



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 38 DEL 25/05/2020

**OGGETTO:** IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2020

L'anno duemilaventini, il giorno 25 del mese di maggio, alle ore 10:20, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in video conferenza, secondo le modalità indicate nell'atto del Presidente del Consiglio Comunale n. 62181 dell'01.04.2020. Eseguito l'appello nominale risultano presenti in remoto:

	Pres		Pres
<b>ROMIZI ANDREA</b>	No		
1 RENDA FRANCESCA VITTORIA	Si	17 RICCI ROBERTA	Si
2 MORBELLO MARIA CRISTINA	Si	18 VALIGI LUCA	Si
3 TIZI FRANCESCA	Si	19 BISTOCCHI SARAH	Si
4 CAGNOLI GIACOMO	Si	20 BORGHESI ERIKA	Si
5 CESARO MICHELE	Si	21 MORI EMANUELA	Si
6 BEFANI PAOLO	Si	22 PACIOTTI NICOLA	Si
7 GIUSTOZZI FOTINI'	Si	23 RANFA ELENA	Si
8 LUPATELLI FEDERICO	Si	24 ZUCCHERINI FRANCESCO	Si
9 MENCAGLIA RICCARDO	Si	25 ARCUDI NILO	Si
10 NANNARONE MICHELE	Si	26 PICI MASSIMO	Si
11 CROCE FABRIZIO	Si	27 CASAIOLI CRISTIANA	Si
12 MADDOLI LUCIA	Si	28 PULETTI GINO	Si
13 BONIFAZI DAVID	Si	29 RAMPICHINI CAMILLA	No
14 CASACCIA DANIELA	Si	30 VIGNAROLI FRANCESCO	Si
15 FIORONI ALESSIO	Si	31 VOLPI NICOLA	Si
16 MATTIONI LORENZO	Si	32 GIUBILEI GIULIANO	Si

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Dott. Nilo Arcudi, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Francesca Vichi.

La seduta è pubblica con votazione palese

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale del 09.03.2020

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



PREMESSO CHE:

- l'art.1, comma 738 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, ha abolito l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (componenti IMU e TASI), e ha disciplinato l'imposta municipale propria (IMU), con le disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della L. 160/2019;
- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296 del 27 dicembre 2006 stabilisce che gli «enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»;
- l'art. 1, comma 779, della suddetta Legge n. 160/2019, dispone che per «l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020»;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 1, commi da 748 a 757, della più volte richiamata Legge n. 160/2019 ha disciplinato le aliquote base, i margini di variazione delle suddette aliquote e le detrazioni di imposta, relativamente all'imposta municipale propria (IMU), e precisamente:

- «L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento» (comma 748);
- «Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione» (comma 749);
- «L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento» (comma 750);
- «Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento» (comma 751);

Firmato digitalmente  
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



- «L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento» (comma 752);
- «Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento» (comma 753);
- «Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento» (comma 754);

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i.:

Vista la L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);

Dato atto che entro il termine del 30 giugno 2020 verrà approvato il regolamento disciplinante l'imposta oggetto della presente deliberazione;

Evidenziato che la determinazione delle aliquote da prevedere con il presente atto dovrà garantire, salvo oggettiva impossibilità derivante da norme di legge, il medesimo gettito che fino all'esercizio 2019 derivava per l'Ente dall'applicazione delle aliquote IMU e TASI vigenti fino al 31.12.2019;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della S.O. Organizzazione, Entrate e Controlli, dott. Mirco Rosi Bonci;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Dott. Dante De Paolis;

Dato atto del parere favorevole espresso dall'Organo di Revisione Economico-finanziaria del Comune di Perugia ai sensi dell'art. 239 del TUEL;

Dato atto del parere favorevole espresso in data 21.05.2020 dalla II<sup>a</sup> commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

Udita la relazione del Presidente della II<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, dell'Assessore al Bilancio Cristina Bertinelli e dato atto dei successivi interventi dei consiglieri e le dichiarazioni di voto

(...omissis...)

con 20 voti favorevoli ( Arcudi, Befani, Bonifazi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Nannarone, Pici, Puletti, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi) e 11 voti contrari (Bistocchi, Borghesi, Croce, Giubilei, Maddoli, Morbello, Mori, Paciotti, Ranfa, Tizi, Zuccherini), espressi per appello nominale dai 31 consiglieri presenti e votanti

Firmato digitalmente  
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



DELIBERA

- di approvare le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU), per l'anno di imposta 2020, come nel prospetto di seguito riportato:

Fattispecie imponibile	Aliquota	detrazione
Abitazione principale	Esente	===
Abitazioni assimilate, per legge o per regolamento comunale, all'abitazione principale	Esente	===
Abitazione principale se costituita da un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	6 per mille	€ 200,00
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille	0
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dalla impresa costruttrice	2,5 per mille	0
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,6 per mille	0
Immobili diversi dall'abitazione principale e dai precedenti	10,6 per mille	0
Aree Fabbricabili	10,6 per mille	0
Terreni agricoli	Esenti	0

- di pubblicare la presente deliberazione sul sito *internet* del Comune di Perugia;

- di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze per il tramite del Portale del Federalismo Fiscale;

Indi, attesa l'urgenza, di approvare il bilancio di previsione 2020-2022, su proposta del Presidente, con 20 voti favorevoli ( Arcudi, Befani, Bonifazi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Nannarone, Pici, Puletti, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi) e 11 voti contrari (Bistocchi, Borghesi, Croce, Giubilei, Maddoli, Morbello, Mori, Paciotti, Ranfa, Tizi, Zuccherini), espressi per appello nominale dai 31

Firmato digitalmente  
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



consiglieri presenti e votanti, dichiara l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

---

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico  
apposto è possibile scaricare il documento conforme al  
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.  
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

