



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 DEL 24.07.2019

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **LUGLIO**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
ROMIZI ANDREA	☒	☐	5 NUMERINI OTELLO	☒	☐
1 TUTERI GIANLUCA	☒	☐	6 FIORONI MICHELE	☐	☒
2 CICCHI EDI	☒	☐	7 PASTORELLI CLARA	☒	☐
3 BERTINELLI CRISTINA	☒	☐	8 VARASANO LEONARDO	☒	☐
4 MERLI LUCA	☒	☐	9 SCOCCIA MARGHERITA	☒	☐
Sindaco			Assessore		
V.Sindaco			Assessore		
Assessore			Assessore		
Assessore			Assessore		
Assessore			Assessore		

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL SINDACO** Sig. **ANDREA ROMIZI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dr. SSA FRANCESCA VICHI**.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale 13.02.2019, n.46 è stato adottato, ai sensi dell'art.56,c.11 della Legge regionale 21 gennaio 2015, n.1, il piano attuativo avente ad oggetto il comparto edificatorio di Sant'Egidio classificato tra le zone "C2m" del vigente Prg;

- il piano è costituito dagli elaborati tecnici e dalle tavole grafiche allegati alla predetta deliberazione n.46/2019, comprendenti anche lo schema di convenzione urbanistica disciplinante i rapporti tra i soggetti attuatori e il Comune in ordine all'attuazione del comparto;

- la proposta di iniziativa privata interessa un'area di circa 16.315 mq e prevede:

a) la realizzazione di 11 lotti, per un insediamento abitativo massimo di 20 unità immobiliari; b) la costruzione di edifici a destinazione residenziale, per una SUC complessiva di mq 2657,16 ed un'altezza massima di m 6,50; c) l'assunzione, a carico degli attuatori, dell'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione previste dal piano, a scomputo totale della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria;

Visto che:

- ai sensi dell'art.56,c.7 della L.r. 1/2015, il deposito del piano, presso l'Unità Operativa Urbanistica, è stato reso noto con avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione - Serie Avvisi e Concorsi - n.14 del 26.03.2019, nel sito

PROT. n.	del
Codice Archiv.ne	
Documenti non allegati	-----
Allegati	VARI (in apposito registro)

OGGETTO:

**PIANO ATTUATIVO RELATIVO A
TERRENI SITI IN PERUGIA, LOCALITA'
S.EGIDIO. COMPARTO RESIDENZIALE
"C2M". APPROVAZIONE.**

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- ☒ Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **13.08.2019**
- ☒ Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **13.08.2019**
- ☐ Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il _____

☐ PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

☐ RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li

istituzionale, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", nonché affisso all'Albo Pretorio in data 29.03.2019;

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot. n. 74321 del 19 aprile 2019, ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, c.6 della L.r. 1/2015;

- a seguito delle forme di pubblicità espletate, ai sensi della richiamata Legge regionale 1/2015, non sono pervenute osservazioni;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n.46/2019 di adozione del piano con la quale è stato preso atto:

- di fissare nel 13% la percentuale di contributo aggiuntivo da chiedere al soggetto attuatore, ai sensi dell'art.38, c.2 del Regolamento regionale n. 2/2015;

- che il Comune di Perugia acquisirà gratuitamente, nelle forme e nei modi descritti nello schema di convenzione allegato (sub 28), la rete di pubblica illuminazione e la condotta idrica, con la precisazione che quest'ultima sarà presa in carico e gestita direttamente da Umbra Acque spa, come da parere acquisito al prot. n. comunale n.118456 del 29/06/2016 ed in forza della convenzione in essere con questa Amministrazione;

- che ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., l'approvazione del piano comporta oneri riflessi ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente derivanti dalla manutenzione della rete oggetto di acquisizione; detti oneri sono presuntivamente stimati in €/anno 1305,00, secondo quanto riportato in Relazione, e saranno accertati in sede di collaudo ed acquisizione della relativa infrastruttura;

RITENUTO, per quanto esposto, di procedere all'approvazione del piano attuativo ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.56, c.11 della L.r. 1/2015;

VISTI:

- il parere di regolarità tecnica favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/2000 dal Dirigente dell'Unità Operativa Urbanistica arch. Franco Marini;

- il parere di regolarità contabile favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/2000 dal Dirigente dell'Area Servizi Finanziari dr. Dante De Paolis;

VISTI:

- la L.r. n.1 del 21 gennaio 2015;

- il R.r. n.2 del 18 febbraio 2015;

con voti unanimi;

DELIBERA

- di prendere atto che sono stati espletati gli adempimenti di deposito e pubblicazione previsti all'art. 56 della L.r. 21.01.2015 n.1 concernenti il piano attuativo "C2m" di Sant'Egidio e che a seguito di detti adempimenti e delle previste forme di pubblicità non sono pervenute osservazioni;

- di approvare, per l'effetto ed ai sensi dell'art. 56, c.11 della L.r. 1/2015, il piano attuativo - per insediamenti residenziali - avente ad oggetto il comparto edificatorio sito in Perugia, zona Sant'Egidio, classificato tra le zone "C2m" del vigente Prg;

- di dare atto che il Piano attuativo è costituito dai seguenti elaborati tecnici, tavole grafiche e relazioni, nonché dal

relativo schema di convenzione urbanistica, documenti tutti allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (allegati da n.1 a n.28):

1) Relazione illustrativa – estratto di prg Tav.9/15 - scala 1.5000; 2) Tav.00 - estratto di prg, fotografia aerea, carta ricognizione componenti ambientali, planimetria catastale e CTR ; 3) Tav. 01 – rilievo quotato stato attuale; 4) Tav. 01bis – documentazione fotografica; 5) Tav. 02 – sezioni stato attuale; 6) Tav.03 – planimetria di progetto; 7) Tav.04 – sezioni di progetto; 8) Tav.05 – viabilità interna e sistemazioni viarie; 9) Tav.05 bis – autorizzazione Provincia per adeguamento accesso carrabile; 10) Tav.06 - piano particellare aree da cedere; 11) Tav.07- profili altimetrici terreno stato attuale e stato modificato; 12) Tav.08 – Relazione tecnica illustrativa rete acque bianche e nere, calcoli idraulici; 13) Tav.09 Planimetria-opere di urbanizzazione primaria; 14) Tav.10 - Profili rete acque bianche e nere; 15) Tav.11 - Planimetria rete tecnologiche acquedotto, gas metano; 16) Tav.11bis - Planimetria di progetto impianti tecnologici; 17) Tav.12 - particolari architettonici e costruttivi; 18) Tav.13 - documentazione fotografica; 19) Norme tecniche di attuazione; 20) Relazione geologica, idrogeologica, sugli aspetti idraulici e sul modello sismico; 21) Relazione geologica integrativa; 22) Relazione previsionale del clima acustico; 23) Relazione previsionale sull'inquinamento luminoso; 24) Integrazione relazione illuminazione pubblica; 25) Computo metrico estimativo; 26) Tav.R/PR - autorizzazione provincia per adeguamento accesso carrabile. Relazione tecnica; 27) Tav.F/PR - autorizzazione provincia per adeguamento accesso carrabile. Documentazione fotografica; 28) Schema di convenzione, disciplinare OO.UU.PP. e relativo computo metrico;

- di dare atto che l'approvazione del piano comporta oneri riflessi ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, secondo quanto riportato in narrativa e contenuto nella Relazione tecnica allegata sub 1.

- di dare atto altresì che:

- la presente delibera di approvazione del piano attuativo, ai sensi dell'art.57,c.6 della Lr 1/2015, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione degli allacci e delle opere di urbanizzazione primaria previste, compresi gli elementi di arredo urbano ed il sistema del verde, previa stipula della relativa convenzione urbanistica;

- la sottoscrizione di detta convenzione, ai sensi dell'art. 66, c.12 del Regolamento Edilizio - Allegato A, dovrà intervenire entro tre anni dall'efficacia della presente delibera, decorrente dalla data di pubblicazione nel B.U.R.; l'inutile decorso di tale termine comporta la decadenza del piano attuativo.