



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 66 DEL 17/07/2023

**OGGETTO:** VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA E PARTE STRUTTURALE PER LA LOCALIZZAZIONE E REALIZZAZIONE DELLA LINEA BUS RAPID TRANSIT (BRT) CON PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO. PRONUNCIAMENTI SULLE OSSERVAZIONI.

L'anno duemilaventitré il giorno 17 del mese di luglio, alle ore 15:50, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale, risultano presenti:

	Pres		Pres
<b>ROMIZI ANDREA</b>	No		
1 MATTIONI LORENZO	Si	17 ARCUDI NILO	Si
2 FIORONI ALESSIO	Si	18 PICI MASSIMO	Si
3 RICCI ROBERTA	Si	19 CAGNOLI GIACOMO	No
4 VALIGI LUCA	Si	20 CESARO MICHELE	Si
5 CASACCIA DANIELA	Si	21 RENDA FRANCESCA VITTORIA	Si
6 BONIFAZI DAVID	Si	22 BISTOCCHI SARAH	Si
7 CASAIOLI CRISTIANA	Si	23 ZUCCHERINI FRANCESCO	Si
8 PULETTI GINO	Si	24 BORGHESI ERIKA	Si
9 VOLPI NICOLA	Si	25 RANFA ELENA	No
10 VIGNAROLI FRANCESCO	Si	26 PACIOTTI NICOLA	No
11 RAMPICHINI CAMILLA	No	27 MORI EMANUELA	Si
12 MENCAGLIA RICCARDO	Si	28 CROCE FABRIZIO	Si
13 LUPATELLI FEDERICO	Si	29 MADDOLI LUCIA	Si
14 NANNARONE MICHELE	Si	30 TIZI FRANCESCA	No
15 GIUSTOZZI FOTINI'	Si	31 MORBELLO MARIA CRISTINA	No
16 BEFANI PAOLO	Si	32 MARKO HROMIS	No

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Dott. Nilo Arcudi dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Francesca Vichi.

La seduta è pubblica con votazione palese.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.84 del 28.09.2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) della prima linea del Bus Rapid Transit (BRT) - tratto Castel del Piano/Fontivegge- e contestualmente adottata la Variante al P.R.G., Parte Strutturale e Parte Operativa, necessaria alla localizzazione e realizzazione della stessa opera pubblica, ai sensi dell'art.32, commi 3 e 5 della L.R. n.1/15;

- con la stessa deliberazione C.C. 84/22 è stato, fra l'altro:

- disposto, ai sensi degli artt. 218, c. 4, 221 e 224, c.6 della L.R. 1/2015, l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- dato atto che prima dell'approvazione della variante sarebbero state effettuate le procedure di deposito, pubblicazione e partecipazione degli interessati al procedimento di variante urbanistica ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio come previste dagli artt. 28 e 221 della citata L.R. 1/2015;
- dato atto della Determinazione Dirigenziale n. 8681 del 30.08.2022 del 14.12.2018 del competente Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria con la quale è stata espressa la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante di che trattasi e fornite indicazioni e criteri tesi a garantire un miglior inserimento ambientale dell'intervento, recepiti negli elaborati di variante e nel PFTE;

Atteso che:

- ai sensi degli artt. 28, 31 e 32 della L.R. 1/2015 è stato effettuato il deposito e la pubblicazione della variante; in particolare, ai sensi dell'art. 32 commi 3 e 5 e dell'art. 28 comma 2 e seguenti, il deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato nel BUR Umbria, Serie Avvisi e Concorsi, n. 69 del 6.12.2022, all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" in data 13.12.2022;

- a norma degli articoli sopra citati e degli artt. 218, 221 e 224, c.6 della L.R. 1/2015 con lo stesso avviso pubblico è stata effettuata la partecipazione al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; in particolare detto avviso, integrando la comunicazione personale, essendo i destinatari più di trenta, è stato pubblicato come sopra indicato e diffuso a mezzo stampa su "La Nazione ed.nazionale e locale Umbria" e tramite inserimento, insieme al piano particellare di esproprio in formato integrale, nei siti informatici della Regione Umbria e del Comune di Perugia in data 6.12.2022;

- a seguito delle forme di pubblicità espletate ai sensi della L.R. 1/2015, inerenti anche l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo sono pervenute n. 6 osservazioni riguardanti sia la variante adottata sia il progetto dell'opera pubblica e del relativo procedimento espropriativo;

- successivamente in merito a detto procedimento è pervenuta una osservazione prot. 43066 del 21.2.23 e integrazione prot. 44406 del 22.02.23 da considerarsi "fuori termine" ai sensi di quanto disposto dall'art. 221, commi 1 e 2;

---

Firmato digitalmente  
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



- nei cinque giorni successivi alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni non sono pervenute repliche alle osservazioni stesse;

Visto che:

- in data 14.12.2022 prot. 286369, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale il deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 comma 2 della L.R. n. 1/15;

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota del 23.12.22 (ns. prot. llo del 29.12.2022 prot. 297370), ha espresso parere igienico sanitario favorevole;

RITENUTO opportuno assumere le determinazioni sulle osservazioni pervenute anche con riguardo a quella presentata oltre i termini, considerata la specificità della stessa strettamente conseguente al procedimento espropriativo attivato;

PRESO ATTO delle controdeduzioni espresse, con nota prot. n. 155541 del 5/07/2023 (All.1), dalla U.O. Mobilità e Infrastrutture del Comune, in qualità di responsabile del progetto di fattibilità dell'opera in relazione alle suddette osservazioni;

Atteso che:

- relativamente alle n. 7 osservazioni pervenute il Servizio Pianificazione Territoriale ha predisposto per ognuna di esse una scheda numerata, ove è riportato il contenuto sintetico di quanto osservato e il relativo pronunciamento circa l'accoglimento totale o parziale o il non accoglimento delle osservazioni anche sulla base della sopra richiamata nota della U.O. Mobilità e Infrastrutture prot. 155541/2023;

- le relative schede sono state raccolte nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- come risulta nell'elaborato A di cui sopra, per le motivazioni in esso riportate, si propone: di accogliere n. 5 osservazioni (catalogate con i n.ri 2, 3, 5, 6, 1F.T.); di accogliere parzialmente n. 2 osservazioni (catalogate con i n.ri 1 e 4);

Dato atto altresì che:

- l'accoglimento e il parziale accoglimento di dette osservazioni comportano la modifica di parte della documentazione allegata all'atto di adozione del Consiglio Comunale n. 84/22; nello specifico conseguentemente alla controdeduzione:

- dell'osservazione n. 2 viene integrato l'art. 125 del TUNA;
- dell'osservazione n. 4 viene integrato l'art. 134 del TUNA e modificata la Tav. P.O. 11/15 con la scheda Area Trasformabile;
- dell'osservazione n. 5 viene modificato l'art. 125 del TUNA e modificata la Tav. P.O. 11/15;

- le suddette modifiche comportanti anche integrazione (osservazione 4) delle aree da assoggettare a vincolo pre-

---

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



ordinato all'esproprio verranno recepite nelle corrispondenti tavole progettuali in sede di approvazione della relativa variante urbanistica;

- ai sensi dell'art.32, comma 3 della L.r. 1/2015 il presente atto di controdeduzioni alle osservazioni unitamente all'atto di adozione della variante in oggetto con la relativa documentazione saranno trasmessi alla Regione, per gli aspetti di competenza relativi alle modifiche alla Parte Strutturale;

Visto il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale, ns. prot.Ilo 297370 del 29.12.22;

Visti gli artt. 32 commi 3 e 5, 28, 29, 30, 31 e 221 della L.r. 21.01.2015 n.1;

RITENUTO ALTRESI' di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000 al fine di garantire la tempestiva trasmissione alla Regione Umbria di tutta la documentazione relativa alla Parte Strutturale della variante in oggetto;

Visti i pareri favorevoli:

-di regolarità tecnica espressi dal Dirigente S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici Arch. Franco Marini e dal Dirigente U.O. Mobilità e Infrastrutture Ing. Margerita Ambrosi, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000;

-di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Risorse Dott. Mirco Rosi Bonci, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto del parere favorevole espresso in data 13.07.2023 dalla III<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

Udita la relazione della Presidente della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente Cristiana Casaioli e dato atto degli interventi dei consiglieri comunali Erika Borghesi, Fabrizio Croce, Francesca Tizi, Cristiana Casaioli e Francesco Zuccherini, registrati in streaming;

(omissis interventi in atti)

Dato atto che il Presidente pone in votazione separata i pronunciamenti sulle osservazioni proposti dalla S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici, con il seguente esito:

Pronunciamento sulla 1<sup>a</sup> osservazione – prot. n. 292426/2022 – presentata da Umbria Mobilità: approvato con 19 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mengaglia, Nannarone, Pici, Puletti, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), 3 voti contrari (Croce, Maddoli, Tizi), 5 astenuti (Bistocchi, Borghesi, Mori, Paciotti, Zuccherini);

Pronunciamento sulla 2<sup>a</sup> osservazione – prot. n. 1129/2023 – presentata da Rica Immobiliare: approvato con 19 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mengaglia, Nannarone, Pici, Puletti, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), 3 voti contrari (Croce, Maddoli, Tizi), 5 astenuti (Bistocchi, Borghesi, Mori, Paciotti, Zuccherini);

Pronunciamento sulla 3<sup>a</sup> osservazione – prot. n. 9416/2023 – presentata da Regione Umbria: approvato con 19

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Nannarone, Pici, Puletti, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), 3 voti contrari (Croce, Maddoli, Tizi), 5 astenuti (Bistocchi, Borghesi, Mori, Paciotti, Zuccherini);

Pronunciamento sulla 4<sup>a</sup> osservazione – prot. n. 12328/2023 – presentata da Polis Fondi SGR: approvato con 19 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Nannarone, Pici, Puletti, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), 3 voti contrari (Croce, Maddoli, Tizi), 5 astenuti (Bistocchi, Borghesi, Mori, Paciotti, Zuccherini);

Pronunciamento sulla 5<sup>a</sup> osservazione – prot. n. 12543/2023 – presentata da 4D e Brugnami: approvato con 19 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Nannarone, Pici, Puletti, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), 3 voti contrari (Croce, Maddoli, Tizi), 5 astenuti (Bistocchi, Borghesi, Mori, Paciotti, Zuccherini);

Pronunciamento sulla 6<sup>a</sup> osservazione – prot. n. 15194/2023 – presentata da Ferrovie dello Stato: approvato con 19 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Nannarone, Pici, Puletti, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), 3 voti contrari (Croce, Maddoli, Tizi), 5 astenuti (Bistocchi, Borghesi, Mori, Paciotti, Zuccherini);

Pronunciamento sulla 7<sup>a</sup> osservazione – prot. n. 43066/2023 – presentata dal Sig. Mauro Todini: approvato con 19 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Nannarone, Pici, Puletti, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), 3 voti contrari (Croce, Maddoli, Tizi), 5 astenuti (Bistocchi, Borghesi, Mori, Paciotti, Zuccherini);

Il Presidente pone in votazione l'atto nella sua integrità:

con 19 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Nannarone, Pici, Puletti, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), 3 voti contrari (Croce, Maddoli, Tizi), 5 astenuti (Bistocchi, Borghesi, Mori, Paciotti, Zuccherini), espressi con sistema di votazione elettronico dai 27 consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

- di dare atto che sono stati espletati gli adempimenti di deposito, pubblicazione e partecipazione previsti dagli artt. 28 e 221 della L.R. 1/2015 concernenti la variante urbanistica e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio conseguenti al progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della linea BRT (linea Castel del Piano – Fontivegge);

- di prendere atto che a seguito delle forme di pubblicità e deposito atti espletate ai sensi della L.R. 1/2015, sono pervenute n. 6 osservazioni, e n. 1 osservazione fuori termine, riguardanti sia la variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa, sia il progetto di fattibilità dell'opera pubblica e del connesso procedimento espropriativo;

- di prendere atto delle controdeduzioni espresse, con nota prot. n. 155541 del 05.07.2023 (All.1) dalla U.O. Mobilità e Infrastrutture di questo Comune, in relazione alle osservazioni pervenute;

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



- di approvare, ai sensi dell'art. 28, comma 7 e 221 della L.R. 1/2015, i pronunciamenti alle 7 osservazioni per le motivazioni e nei termini risultanti dall'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e di conseguenza di:

di accogliere n. 5 osservazioni (catalogate con i n.ri 2, 3, 5, 6, 1F.T.); di accogliere parzialmente n. 2 osservazioni (catalogate con i n.ri 1 e 4);

- di dare atto che l'accoglimento e il parziale accoglimento delle osservazioni comportano la modifica normativa degli artt.125 e 134 del TUNA (All. 2) e della Tavola 11/15 Parte Operativa, vigente e modificato (All. 3);

- di dare atto che le suddette modifiche comportanti anche integrazione delle aree da assoggettare a vincolo pre-ordinato all'esproprio verranno recepite nelle corrispondenti tavole progettuali in sede di approvazione della relativa variante urbanistica;

- di trasmettere, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.r. 1/2015 e per le finalità di cui all'art. 29 della stessa L.r. 1/2015, l'atto di adozione della variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa in oggetto, unitamente al presente atto, alla Regione Umbria per gli aspetti di competenza relativi alle modifiche alla Parte Strutturale del PRG;

- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2023 né per il triennio 2023-2025, né oneri riflessi o indiretti a carico della situazione finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente, con 19 voti favorevoli (Arcudi, Befani, Bonifazi, Casaccia, Casaioli, Cesaro, Fioroni, Giustozzi, Lupatelli, Mattioni, Mencaglia, Nannarone, Pici, Puletti, Renda, Ricci, Valigi, Vignaroli, Volpi), 3 voti contrari (Croce, Maddoli, Tizi), 5 astenuti (Bistocchi, Borghesi, Mori, Paciotti, Zuccherini), espressi con sistema di votazione elettronico dai 27 consiglieri presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs n.267/2000 per garantire la tempestiva trasmissione alla Regione di tutta la documentazione relativa alla Parte Strutturale della variante in oggetto.

### **Allegati in pubblicazione**

#### **- Stralcio TUNA**

(impronta: 65B95FFF3187948D4683A2598D261733768EEBFA84682E49DF396EF72C7DE447)

#### **- Elaborato cartografico**

(impronta: AB4D478A40F7DBB0629C967300083C4D7BF14178E024EE3A07806B7B7A89BD13)

#### **- comunicazione U.O. Mobilita'**

(impronta: 6E1FE156D8C01CEA175C06370A9DA5658CE5D0F563C3B6DEC9F26D774264A646)

#### **- Pronunciamenti**

(impronta: A8CD164FEFAD9054BC690C1AD6F0E9AF34D8C3CDDC1FE9DDBDF1B4EBA0F20BB1)

