

# **COMUNE DI PERUGIA**

**Area Governo del Territorio**

U.O. Urbanistica e Valorizzazione del Territorio

## **Variante al PRG Parte strutturale e Parte operativa per ridefinizione di alcune aree boscate del PRG e PTCP**

(ai sensi dell'art. 32, comma 4, lettera g) e 5 della L.R. n. 1/2015)

Pronunciamento sulle osservazioni

Allegato "A"

## OSSERVAZIONE

N° Progressivo  data di arrivo  N° Protocollo  Data

Cognome/Nome

Foglio  Particella/e n°

## OGGETTO

Richiesta:

Gli osservanti, proprietari di un lotto di terreno (già edificato) ubicato in loc. San Marco, classificato dal vigente PRG come zona "Cn" ed in parte zona boscata "B" e "Bosco PTCP", chiedono che la perimetrazione della zona a "Bosco PTCP" venga conformata con quella dell'area boscata "B" (campita con colore verde), eliminando quindi la porzione del vincolo a zona "Bosco PTCP" oggi insistente sul fabbricato e relativa corte pertinenziale.

Precisano che l'immobile esistente era stato realizzato a seguito di regolare autorizzazione concessoria rubricata con n. 1219/1993.

Destinazione richiesta  Superficie impegnata  mc richiesti

## PRONUNCIAMENTO

L'osservazione è da intendersi come non pertinente in quanto si chiede la modifica di zone boscate di PRG che non sono state interessate dalla variante adottata con DCC n. 76 del 20/07/2020; su tali presupposti l'osservazione è RESPINTA.

La richiesta potrà essere valutata in una prossima eventuale variante tematica alle aree boscate, previa acquisizione del parere della Agenzia forestale e procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Accolta



Parzialmente accolta



Respinta



## OSSERVAZIONE

N° Progressivo  data di arrivo  N° Protocollo  Data

Cognome/Nome

Foglio  Particella/e n°

## OGGETTO

Richiesta:

L'osservante, proprietario di un compendio immobiliare ubicato in strada dei Cappuccinelli, classificato come "EpaU" e "Pcu" a cui è sovrapposta la retinatura del "Bosco PTCP", chiede che venga ripermetrata la zona a "Bosco PTCP" in quanto così come rappresentata non corrisponde allo stato dei luoghi, coinvolgendo terreni adibiti in gran parte ad oliveto ed in parte a spazi pertinenziali dell'edificio esistente.

A tal proposito allega un'ipotesi di ripermetrazione della sopra detta zona al fine di accertarne la non presenza, nelle aree individuate negli elaborati allegati.

Destinazione richiesta  Superficie impegnata  mc richiesti

## PRONUNCIAMENTO

L'osservazione è da intendersi come non pertinente in quanto si chiede la modifica di zone boscate di PRG che non sono state interessate dalla variante adottata con DCC n. 76 del 20/07/2020; su tali presupposti l'osservazione è RESPINTA.

La richiesta potrà essere valutata in una prossima eventuale variante tematica alle aree boscate, previa acquisizione del parere della Agenzia forestale e procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Accolta



Parzialmente accolta



Respinta

