Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 81 DEL 25/09/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA E PARTE STRUTTURALE, PER LA LOCALIZZAZIONE E REALIZZAZIONE DELLA LINEA BUS RAPID TRANSIT (BRT) E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

L'anno duemilaventitré il giorno 25 del mese di settembre, alle ore 10:10, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale, risultano presenti:

		Pres			Pres
	ROMIZI ANDREA	No			
1	MATTIONI LORENZO	Si	**17**	ARCUDI NILO	Si
2	FIORONI ALESSIO	No	**18**	PICI MASSIMO	No
3	RICCI ROBERTA	Si	**19**	CAGNOLI GIACOMO	Si
4	VALIGI LUCA	Si	**20**	CESARO MICHELE	Si
5	CASACCIA DANIELA	No	**21**	RENDA FRANCESCA VITTORIA	Si
6	BONIFAZI DAVID	Si	**22**	BISTOCCHI SARAH	Si
7	CASAIOLI CRISTIANA	Si	**23**	ZUCCHERINI FRANCESCO	Si
8	PULETTI GINO	Si	**24**	BORGHESI ERIKA	Si
9	VOLPI NICOLA	Si	**25**	RANFA ELENA	No
10	VIGNAROLI FRANCESCO	No	**26**	PACIOTTI NICOLA	Si
11	RAMPICHINI CAMILLA	No	**27**	MORI EMANUELA	No
12	MENCAGLIA RICCARDO	Si	**28**	CROCE FABRIZIO	Si
13	LUPATELLI FEDERICO	No	**29**	MADDOLI LUCIA	Si
14	NANNARONE MICHELE	Si	**30**	TIZI FRANCESCA	Si
15	GIUSTOZZI FOTINI'	No	**31**	MORBELLO MARIA CRISTINA	No
16	BEFANI PAOLO	Si	**32**	HROMIS MARKO	Si

Firmato digitalmente
Cesarini Laura

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita https://honos.land.it/ per le istruzioni.

Città di PERUGIA

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Dott. Nilo Arcudi dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Laura Cesarini.

La seduta è pubblica con votazione palese.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale del 13.09.2023

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.84 del 28.09.2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) della prima linea del Bus Rapid Transit (BRT) - tratto Castel del Piano/Fontivegge in variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa, ai sensi dell'art. 19, c.2 del DPR 327/2001 e degli artt. 219 e 32, c.3 e 5 della L.R. 1/2015;

- con la stessa deliberazione C.C. 84/22 è stato, fra l'altro:

- adottata la Variante al P.R.G., Parte Strutturale e Parte Operativa, necessaria alla localizzazione e realizzazione della stessa opera pubblica, ai sensi dell'art.32, commi 3 e 5 della L.R. n.1/15;
- disposto, ai sensi degli artt. 218, c. 4, 221 e 224, c.6 della L.R. 1/2015, l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- dato atto che prima dell'approvazione della variante sarebbero state effettuate le procedure di deposito, pubblicazione e partecipazione degli interessati al procedimento di variante urbanistica ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio come previste dagli artt. 28 e 221 della citata L.R. 1/2015;
- preso atto della Determinazione Dirigenziale n. 8681 del 30.08.2022 del competente Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria con la quale è stata espressa la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante di che trattasi e fornite indicazioni e criteri tesi a garantire un miglior inserimento ambientale dell'intervento, recepiti negli elaborati di variante e nel PFTE;

- con successiva delibera del Consiglio Comunale n.66 del 17.07.2023 sono stati approvati, ai sensi dell'art.28, comma 7 e 221 della L.R. 1/2015, i pronunciamenti alle sette osservazioni pervenute riguardanti sia la variante adottata sia il progetto dell'opera pubblica e del relativo procedimento espropriativo;

- in base al disposto di cui agli artt.29 e 32 della L.R. 1/2015, la variante al P.R.G., Parte Strutturale, è stata trasmessa alla Regione Umbria ai fini della verifica dei suoi contenuti rispetto alla normativa di settore e alla pianificazione sovracomunale;

Rilevato che:

- con determinazione dirigenziale n. 9397 del 08.09.2023, acquisita al prot.llo comunale n. 204915 del 11.09.2023

Firmato digitalmente
Cesarini Laura
Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita https://honos.land.it/ per le istruzioni.

(All. A), il Servizio regionale "Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio", ha verificato la rispondenza dei contenuti della presente variante, Parte Strutturale, con le normative di settore e la pianificazione sovracomunale ed espresso parere favorevole, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- "il Comune deve attenersi scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale n. 8681 del 30/08/2022 del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale della Regione Umbria;
- il Comune dovrà conformarsi al parere prot. n. 30484 del 07/09/2023, espresso dalla Provincia di Perugia relativamente agli aspetti paesaggistici inerenti la presente variante agli strumenti urbanistici generali, ai sensi della DGR 598/2015, lettera G), punto 3, che viene trasmesso contestualmente alla presente determinazione dirigenziale;
- il Comune deve rispettare quanto previsto dall'art. 85 della L.R. 1/2015."

- con la suddetta determinazione dirigenziale n. 9397/2023 è stato altresì stabilito che l'atto del Consiglio comunale di approvazione della variante in oggetto dovrà riportare le eventuali prescrizioni elencate dalla stessa determinazione insieme alla espressa dichiarazione del Responsabile del procedimento del loro puntuale rispetto;

Ritenuto di dover far proprie le prescrizioni adottate dalla Regione Umbria con l'allegata Determinazione Dirigenziale n.9397 del 08.09.2023, tenuto conto del parere favorevolmente espresso in merito dalla Provincia di Perugia ed allegato alla summenzionata DD 9397/2023;

Visto che ai sensi dell'art.30, comma 1 della L.R. 1/2015 il Consiglio comunale approva il P.R.G., Parte Strutturale, in conformità alla determinazione n.9397/2023 sopra richiamata;

Accertato:

- il rispetto di tutte le prescrizioni dettate dalla Regione Umbria e contenute nella richiamata Determinazione dirigenziale n. 9397/2023 in particolare:

- le prescrizioni dettate dalla Regione sono state inserite nell'art. 99 bis "Corridoio infrastrutturale del BRT" e nelle disposizioni particolari dell'art. 169 "Aree per infrastrutture ed attrezzature tecniche Ff" del TUNA relativi alla presente variante, facendo espresso riferimento alle D.D. regionali 8681 e n.9397/2023 ed al parere della Provincia di Perugia (prot.llo n.2023/30484) trasmesso contestualmente alla predetta determinazione 9397/23 e dovranno essere puntualmente rispettate nelle successive fasi di progettazione;
- relativamente al rispetto dell'art. 85 della L.R. 1/2015 *"Aree boscate"* si evidenzia che la variante ha già recepito quanto prescritto dalla Regione in sede di verifica VAS (D.D.8681/2022) inserendo all'art. 169 del TUNA l'indicazione di mantenere, in corrispondenza dell'area boscata di PTCP, una fascia libera da interventi edilizi e opere di urbanizzazione di ampiezza pari a 20 metri a partire dal limite della vegetazione ripariale presente lungo il lato sud dell'area interessata dal deposito; nella fascia di rispetto dovranno essere messe a dimora specie arboree e arbustive coerenti con la fitocenosi presente;

- che il Responsabile del procedimento con nota prot. 206134 del 12.09.2023 ha prodotto una dichiarazione di ac-

Firmato digitalmente
Cesarini Laura
Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita https://honos.land.it/ per le istruzioni.
Città di PERUGIA

coglimento delle prescrizioni di cui alla D.D. 9397/2023 specificando che *"per gli aspetti eventualmente già non riscontrabili nel progetto definitivo di cui alla conferenza di servizi decisoria in corso, saranno recepiti nel progetto esecutivo"* (All. B);

- che la variante al P.R.G., Parte Strutturale, è compatibile con le normative di settore e la pianificazione sovracomunale, così come risulta dagli esiti della procedura di cui all'art.29 della L.R. 1/2015;

Ritenuto pertanto dover procedere all'espletamento dei conseguenti adempimenti connessi all'approvazione definitiva della variante al P.R.G., Parte Strutturale e Parte Operativa, per la localizzazione e realizzazione della linea BRT;

Atteso che:

- fra i suddetti adempimenti vi è anche la modifica, già deliberata a seguito dei pronunciamenti alle osservazioni con il richiamato atto di C.C. n. 66/23, comportante l'integrazione delle aree interessate dal progetto e da assoggettare a vincolo espropriativo, ricadenti nel comparto Ac.fi. 3b di Via Settevalli, come rappresentate nella Tavola3b-Settevalli_Variante allegata al presente atto (All. 6);

- per una migliore lettura cartografica del tracciato del BRT nel tratto corrispondente all'attuale Via Luciani, vengono rimosse le retinature dei comparti residenziali corrispondenti alle due zone C6 e ai due comparti Cm (già edificati) e il previsto comparto CE22 (non edificato) stante la conseguente riorganizzazione viaria che la nuova infrastruttura prevede;

Vista la determinazione dirigenziale n. 9397 del 08.09.2023 del Servizio regionale "Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio", acquisita al prot.llo comunale n. 204915 del 11.09.2023 e allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la presente variante sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'amministrazione, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi e per gli effetti dell'art 39 del D.lgs. n. 33/2013;

Richiamate le precedenti deliberazioni del Consiglio Comunale n.84 del 28.09.2022 e n.66 del 17.07.2023;

Visti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici Arch. Franco Marini, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente U.O. Mobilità e Infrastrutture Ing. Margherita Ambrosi, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

- di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Risorse Dott. Mirco Rosi Bonci, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto del parere favorevole, espresso in data 21.09.2023, dalla III^ Commissione Consiliare Permanente competente per materia;

Firmato digitalmente
Cesarini Laura
Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita https://honos.land.it/ per le istruzioni.
Città di PERUGIA

Udita la relazione del Presidente della III^ Commissione Consiliare Permanente Cristiana Casaioli e dato atto degli interventi dei consiglieri comunali Fabrizio Croce, Francesco Zuccherini, Francesca Tizi e Cristiana Casaioli, registrati in streaming

(omissis interventi in atti)

con 20 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Nannarone, Pici, Puletti, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), 3 voti contrari (Croce, Maddoli, Tizi), 6 astenuti (Bistocchi, Borghesi, Hromis, Mori, Paciotti, Zuccherini), espressi con sistema di votazione elettronico dai 29 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- di dare atto che:

- ✓ la Regione Umbria, ai sensi dell'art.29 della L.R. 1/2015, con determinazione dirigenziale n. 9397 del 08.09.2023 del Servizio "Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio", ha espresso parere favorevole in merito alla compatibilità della variante al PRG, Parte Strutturale, con le normative di settore e la pianificazione sovracomunale nel rispetto delle prescrizioni contenute nella stessa DD 9397/2023 e riportate dettagliatamente in narrativa;
- ✓ ai sensi dell'art. 30 della L.R. 1/2015, della conformità della presente variante alle prescrizioni contenute nella richiamata D.D. 9397 allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All.to A);
- ✓ il Responsabile del procedimento con nota prot. 206134 del 12.09.2023 ha prodotto una dichiarazione di accoglimento delle prescrizioni di cui alla D.D. 9397/2023 specificando che *"per gli aspetti eventualmente già non riscontrabili nel progetto definitivo di cui alla conferenza di servizi decisoria in corso, saranno recepiti nel progetto esecutivo"* (All. B);

- di approvare la variante al P.R.G., Parte Strutturale e Parte Operativa, per la localizzazione e realizzazione della linea "Bus Rapid Transit", il tutto ai sensi dell'art.32 comma 3 e comma 5, costituita dagli elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

1) Relazione urbanistica; 2) Stralcio Tuna modificato; 3) Tavola3a-Settevalli_Vigente; 4) Tavola3a-Settevalli_Variante; 5) Tavola3b-Settevalli_Vigente; 6) Tavola3b-Settevalli_Variante; 7) Tavola8_Operativo_Vigente e Variante stralcio; 8) Tavola11_operativo_Vigente; 9) Tavola11_operativo_Variante; 10) Tavola11_Strutturale_Vigente e Variante stralcio; 11) Legenda Operativo variante; 12) Relazione geologica; 13) Relazione acustica; allegato A) Determinazione dirigenziale n. 9397 del 08.09.2023 del Servizio "Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio" della Regione Umbria e parere della Provincia di Perugia prot. 30484 del 07/09/2023;

- di dare atto che gli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera, come individuati nel relativo piano particellare e Tavole cartografiche del progetto di FTE già approvato con il richiamato atto del C.C. n. 84/22 ed integrato, per il comparto Ac.fi. 3b, dalla Tavola3b-Settevalli_Variante (all.6), sono sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 218 e 219 della L.R. n.1/2015 e dell'art. 9 del DPR 327/2001, con efficacia dal giorno suc-

Firmato digitalmente
Cesarini Laura
Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita https://honos.land.it/ per le istruzioni.
Città di PERUGIA

cessivo alla pubblicazione sul BUR della presente approvazione di variante urbanistica, ai sensi e per gli effetti degli artt. 30 c.3 e 31 c.3 della medesima legge;

- di dare atto che, per una migliore lettura cartografica del tracciato del BRT nel tratto corrispondente all'attuale Via Luciani, vengono rimosse le retinature dei comparti residenziali corrispondenti alle due zone C6 e ai due comparti Cm (già edificati) e il previsto comparto CE22 (non edificato) stante la conseguente riorganizzazione viaria che la nuova infrastruttura prevede;

- di trasmettere il presente atto all'Area Governo del Territorio e Smart City affinché provveda tempestivamente all'aggiornamento della zonizzazione acustica classificando l'area del deposito dei mezzi dell'infrastruttura del BRT in classe IV con relativa perimetrazione per evidenziare la contiguità di zone con più di 5 dB di differenza così come già evidenziato nel richiamo atto di adozione della variante C.C. 84/2022;

- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2023 né per il triennio 2023-2025, né oneri riflessi o indiretti a carico della situazione finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

- di procedere, ai sensi degli artt.30 commi 2 e 3 e 31 della L.R. 1/15, alla trasmissione alla Regione Umbria del presente provvedimento con i relativi allegati in formato numerico georeferenziato, la quale provvederà alla pubblicazione nel BUR.

Indi, su proposta del Presidente, con 20 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Cagnoli, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Nannarone, Pici, Puletti, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), 3 voti contrari (Croce, Maddoli,Tizi), 6 astenuti (Bistocchi, Borghesi, Hromis, Mori, Paciotti, Zuccherini), espressi con sistema di votazione elettronico dai 29 consiglieri presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, stante le stringenti tempistiche previste dal PNRR per la realizzazione dell'intervento.

assegnata alla Commissione:

Firmato digitalmente
Cesarini Laura

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita https://honos.land.it/ per le istruzioni.

Allegati in pubblicazione

- **All.1_Relazione Urbanistica con allegata DD 8681.pdf**
(impronta: **5982B42196CC4795552A9E85D79EB951A7F1C1D0A1E2D080AAA7A4BD447841B2**)

- **All.2_Stralcio TUNA modifcato.pdf**
(impronta: **C92EA5D7A350C5FC065EAFA99DA5C163554BE81A1B580084803561904F3ED404**)

- **All.3_Tavola3a-Settevalli_vigente.pdf**
(impronta: **B185C15783AA64D6A86730235890C2DAABCCAEDEE4C430E92D42329ED59879A2**)

- **All.4_Tavola3a-Settevalli_Variante.pdf**
(impronta: **3A872E0E3CEA2C1659341564F27D0A8C0CBBE177D55D3E5C813AE7363F2EAE07**)

- **All.5_Tavola3b-Settevalli_vigente.pdf**
(impronta: **0CDC0D26F785C4A6A3ADABF37D5959F453C99650250CCFC859BEF110DEB8310F**)

- **All.6_Tavola3b-Settevalli_variante.pdf**
(impronta: **61CB8F1466D2798CBBC243AFFB4B0C0D78737E60C354CA5AC6DE2BE51C3740AA**)

- **All.7_Tavola8_operativo_vigente_variante_stralcio.pdf**
(impronta: **797EA98D6BFF5843F26F0353FC27A70021BDB50790C3E41EDFF8DC516CD11457**)

- **All.8_Tavola11_operativo_vigente.pdf**
(impronta: **B2B4DF820E71ED77DB34F2C378378DA18E58B8A3ECC2D43CB3467C5F8C08A905**)

- **All.9_Tavola11_operativo_variante.pdf**
(impronta: **823C301C0729C98ACAFF888D1C1A59EEFF4B8F1941E6968FE2811AB78B9E3967**)

- **All.10_Tavola11_strutturale_vigente_variante_stralcio.pdf**
(impronta: **FADCFD93D05544B0C46F6A17E93C8CF680949AB34D15A1F75A4787463718795E**)

- **All.11_Legenda_Operativo_variante.pdf**
(impronta: **EF692D22A574F696A7BC830948B5CB3F316A3D1F0A6E90385B1F245873F00CE9**)

- **All.12_Relazione Geologica_Variante BRT.pdf**
(impronta: **07B7F7D422B7CE16C61CDA4422255E18A08784F9FC30F41BD47816B026541028**)

- **All.13_Relazione acustica_Variante BRT.pdf**
(impronta: **EEBE4DF436B7C5A792C70344C0468118A99595D819897BC2BB8FF50DDF6A9C45**)

- **All.A_DD 9397 del 8-09-2023.pdf**
(impronta: **C5433AC9CC4A5C483C8D8DC49E7258B2E9F1E6761AE2D058938E5EFA586D30D4**)

- **All.B_Dichiarazione RUP.pdf**
(impronta: **81A0430B95F4E89FA5644DFDB94067C9F9D27D85C32E0E43EF1919F3E93D8898**)

Allegati depositati agli atti

Firmato digitalmente
Cesarini Laura

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita https://honos.land.it/ per le istruzioni.

Città di PERUGIA