



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 4 DEL 04/01/2023

**OGGETTO:** PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA FINALIZZATO AL RECUPERO E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI SITI IN PERUGIA, LOCALITA' OLMO – ZONA “A” (ART. 24 DEL TUNA). APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventitre il giorno 04 del mese di gennaio, nel Palazzo del Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano, al momento della votazione:

ROMIZI ANDREA	Sindaco	Presente	Numerini Otello	Assessore	Assente
Tuteri Gianluca	Vice Sindaco	Presente	Giottoli Gabriele	Assessore	Presente
Cicchi Edi	Assessore	Presente	Pastorelli Clara	Assessore	Assente
Bertinelli Cristina	Assessore	Presente	Varasano Leonardo	Assessore	Presente
Merli Luca	Assessore	Presente	Scoccia Margherita	Assessore	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Sindaco Romizi Andrea dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Vichi Francesca.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con istanza acquisita agli atti dell'Ente prot.lo n.113068 in data 10/06/2021 e successive modifiche ed integrazioni è stata presentata una proposta di piano attuativo avente ad oggetto immobili siti in Perugia, località Olmo, ricadenti nella zona “A” dello Sviluppo Storico 95 (Villa Rizzoli), censiti al Foglio 247 part.ile nn.940, 947 e 71 (sub 1 e 3);
- il progetto prevede la demolizione e ricostruzione, con cambio di destinazione a residenza e/o servizi, di due annessi, aventi una SUC dichiarata di mq 395,13; la ricostruzione è prevista in area contigua posta nella medesima zona “A”;

### Premesso inoltre che:

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- con deliberazione di Giunta comunale n.385 del 26.10.2022 è stato adottato il piano di recupero in questione, ai sensi dell'art.64 comma 1 della Legge regionale 21.01.2015, n.1, con le modalità di cui all'art.56;

- il piano di recupero è costituito dai seguenti elaborati tecnici, tavole grafiche e relazioni, tutti allegati alla medesima deliberazione n.385/2022 che qui si richiamano per intero:

1) Relazione urbanistica; 2) Relazione tecnica e descrittiva; 3) Stato attuale edificio 1; 4) Stato attuale edificio 2; 5) Stato attuale. Documentazione fotografica; 6) Norme tecniche d'attuazione; 7) Relazione microzonazione sismica; 8) Relazione idrogeologica; 9) Relazione idrogeologica. Integrazione; 10) Tavola A1-Stato attuale; 11) Tavola A2-Inquadramento urbanistico e vincoli; 12) Tavola A3-Planimetria generale; 13) Tavola A4-Pianta e calcolo SUC; 14) Tavola A5-Prospetti e sezioni; 15) Tavola 6a Progetto. Caratteri urbanistici-insediativi; 16) Tavola A11-Stato di fatto. Planimetria reti tecnologiche; 17) Tavola A12-Stato di progetto. Planimetria reti tecnologiche; 18) Valutazione previsionale clima acustico;

**Visto che:**

- ai sensi dell'art.56,c.7 della L.r. 1/2015, il deposito del piano, presso la S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici, è stato reso noto con avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n.66 del 22/11/2022, nel sito istituzionale del Comune, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", nonché affisso all'albo pretorio dell'Ente a decorrere dal 22/11/2022;

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot.llo n.91/2022 (ns prot.llo 288865 in data 16/12/2022), ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art.56,c.6 della L.r. 1/2015;

- a seguito delle forme di pubblicità espletate, ai sensi della richiamata Legge regionale 1/2015, non sono pervenute osservazioni;

**Ritenuto**, per quanto esposto, procedere all'approvazione del piano di recupero proposto con istanza prot.llo n. 113068 in data 10/06/2021 (e ss.mm.ii.) che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 33/2013, art.39;

**Richiamata** la propria precedente deliberazione n.385/2022;

**Dato atto che** l'approvazione del piano attuativo non comporta oneri diretti, riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**VISTA** la Legge regionale 21 gennaio 2015, n.1, artt.56 e 64;

**VISTO**, in particolare, l'art.56, comma 11 della citata Legge regionale 1/2015;

**Visti** i pareri favorevoli:

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici Arch. Franco Marini, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

- di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Risorse Dott. Mirco Rosi Bonci, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi;

### DELIBERA

- di prendere atto che sono stati espletati gli adempimenti di deposito e pubblicazione previsti all'art.56 della Legge regionale 21.01.2015, n.1 concernenti il piano attuativo finalizzato al recupero e ricostruzione di immobili siti in Perugia, località Olmo, e che a seguito di detti adempimenti e delle previste forme di pubblicità non sono pervenute osservazioni;

- di approvare, ai sensi dell'art. 64, c.1 della L.r. 1/2015, con le procedure previste all'art.56 c.11, il predetto piano attuativo avente ad oggetto l'intervento di ristrutturazione di immobili siti in Perugia, località Olmo, ricadenti in zona "A" del vigente strumento urbanistico (artt. 24 e 112 del T.U.N.A. - Insediamenti di interesse storico-ambientale - Sviluppi Storici "SV");

- di dare atto che il piano attuativo è costituito dai seguenti elaborati tecnici, tavole grafiche e relazioni, già allegati alla precedente deliberazione di Giunta comunale n. 385/2022 e conservati secondo legge:

1) Relazione urbanistica; 2) Relazione tecnica e descrittiva; 3) Stato attuale edificio 1; 4) Stato attuale edificio 2; 5) Stato attuale. Documentazione fotografica; 6) Norme tecniche d'attuazione; 7) Relazione microzonazione sismica; 8) Relazione idrogeologica; 9) Relazione idrogeologica. Integrazione; 10) Tavola A1-Stato attuale; 11) Tavola A2-Inquadramento urbanistico e vincoli; 12) Tavola A3-Planimetria generale; 13) Tavola A4-Pianta e calcolo SUC; 14) Tavola A5-Prospetti e sezioni; 15) Tavola 6a Progetto. Caratteri urbanistici-insediativi; 16) Tavola A11-Stato di fatto. Planimetria reti tecnologiche; 17) Tavola A12-Stato di progetto. Planimetria reti tecnologiche; 18) Valutazione previsionale clima acustico;

- di dare atto che la suddetta documentazione di piano, già allegata alla predetta deliberazione di G.C. n.385/2022, non è stata modificata e di conseguenza non viene allegata al presente atto;

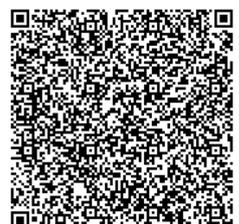
- di stabilire che:

- le previsioni di cui al piano non comportano la realizzazione di opere di urbanizzazione in aggiunta a quelle esistenti (ad eccezione di alcune modifiche agli allacci alle utenze private) e pertanto non è prevista la stipula di alcuna convenzione urbanistica o atto d'obbligo che ne disciplini l'attuazione;

Firmato digitalmente  
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



- il piano attuativo in oggetto deve essere attuato, tramite rilascio di idoneo titolo abilitativo, entro 10 anni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento nel B.U.R. Umbria, dalla quale decorre l'efficacia dell'atto ai sensi dell'art 56, c.18 della L.r. 1/2015;
- di trasmettere la presente deliberazione di approvazione del piano attuativo alla Regione Umbria che provvederà alla pubblicazione della stessa nel BUR; dalla data di pubblicazione decorre l'efficacia dell'atto ai sensi del citato art. 56, c.18 della L.r. 1/2015;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 18.08.2000, n.267, che l'approvazione del piano attuativo non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata a carico del Bilancio comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

---

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**

