTORIA	No
6 BONIFAZI DAVID	Si	22 BISTOCCHI SARAH	No
7 CASAIOLI CRISTIANA	Si	23 ZUCCHERINI FRANCESCO	Si
8 PULETTI GINO	Si	24 BORGHESI ERIKA	Si
9 VOLPI NICOLA	Si	25 RANFA ELENA	Si
10 VIGNAROLI FRANCESCO	Si	26 PACIOTTI NICOLA	Si
11 RAMPICHINI CAMILLA	Si	27 MORI EMANUELA	Si
12 MENCAGLIA RICCARDO	Si	28 CROCE FABRIZIO	Si
13 LUPATELLI FEDERICO	Si	29 MADDOLI LUCIA	Si
14 NANNARONE MICHELE	Si	30 TIZI FRANCESCA	Si
15 GIUSTOZZI FOTINI'	Si	31 MORBELLO MARIA CRISTINA	Si
16 BEFANI PAOLO	Si	32 MARKO HROMIS	Si

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Dott. Nilo Arcudi, dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Laura Cesarini.

La seduta è pubblica con votazione palese

IL CONSIGLIO COMUNALE

*Firmato digitalmente
Cesarini Laura*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



Premesso che:

- con DPCM 10 novembre 2006, aggiornato in data 10 aprile 2013, è stato approvato il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) elaborato dall'Autorità di Bacino del Fiume Tevere;
- a seguito dell'approvazione del PAI, la Regione Umbria con D.G.R. n. 447 del 28/04/2008, integrata ed aggiornata con successive DD.GG.RR. n.707/2008 e n.853/2015, ha emanato indirizzi contenenti disposizioni per l'attuazione del Piano nel settore urbanistico anche ai fini dell'eventuale delocalizzazione degli edifici e delle previsioni urbanistiche non ancora attuate;
- in particolare l'allegato A della suddetta D.G.R. n.447/08 al punto 2 *"Delocalizzazioni"* espressamente prevede che *<...l'individuazione degli immobili o delle previsioni urbanistiche da modificare e da delocalizzare per ubicarle al di fuori delle aree a rischio frana R3 e R4 e delle aree interessate da pericolosità idraulica, avviene mediante appositi piani di delocalizzazione approvati dai comuni o anche con singoli interventi su proposta dei soggetti interessati mediante: a) variante allo strumento urbanistico generale adottata in applicazione dell'art. 32, commi 3,4,5 e 10 della L.R. 1/2015>* ;
- con delibera di Consiglio Comunale n.129 del 26/07/2010, integrata ed aggiornata con successiva delibera n.54 del 26/04/2021, sono stati approvati i criteri urbanistici e le direttive per la redazione dei piani di delocalizzazione previsti dalla normativa regionale;

Premesso altresì che:

- in ragione della pericolosità idraulica del sito, il proprietario di un'area classificata dal vigente strumento urbanistico "Ppu" e "Ppra", sita in località Pretola, ha chiesto all'Amministrazione Comunale di delocalizzare la SUC degli edifici ivi presenti e rilocalizzarla in un'area di altra proprietà (cofirmataria della istanza), ubicata in località San Marco, classificata nel vigente P.R.G. quale zona "Ppu" (istanza prot.llo n.2018/247305 e ss.mm.ii.);
- con precedente deliberazione n. 114 in data 5/12/2022 il Consiglio comunale:
 - si è espresso favorevolmente in merito all'intervento di delocalizzazione Pretola/San Marco, di cui trattasi;
 - ha adottato, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L.R. 1/15, la variante al PRG, Parte Operativa, relativa al predetto Piano di delocalizzazione;
 - ha dato atto che l'intervento di cui trattasi sarà successivamente approvato, ai sensi del punto 2 dell'allegato "A" della D.G.R. 447/008 come modificato con D.G.R. 853/15, unitariamente alla relativa variante urbanistica, una volta effettuate le procedure di deposito e pubblicazione previste dagli articoli 28, 31 e 32 c.5 della L.R. 1/2015;

DATO atto che:

- ai sensi dell'art. 32 c.5 e dell'art. 28 c. 2 della L.R. 1/2015, il deposito della variante presso gli uffici competenti è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul BUR Umbria n.2 del 10/01/2023, all'Albo Pretorio a decorrere dal 18/01/2023 e nel sito istituzionale del Comune nella apposita sezione denominata "Amministrazione

Firmato digitalmente
Cesarini Laura

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



trasparente”;

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica adottata non sono pervenute osservazioni;
- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot. 22711/2023 (acquisita al prot. n. di questo Ente comunale n.29100 in data 03/02/2023) ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole;

RITENUTO, stante quanto sopra:

- approvare, ai sensi del punto 2 dell'allegato "A" della D.G.R. 447/2008, l'intervento di delocalizzazione in località Pretola/San Marco finalizzato alla eliminazione dell'accertata situazione di rischio al fine di tutelare la sicurezza delle persone e delle attività insediabili sul territorio comunale;
- procedere all'approvazione della variante al PRG, Parte Operativa, relativa all'intervento di delocalizzazione di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, c. 5 della L.R. n. 1/2015, avente il seguente contenuto:
 - riclassificazione dei comparti "Ppra" e "Ppu" di Pretola in zona "Ppu", di cui all'art.172 del T.U.N.A, con prescrizione particolare (n.19) che esclude per l'area di Pretola qualsiasi capacità edificatoria;
 - riclassificazione di una porzione dell'area "Ppu" di San Marco in "Comparto edificatorio residenziale – Ce" di cui all'art. 125 del T.U.N.A, con prescrizione particolare (Ce64) che prevede: *SUC massima di mq.778, altezza massima degli edifici di mq 6,50, tipologia edificatoria di tipo uni/bifamiliare. Le recinzioni dovranno essere limitate al comparto senza interferire con l'adiacente zona Ppu che deve essere lasciata libera ed implementata con vegetazione arbustiva e arborea. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al rispetto delle seguenti condizioni: 1. rispetto dell'art.94 della Lr 1/2015 limitando l'espanto degli ulivi al minimo indispensabile e garantendone il reimpianto, anche in funzione della nuova sistemazione della zona; 2. ripristino ambientale dell'area "PPu(19)" di Pretola attraverso: a) la demolizione di tutte le strutture presenti nel comparto, ad eccezione della porzione di manufatto che contiene la cabina di distribuzione dell'energia elettrica; b) il riambientamento dell'area attraverso la rimozione dei cumoli di breccia e riempimento, con terreno vegetale, delle vasche di decantazione presenti nell'area e la messa a dimora di un adeguato numero di alberature autoctone (secondo un progetto di ripristino ambientale da concordare con l'amministrazione comunale);*
 - riclassificazione di una striscia di terreno compresa tra la Zona "B1" di San Marco e il comparto "CE 64" di nuova previsione, da "Ppu" a Fascia di igiene ambientale (art.105 del TUNA);
- dare atto che le previsioni di cui sopra si attuano sulla base del Piano di delocalizzazione di cui trattasi e dovranno tenere conto delle indicazioni e criteri contenuti nella Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n.9255/2022 resa in sede di verifica di assoggettabilità a VAS, prescrizione inserita nelle disposizioni particolari degli artt.125 e 172 del TUNA relative alla presente variante;

RITENUTO dare altresì atto che la variante di cui trattasi sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'amministrazione, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi e per gli effetti dell'art.39 del D.lgs. n. 33/2013;

Richiamata la deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n.114/2022, cui si rinvia;

Firmato digitalmente
Cesarini Laura

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



Visti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici Arch. Franco Marini, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Risorse Dott. Mirco Rosi Bonci, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

VISTI:

- la D.G.R. n. 447 del 28.04.2008, integrata e modificata con D.G.R. 853 del 13.07.2015, Allegato A;
- la delibera di Consiglio Comunale n.129 del 26/07/2010, integrata e modificata con atto di CC n.54 del 26/04/2021;
- l'art. 32 comma 5 della Legge regionale 21/01/2015, n.1;

DATO ATTO del parere favorevole espresso in data 30.03.2023 dalla III^a Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

UDITA la relazione del Presidente della III^a Commissione Consiliare Permanente, Cristiana Casaioli, e dato atto degli interventi degli Assessori Margherita Scoccia e Clara Pastorelli, dei consiglieri comunali Erika Borghesi, Francesco Zuccherini, Fabrizio Croce e Cristiana Casaioli, registrati in streaming

(omissisi interventi in atti)

con 21 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Morbello, Nannarone, Pici, Puletti, Rampichini, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), 8 contrari (Borghesi, Croce, Hromis, Maddoli, Paciotti, Ranfa, Tizi, Zuccherini) e 1 astenuto (Mori), espressi con sistema di votazione elettronico dai 30 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- di prendere atto che in seguito alla pubblicazione della variante relativa al Piano di delocalizzazione in località Pretola/San Marco non sono pervenute osservazioni;
- di approvare:

—l'intervento di delocalizzazione in località Pretola/San Marco ai sensi del punto 2 dell'allegato "A" della D.G.R. 447/2008, come integrata ed aggiornata con successive DD.GG.RR. n.707/2008 e n.853/2015;

—la conseguente variante al PRG, Parte Operativa, ai sensi dell'art. 32, c.5, della Legge regionale n.1/2015, costituita dagli elaborati di seguito indicati:

1) Relazione urbanistica; 2) Stralcio TUNA; 3) Stralci Tavole PRG_PO 8/15 e PO 9/15 vigente e variante; 4) Relazioni geologica, microzonazione sismica ed aspetti idraulici; 5) Relazione idraulica; 6) Relazione acustica; 7) Determinazione Dirigenziale 9255 del 13/09/2022 del Servizio Sostenibilità ambientale Valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria;

- di dare atto che gli elaborati relativi alla variante, allegati alla deliberazione di adozione del Consiglio Comunale 114/2022, non sono stati modificati e di conseguenza non vengono allegati al presente atto;

*Firmato digitalmente
Cesarini Laura*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata a carico del Bilancio comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

assegnata alla Commissione:

*Firmato digitalmente
Cesarini Laura*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

