



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 401 DEL 30/12/2020

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' PIANELLO - ZONA "A" (ART 24 DEL T.U.N.A.). APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventi il giorno 30 del mese di dicembre, nel Palazzo del Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano, al momento della votazione:

ROMIZI ANDREA	Sindaco	Presente	Numerini Otello	Assessore	Presente
Tuteri Gianluca	Vice Sindaco	Presente	Giotoli Gabriele	Assessore	Assente
Cicchi Edi	Assessore	Presente	Pastorelli Clara	Assessore	Presente
Bertinelli Cristina	Assessore	Assente	Varasano Leonardo	Assessore	Presente
Merli Luca	Assessore	Assente	Scoccia Margherita	Assessore	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Sindaco Romizi Andrea dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario Generale Dott.ssa Vichi Francesca.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con istanza acquisita agli atti dell'Ente comunale prot. n. 216675 del 24.09.2019 è stata presentata una proposta di piano di recupero avente ad oggetto un intervento di ristrutturazione urbanistica in località Pianello; l'area interessata dall'intervento ricade in zona "A" del vigente strumento urbanistico, disciplinata all'art. 24 del T.U.N.A. (*"insediamenti di interesse storico-ambientale"*);

- il progetto di iniziativa privata prevede la demolizione e ricostruzione, con cambio d'uso da magazzino ad abitazione, di due annessi, aventi una SUC di 58,47 mq; la ricostruzione è prevista in aderenza ad un edificio residenziale esistente, per una SUC complessiva di 55,43 mq;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Giunta comunale 24.09.2020, n. 230 è stato adottato il piano di recupero in questione, ai sensi dell'art. 64 comma 1 della Legge regionale 21.01.2015, n. 1 e con le procedure previste all'art. 56 comma 11;

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



- il piano di recupero è costituito dagli elaborati tecnici e dalle tavole grafiche allegati alla medesima deliberazione consistenti in: 1) Relazione tecnica, illustrativa; 2) Tav.1a Relazione tecnica, planimetria attuale, schema verifica SUC; 3) Tav. 1b planimetria catastale, estratto di PRG vincoli, rilievo aerofotogrammetrico; 4) Tav. 1c documentazione fotografica; 5) Tav. 2 stato attuale; 6) Tav.3 stato di progetto; 7) Tav.4 grafici di progetto (prospetti e sezioni); 8) Relazione geologica; 9) Valutazione previsionale clima acustico;

Visto che:

- ai sensi dell'art.56,c.7 della L.r. 1/2015, il deposito del piano, presso l'Unità Operativa Urbanistica e Valorizzazione del Territorio, è stato reso noto con avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n.54 del 27 ottobre 2020, nel sito istituzionale del Comune, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", nonché affisso all'albo pretorio in data 30 ottobre 2020;

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot.llo n.185895 del 10 novembre 2020 (ns prot.llo 204592/2020), ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art.56,c.6 della L.r. 1/2015;

- a seguito di detti adempimenti e delle previste forme di pubblicità non sono pervenute osservazioni;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n.230 del 24.09.2020 di adozione del piano di recupero in località Pianello;

RITENUTO, per quanto esposto, di procedere all'approvazione del piano di recupero proposto con istanza prot.llo n.216675 del 24.09.2019;

DATO atto che, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 18.08.2000, n.267, l'approvazione del piano attuativo non comporta oneri diretti, riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Richiamato quanto in narrativa come parte integrante del presente provvedimento;

VISTA la Legge regionale 21 gennaio 2015, n.1, artt. 56 e 64, commi 1 e 4;

VISTO, in particolare, l'art. 56, comma 11 della Legge regionale 21 gennaio 2015, n.1;

Visti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente U.O. Urbanistica e Valorizzazione del Territorio Arch. Franco Marini, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

- di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Servizi Finanziari Dott. Dante De Paolis, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- di prendere atto che sono stati espletati gli adempimenti di deposito e pubblicazione previsti all'art.56 della Legge regionale 21.01.2015, n.1 concernenti il piano di recupero in località Pianello e che a seguito di detti adempimenti e delle previste forme di pubblicità non sono pervenute osservazioni;

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- di approvare, per l'effetto ed ai sensi dell'art.56, c.11 della L.r. 1/2015, il piano di recupero avente ad oggetto un intervento di ristrutturazione urbanistica di immobili siti in Perugia, località Pianello, ricadenti in zona "A" del vigente strumento urbanistico;

- di dare atto che il piano di recupero è costituito dai seguenti elaborati tecnici, tavole grafiche e relazioni, già allegati alla precedente deliberazione di Giunta comunale n. 230/2020, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegati da 1 a 9):

1) Relazione tecnica-illustrativa; 2) Tav.1a Relazione tecnica, planimetria attuale, schema verifica SUC; 3) Tav. 1b planimetria catastale, estratto di PRG vincoli, rilievo aerofotogrammetrico; 4) Tav. 1c documentazione fotografica; 5) Tav. 2 stato attuale; 6) Tav.3 stato di progetto; 7) Tav.4 grafici di progetto (prospetti e sezioni); 8) Relazione geologica; 9) Valutazione previsionale clima acustico;

- di dare atto che in sede di progettazione ed esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nel parere prot.lo n.83059 del 12.05.2020, già richiamato in sede di deliberazione di adozione (< *sarà necessario, in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, definire le caratteristiche costruttive del fabbricato, specificando i requisiti geometrici e fisici delle componenti edilizie, dei materiali e degli impianti tecnologici ai fini del soddisfacimento dei valori limite stabiliti dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997*>);

- di stabilire che:

➤ il piano attuativo in oggetto deve essere attuato entro 10 anni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento nel B.U.R. Umbria ai sensi dell'art 56, c.18 della L.r. 1/2015;

➤ al piano attuativo in oggetto deve essere data attuazione mediante rilascio di permesso di costruire;

- di trasmettere la presente deliberazione comunale di approvazione del piano attuativo alla Regione Umbria che provvederà alla pubblicazione della stessa nel BUR; dalla data di pubblicazione decorre l'efficacia dell'atto, ai sensi dell'art. 56, c.18 della L.r. 1/2015;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n.267/2000, l'approvazione del piano attuativo non comporta oneri diretti, riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Allegati in pubblicazione

- Relazione

(impronta: 877A5FE45C16E2BBEED5E9A705DC79403D0B7D3A7E7DAE23D31D41321E38BFE5)

- Tavola di progetto

(impronta: 9722C3B7B65F11EE9DC7C6BB319FD4647B315B89EEF3D222F4CFFADBEBEEB5A9)

- Tavola di progetto

(impronta: 840B91D3D01B4299F0C34DF0A89D4118702CABF732DB9BBCCCC7CECA82A0F40C)

- Tavola di progetto

(impronta: 3881228021FCB28EAFF165BDF9DE4F6551C3F0BD7663AD72FE111B795AA06498)

- Tavola di progetto

(impronta: E436A0C87FCDA3166BB1EFA5B2C5CC614A2C591C393FF0879559A64C11314237)

- Tavola di progetto

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



(impronta: DB26F31E2702FC2FFE483E81E4AE69393CC517C8DBEA5B1933FB6A61BAFE174A)

- Tavola di progetto

(impronta: 3141BFBDBC6D5903BF5775DB0ED7F14E98AA47669286854C17DA62C68ACB0D52)

- Relazione geologica

(impronta: 86BAE93A23052393991104E9AB185C05F6E1B7E0F5965F3424DC4AC9F222F371)

- Relazione acustica

(impronta: D3455B02248970614F8AA23741E741EC51761E880918FE7DBB82D9041BB4D8E6)

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

