COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 DEL 21/02/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE, AI SENSI DELL'ART.172 DEL D.LGS. 267/2000, DEI PREZZI DI CESSIONE DELLE AREE PEEP - PIP PER L'ANNO 2022.

L'anno duemilaventidue il giorno 21 del mese di febbraio, nel Palazzo del Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano, al momento della votazione:

ROMIZI ANDREA	Sindaco	Presente	Numerini Otello	Assessore	Presente
Tuteri Gianluca	Vice Sindaco	Assente	Giottoli Gabriele	Assessore	Presente
Cicchi Edi	Assessore	Presente	Pastorelli Clara	Assessore	Assente
Bertinelli Cristina	Assessore	Presente	Varasano Leonardo	Assessore	Assente
Merli Luca	Assessore	Presente	Scoccia Margherita	Assessore	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Sindaco Romizi Andrea dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Vichi Francesca.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- ai sensi del D.Lgs. n.267/2000, art. 172, nell'ambito dei piani di zona P.E.E.P. e P.I.P. debbono essere individuate le aree da assegnare ai richiedenti aventi titolo, nonché il prezzo di cessione o il corrispettivo di concessione di ciascun tipo di area;

- l'ammontare del prezzo di cessione è costituito dai seguenti elementi:

a) costo area;

b) oneri di urbanizzazione primaria;

c) oneri di urbanizzazione secondaria;

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita https://honos.land.it/ per le istruzioni.

CONSIDERATO che, in base ai programmi avviati ed alla disponibilità, peraltro esigua, di terreni edificabili di proprietà comunale ricompresi nelle destinazioni sopra enunciate ed ancora non assegnati, le aree suscettibili di cessione nel corso dell'anno 2022 risultano essere le seguenti:

1) aree già acquisite al patrimonio dell'Ente, ex P.d.Z. XXIII in loc. Lacugnano (lotto A9);

2) area comunale ricadente nella zona PIP n.7 in loc. Ponte Felcino destinata all'ampliamento di un lotto esistente;

RILEVATO altresì che:

- l'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione delle aree incluse nei piani P.E.E.P., approvato con deliberazione consiliare n.72 del 04.06.2001 prevede per le zone in questione non ancora attuate, tra l'altro, la realizzazione diretta e pro-quota delle opere di urbanizzazione primaria da parte dei soggetti assegnatari dei lotti, previa approvazione dei relativi progetti esecutivi e stipula di apposite convenzioni urbanistiche;

- tale modalità viene attivata anche per le zone per insediamenti produttivi - P.I.P.- di cui alla L. n.865/1971;

ATTESO che in relazione a quanto sopra esposto, i dati relativi a qualità e quantità delle aree da cedere in proprietà nel corso dell'anno 2022, nonché gli elementi concorrenti alla formazione del rispettivo prezzo di cessione, sono riassunti nel prospetto di cui all'allegato "A" del presente atto;

RITENUTO di adottare i provvedimenti conseguenti;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente dell'U.O. Acquisti e Patrimonio, Dott. Pierluigi Zampolini, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Risorse Dott. Mirco Rosi Bonci, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, il prospetto di cui all'allegato "A" del presente atto, contenente i dati relativi a quantità e qualità delle aree da cedere in proprietà, nonché gli elementi concorrenti alla formazione del rispettivo prezzo di cessione dei terreni ubicati nelle zone PEEP e PIP di questo Comune, valevoli per l'anno solare 2022;

- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza di inserire detti dati nel Bilancio di previsione 2022, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita https://honos.land.it/ per le istruzioni.

Allegati in pubblicazione

- **ALLEGATO A**
(impronta: **252107AC883B68683A4E52074DD3AD32EC10D5CED421F74458E7AED73BE607F5**)

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita https://honos.land.it/ per le istruzioni.