AREA CENTRALE A FUNZIONE INTEGRATA N. 3
Loc. via Settevalli

Mix funzionale n. 3 art. 60 del TUNA
Limite comparto Ac.fi. 3 a
Sup. comparto Ha 1.68

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA

PRESCRIZIONI PLANOVOLUMETRICHE scala 1:2000

- Area edificabile massimo ingombro
- Piazza e viab. pedonale
- Verde e spazi pubblici attrezzati
- Parcheggi pubblici e viabilita' interna
- "Corridoio infrastrutturale del BRT" art.99 bis
- Collegamenti pedonali extra comparto
- Edifici da demolire

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio	6.500	mq/ha di S.U.C.
Superficie Utile Complessiva (S.U.C.)	10920	mq
H max	10	m

INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:

- Realizzazione della viabilita' interna al comparto
- Realizzazione piazza e verde pubblico
- Opere di arredo artistico negli spazi pubblici

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio	9.750	mq/ha di S.U.C.
Superficie Utile Complessiva (S.U.C.)	16380	mq
H max	16	m

POSSIBILI OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE :

Oltre gli interventi minimi richiesti per la procedura ordinaria, sono previsti i seguenti obiettivi:

- Realizzazione viale alberato di via Piccolpasso con corsia interna
- Contributi per realizzazione corridoio BRT

VARIANTE

Agosto_2022